Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от.. **ЗЛАТИН ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ**
(име, адрес и телефон за контакт)
гр. Павликени, ул. „Илия Златев” № 20
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Павликени, ул. „Илия Златев” № 20
.
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
.....
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
.....
Лице за контакти: 0878803678 – арх. Никола Лалев

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Златин Йорданов
има следното инвестиционно предложение:
Промяна предназначението по чл. 147а от ЗУТ на съществуващ „производствен склад” в „обект за преработка и пакетиране на ядки”, гр. Павликени, кв. 20, УПИ III-162б.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)
Променя се предназначението на съществуващ едноетажен производствен склад със стоманена носеща конструкция и ограждащи стени от тухлена зидария. В съществуващата сграда са обособени санитарно-битови и административни помещения.
Обектът се намира в югоизточната част на УПИ III-162б. В имота има още два производствено-складови обекта на друг собственик.

УПИ III-162б е разположен в производствената зона на град Павликени и е отреден „За складова база”.
Складът се е ползвал за съхранение, опаковка и експедиция на ядки. Вътрешните повърхности, настилките и таваните са съобразени изцяло с изискванията на складове за съхранение, разфасоване и експедиция на стоки за хранителната промишленост:

- стени и тавани работни помещения – термопанел с деб. 5 см
- под работни помещения – индустриална настилка шлайфан бетон
- санитарни, административни и битови помещения – стени и под с гранитогрес, таван – окачен на разпределителна скара.

При промяната на предназначението не се извършват никакви преустройства, променя се само предназначението на част от помещенията.
Обектът се състои от следните помещения:

- Работна зала 1 – за печене на ядки
- Работна зала 2 – за белене и сортиране
- Работна зала 3 – опаковане
- Два склада за суровини и един склад за готови продукти
- Офис
- Санитарно-битови помещения – съблекални, баня, WC
- Комуникационни площи

Капацитет:

КАПАЦИТЕТ ПО ПРОЕКТ	ОБРАБОТКА В КГ		
	Дневно	Месечно	годишно
Преработка на ядки	2000 кг	40 000 кг	480 000кг

Брой работници:

Дейност	Брой работници
Товаро-разтоварни рампи	1
Производство	4
Хигиенист	1
Технолог/началник производство/	1
Общо	**7**

В сградата са изградени електро, ВиК и ОВК инсталации, които се запазват изцяло. Технологичното оборудване е съобразено с изградените в обекта инсталационни мрежи.

Сградата, предмет на промяна на предназначението, е в съответствие с отреждането на имота и устройствените параметри.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.);

предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:
Сградата е с площ 435.60 м^2. При промяна на предназначението не се налага пристрояване или приобщаване на допълнителни площи.
Сградата се обслужва от вътрешно площадкови пътища с бетонова настилка. От север на сградата е изградена настилка от вибропресовани павета с ширина около 1.5 м.
Капацитет на производството – 2000 кг ядки/дневно, 480000 кг годишно.
Сградата е осигурена с електрозахранване, трифазно, с присъединена мощност 39 kW. В работните помещения инсталацията е със СВТ кабели, положени открито на скоби и в канали. ГРТ е заземено и оборудване с необходимата комутационна и предпазна арматура.
ВиК инсталацията е с PPR тръби PN10 за студена и PN20 за топла вода (от ел. бойлери). При преминаване през неотопляеми помещения или външни стени тръбите са топлоизолирани с микропорест каучук.
Отпадните води се отвеждат в площадковата канализация и оттам в уличната канализационна мрежа на гр. Павликени. В работните помещения са монтирани сифони от неръждаема стомана с кошница за улавяне на едри отпадъци и със затваряща се клапа.
Осигурена е вентилация и климатизация на помещенията. Тунелната пещ е с локална вентилация, като топлинните емисии са изведени чрез спиро въздуховод над покрива.

МАТЕРИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЕКТА:

1. **Работни помещения:**
   - Пом.III. Работна зала 1 - печене;
   - Пом.IV. Работна зала 2 – белене и сортиране;
   - Пом.V. Работна зала 3 – опаковане;
   - Пом.VII. Експедиция;
2. **Помощни и складови помещения:**
   - Пом.I. Склад /суровини/;
   - Пом.II. Склад /суровини/;
   - Пом.VI. Склад /готов продукт/;
   - Пом.XIII. Помещение за отпадъци;
3. **Санитарно–битови помещения:**
   - Пом.VIII. Офис /пласмент/;
   - Пом.IX. Съблекалня – персонал /цивилно облекло/;
   - Пом.X. Преддверие;
   - Пом.XI. Баня – персонал;
   - Пом.XII. Съблекалня – персонал /работно облекло/;
   - Пом.XIV. Тоалетна /персонал/;

ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ.

Обектът е проектиран с необходимия брой и вид, машини и съоръжения, които обезпечат технологичния процес на производство, като видове и капацитетни възможности. За технологичния процес са предвидени следните машини и съоръжения:

Поз.1. Шкаф за облекло – пом.IX и XII;
Поз.2. Душ батерия – пом.XI;
Поз.3. Санитарна мивка – пом.XI и XIV;
Поз.4. Стелаж за опаковки и етикети – пом.I;
Поз.5. Евро-палет – пом.I, II и VI;

Поз.6. Бокс-палет – пом.I и II;
Поз.7. Смесител за ядки – пом.III;
Поз.8. Транспорта лента – пом.III, IV и V;
Поз.9. Тунелна пещ – пом.III;
Поз.10. Аспирация към пещта – пом.III;
Поз.11. Охладителна лента – пом.III;
Поз.12. Приемен бункер – пом.IV;
Поз.13. Машина за белене на ядки – пом.IV;
Поз.14. Буферен /междинен/ съд – пом.IV;
Поз.15. Фото-сортираща система – пом.IV;
Поз.16. Приемен бункер - пом.IV;
Поз.17. Елеватор – пом.IV;
Поз.18. Сепаратор /4-ри фракции/ - пом.IV;
Поз.19. Вакуум машина – пом.IV;
Поз.20. Работна маса с долен плот на колела – пом.IV;
Поз.21. Електронна везна – пом.IV;
Поз.22. Работен плот с умивалник и шкаф за препарати – пом.IV;
Поз.23. Мивка с плот и шкаф за препарати – пом.III;
Поз.24. Смесител за ядки – пом.V;
Поз.25. Приемен бункер /опаковъчна линия/ - пом.V;
Поз.26. Опаковъчна линия с дозиращ и етикетиращ модул – пом.V;
Поз.27. Въртяща се работна маса – пом.V;
Поз.28. Работна маса с долен плот – пом.V;
Поз.29. Изрязваща машина – пом.V;
Поз.30. Трошачка за ядки – пом.IV;

ТЕХНОЛОГИЧЕН ПРОЦЕС:

Процесите определят организирането на 5 отделни потока, съответно входящи суровини, поток опаковъчен и пакетиращ материал, поток на готовия продукт, работен персонал и отпадъци.

- Приемане, окачествяване и съхранение на суровините и спомагателните материали.

Суровини, ще се приемат, чрез специализиран автомобилен транспорт. Приемането на пакетираните суровини ще става през отделен вход за суровини. За тяхното съхранение са предвидени складови помещения, пом. I и пом. II. Суровините ще се съхраняват на палети.

Приемането на допълнителните материали /опаковки и фолио/ ще се извършва през входа за суровини и допълнителни материали..

- Подготовка на суровините:

Всички технологични операции, свързани с подготовката на суро-вините се извършват в работна зала пом.III, като необходимото оборудване е в непосредствена близост до складовата площ, където се съхраняват.

- Основни технологични процеси:

След подготовката на суровините, следва тяхната машинна обработка. На технологичното разпределение е показано технологичното оборудване, капацитета на

което е съобразено с производствената мощност на цеха и позволява поточност и правилно протичане на технологичните процеси.

− Ядките, които са предназначени за опаковане, посредством вътрешна посуда се насочват към приемните бункери на опаковъчните ленти. Ядките се дозират, опаковат и етикетират.

- Поток – персонал.

Работният персонал влиза и напуска обекта през вход-изход „Работен персонал“ на обекта.

- Поток – отпадъци.

За събиране на отпадъците е предвидено отделно помещение.

При дейността на обекта се отделят няколко вида отпадъци:

- Битови отпадъци - ежедневно се изнасят от обекта.
- Отпадъци от опаковки на суровини и материали. Събират се разделно в кош с капак и се изнасят извън територията на обекта, където се изземват от лицензирана фирма, с която се сключва договор.

- Поток – готов продукт.

За съхранение на готовите продукти е предвидено складово помещение. Експедицията се извършва през експедиционно помещение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За промишлената зона на гр. Павликени е одобрен ПУП със Заповед № 554/08.06.1970 г.
Сградата е с идентификатор 55052.501.3253.1 по действащата КККР, одобрена със Заповед № РД-18-119/25.09.2025 г., издадена от Изпълнителен Директор на АГКК

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът е ситуиран в промишлената част на град Павликени.
Обектът е разположен в югоизточната часта на УПИ III-162б в кв. 20 по ПУП на град Павликени. По одобрената КККР имотът е с идентификатор 55052.501.3253.
Административен адрес – град Павликени, ул. „Поп Харитон” № 2

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди -

чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В обекта са изградени Електро и ВиК инсталации, които са в експлоатационна годност и са в състояние да обезпечат производствения процес.
.....
.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В обекта ще се разфасоват, изпичат и опаковат ядки. Топлинните и газови емисии, които биха се получили при изпичане на ядките се евакуират принудително чрез вентилатор и въздуховод над покрива на сградата.
Отпадъците от опаковки се събират в контейнери и се предават за рециклиране.
При промяна на предназначението няма да се извършват строително-монтажни работи. Ще се извършват дейности по монтаж на битово и технологично оборудване.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

незначителни прахови емисии при почистване на стени и тавани при подготовка за разставяне на оборудването.
топлинни пари при изпичане на ядки – евакуират се над сградата с принудителна вентилация.
.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

опаковки – събират се и се предават за рециклиране
натрошени ядки – смилат се и се предават за опаковане

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води от сградата са отведени в уличната канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
Няма такива
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

 Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая да получа крайния документ:
  - лично на място
  - чрез лицензиран пощенски оператор
  - по куриер

Дата: ..... Уведомител:

(подпис)