РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ-...18...-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6, от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1, от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), искане, вх. №1425(2)/03.06.2024 г., представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Велико Търново, вх. №1425(4)/19.06.2024 г. (техен изх. №ЕО-12/19.06.2024 г.)

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на проекти за **„Частично изменение на Общ устройствен план (ЧИ на ОУП) на Община Павликени за ПИ с идентификатори 55052.162.24 и 55052.162.25 по КККР на гр. Павликени и Пордобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за обединяването им и отреждане на новообразувания имот „за производствени и складови дейности“**, при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на ЧИ на ОУП на Община Павликени:
Инж. Емануил Манолов – кмет на Община Павликени, ЕИК 000133901, с адрес: област Велико Търново, община Павликени, гр. Павликени, бул. „Руски“ №4
Възложител на проекта за ПУП-ПРЗ:
„РАЧЕВ-2-АГРО“ ЕООД, ЕИК 201472867, с адрес: област Велико Търново, община Павликени, гр. Павликени, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №47

Характеристика на проектите за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Павликени и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване:

Предварителният проект на Общ устройствен план на община Павликени е съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ-02/10.11.2016 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново.

Териториалният обхват на ЧИ на ОУП на Община Павликени и ПУП-ПРЗ включва ПИ с идентификатори 55052.162.24 и 55052.162.25 по КККР на гр. Павликени, община Павликени, област Велико Търново. Съгласно действащия общ устройствен план имотите, в обхвата на разработката, попадат в земеделска територия:

- ПИ с идентификатор 55052.162.24 е с начин на трайно ползване „за нива“, с обща площ 9 845 м^2;
- ПИ с идентификатор 55052.162.25 е с начин на трайно ползване „за нива“, с обща площ 18 485 м^2.

Имотите са собственост на „РАЧЕВ-2-АГРО“ ЕООД, застроени са със селскостопански сгради и граничат с прилежащ селскостопански, горски, ведомствен път, по който ще се осъществява транспортният достъп до тях. Близко разположените имоти са със стопанско и производствено предназначение.

С изготвения проект за ЧИ на ОУП на Община Павликени, територията на ПИ с идентификатори 55052.162.24 и 55052.162.25 по КККР на гр. Павликени ще премине в Пп – предимно производствена устройствена зона, със съответните параметри.

Съгласно представена информация от Община Павликени, територията, отредена за производствени и складови дейности, в действащия ОУП на Община Павликени възлиза на 442,60 ха или 0,71 % от землището ѝ. След одобряване на предвиденото изменение на ОУП, балансът ще се измени за сметка на обработваемите земеделски земи, които обхващат 40 873,5 ха или 65,67 % от землището на общината.

След одобряване на разглежданото изменение, територията за производствени и складови дейности ще е 445,48 ха или 0,715% от площта на общината – увеличението възлиза на 0,003%.

От горните данни може да се направи заключението, че изменението на ОУП няма да се отрази сериозно върху баланса на територията, предвид, че земеделските площи преобладават и възлизат на 79,46% от територията на общината.

След влизане в сила на изменението на ОУПО, с ПУП – ПРЗ ще се създаде устройствен режим за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и ще се установят режимите на застрояване в съответствие с действащите правила и норми, като се вземат предвид инвестиционните намерения на възложителя за обединяване на двата поземлени имота в един общ - ПИ с проектен идентификатор 55052.162.26 „за производствени и складови дейности“, с площ 28 330 м².

Основната дейност на дружеството е свързана с обработка на земеделска земя и производство на селскостопанска продукция. Въпреки, че територията и на двата имота е с НТП „нива“, те са застроени и наличният сграден фонд се използва за съхранение на продукция и инвентар. Към момента статутът на територията възпрепятства възможността за потенциално застрояване в свободните площи и използването ѝ за бъдещи инвестиции, поради което се явява необходимостта от устройствено планиране.

С ПУП - ПРЗ новообразуваният имот ще се отреди „за производствени и складови дейности“, с устройствени показатели спрямо допустимите за зона „Пп“: плътност на застрояване – макс. 80%; Кинт – 2,5; озеленена площ – мин. 20%, начин на застрояване – свободно. С ограничителни линии е посочена възможната застройка.

Имотите са електрифицирани и водоснабдени. През южната част на ПИ с идентификатор 55052.162.25 преминава ВЕЛ 20kV, включително и сервитут към него – по 10 м от двете страни на оста на електропровода. В проекта за ПУП – ПРЗ, елетропроводът е отразен, като са съобразени последващите органичения за застрояване в сервитутната зона.

Настоящото изменение на ОУП на Община Павликени цели установяване на „Предимно производствена зона“ и представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). В тази връзка, проектът попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО). В тази връзка е необходимо провеждане на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО), като в конкретния случай, предмет на процедурата ще бъде и ПУП – ПРЗ. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Велико Търново.

Проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПРЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, процедурата се извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Плановете се изработват на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията.*

2. С Решение №92 от протокол №7/28.02.2024 г., Общински съвет - Павликени е одобрил заданията и допуснал изработването на проектите за ЧИ на ОУП и ПУП – ПРЗ за ПИ идентификатори 55052.162.24 и 55052.162.25 по КККР на гр. Павликени.

3. Настоящият проект за изменение на ОУП на Община Павликени обхваща незначителна площ от територията на общината, а с ПУП – ПРЗ се цели промяна предназначението на земеделската земя, осигуряване на възможност за потенциално застрояване в свободните площи и използването ù за производствено-складови дейности.

4. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящото ЧИ на ОУП на Община Павликени, не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, поради следното:

- Съгласно баланса на територията на Община Павликени, общата площ на земеделските земи е 49 456,5 ха, от които обработваемите земеделски земи са 40 873,5 ха. Предвидената в проекта територия от 2,88 ха представлява около 0,003% от площта на обработваемите земеделски земи в общината.

5. От горните данни може да се направи заключението, че изменението на ОУП на Община Павликени няма да се отрази сериозно върху баланса на територията, предвид факта, че намалението на обработваемите земеделски земи е незначително.

6. Настоящите планове не влизат в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същите се разработват за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

7. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плановете. Съгласно полученото становище, изх. №ЕО-12/19.06.2024 г., представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на гр. Павликени. Направените изводи в представената от възложителите информация по Приложение 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО на планове и програми, са достатъчно аргументирани и мотивират заключението, че рискът за човешкото здраве от реализацията на проектите е правилно оценен.

8. Предвид мащаба и териториалният обхват на плановете, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

9. Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Имотите не попадат в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000609 „Река Росица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-331/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 54/2021 г.), която се намира на отстояние 4,85 км.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15.12.2021 г.) и представена писмена документация от възложителите, преценката е, че при одобряването на

плановете и изпълнението на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, поради следните мотиви:

10.1. Имотите, предмет на плановете, представляват земеделска земя, същите са разположен на значително отстояние и без свързващи ландшафтни елементи с най-близката защитена зона BG0000609 „Река Росица", поради което:

10.1.1. Одобрението на плановете и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

10.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

10.2. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

10.3. Няма вероятност реализацията на ИП да възпрепятства постигането на природозащитните цели за предмета на опазване в ЗЗ BG0000609 „Река Росица" или други зони.

11. Предполагаеми въздействия по отношение на биологичното разнообразие извън защитените зони:

11.1. Имотите, предмет на плановете, са разположени на значително отстояние от защитени територии и не се очакват някакви отрицателни въздействия върху целите им на опазване.

11.2. Част от площта на имотите е застроена, а останалата е интензивно използвана обработваема земя, предвид което не се предполага наличие на находища и популации на защитени, застрашени или уязвими растителни и животински видове, вкл. лечебни растения, извън защитените територии и зони, или засягане на съобщества с характерно биологично разнообразие.

12. Реализирането на предвижданията на изменението на ОУП на Община Павликени и ПУП – ПРЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда поради локалното си местоположение и характеристика.

13. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, на 16.05.2024 г., на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново, е публикувано съобщение за плановете, за изразяване на становища от заинтересованата общественост.

14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО, постъпилото искане, вх. №1425(2)/03.06.2024 г. по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново на дата 03.06.2024 г. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 03.07.2024г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

И