РЕШЕНИЕ №ВТ-32-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредба за ЕО*), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредба за ОС*), искане вх. №703(2)/29.06.2023 г. и представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на **„Частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Павликени и изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 48550.91.523 по КК и КР на с. Михалци, община Павликени, област Велико Търново"** при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: КМЕТЪТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ, ЕИК 000133901
Адрес: гр. Павликени, бул. „Руски" №4
Възложител: „АГРОМАКСР" ООД, ЕИК 203509517
Седалище: гр. Павликени, ул. „Христо Смирненски" №9А

Характеристика на плановете:

Дружеството „АГРОМАКСР" ООД притежава съществуваща база за съхранение на зърно и семена за посев, която е разположена в имот с идентификатор 48550.91.210 по КК и КР на с. Михалци, общ. Павликени. Предвидено е разширение на основната дейност, което да се реализира в съседен имот с идентификатор 48550.91.523 в същото землище, който представлява земеделска земя, с НТП „пасище" и площ 19 998 кв. м.

Във връзка с горното, дружеството е възложило изготвяне на устройствен план, ПУП-ПЗ, който цели урегулирането на имота, определяне на режима на застрояване, съобразявайки се с предвижданията на плана от по-горно ниво.

Ще се установят следните устройствени показатели: Н – без ограничение; $К_{инт}$ – 2,5; $П_{застр}$ – 80%; $П_{озел}$ – 20%; начин на застрояване – свободно (е).

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Павликени (ОУПО), имот с идентификатор 48550.91.523 по КК и КР на с. Михалци, общ. Павликени попада в устройствена зона с общо предназначение „Естествени ливади, пасища и поляни". Поради това, се явява необходимостта от частично изменение на ОУПО, с обхват горецитирания имот, който има за цел промяна на устройствената зона в „Предимно производствена зона (Пп)".

Предвиденото застрояване включва изграждане на едно хале и две полузакрити площадки за съхранение на зърно. Технологията на съхранение, вентилация и зареждане ще е аналогична на утвърдената, която се прилага в съществуващите халета. Двете полузакрити площадки ще се използват временно, в активния сезон за жътва.

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели създаване на устройствена основа за подробно устройствено планиране и промяна на земеделска земя за посочената площ. В тази връзка настоящият проект за ЧИ на ОУПО попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Предвид

това, проектът на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и е проведена процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, която е извършена чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО.

Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Плановете се изработват на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.

2. С решение на Общински съвет гр. Павликени №757 от Протокол №60/27.04.2023г. е допуснато изработването на двата плана и са одобрени техническите задания за ПУП-ПЗ и ЧИ на ОУПО-Павликени с обхват имот с идентификатор 48550.91.523 по КК и КР на с. Михалци, общ. Павликени.

3. Настоящият проект за изменение на ОУПО-Павликени, обхваща незначителна площ от територията на общината, а с ПУП-ПРЗ се цели урегулиране на имота, промяна на предназначението на земеделската земя и реализиране на бъдещите строителни мероприятия, свързани с разширение на складовата база.

4. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящото ЧИ на ОУП на Община Павликени не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, поради следното:

- 79,5 % от землището на Община Павликени представлява земеделска територия, като 10,289 % от тях са пасища и поляни. След одобряване на предвиденото изменение на ОУП, балансът на територията ще се измени: намаляване за сметка на пасища и поляни, а площите заети с производствено-складови обекти ще се увеличат от 0,087 до 0,088% от територията на общината.

- От горните данни може да се направи заключението, че изменението на ОУПО-Павликени няма да се отрази сериозно върху баланса на територията в ОУП.

- Отрицателните въздействия от складови обекти за съхранение на зърно оказват относително ниска степен на въздействие върху околната среда. Въздействията обхващат пряко състоянието на атмосферния въздух при определени атмосферни условия, поради потенциалното разпространение на неорганизирани емисии от товаро-разтоварните дейности и съхранението на суровината. Имотът, в който ще се реализира обектът, е разположен в периферията на населеното място и се счита, че при спазване на законодателните разпоредби, възможните въздействия ще са сведени до незначителни.

5. Настоящата промяна представлява изменение на ОУП на Община Павликени, съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ-02/10.11.2016 г. на директора на РИОСВ-Велико Търново. Предвиденото ЧИ на ОУПО не противоречи на поставените условия и мерки в Становището.

6. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №ЕО-25/08.09.2023 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, според което представената информация е достатъчно аргументирана и мотивира заключението, че рискът за човешкото здраве от реализацията на проекта е правилно оценен.

7. Предвид мащаба и териториалния обхват на плановете, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

8. Имотът, предмет на устройствените планове, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000" по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000609 „Река Росица" за опазване на

природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-331/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 54/2021г.), която се намира на отстояние 0,65 км.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) и представената писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плановете и изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони,** поради следните **мотиви:**

9.1. Имотът, предмет на плановете, е разположен извън защитени зони и на отстояние от най-близко разположената защитена зона BG0000609 „Река Росица", поради което:

- Одобрението на устройствените планове и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвика отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

- Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

9.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

9.3. Няма вероятност предвижданията на плановете да предизвикат отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

10. Реализирането на плановете не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от *Наредба за ЕО* искането по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, постъпило с вх. №703 (2)/29.06.2023 г. е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново на 29.06.2023 г. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени съответните планове.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.09.2025 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org