МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция
гр. Велико Търново
Вх. № 1378151 / 10.03 2023 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от **"ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ООД** , гр. София, п.к. 1000, ул. Княз Борис I, 98А, тел: 0886 43 43 44,

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, п.к. 1000, ул. Княз Борис I, 98А

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **гр. София, п.к. 1000, ул. Княз Борис I, 98А**
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **тел. 0886434344, ел. поща: tsv@ppm.bg**
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Дойчин Альошев Стоянов и Борислав Добрев Стоянов, управители заедно и поотделно на фирма: "ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ООД**
Лице за контакти: Цветелина Василева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение
Инвестиционното предложение включва реализация на 2 проекта:

- **Фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност 2050 kV находяща се в ПИ с идент. 22160.85.44 по КК на с. "Долна Липница", общ. "Павликени", обл. "Велико Търново".**
- **Външно ел. захранване с кабели Ср.н.-20kV за присъединяване към електроразпределителната електрическа мрежа на нова фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност 2050 kV находяща се в ПИ с идент. 22160.85.44 по по КК на с. "Долна Липница", общ. "Павликени", обл. "Велико Търново".**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:
1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
☒Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 3.6.2023

Уведомител:

Приложение № 2 към чл. 6
от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: **Борислав Добрев Стоянов-управител, гр. София, ул. „Княз Борис I" 98А, Енерджи Дивелъпмънт ООД, ЕИК: 131355897, гр. София, ул. „Княз Борис I" 98А.**

2. Пълен пощенски адрес: **гр. София, п.к. 1000, ул. Княз Борис I, 98А.**

3. Телефон, факс и e-mail: **0886434344, tsv@ppm.bg.**

4. Лице за контакти: **Цветелина Василева.**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Инвестиционното предложение на „ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ООД е да инвестира в проектиране изграждане и въвеждането в експлоатация на Фотоволтаична система, за производство на електроенергия, съобразно условията и редът на Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се разположи максимална мощност на предоставеният терен и се осигури високоефективна работа на фотоволтаичната система, която да бъде включена в електро-преносната мрежа. За целта се предвижда изграждането на ФЕЦ и присъединяване ѝ към електроразпределителната мрежа.

Цялостното инвестиционно предложение е разделено в два работни проекта:

1. **Фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност 2050 kV находяща се в ПИ с идент. 22160.85.44 по КК на с. "Долна Липница", общ. "Павликени", обл. "Велико Търново".**
2. **Външно ел. захранване с кабели Ср.н.-20kV за присъединяване към електроразпределителната електрическа мрежа на нова фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност 2050 kV находяща се в ПИ с идент. 22160.85.44 по по КК на с. "Долна Липница", общ. "Павликени", обл. "Велико Търново".**

Фотоволтаична система е предвидено да бъде разположена в Поземлен имот № 085044, № 44 с площ 28.244 дка в землището на село Долна Липница, с ЕКАТТЕ 22160 (двадесет и две хиляди сто и шестдесет), община Павликени, област Велико Търново, в местността „Мрямор".

С решение №КЗЗ-03/11.06.2009г, на МЗХ-Областна Дирекция „Земедели" – Велико Търново, за „промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране", е взето решение имотът да бъде със статут: **Площадка за проектиране на обект:**

„Фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия".

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчевата енергия в електрическа. Енергията, генерирана с фотоволтаична система се счита за чиста и възобновяема. Предвижда се фотоволтаичния парк да бъде максималната инсталирана мощност: 2,5 MWp, включително присъединяване към електропреносната мрежа, съгласно разписание изисквания в становище на ЕРП „Север" с изх.№ ПВИ-1837/04.08.2022г.

Фотоволтаичната система е избрана да бъде *Стационарен тип* – соларните панели ще бъдат монтирани на стационарна носеща метална конструкция под оптимален ъгъл, който е фиксиран и избран посредством математическо моделиране и симулация, така че да бъде осигурен максимален целогодишен добив на електроенергия от фотоволтаичната система. Наклона на имота е север-юг, денивелацията на терена (север-юг) е 17 метра. Разпределението на фотоволтаичната система е избрана да следва естествения наклон на терена.

За присъединяване на новата ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, съгласно дадените със становището на ЕРП Север условия, е необходимо да се изгради нов железо-решетъчен (ЖР) стълб в оста на съществуващо отклонение на въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) „Липниците" 20 kV към същ. ТП 6 „Автосипрка Юг", на новия ЖР стълб да се монтира ново МКРУ в с модул „Мерене". Новите ЖР стълб и МКРУ ще се монтират в сервитута на същ. ВЕЛ „Липниците" 20 kV. От новото МКРУ до БКТП в имота на новата ФЕЦ ще се изтегли нова подземна кабелна електропроводна линия. . Част от трасето попада в неурбанизирана територия, поради което се налага процедиране до одобрение на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура – електропроводна линия, на база указания от РИОСВ с изх.№ 4378/24.01.2023г, изходни данни от ВиК „Йовковци" ООД и БТК АД и решение за допускане до изработване на ПУП-ПП и одобряване на техническо задание с №692 от протокол №56/26.01.2023г.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

- Одобрен ПУП-ПЗ за поземлени имоти с пл.сн. №085043 и №085044 от 14.03.2009г;
- Решение за промяна предназначението на имот – Решение №КЗЗ-03/11.06.2009г;
- Одобрена виза за изготвяне на ИП за ФЕЦ 2,5 MWp/20.04.2021г;
- Процедура по одобрение на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура – електропроводна линия за землището на с. Долна Липница, община Павликени, област Велико Търново

В частта извън урбанизираната територия, новият кабел ще продължи в земеделски имоти, като трасето върви в границите на имот 162.21 (за селскостопански, горски, ведомствен път), след 300м. чупи на север и върви в границите на имот 86.157 (за селскостопански, горски, ведомствен път) в продължение на около 360м., след което трасето завива на запад през имот 77.138 (за селскостопански, горски, ведомствен път) около 260м. до достигане на имот 85.44 – за нова фотоволтаична електрическа централа.

Дължината на трасето в неурбанизирана територия е **919 м.**, както следва:

Имот №	Трайно предназначение	Вид собственост	дължина на трасето, м.
Землище с. Долна Липница ЕКАТТЕ 22160, общ. Павликени, обл. Велико Търново			
77.138	Земеделска територия	Общинска публична	300
86.157	Земеделска територия	Общинска публична	360
162.21	Земеделска територия	Общинска публична	259
		Общо:	**919**

Ширината на сервитутната зона при преминаването на трасето през земеделската територия е 4 м. – по 2 м. от двете страни спрямо оста на трасето, съгласно Наредба №16 за Сервитутите на енергийните обекти.

Ширината на сервитутната зона при преминаването на трасето през урбанизирана територия и селищни образувания е 2,1 м. – 0,6 м. спрямо остта на трасето към имотите и 1,5 м. спрямо оста на трасето към уличното платно, съгласно Наредба №16 за Сервитутите на енергийните обекти.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

За реализиране и на двата работни проекта, включени в инвестиционнот предложение не се предвижда използването на природни ресурси и респективно няма да образуват отпадъци, замърсяващи околната среда.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

Типовете отпадъци, образувани от строителните дейности, съгласно Наредба за класификация на отпадъците, със съответните им кодове и наименования ще са, както следва:

Изкопани земни маси – кабелните се полагат в предварително изкопани канали, след което изкопаните земни маси се връща и уплътнява като обратен насип. Останалата излишна маса се предвижда да се използва за попълване на неравности в рамките на площадката. В тази връзка не се очаква генерирането на изкопана земна маса за депониране.

- 17 04 11 – кабел, различни от упоменатите в 14 00 10;
- 02 01 10 – метални отпадъци;
- 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки;
- 15 01 02 – пластмасови опаковки.

При наличие на генерирани такива, всички те следва да бъдат предадени на определените за това места.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

Не се очаква замърсяване и вредно въздействие на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Не се очакват значителни инциденти или аварии, които да окажат сериозно въздействие и екологични щети.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

Дейността не води до отделяне на вреди, които могат да застрашат човешкото здраве и околна среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

2.1. Фотоволтаична система: предвидено е да бъде разположена в Поземлен имот № 085044, № 44 с площ 28.244 дка в землището на село Долна Липница, с ЕКАТТЕ 22160 (двадесет и две хиляди сто и шестдесет), община Павликени, област Велико Търново, в местността „Мрямор".

Географски координати:

43.18599 Северна дължина

25.26190 Източна ширина

Не се предвижда използването на допълнителни площи по време на строителството

2.2. Външно кабелно ел. захранване за ФЕЦ:

- Трасето на кабелната линия започва от нов стълб, разположен в кв. 135, УПИ II, в близост до О.Т. 89, координати в координатна с-ма: БГС 2005:

№ на точка	Координатна с-ма: БГС 2005	
	X [м]	У [м]
Нов стълб	4797338.334	496483.106

Крайна точка на трасето: присъединяване на ФЕЦ в имот: ПИ с идент. 22160.85.44.

Кабелното трасе преминава през с. Долна Липница както следва:

Началната точка на трасето е разположена в урбанизиранта територия на с. „Долна Липница" и представяла нов ЖР стълб изправен в оста на същ. ВЕЛ „Липница" 20kV. Новия стълб ще се изгради в близост до О.Т.89. Новата подземна кабелна електропроводна линия тръгва на север към О.Т. 85, към път републикански път III-502, пресича път III-502 и продължава по улица от О.Т. 30 през О.Т. 32 към О.Т. 34, след това върви по улици към О.Т. 53 – О.Т.55 – О.Т. 44 – О.Т. 46 – О.Т. 47 до О.Т. 48, където излиза от урбанизираната територия. Приблизителната проектна дължина на частта от трасето в урбанизирана територия е 1020 м.

След излизане от урбанизирана територия, новият кабел ще продължи в извън урбанизираната територия в земеделски имоти, както следва:

- 300 m - през имот 22160.162.21– вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 359 m - през имот 22160.86.157– вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска,

НТП за селскостопански, горски, ведомствен път;

- 259 m - през имот 22160.77.138 – вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път;

Приблизителната проектна дължина на частта от трасето в извън урбанизирана територия е 918 м.

Не се предвижда използването на допълнителни площи по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

3.1. ФЕЦ:

Преди началото на строителните дейности по реализирането на проекта, парцелът ще се почисти. За изграждането на системата ще бъдат използвани следните компоненти:

- Стрингови инвертори
- Фотоволтаични модули

Оборудването ще се монтира на фиксирана метална конструкция. Строителните етапи са следните:

- Трасиране на позициите на елементите;
- Монтиране на носещата конструкция;
- Инсталиране и свързване на фотоволтаичните модули в група – стрингове;
- Полагане на кабел, свързващ стринговете с инверторите;
- Монтиране на инверторите и свързване на стринговете;
- Изграждане и оборудване на 3 БКТП – 1000kVA в границите на имота (поземлен имот № 085044, № 44 с площ 28.244 дка в землището на село Долна Липница, с ЕКАТТЕ 22160);
- Свързване на инверторите с трансформатора и електропреносната прежа
- Настройки и мониторинг

Присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа:

- Полагане на кабел от имота отреден за ФЕЦ до точката на присъединяване и оборудване в точката на присъединяване – предвижда се да бъде положен нов кабела в изкоп.

Инвестиционното предложение **няма да доведе до**:

- изграждане и/или въвеждане в експлоатация на нови съоръжения, в които ще са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС;
- промяна на съществуващите или планиране на нови дейности, процеси и/или техники, при които са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС, в самостоятелен вид и/или в състава на химични смеси, в експлозивни изделия и/или под формата на отпадъци;

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага промени на съществиващата пътна инфраструктура. Ще бъде използвана съществуващата пътна инфраструктура, без да бъдат прокарване на нови пътни връзки.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Първа фаза: проектиране, съгласуване и процедиране до получаване на разрешение за строеж за двата проекта, касаещи Инвестиционното предложение:

- Фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност 2050 kV находяща се в ПИ с идент. 22160.85.44 по КК на с. "Долна Липница", общ. "Павликени", обл. "Велико Търново".
- Външно ел. захранване с кабели Ср.н.-20kV за присъединяване към електроразпределителната електрическа мрежа на нова фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност 2050 kV находяща се в ПИ с идент. 22160.85.44 по по КК на с. "Долна Липница", общ. "Павликени", обл. "Велико Търново".

Втора фаза: изпълнение на строителството:

ФЕЦ

- Подготовка на площадката и доставка на модулите и стойките;
- Трасиране и монтиране на носещата конструкция;
- Инсталиране и свързване на фотоволтаичните модули в група – стрингове;
- Полагане на кабел, свързващ стринговете с инверторите;
- Монтиране на инверторите и свързване на стринговете;
- Изграждане и оборудване на 3 БКТП – 1000kVA в границите на имота (поземлен имот № 085044, № 44 с площ 28.244 дка в землището на село Долна Липница, с ЕКАТТЕ 22160);
- Свързване на инверторите с трансформатора и електропреносната мрежа;
- Настройки и мониторинг

Присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа:

- Полагане на кабел от имота отреден за ФЕЦ до точката на присъединяване и оборудване в точката на присъединяване – предвижда се да бъде положен нов кабела в изкоп.

Трета фаза: експлоатация.

6. Предлагани методи за строителство:

Предполагаемите методи на строителство няма да са иновативни, а ще са съобразени изцяло с характерните подходи и материали при изграждане на фотоволтаични системи, съобразени изцяло с изискванията на законодателството.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Въздействие върху околната среда

Слънчевата енергия има най-малко отрицателно въздействие върху околната среда в сравнение с всеки друг енергиен източник. Тя не произвежда парникови газове и не замърсява водата. Производството на слънчева енергия не създава никакъв шум, което е основна полза, тъй като много слънчеви инсталации са в градски райони, като например битови слънчеви панели.

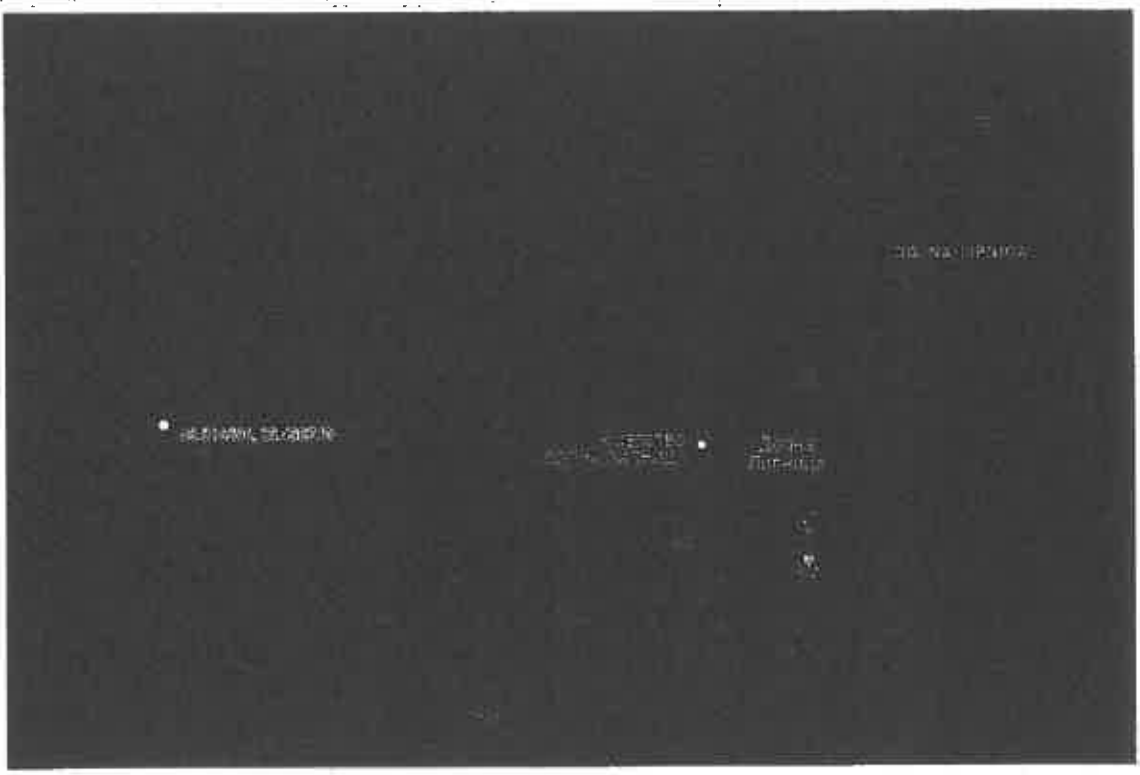
Без емисии. Не изисква добив на изкопаеми горива, извличането на които сериозно вреди на земята. Изработен от неограничен възобновяеми източници, които никога няма да свърши, за разлика от ограничено и замърсяващи изкопаеми източници на енергия. Помага за опазване и защита на околната среда за бъдещите поколения

Икономически ползи:

Създава възможности за трудова заетост в сектора на зелените работни места. Спомага за осигуряване на енергийното бъдеще на България, като се инвестира в местни източници на енергия.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

- Фотоволтаична електрическа централа находяща се в ПИ с идент. 22160.85.44 по КК на с. "Долна Липница", общ. "Павликени", обл. "Велико Търново"



Фиг. 1. Географско местоположение на имота за ФЕЦ

- Трасето на кабелната линия започва от нов стълб, разположен в кв. 135, УПИ II, в близост до О.Т. 89, координати в координатна с-ма: БГС 2005:

№ на точка	Координатна с-ма: БГС 2005	
	X [м]	У [м]
Нов стълб	4797338.334	496483.106

Крайна точка на трасето: присъединяване на ФЕЦ в имот: ПИ с идент. 22160.85.44.

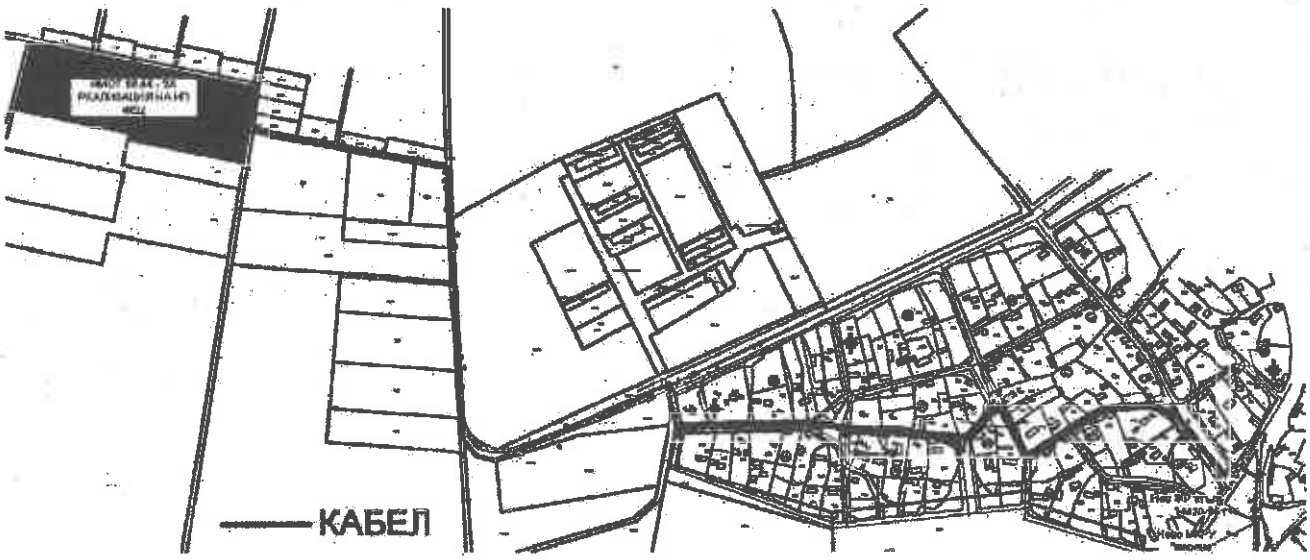
Кабелното трасе преминава през с. Долна Липница както следва:

Началната точка на трасето е разположена в урбанизиранта територия на с. „Долна Липница" и представяла нов ЖР стълб изправен в оста на същ. ВЕЛ „Липница" 20kV. Новия стълб ще се изгради в близост до О.Т.89. Новата подземна кабелна електропроводна линия тръгва на север към О.Т. 85, към път републикански път III-502, пресича път III-502 и продължава по улица от О.Т. 30 през О.Т. 32 към О.Т. 34, след това върви по улици към О.Т. 53 – О.Т.55 – О.Т. 44 – О.Т. 46 – О.Т. 47 до О.Т. 48, където излиза от урбанизираната територия. Приблизителната проектна дължина на частта от трасето в урбанизирана територия е 1020 м.

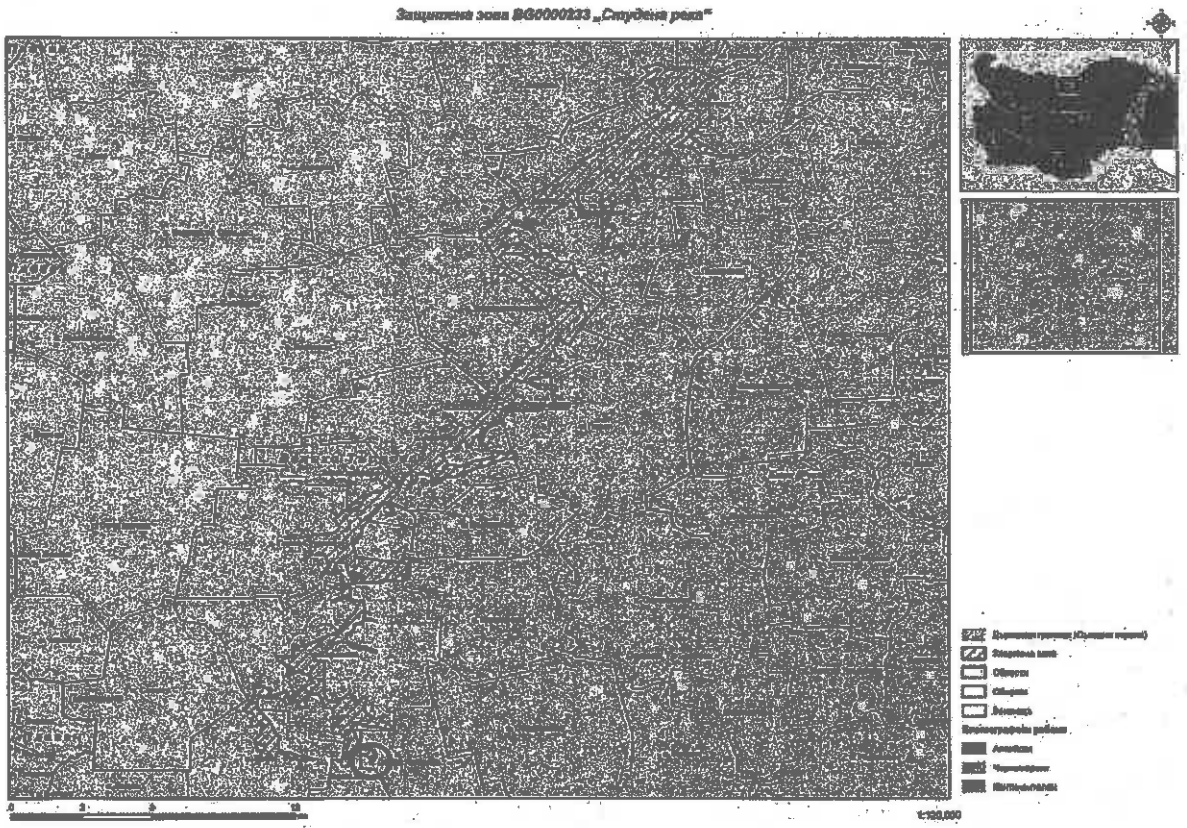
След излизане от урбанизирана територия, новият кабел ще продължи в извън урбанизираната територия в земеделски имоти, както следва:

- 300 m - през имот 22160.162.21– вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 359 m - през имот 22160.86.157– вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 259 m - през имот 22160.77.138 – вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път;

Приблизителната проектна дължина на частта от трасето в извън урбанизирана територия е 918 м.



Фиг. 2. Кабелна линия



Фиг. 3. Местоположение на имота на ИП спрямо защитени зони

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

ИП за изграждане на ФЕЦ и включването към ел. преносната мрежа ще се осъществи в имот № 085044, № 44 с площ 28.244 дка в землището на село Долна Липница, с ЕКАТТЕ 22160 (двадесет и две хиляди сто и шестдесет), община Павликени, област Велико Търново, в местността „Мрямор". При съседи както следва:

- на север: поземлен имот **22160.77.138**, област Велико Търново, община Павликени, с. Долна Липница, м. ГАРГАЛЪКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3979 кв. м, стар номер 000138;
- на изток: Поземлен имот **22160.77.138**, област Велико Търново, община Павликени, с. Долна Липница, м. ГАРГАЛЪКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3979 кв. м, стар номер 000138 и оземлен имот **22160.85.48**, област Велико Търново, община Павликени, с. Долна Липница, м. МРЯМОР, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3501 кв. м, стар номер 000522
- на юг: поземлен имот **22160.85.6**, област Велико Търново, община Павликени, с. Долна Липница, м. МРЯМОР, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5005 кв. м, стар номер 085006 и поземлен имот **22160.85.45**, област Велико Търново, община Павликени, с. Долна Липница, м. МРЯМОР, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За електроенергийното производство, площ 30987 кв. м, стар номер 085045

- на запад: поземлен имот 22160.85.47, област Велико Търново, община Павликени, с. Долна Липница, м. ГАРГАЛЪКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3356 кв. м, стар номер 000521

Поземлен имот № 085044, № 44 с площ 28.244 дка в землището на село Долна Липница, с ЕКАТТЕ 22160 (двадесет и две хиляди сто и шестдесет), община Павликени, област Велико Търново, в местността „Мрямор".

С решение №К33-03/11.06.2009г, на МЗХ-Областна Дирекция „Земедели" – Велико Търново, за „промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране", е взето решение имотът да бъде със статут: **Площадка за проектиране на обект: „Фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия".**

Инвестиционното предложение включващо: ФЕЦ и кабелна линия от ЖР стълб изправен в оста на същ. ВЕЛ „Липница" 20kV до ФЕЦ ще бъде разпределено по следния начин:

- ФЕЦ е предвидено да бъде в Поземлен имот № 085044, № 44 с площ 28.244 дка в землището на село Долна Липница, с ЕКАТТЕ 22160 (двадесет и две хиляди сто и шестдесет), община Павликени, област Велико Търново, в местността „Мрямор".

С решение №К33-03/11.06.2009г, на МЗХ-Областна Дирекция „Земедели" – Велико Търново, за „промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране", е взето решение имотът да бъде със статут: **Площадка за проектиране на обект: „Фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия".**

- Трасето на кабелната линия започва от нов стълб, разположен в кв. 135, УПИ II, в близост до О.Т. 89, координати в координатна с-ма: БГС 2005:

№ на точка	Координатна с-ма: БГС 2005	
	X [м]	У [м]
Нов стълб	4797338.334	496483.106

Крайна точка на трасето: присъединяване на ФЕЦ в имот: ПИ с идент. 22160.85.44.

Кабелното трасе преминава през с. Долна Липница както следва:

Началната точка на трасето е разположена в урбанизиранта територия на с. „Долна Липница" и представяла нов ЖР стълб изправен в оста на същ. ВЕЛ „Липница" 20kV. Новия стълб ще се изгради в близост до О.Т.89. Новата подземна кабелна електропроводна линия тръгва на север към О.Т. 85, към път републикански път III-502, пресича път III-502 и продължава по улица от О.Т. 30 през О.Т. 32 към О.Т. 34, след това върви по улици към О.Т. 53 – О.Т.55 – О.Т. 44 – О.Т. 46 – О.Т. 47 до О.Т. 48, където излиза от урбанизираната територия.

Приблизителната проектна дължина на частта от трасето в урбанизирана територия е 1020 м

След излизане от урбанизирана територия, новият кабел ще продължи в извън урбанизираната територия в земеделски имоти, както следва:

- 300 m - през имот 22160.162.21– вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 359 m - през имот 22160.86.157– вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път;

- 259 m - през имот 22160.77.138 – вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път;

Приблизителната проектна дължина на частта от трасето в извън урбанизирана територия е 918 м.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно писмо с изх.№ 4378/24.01.2023г на РИОСВ Велико Търново, имотът, в който ще се изгради енергийният обект, не попада в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата на „Натура 2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Имотът не попада в близост до санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение *(например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).*

За присъединяване на новата ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, съгласно дадените със становището на ЕРП Север условия, е необходимо да се изгради нов железо-решетъчен (ЖР) стълб в оста на съществуващо отклонение на въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) „Липниците" 20 kV към същ. ТП 6 „Автосипрка Юг", на новия ЖР стълб да се монтира ново МКРУ в с модул „Мерене". Новите ЖР стълб и МКРУ ще се монтират в сервитута на същ. ВЕЛ „Липниците" 20 kV. От новото МКРУ до БКТП в имота на новата ФЕЦ ще се изтегли нова подземна кабелна електропроводна линия. .

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Одобряване на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура – електропроводна линия, съгласуване и одобряване и разрешение за строеж от община Павликени на 2-та проекта:

12.1. Фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност 2050 kV находяща се в ПИ с идент. 22160.85.44 по КК на с. "Долна Липница", общ. "Павликени", обл. "Велико Търново"

12.2. Външно ел. захранване с кабели Ср.н.-20kV за присъединяване към електроразпределителната електрическа мрежа на нова фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност 2050 kV находяща се в ПИ с идент. 22160.85.44 по по КК на с. "Долна Липница", общ. "Павликени", обл. "Велико Търново".

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване:

ФЕЦ е предвидено да бъде разположена в имот с ПИ 22160.85.44– неурбанизирана територия, земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране" със статут: **Площадка за проектиране на обект: „Фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия" – Решение** К33-03/11.06.2009г.;

Трасето на кабелната линия започва от нов стълб, разположен в кв. 135, УПИ II, в близост до О.Т. 89, координати в координатна с-ма: БГС 2005:

№ на точка	Координатна с-ма: БГС 2005	
	X [м]	У [м]
Нов стълб	4797338.334	496483.106

Крайна точка на трасето: присъединяване на ФЕЦ в имот: ПИ с идент. 22160.85.44.

Кабелното трасе преминава през с. Долна Липница както следва:

Началната точка на трасето е разположена в урбанизираната територия на с. „Долна Липница" и представяла нов ЖР стълб изправен в оста на същ. ВЕЛ „Липница" 20kV. Новия стълб ще се изгради в близост до О.Т.89. Новата подземна кабелна електропроводна линия тръгва на север към О.Т. 85, към път републикански път III-502, пресича път III-502 и продължава по улица от О.Т. 30 през О.Т. 32 към О.Т. 34, след това върви по улици към О.Т. 53 – О.Т.55 – О.Т. 44 – О.Т. 46 – О.Т. 47 до О.Т. 48, където излиза от урбанизираната територия.

Приблизителната проектна дължина на частта от трасето в урбанизирана територия е 1020 м

След излизане от урбанизирана територия, новият кабел ще продължи в извън урбанизираната територия в земеделски имоти, както следва:

- 300 m - през имот 22160.162.21– вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 359 m - през имот 22160.86.157– вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 259 m - през имот 22160.77.138 – вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път;

Приблизителната проектна дължина на частта от трасето в извън урбанизирана територия е 918 м.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия

В близост до имота няма мочурища, крайречни области, речни устия.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда:

В близост до имота няма мочурища, крайречни области, речни устия.

4. Планински и горски райони:

Имотът не попада в планински и горски райони.

5. Защитени със закон територии:

Имотът не попада в защитени със закон територии.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа:

Имотът не засяга елементи от Националната екологична мрежа.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност:

Имотът не засяга ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Имотът не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

Здравният риск за работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации и прах). Тези въздействия са ограничени в периода на изграждането на обектите на търговския парк и при работа на открито в рамките на работния ден.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности по време на експлоатацията му.

Инвестиционното предложение няма опасност да замърси почвите или водите, при стриктно спазване на проекта за изграждане и правилната му експлоатация.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Съгласно писмо с изх.№ 4378/24.01.2023г на РИОСВ Велико Търново, имотът, в който ще се изгради енергийният обект, не попада в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата на „Натура 2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположена ЗЗ е BG0000233 „Студена река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, обявени със заповед №РД 341/31.03.2021г (ДВ бр.54/2021г) на министъра на околната среда и водите.

Предвид вида на инвестиционното предложение, не се очакват никакви вредни въздействия върху Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на изискванията на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последиците от тях.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква никакво отрицателно въздействие в следствие на реализацията на инвестиционнот предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква отрицателно въздействие в следствие на реализацията на Инвестиционното предложение.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква отрицателно въздействие в следствие на реализацията на Инвестиционното предложение.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Инвестиционното предложение няма да окаже вредно въздействие върху компонентите на околната среда. Ще се спазват всички нормативни изисквания и недопускане на вредни емисии в околната среда. Централата е разположен извън границите на територия на населеното място и не се очаква отрицателно въздействие върху населението. Захранващата кабелна линия също няма да окаже вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В близост има изградени ФЕЦ, но не се очаква отрицателно въздействие на околната среда и населението.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и населението от реализация на инвестицията ФЕЦ и Външно ел. захранване с кабели Ср.н.-20kV за присъединяване към електроразпределителната електрическа мрежа на нова фотоволтаична електрическа централа.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Местоположението на Инвестиционното предложение (ФЕЦ+външно ел. захранване) не е в близост до гранични райони и няма да има трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Значителни въздействие от експлоатацията на ФЕЦ върху околната среда и човешкото здраве няма да има.

Европейската практика сочи, че компенсаторни мерки при реализиране на ФЕЦ са наложителни при по-големи мощности, респективно повече заета площ. В настоящия случай централата е малка до средна по мощност и не могат да се допуснат значителни въздействия върху отделните фактори на околната среда със значителен ефект.

В пред проектната фаза, трасето на свързващия кабел е избрано оптимално, като е съобразено с характеристиките на терена и ползването на земите, както и съществуващото състояние на имотите.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Няма

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Нотариален акт за имота;
- Документи за смяна на предназначението на имота;
- Одобрен ПУП-ПЗ за имот;
- Виза за проектиране;
- Становище относно условията за присъединяване №ПВИ-1837/04.08.22г
- Предварителен договор за присъединяване;
- Становище от РИОСВ за допускане до изработване на ПУП-ПП;
- Решение на общински съвет на община Павликени за допускане до изработване на ПУП-ПП;
- Идеен проект „ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ" На Поземлен имот № 085044, № 44 с площ 28.244 дка в землището на село Долна Липница, с ЕКАТТЕ 22160 (двадесет и две хиляди сто и шестдесет), община Павликени, област Велико Търново, в местността „Мрямор";
- Идеен проект за „Външно ел. захранване с кабели Ср.Н.-20kV за присъединяване към електроразпределителната електрическа мрежа на нова фотоволтаична електрическа централа с мощност 2500 kV находяща се в ПИ с идент. 22160.85.44 по по КК на с. "Долна Липница", общ. "Павликени", обл. "Велико Търново".

ИЗХОДЯЩ БЮДЖЕТЕН ПРЕВОД

До ОББ

СИСТЕМНА ДАТА: 09/03/2023 15:06 **СЧЕТОВОДНА ДАТА:** 09/03/2023

РЕФЕРЕНЦИЯ: FT23068658360318

RINGS: 13 ЛВ. ИНДИВИДУАЛНИ, 10 ЛВ. БИЗНЕС КЛИЕНТ

ПЛАТЕТЕ НА - ИМЕ НА ПОЛУЧАТЕЛЯ
РИОСВ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

IBAN НА ПОЛУЧАТЕЛЯ
BG51UNCR75273140045301

BIC НА ПОЛУЧАТЕЛЯ
U N C R B G S F

ИМЕ НА БАНКАТА НА ПОЛУЧАТЕЛЯ (НЕ СЕ ПОПЪЛВА)

ВИД ПЛАЩАНЕ

ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ/ВНОСНА БЕЛЕЖКА
за плащане от/към бюджета

ВАЛУТА
B G N

СУМА
500.00

СУМА С ДУМИ (НЕ СЕ ПОПЪЛВА)

ОСНОВАНИЕ ЗА ПЛАЩАНЕ
ПЛАЩАНЕ ПО ЧЛ.1. АЛ.5

ОЩЕ ПОЯСНЕНИЯ

ВИД И НОМЕР НА ДОКУМЕНТА, ПО КОЙТО СЕ ПЛАЩА
9-Други

НОМЕР НА ДОКУМЕНТА, ПО КОЙТО СЕ ПЛАЩА

ДАТА (ДДММГГГГ) НА ДОК.
09032023

ПЕРИОД
ОТ ДАТА (ДДММГГГГ)

ДО ДАТА (ДДММГГГГ)

ЗАДЪЛЖЕНО ЛИЦЕ - НАИМЕНОВАНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ ИЛИ ТРИТЕ ИМЕНА НА ФИЗИЧЕСКОТО ЛИЦЕ
ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД

БУЛСТАТ НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ
131355897

ЕГН НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ

ЛНЧ НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ

НАРЕДИТЕЛ - НАИМЕНОВАНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ ИЛИ ТРИТЕ ИМЕНА НА ФИЗИЧЕСКОТО ЛИЦЕ
ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД

IBAN НА НАРЕДИТЕЛЯ
BG55UBBS80021036435150

ВИД ПЛАЩАНЕ

Нотариална такса по ЗНот	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес: 6 877.10 лв.	Служба по вписванията 28-01-2009
Пропорц. такса: 174.54 ..... лв.	Вх. рег. № 799 от ..... г.
Обикн. такса: 16.00 ..... лв.	Акт № 98 том 1 дело № 47/09 г.
Доп. такса: ---------- ..... лв.	Партидна книга: том ..... стр. .....
Всичко: 190.54 ..... лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 6.90 лв.
Сметка № 1551 от 28.01.2009 г.	Кв. № ..... от 28-01-2009 г.
Кв. № .... от ..... г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА ПАВЛИКЕНИ Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (КОНСТАТИВЕН)

№ 31, том I, рег.№ 194, нотариално дело № 18 от 2009 год.

********На 28.01.2009 год. (двадесет и осми януари, две хиляди и девета година), ПЛАМЕН ПЕТРОВ — Нотариус с район на действието на Районен съд гр.Павликени, Великотърновска област, вписан в регистъра на Нотариална камара гр.София под № 129 (сто двадесет и девети), на основание писмените доказателства, приложени към молбата на ЦВЕТОЗАР СТЕФАНОВ ЦВЯТКОВ и АНЕЛИЯ ЯНКОВА ЦВЯТКОВА, двамата съпрузи от гр.София, съставих този нотариален акт, с който признавам: ЦВЕТОЗАР СТЕФАНОВ ЦВЯТКОВ, ЕГ№ [illegible] притежаващ ЛК № [illegible] год. МВР-София и АНЕЛИЯ ЯНКОВА ЦВЯТКОВА, ЕГ№ [illegible], притежаваща ЛК № [illegible] од. МВР-София, двамата съпрузи от гр.София, ул."Хубавка" № 5, ет.4, ап.10, за собственици в съпружеска имуществена общност, на основание покупки и обединяване, върху следните недвижими имоти, а именно:**********

********1.) НИВА от 21.001 дка (двадесет и един декара и един кв.м.), трета категория при неполивни условия, находяща се в местността "МРЯМОР", съставляваща имот № 085 043 (осемдесет и пет хиляди четиридесет и трети), парцел № 43 (четиридесет и трети) от масив № 85 (осемдесет и пети) по картата на възстановената собственост на с.Долна Липница, община Павликенска, Великотърновска област, ЕКАТТЕ 22 160, при граници и съседи: полски път № 000520 на Община Павликени, полски път № 000138 на Община Павликени, полски път № 000521 на Община Павликени и нива № 085009 на „ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ" АДСИЦ.**********

********Тази нива е образувана от обединяването на: имот № 085 001 с площ от 10.999 дка, придобит с Нотариален акт № 69, том 9, рег.№ 6160, нот.д.№ 845/16.10.2008 год., на Нотариус Пламен Петров, № 129, РС-Павликени, вписан под № 3999, акт № 120, том 10, дело № 2090 от същата дата на Служба по вписванията при РС-Павликени и на имот № 085 008 с площ от 10.002 дка, придобит с Нотариален акт № 188, том 8, рег.№ 5889, нот.д.№ 795/01.10.2008 год., на Нотариус Пламен Петров, № 129, РС-Павликени, вписан под № 3810, акт № 1, том 10, дело № 1961 от същата дата на Служба по вписванията при РС-Павликени и**********

********2.) НИВА от 28.244 дка (двадесет и осем декара двеста четиридесет и четири кв.м.), трета категория при неполивни условия, находяща се в местността "МРЯМОР", съставляваща имот № 085 044 (осемдесет и пет хиляди четиридесет и четвърти), парцел № 44 (четиридесет и четвърти) от масив № 85 (осемдесет и пети) по картата на възстановената собственост на с.Долна Липница, община Павликенска, Великотърновска област, ЕКАТТЕ 22 160, при граници и съседи: нива № 085045 на Димитър Георгиев Станчев, нива № 085006 на Стоян Парашкевов Стоянов, полски път № 000522 на Община Павликени, полски път № 000138 на Община Павликени и полски път № 000521 на Община Павликени.**********

********Тази нива е образувана от обединяването на: имот № 085 002 с площ от 10.499 дка, придобит с Нотариален акт № 40, том 9, рег.№ 6054, нот.д.№ 819/09.10.2008 год., на Нотариус Пламен Петров, № 129, РС-Павликени, вписан под № 3900, акт № 69, том 10, дело № 2035 от същата дата на Служба по вписванията при РС-Павликени; имот № 085 003 с площ от 3.401 дка, придобит с Нотариален акт № 76, том 9, рег.№ 6199, нот.д.№ 852/17.10.2008 год., на Нотариус Пламен Петров, № 129, РС-Павликени, вписан под № 4022, акт № 139, том 10, дело № 2110 от същата дата на Служба по вписванията при РС-Павликени; имот № 085 004 с площ от 5.344 дка, придобит с Нотариален акт № 104, том 9, рег.№ 6381, нот.д.№ 877/23.10.2008 год., на Нотариус Пламен Петров, № 129, РС-Павликени, вписан под № 4086, акт № 184, том 10, дело № 2160 от същата дата на Служба по вписванията при РС-Павликени; имот № 085 005 с площ от 6.000 дка, придобит с Нотариален акт № 118, том 9, рег.№ 6460, нот.д.№ 891/04.11.2008 год., на Нотариус Пламен Петров, № 129, РС-Павликени, вписан под № 4199, акт № 63, том 11, дело № 2246 от същата дата на Служба по вписванията при РС-Павликени и имот № 085 040 с площ от 3.000 дка, придобит с Нотариален акт № 119, том 9, рег.№ 6462, нот.д.№ 892/04.11.2008 год., на Нотариус Пламен Петров, № 129, РС-Павликени, вписан под № 2247, акт № 64, том 11, дело № 2247 от същата дата на Служба по вписванията при РС-Павликени.**********

********Данъчната оценка на имотите е 6 877.10 лева.**********

********При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 40, том 9, рег.№ 6054, нот.д.№ 819/09.10.2008 год., на Нотариус Пламен Петров, № 129, РС-Павликени; Нотариален акт № 76, том 9, рег.№ 6199, нот.д.№ 852/17.10.2008 год., на Нотариус Пламен Петров, № 129, РС-Павликени; Нотариален акт № 76, том 9, рег.№ 6199, нот.д.№ 852/17.10.2008 год., на Нотариус Пламен Петров, № 129, РС-Павликени; Нотариален акт № 118, том 9, рег.№ 6460, нот.д.№ 891/04.11.2008 год., на Нотариус Пламен Петров, № 129, РС-Павликени; Нотариален акт № 119, том 9, рег.№ 6462, нот.д.№ 892/04.11.2008 год., на Нотариус Пламен Петров, № 129, РС-Павликени; Скици №№ Ф15821 и 15 822/26.01.2009 год. на ОбСЗГ-Павликени; Удостоверение за данъчна оценка № 0422-183/27.01.2009 год. на Община Павликени; Извлечения от партиди на имоти №№ 085 043 и 085 044/27.01.2009 год. на ОбСЗГ-Павликени; Декларация по чл.25, ал.7 от ЗННД; Вносна бележка за държавна такса вписване.**********

********Настоящият нотариален акт се съставя в четири еднообразни екземпляра, първият от които се подрежда в архива на Нотариуса, вторият е за собствениците, третият - за вписването му в Службата по вписванията при РС-Павликени и четвъртият - за Общинска служба "Земеделие и гори" гр.Павликени, Великотърновска област - по местонахождението на имота (ите).**********

****

НОТАРИУС: ..... (Пламен Петров)

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА
„ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД

Настоящият дружествен договор се сключи между съдружниците:

1. Дойчин Альошев Стоянов, ЕГН **********, живущ в гр. София, жк Младост 3, бл.351, вх.4,ет.3,ап.9; и

2. Борислав Добрев Стоянов, ЕГН **********, живущ в гр. София, жк Илинден, бл.5б, ет.6, ап.17

в качеството си на собственици на капитала на **„ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД**, ЕИК 131355897, със седалище и ад рес на управление: град София, ул. „Княз Борис I“ № 98А („Дружеството“)

I. СТАТУТ

Член 1.

(1) **„ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД** е дружество с ограничена отговорност (наричано по-нататък „Дружеството“) по смисъла на чл. 64, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 113 от Търговския закон.

(2) Собственици на капитала на Дружеството са:

Дойчин Альошев Стоянов, ЕГН ********** и

Борислав Добрев Стоянов, ЕГН **********

(3) Дружеството е самостоятелно юридическо лице отделно от собствениците на капитала. То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава и не носи отговорност за задълженията на собствениците на капитала. Отговорността на собствениците на капитала за задължения на Дружеството е ограничена до размера на внесения капитал.

II. ФИРМА

Член 2.

Дружеството е с фирма **„ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД** и ще бъде изписвана на английски език по следния начин: **ENERGY DEVELOPMENT OOD.**

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 3.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: град София, ул. „Княз Борис I“ № 98А.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 4.

Предметът на дейност на Дружеството е: ИЗГРАЖДАНЕ НА ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ, ТЪРГОВИЯ С ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ, ПОКУПКА И ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ, ОБВЪРЗАНИ И БАРТЕРНИ СДЕЛКИ, ЛИЗИНГ, ИНЖЕНЕРИНГОВА ДЕЙНОСТ, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО, ТРАНСПОРТНА И СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДВИЖИМИ И

НЕДВИЖИМИ ВЕЩИ И ИМОТИ ПОД НАЕМ, КАКТО И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

V. СРОК

Член 5.

Дружеството се учредява за неопределен период от време.

VI. СОБСТВЕНИЦИ НА КАПИТАЛА

Член 6.

Собственици на капитала на Дружеството са:

Дойчин Альошев Стоянов, ЕГН ********** и

Борислав Добрев Стоянов, ЕГН **********

VII. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 7.

(1) Капиталът на дружеството възлиза на **3 049 000 (три милиона и четиридесет и девет хиляди) лева.**

(2) Капиталът на дружеството се състои от:

- Парична вноска в размер на 5 000 (пет хиляди) лева;
- Непарична вноска в размер на 1 444 000 (един милион четиристотин четиридесет и четири хиляди) лева, внесени под формата на апорт - чрез прехвърляне на собствеността върху следните недвижими имоти, за които е изготвено заключение на вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица № 20090915113938/16.09.2009 г.:

1. **Нива** от 21.001 дка (двадесет и един декара и един квадратен метър), трета категория, при неполивни условия, находяща се в местността Мрямор, съставляваща имот № 085043 (осемдесет и пет хиляди четиридесет и трети), парцел № 43 (четиридесет и трети) от масив № 85 (осемдесет и пети) по картата на възстановената собственост на село Долна Липница, Община Павликенска, Великотърновска област, ЕКТТЕ: 22160 при граници и съседи: полски път № 000520 на Община Павликени, полски път № 000138 на Община Павликени, полски път № 000521 на Община Павликени и нива № 085009 на „Елана Фонд за земеделска земя" АДСИЦ. Нивата е образувана от обединяването на: имот № 085001 с площ от 10.999 дка., придобит с нотариален акт № 69 том IX, рег. № 6160, нотариално дело № 845 от 16.10.2008 год. на нотариус Пламен Петров, рег. № 129 на Нотариалната камара, РС град Павликени, вписан под № 3999, акт № 120, том X, дело № 2090 от същата дата на Службата по вписванията при РС град Павликени и на имот № 085008, с площ от 10.002 дка., придобит с нотариален акт № 188 том VIII, рег. № 5889, нотариално дело № 795 от 01.10.2008 год. на нотариус Пламен Петров, рег. № 129 на Нотариалната камара, РС град Павликени, вписан под № 3810, акт № 1, том X, дело № 1961 от същата дата на Службата по вписванията при РС град Павликени.
2. **Нива** от 28.244 дка (двадесет и осем декара и двеста четиридесет и четири квадратни метър), трета категория, при неполивни условия, находяща се в местността Мрямор, съставляваща имот № 085044 (осемдесет и пет хиляди четиридесет и четвърти), парцел № 44 (четиридесет и четвърти) от масив № 85 (осемдесет и пети) по картата на възстановената собственост

на село Долна Липница, Община Павликенска, Великотърновска област, ЕКТТЕ: 22160 при граници и съседи: нива № 085045 на Димитър Георгиев Станчев, нива № 085006 на Стоян Парашкевов Стоянов, полски път № 000522 на Община Павликени, полски път № 000138 на Община Павликени, полски път № 000521 на Община Павликени. Нивата е образувана от обединяването на: имот № 085002, с площ от 10.499 дка., придобит с нотариален акт № 40 том IX, рег. № 6054, нотариално дело № 819 от 09.10.2008 год. на нотариус Пламен Петров, рег. № 129 на Нотариалната камара, РС град Павликени, вписан под № 3900, акт № 69, том X, дело № 2035 от същата дата на Службата по вписванията при РС град Павликени; имот № 085003, с площ от 3.401 дка., придобит с нотариален акт № 76, том IX, рег. № 6199, нотариално дело № 852 от 07.10.2008 год. на нотариус Пламен Петров, рег. № 129 на Нотариалната камара, РС град Павликени, вписан под № 4022, акт № 139, том X, дело № 2010 от същата дата на Службата по вписванията при РС град Павликени; имот № 085004, с площ от 5.344 дка., придобит с нотариален акт № 104, том IX, рег. № 6381, нотариално дело № 877 от 23.10.2008 год. на нотариус Пламен Петров, рег. № 129 на Нотариалната камара, РС град Павликени, вписан под № 4086, акт № 184, том X, дело № 2160 от същата дата на Службата по вписванията при РС град Павликени; имот № 085005, с площ от 6.00 дка., придобит с нотариален акт № 118, том IX, рег. № 6460, нотариално дело № 891 от 04.11.2008 год. на нотариус Пламен Петров, рег. № 129 на Нотариалната камара, РС град Павликени, вписан под № 4199, акт № 63, том XI, дело № 22246 от същата дата на Службата по вписванията при РС град Павликени и имот № 085040, с площ от 3.00 дка., придобит с нотариален акт № 119, том IX, рег. № 6462, нотариално дело № 892 от 04.11.2008 год. на нотариус Пламен Петров, рег. № 129 на Нотариалната камара, РС град Павликени, вписан под № 2247, акт № 64, том XI, дело № 2247 от същата дата на Службата по вписванията при РС град Павликени;

- непарична вноска в размер на 1 600 000 (един милион и шестстотин хиляди) лева, внесена под формата на апорт - вземане на „МАТ“ ООД към „ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ - ООД по силата на Договор за проектиране, доставка и строителство на фотоволтаична електроцентрала и неизплатени суми по фактури №№ 3285 от 27.12.2011 год., 3355 от 23. 03.2012 год., 3356 от 23.03.2012 год. и 3357 от 28.03.2012 год., съгласно изготвено заключение на вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица № 20120927153418/28.09.2012 г., изм. с Акт за назначаване на вещи лица № 20120927153418 - 3/17.10.2012 г.

(3) Капиталът на Дружеството се разпределя на **60 980 (шестдесет хиляди деветстотин и осемдесет) равни дяла от по 50 (петдесет) лева всеки.**

(4) Дяловете на капитала се разпределят между съдружниците, както следва:

- **Борислав Добрев Стоянов** притежава 30,490 (тридесет хиляди четиристотин и деветдесет) дружествени дяла с номинална стойност от по 50 (петдесет) лева всеки, равняващи се общо на номиналната стойност от 1,524,500 (един милион петстотин двадесет и четири хиляди и петстотин) лева, представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на Дружеството;

- **Дойчин Альошев Стоянов** притежава 30,490 (тридесет хиляди четиристотин и деветдесет) дружествени дяла с номинална стойност от по 50 (петдесет) лева всеки, равняващи се общо на номиналната стойност от 1,524,500 (един милион

петстотин двадесет и четири хиляди и петстотин) лева, представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на Дружеството.

Член 8.

(1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на Общото събрание на Дружеството и в съответствие с условията, предвидени в този Дружествен договор и в Търговския закон.

(2) Увеличение на капитала се извършва чрез:

- Увеличение стойността на дяловете; или
- Записване на нови дялове.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

- Намаляване стойността на дяловете в капитала;
- Намаляване на дяловете в капитала;
- Освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела от капитала.

(4) Намаляването на капитала може да се извърши само при стриктно спазване на разпоредбите на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.

Член 9.

(1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците може да вземат решение за внасяне на допълнителни парични вноски.

(2) Допълнителната парична вноска не се отразява в капитала на Дружеството. съдружниците определят условията за връщането ѝ и дължимата лихва (ако има такава).

VIII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10.

Дружеството има следните органи на управление:

1. Общо събрание; и
2. Управител/и, назначен/и от Общото събрание

Член 11.

(1) Общото събрание на съдружниците има следните правомощия:

- Изменя и допълва Дружествения договор;
- Приема нови съдружници;
- Увеличава и намалява капитала;
- Избира и назначава Управителя, определя неговото възнаграждение, освобождава го от отговорност за дейността му;
- Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- Разкрива и закрива клонове на Дружеството в страната и чужбина и взема решения, свързани с участия в други дружества;
- Взема решение за внасяне на допълнителна парична вноска;
- Взема решение за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя;

- Взема решение за откриване на особени фондове на Дружеството и определя реда за тяхното набиране и изразходване;
- Взема решения за преобразуване или прекратяване на Дружеството;
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Решава други въпроси, предвидени в настоящия Дружествен договор и ТЗ.

(2) За всички решения на Общото събрание ще се съставя писмен протокол.

Член 12.

Общото събрание провежда заседания и взема решения от своята компетентност поне веднъж годишно.

Член 13.

(1) Дружеството се ръководи и представлява от един или повече Управители, назначени от Общото събрание. При няколко управители те могат да управляват и представляват Дружеството заедно и поотделно.

(2) Управителят изпълнява решенията на Общото събрание и отговаря за организацията и контрола на ежедневната търговска дейност на Дружеството. Управителят взема всички решения, свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството с изключение на решенията, които са от изключителната компетентност на Общото събрание съгласно този Дружествен договор и ТЗ.

(3) Управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин и в съответствие с разпоредбите на ТЗ, настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание.

IX. БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБА И ЗАГУБА

Член 14.

(1) Стопанската година протича и се отчита на 12-месечен период от време. Периодът започва от 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка календарна година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрация на Дружеството и завършва на 31-ви декември на текущата година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от Общото събрание на Дружеството опис на Дружественото имущество и:

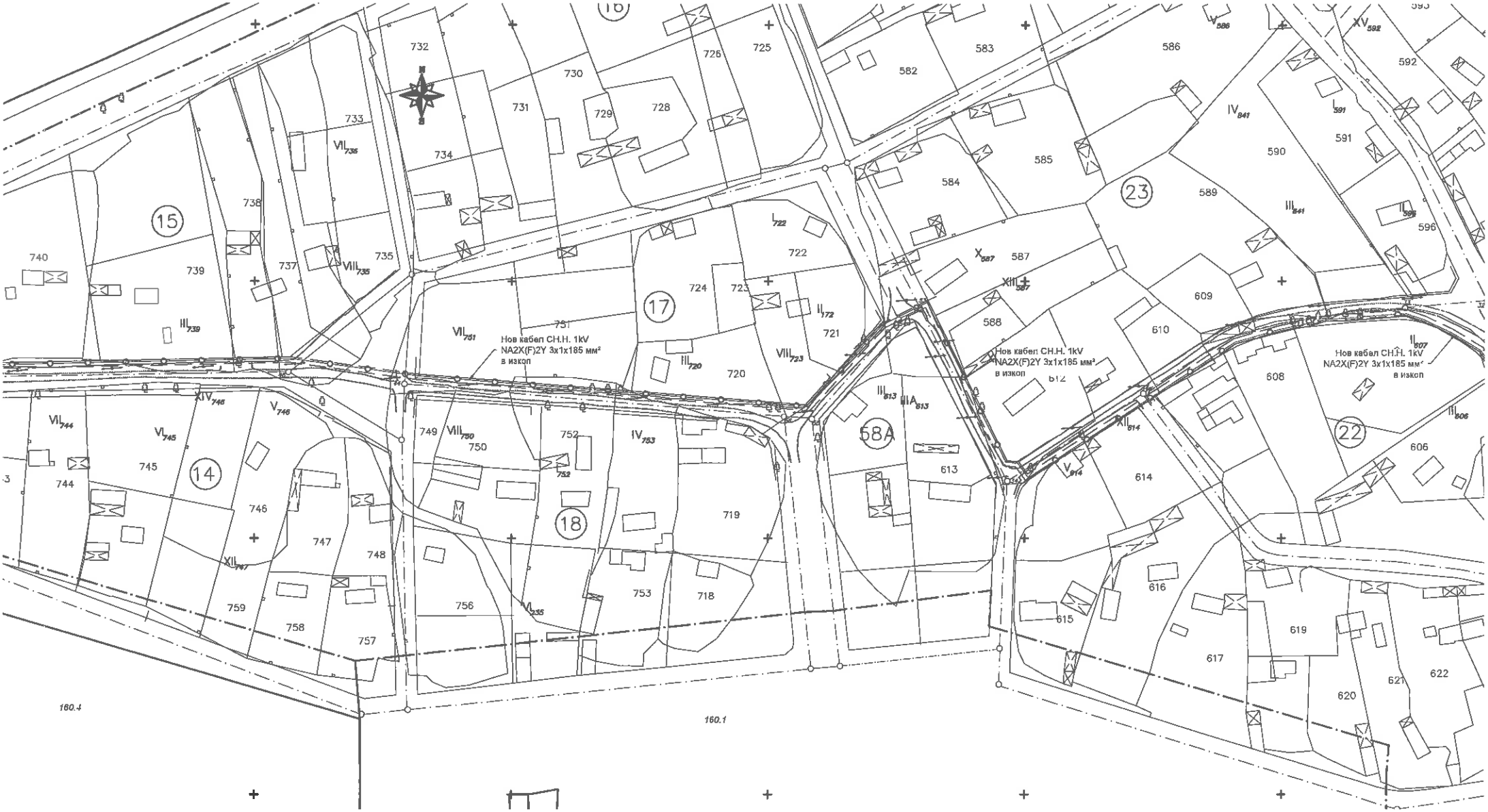
- Баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на Дружеството;
- Отчет за приходите и разходите.

(3) Чистата печалба на Дружеството се разпределя както следва:

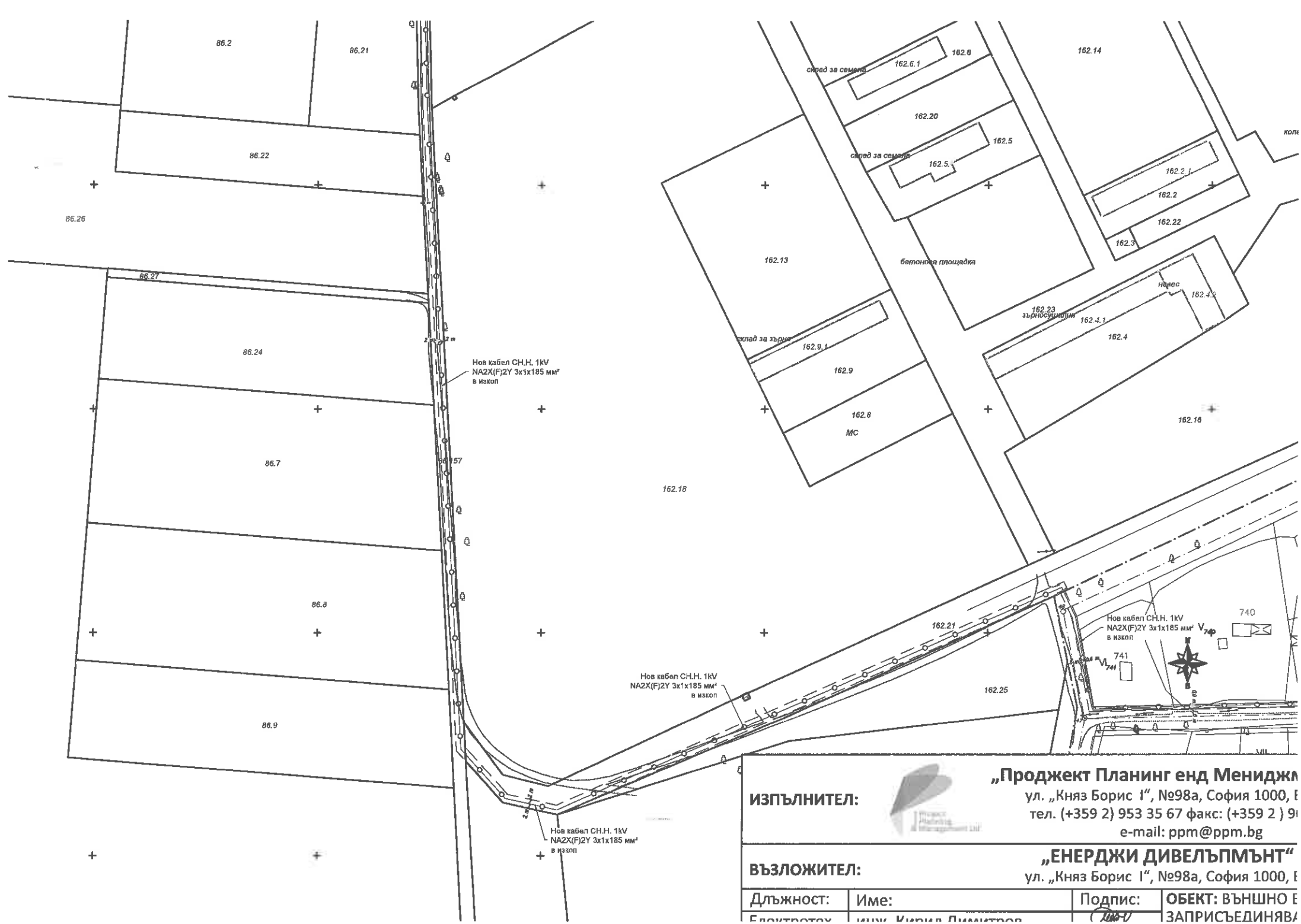
- Определят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството;
- Оставащата част от печалбата се разпределя свободно от Дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Член 15.

Общото събрание на Дружеството може да образува парични фондове на Дружеството. Размерът и отчисленията за съответните фондове се определя периодично от Общото събрание на Дружеството.

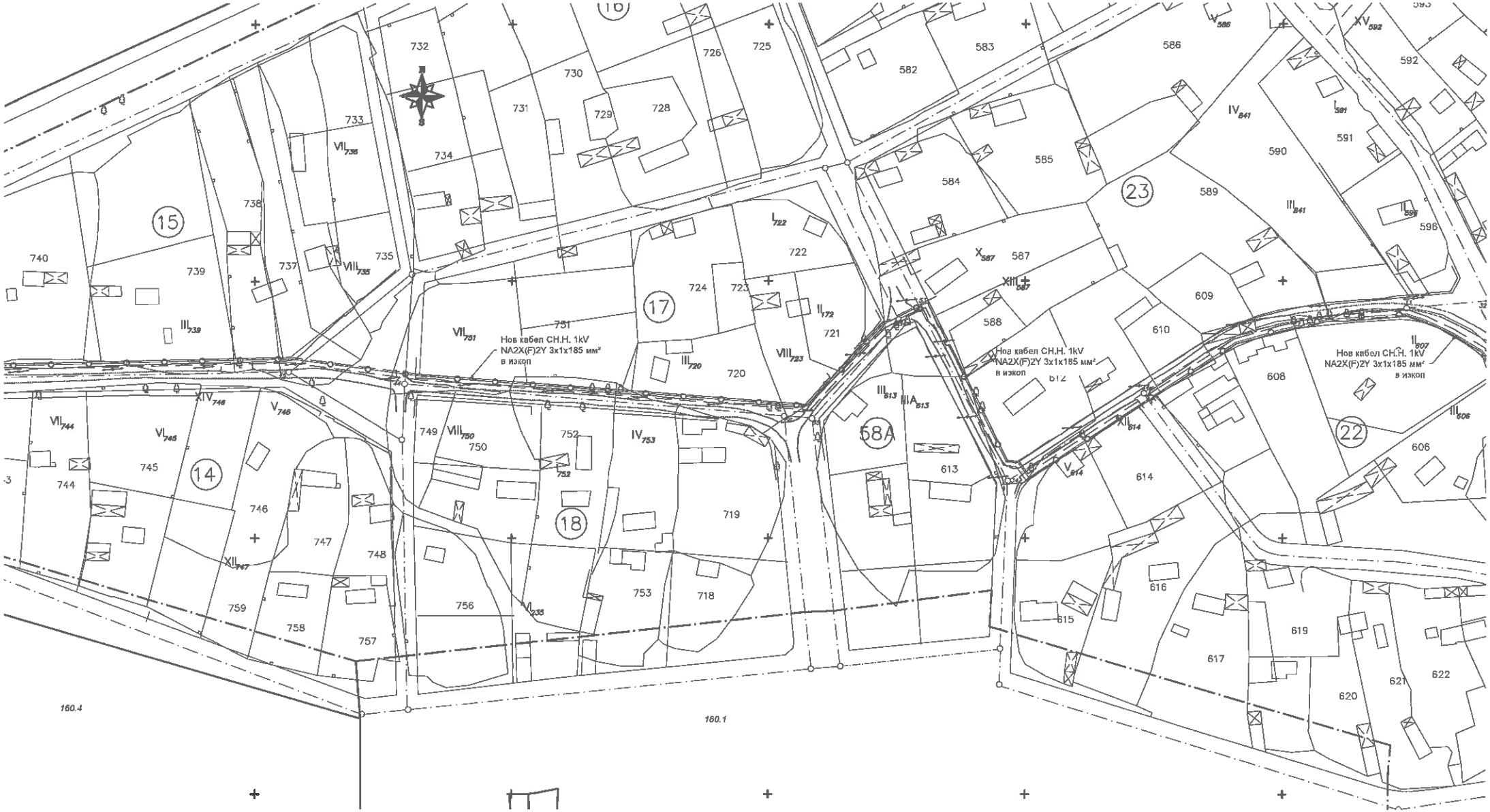


ИЗПЪЛНИТЕЛ:			**„Продженкт Планинг енд Мениджм** ул. „Княз Борис I“, №98а, София 1000, Б тел. (+359 2) 953 35 67 факс: (+359 2) 9 e-mail: ppm@ppm.bg
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:			**„ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ“** ул. „Княз Борис I“, №98а, София 1000, Б
Длъжност:	Име:	Подпис:	**ОБЕКТ:** ВЪНШНО Е ЗАПРИСЪЕДИНЯВА
Електротех	инж. Кирил Димитров		

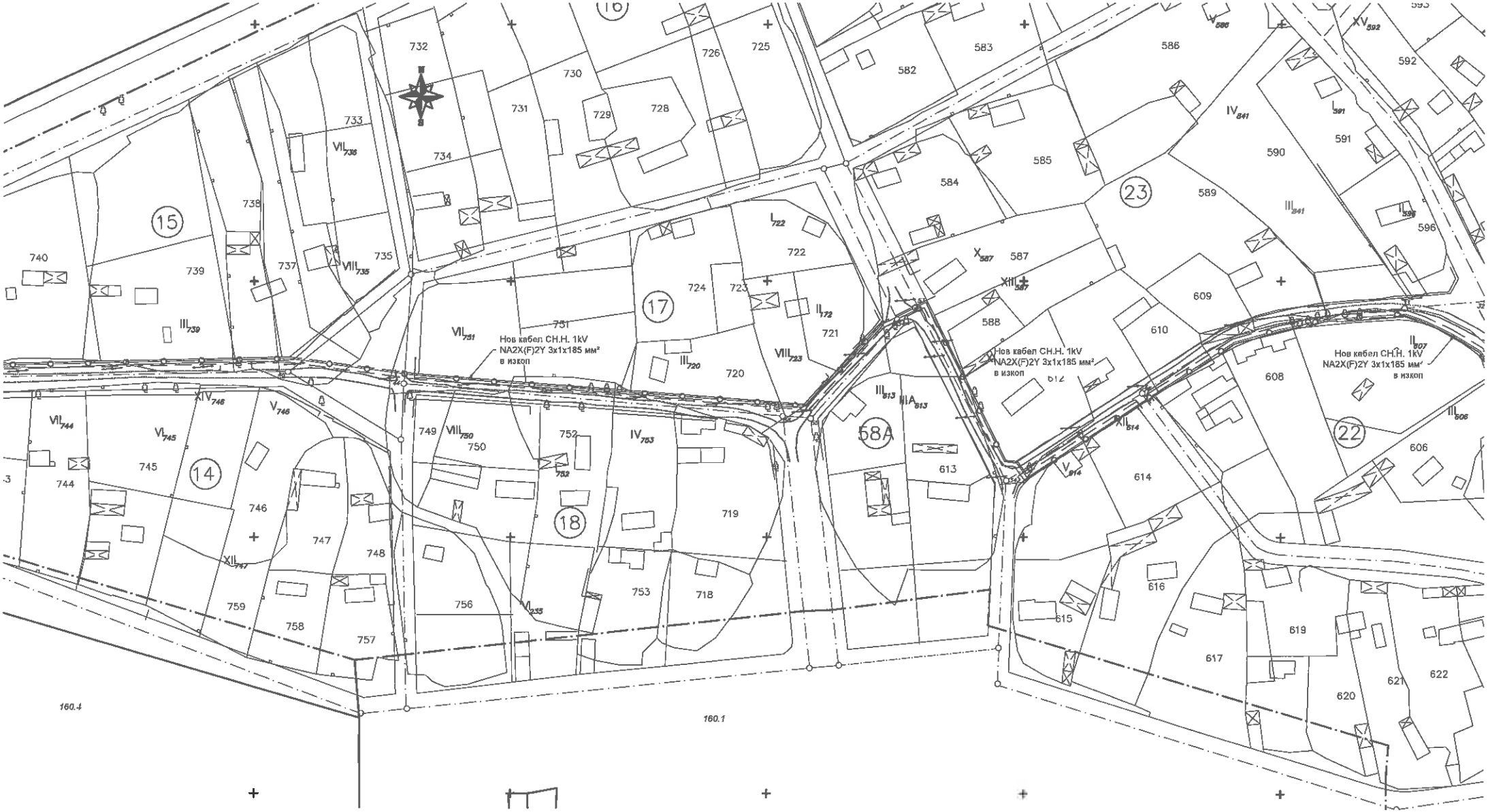


ИЗПЪЛНИТЕЛ:	**„Продженкт Планинг енд Мениджм**	
	ул. „Княз Борис I“, №98а, София 1000, Б	
	тел. (+359 2) 953 35 67 факс: (+359 2) 9	
	e-mail: ppm@ppm.bg	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	**„ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ“**	
	ул. „Княз Борис I“, №98а, София 1000, Б	
Длъжност:	Име:	Подпис:
Електротех	инж. Кирил Димитров	

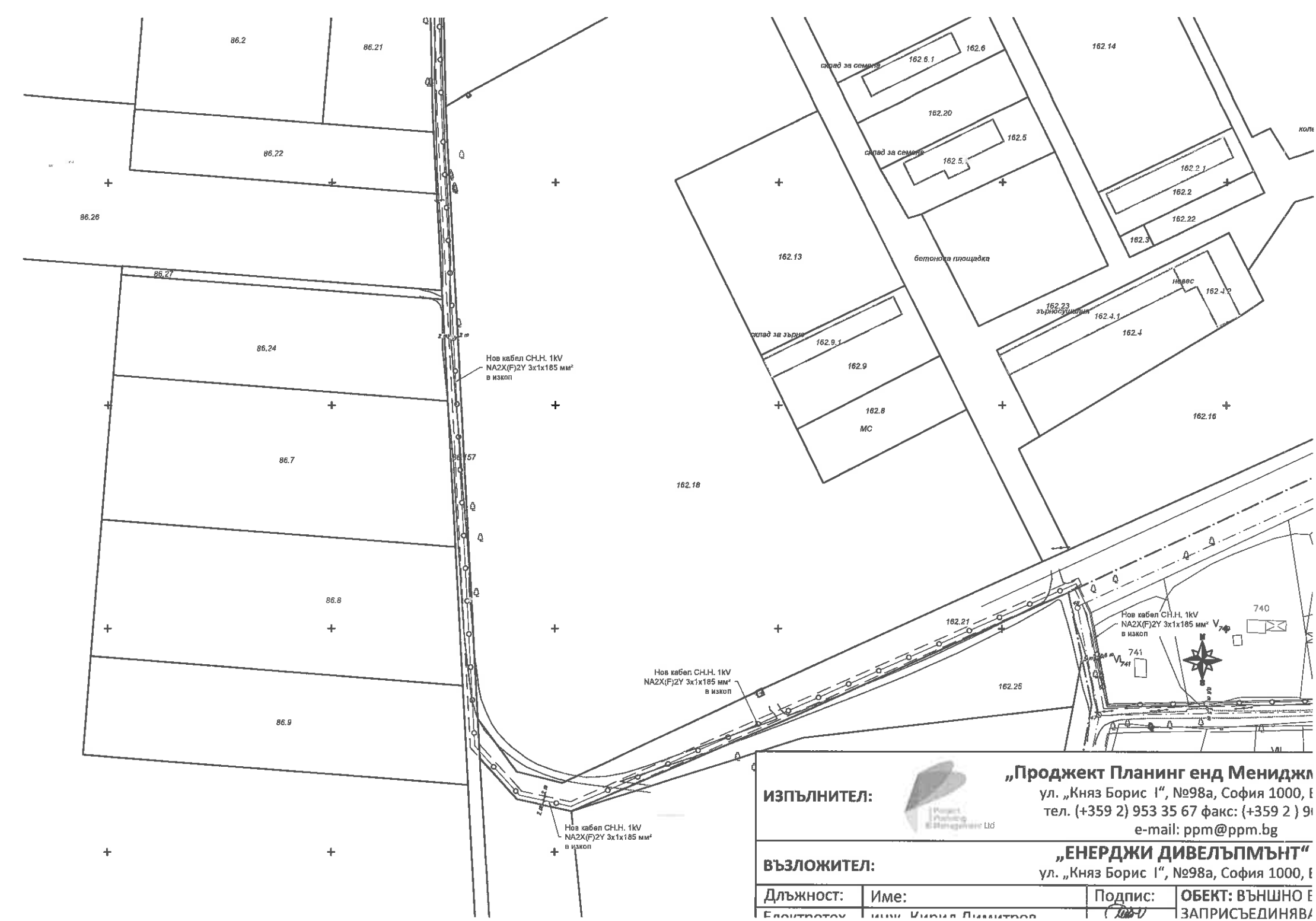
ОБЕКТ: ВЪНШНО Е
ЗАПРИСЪЕДИНЯВА



ИЗПЪЛНИТЕЛ:			**„Проджект Планинг енд Мениджм** ул. „Княз Борис I“, №98а, София 1000, Б тел. (+359 2) 953 35 67 факс: (+359 2) 9 e-mail: ppm@ppm.bg
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:			**„ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ“** ул. „Княз Борис I“, №98а, София 1000, Б
Длъжност:	Име:	Подпис:	**ОБЕКТ:** ВЪНШНО Е ЗАПРИСЪЕДИНЯВА
Електротех	инж. Кирил Димитров		



ИЗПЪЛНИТЕЛ:			**„Проджект Планинг енд Мениджм** ул. „Княз Борис I“, №98а, София 1000, Б тел. (+359 2) 953 35 67 факс: (+359 2) 9 e-mail: ppm@ppm.bg
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:			**„ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ“** ул. „Княз Борис I“, №98а, София 1000, Б
Длъжност:	Име:	Подпис:	**ОБЕКТ:** ВЪНШНО Е ЗАПРИСЪЕДИНЯВА
Електротех	инж. Кирил Димитров		



ИЗПЪЛНИТЕЛ:			**„Проджект Планинг енд Мениджм** ул. „Княз Борис I“, №98а, София 1000, Б тел. (+359 2) 953 35 67 факс: (+359 2) 9 e-mail: ppm@ppm.bg
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:			**„ЕНЕРДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ“** ул. „Княз Борис I“, №98а, София 1000, Б
Длъжност:	Име:	Подпис:	**ОБЕКТ:** ВЪНШНО Е ЗАПРИСЪЕДИНЯВА
Електротех	инж. Кирил Димитров		