КЛАСИФИКАЦИЯ: [НИВО 0]
[TLP: WHITE]

РЕШЕНИЕ

№ 440

ОТНОСНО: Откриване процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир „Дичинска нива“, чрез отдаването му под наем.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 138в, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите, §12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. – ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп. – ДВ, бр. 58 от 2015 г.), чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Открива процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез отдаване под наем, на язовир „Дичинска нива“, представляващ ПИ с идентификатор № 55508.124.215 – язовир, с площ от 32 995 кв. м., актуван с АОС № 5279/10.08.2018 г., ведно с ПИ с идентификатор № 55508.124.216 - водостопанско съоръжение, с площ 3 677 кв. м., актуван с АОС № 5280/10.08.2018 г., двата имота по КККР на с. Паскалевец, община Павликени, и ПИ с идентификатор № 21244.120.134 – язовир, с площ от 29 809 кв. м., актуван с АОС № 6589/23.08.2018 г., ведно с ПИ с идентификатор № 21244.120.135 – изоставена орна земя, с площ 2 877 кв. м., актуван с АОС № 6835/24.06.2019 г., находящи се в местността „Мешелика“ по КККР на с. Дичин, община Велико Търново.

2. Дава съгласие изборът на оператор на язовирната стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез отдаване под наем, на обекта по т. 1 да се осъществи чрез публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя начална тръжна цена в размер на на 3 950,00 (три хиляди деветстотин и петдесет) лв. без ДДС, представляваща годишен наем на обекта, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е необлагаема по ЗДДС.

4. Определя срок на договора за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на обекта по т. 1, чрез отдаването му под наем – 10 (десет) години.

5. Определя следните условия към участниците в търга: участниците в търга да бъдат физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което

към момента на сключване на договора разполага със служител хидроспециалист за осъществяване дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от Община Павликени.

6. Определя следните договорни условия:

6.1. След подписване на договора за избор на операторна язовирна стена същият се задължава съгласно чл. 50, ал. 3, т. 1 от Закона за водите да се снабди с разрешително за водоползване.

6.2. Операторът на язовирна стена се задължава да спазва изискванията на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (обн. - ДВ, бр. 9 от 31 януари 2020 г.).

6.3 Операторът на язовирна стена се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно-хигиенните и ветеринарномедицински изисквания.

7. Определя 30% от постъпленията от наем за частта - собственост на Община Павликени, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място с. Паскалевец, община Павликени.

8. Възлага на Кмета на Община Павликени да организира и проведе тръжната процедура и да сключи договор със спечелилия търга участник.

9. Публичният търг с тайно наддаване по т. 2 да бъде проведен след Решение на Общински съвет – Велико Търново за одобряване на т. 3 и т. 4 от настоящото предложение и за възлагане на Кмета на Община Павликени да извърши действията по т. 8 от същото.

10. Община Павликени се ангажира да превежда по банкова сметка на Община Велико Търново сумата, дължима съобразно частта - собственост на Община Велико Търново, изчислена в зависимост от крайната цена след проведения търг и представляваща годишен наем на обекта.

д-р ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ:
Председател на ОбС – Павликени