КЛАСИФИКАЦИЯ: [НИВО 0]
[TLP: WHITE]

РЕШЕНИЕ

№ 422

ОТНОСНО: Отдаване под наем на 2 броя стаи, физкултурен салон, фоайе и коридор, намиращи се на първи етаж в дясно крило на старата сграда на бивше училище в с. Караисен.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 10, ал. 2 и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Методиката за определяне на базисната цена при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищни имоти, приети от Общински съвет - Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел втори „Общински жилищен фонд. Отдаване на имоти под наем.“, т. 2 „Търговски обекти“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следния обект: 2 броя стаи, физкултурен салон, фоайе и коридор, с обща площ от 362,30 кв.м. (в т.ч.: ползваема площ – 257,00 кв.м., спомагателна площ – 105,30 кв.м.), намиращи се на първи етаж в дясно крило на старата сграда на бивше училище с. Караисен, находяща се в УПИ I-419, кв. 27 по ПУП на селото, актувана с АОС № 268/17.10.2000 г.;

2. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Павликени, при следните условия:

2.1. Обект на търга – част от имот – публична общинска собственост, представляващ 2 броя стаи, физкултурен салон, фоайе и коридор, с обща площ от 362,30 кв.м. (в т.ч.: ползваема площ – 257,00 кв.м., спомагателна площ – 105,30 кв.м.), намиращи се на първи етаж в дясно крило на старата сграда на бивше училище с. Караисен, находяща се в УПИ I-419, кв. 27 по ПУП на селото, актувана с АОС № 268/17.10.2000 г.;

2.2. Срок на отдаване – 10 (десет) години;

2.3. Начална тръжна цена – 4 533,24 (четири хиляди петстотин тридесет и три лева и двадесет и четири) лв. без ДДС, представляваща годишен наем на

обекта по т. 2.1. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху достигнатата крайна тръжна цена.

3. Да определи 50% от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място с. Караисен, община Павликени.

4. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с явно наддаване и да сключи договор за отдаване под наем със спечелилия търга участник.

д-р ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ:
Председател на ОбС – Павликени