КЛАСИФИКАЦИЯ: [НИВО 0]
[TLP: WHITE]

РЕШЕНИЕ

№ 404

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Павликени, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 77 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, във връзка с чл. 14, ал. 8, вр. с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и § 6, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

§ 1. Таблицата с базисните наемни цени на застроени нежилищни имоти – общинска собственост, по чл. 3 от Методика за базисните цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти, представляваща Приложение № 1 към чл. 27 от НРПУРОИ, се изменя по следния начин:

Предназначение	**Месечна НАЕМНА ЦЕНА без ДДС**	
	в лева/ кв.м.	**в евро/ кв.м.**
1. Заведения за хранене и развлечения (ресторанти, бърза закуска, бира-скара, кафетерии, барове, дискотеки, кафе-аперитиви, кафе-сладкарници, игри и др.)		
1.1.С площ до 100,00 кв.м.	2,45 лв./кв.м.	1,25 €/кв.м.
1.2.С площ от 100,00 кв.м. до 300,00 кв.м.	2,05 лв./кв.м.	1,05 €/кв.м.
1.3.С площ над 300,00 кв.м.	1,65 лв./кв.м.	0,84 €/кв.м.
2. Заведения за хранене в училища	1,70 лв./кв.м.	0,87 €/кв.м.

3. Търговски обекти (магазини за продажба на алкохол, цигари, аудио-визуална техника, авто-мото техника и резервни части, бижутерия и др. свързани със задоволяване на специфични потребности, хранителни стоки, промишлени стоки, книжарници, зеленчукови магазини, аптеки, оптики и др.	1,85	лв./кв.м.	0,95	€/кв.м.
4. Помещения в населени места под 200 жители - за осъществяване на търговска дейност за снабдяване на населението с хранителни стоки и стоки от първа необходимост	1,20	лв./кв.м.	0,61	€/кв.м.
5. Помещения за производство и слуги	1,40	лв./кв.м.	0,72	€/кв.м.
6. Помещения за офиси и представителства	4,60	лв./кв.м.	2,35	€/кв.м.
7. Клубове:				
7.1. Без търговска дейност	0,55	лв./кв.м.	0,28	€/кв.м.
7.2. С търговска дейност	1,10	лв./кв.м.	0,56	€/кв.м.
8. Други обекти/ терени	1,70	лв./кв.м.	0,87	€/кв.м.
9. Лекарски и стоматологични кабинети/ други помещения по Закона за лечебните заведения	1,70	лв./кв.м.	0,87	€/кв.м.
10. Ателиета и гаражи	1,70	лв./кв.м.	0,87	€/кв.м.
11. Помещения за извършване на дейност с нестопанска цел/ социални услуги	1,14	лв./кв.м.	0,58	€/кв.м.
12. За поставяне на вендинг автомати, машини за играчки и игрални машини				
12.1. Гр. Павликени				
12.1.1. I-ва градска зона	40,00	лв./кв.м.	20,45	€/кв.м.
12.1.2. II-ра градска зона	32,00	лв./кв.м.	16,36	€/кв.м.
12.2. Всички останали населени места от общината	24,00	лв./кв.м.	12,27	€/кв.м.
13. За инсталиране на технически съоръжения	12,00	лв./кв.м.	6,14	€/кв.м.
14. За монтиране на антени и съоръжения към тях	120,00	лв./кв.м.	61,36	€/кв.м.
15. За поставяне на банкомати	60,00	лв./кв.м.	30,68	€/кв.м.

§ 2. Таблицата с базисните наемни цени на незастроени нежилищни имоти – общинска собственост, по чл. 7 от Методика за базисните цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти, представляваща Приложение № 1 към чл. 27 от НРПУРОИ, се изменя по следния начин:

Предназначение	Месечна НАЕМНА ЦЕНА без ДДС	
	в лева/ кв.м.	в евро/ кв.м.
За поставяне на вендинг автомати, машини за играчки и игрални машини на общински терен, извън тези по чл. 14 от Наредбата за търговската дейност на територията на Община Павликени		
1. Гр. Павликени		
1.1. I-ва градска зона	40,00 лв./кв.м.	20,45 €/кв.м.
1.2. II-ра градска зона	32,00 лв./кв.м.	16,36 €/кв.м.
2. Всички останали населени места от общината	24,00 лв./кв.м.	12,27 €/кв.м.

§ 3. В чл. 10 от Методика за базисните цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти, представляваща Приложение № 1 към чл. 27 от НРПУРОИ, се правят следните изменения и допълнения:

1. Точка 1 се изменя по следния начин:

„1. При отдаване под наем на терени в регулация за използване за земеделски нужди годишната наемната цена се формира като размера на наема за имоти с НТП „друг вид земеделска земя“ III, IV, V и VI категория, определен със заповедта по чл. 9, т. 1, се коригира с К = 3.0.“.

2. Точка 2 се изменя по следния начин:

„2. При отдаване под наем на терени в регулация, годни за земеделски цели, за използване за неземеделски нужди - годишната наемна цена се формира като размера на наема за имоти с НТП „друг вид земеделска земя“ III, IV, V и VI категория, определен със заповедта по чл. 9, т. 1, се коригира с К = 5.0.“.

3. Точка 3 се отменя.

§ 4. В чл. 12 от Методика за базисните цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти, представляваща Приложение № 1 към чл. 27 от НРПУРОИ, се създава нова ал. 5 със следното съдържание:

„(5) Актуализацията на наемните цени по сключените договори за отдаване под наем се извършва ежегодно, считано от 1 януари на текущата година, със средния инфлационен индекс на потребителските цени за страната за предходната година, публикуван от Националния статистически институт, ако е над 5%. При дефлация не се извършва корекция на наемната цена. Промяната на цената се урежда с допълнително споразумение (анекс) към договора за наем.“

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 5. Тази Наредба се приема с Решение № 404 по Протокол № 34/31.07.2025 г. на Общински съвет - Павликени и влиза в сила три дни след публикуването ѝ на интернет страницата на община Павликени, с изключение на сумите, посочени в евро, които влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

д-р ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ:
Председател на ОбС – Павликени