РЕШЕНИЕ

№ 327

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост.

Общински съвет - Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приети от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Павликени, при следните условия:

- **Обект на конкурса** – част от имот – публична общинска собственост, представляващ 48,32 кв.м. от УПИ I, кв. 151 по ПУП на гр. Павликени, актуван с АОС № 2002/23.03.2010 г., за поставяне на временен преместваем търговски павилион от 23,32 кв.м. и терен за маси от 25 кв.м.;
- **Условия на публично оповестения конкурс:**
  - Да не се променя предназначението на обекта за срока на наемното правоотношение;
  - Спечелилият конкурса се задължава да поддържа, коси и почиства зелената площ от парка за своя сметка;
  - Спечелилият конкурса се задължава да поддържа и почиства незатревената част от парка;
  - Спечелилият конкурса се задължава да зацветява за своя сметка определената част от имота съгласно приложената скица за проектиране.
- **Срок на отдаване - 10 години;**
- **Начална конкурсна цена - 858,12 лв**. (осемстотин петдесет и осем лева и дванадесет стотинки) без ДДС, представляваща годишен наем за обекта. Сделката е облагаема по ЗДДС.
- **Критерии за оценка на** предложенията в съответствие с целите на конкурса и тяхната относителна тежест при оценяването им:

1. Предложена най-висока годишна наемна цена за имота (П1) над минимално определената начална конкурсна цена с относителна тежест по този показател – 60%;

Оценката се определя по следната формула:

П1= предложената цена на съответния кандидат x 60%
най-високата предложена цена измежду всички предложения

2. Предложение за най-големи инвестиционни разходи за реализиране на инвестиционната идея (П2) с относителна тежест по този показател – 20%;

Оценката се определя по следната формула:

П2= предложената стойност за инвестиционни разходи на съответния кандидат x 20% най-високата предложена стойност за инвестиционни разходи измежду всички предложения

3. Най-кратък срок за реализиране на инвестиционната идея (П3) с относителна тежест по този показател – 20 %.

Оценката се определя по следната формула:

П3= най-кратък срок за реализиране на идеята измежду всички предложения x 20%
срок за реализиране на инвестиционната идея на съответния кандидат

Общата оценка се определя по формулата П1+П2+П3.

2. Възлага на кмета на Община Павликени да проведе процедурата по отдаване под наем на гореописания имот и да сключи договор за отдаване под наем.

Д-Р ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ:
Председател ОбС-Павликени