РЕШЕНИЕ

№ 241

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 77 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 19, чл. 39, ал. 3 и ал. 5, чл. 49, ал. 2 от Закона за общинската собственост и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

§ 1. Раздел III „Управление на имоти – частна общинска собственост“ на Глава четвърта „Управление и отдаване под наем на имоти и вещи общинска собственост“ се изменя по следния начин: „Управление на имоти и вещи – частна общинска собственост“.

§ 2. Чл. 27, ал. 1 се изменя по следния начин:

„Чл. 27. (1) Свободни нежилищни имоти и вещи – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс.“.

§ 3. Чл. 42, ал. 1 се изменя по следния начин:

„Чл. 42. (1) Дарение на имот – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците, на лица, определени в закон или други лица, определени от общинския съвет.“.

§ 4. В чл. 43 се създава нова ал. 8 със следното съдържание:

„(8) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва след решение на общинския съвет, съобразно одобрени от него критерии и списък на правоимащи. Замяната се извършва по данъчната оценка на

заменяните жилищни имоти. По този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот – собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.“.

§ 5. В чл. 53 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал. 2 със следното съдържание:

„(2) В случаите по ал. 1 лицата подават мотивирано писмено заявление до кмета на Община Павликени, което съдържа данни за лицата, основанието за учредяване на възмездно право на ползване, предмета на дейност, която ще се осъществява и срок на учредяване на правото на ползване, като при необходимост лицата прилагат към заявлението документи, доказващи, че са правоимащи по смисъла на ал. 1.“.

3. Досегашната ал. 2 става ал. 3.

4. Досегашната ал. 3 става ал. 4.

5. Създава се нова ал. 5 със следното съдържание:

„(5) В случаите по ал. 4 лицата подават мотивирано писмено заявление до кмета на Община Павликени, което съдържа данни за лицата, основанието за учредяване на безвъзмездно право на ползване, предмета на дейност, която ще се осъществява и срок на учредяване на правото на ползване, като при необходимост лицата прилагат към заявлението документи, доказващи, че са правоимащи по смисъла на ал. 4.“.

6. Досегашната ал. 4 става ал. 6.

7. Досегашната ал. 5 става ал. 7 и се изменя така:

„(7) Решението на общинския съвет по ал. 4 и ал. 6 съдържа описание на имота, върху който се учредява правото; срока, за който се учредява правото и лицето, в полза на което се учредява правото.“.

8. Досегашната ал. 6 става ал. 8.

§ 6. Глава осма „Административнонаказателни разпоредби“ се отменя.

§ 7. Чл. 8 от Методика за базисните цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти към НРПУРОИ, представляваща Приложение № 1 към чл. 27, ал. 3 от НРПУРОИ, се изменя по следния начин:

„Чл. 8. При отдаване под наем на вещи – частна общинска собственост, базисната месечна наемна цена се определя в размер на 3% от балансовата им стойност.“.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 8. Тази Наредба се приема с Решение № 241 по Протокол № 23/28.11.2024 г. на Общински съвет - Павликени и влиза в сила три дни след публикуването ѝ на интернет страницата на община Павликени.

Д-Р ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ:
Председател ОбС-Павликени