РЕШЕНИЕ

№ 242

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за отдаването под наем и продажбата на общински жилища.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 61, ал. 1, чл. 77 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 46, ал. 3, чл. 49а, ал. 1, чл. 47, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 111 от Закона за местните данъци и такси, § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за местните данъци и такси и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за отдаването под наем и продажбата на общински жилища.

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за отдаването под наем и продажбата на общински жилища

§ 1. В чл. 6, т. 3 се отменя.

§ 2. В чл. 11, ал. 4 думите „Закона за административното производство“ се заменят с „Административнопроцесуалния кодекс“.

§ 3. В чл. 18, ал. 3 думите „Закона за административното производство“ се заменят с „Административнопроцесуалния кодекс“.

§ 4. Чл. 22, ал. 5 се изменя по следния начин:

„Заповедта се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.“.

§ 5. В чл. 27, ал. 1 думите „молба – декларация по образец /Приложение № 1/“ се заменят с „подадено писмено заявление“.

§ 6. В чл. 28, ал. 1 думите „молба – декларация по образец /Приложение № 1/“ се заменят с „подадено писмено заявление“.

§ 7. В чл. 30 се създава нова ал. 4 със следното съдържание:

„(4) При извършване на ново строителство, надстрояване и пристрояване, основен ремонт или реконструкция, когато се засягат обитавани помещения, на наемателя се издава заповед за настаняване в друго общинско жилище.“

§ 8. В чл. 35 се изменя и допълва по следния начин:

1. В ал. 1 думата „искане“ се заменя със „заявление“.

2. Създава се нова ал. 4 със следното съдържание:

„Заповедта по ал. 3 се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

3. Досегашната ал. 4 става ал. 5 и се изменя като в изречение първо думите „режийни разноски“ се заменят с „разходи за пазарна оценка“.

4. Досегашната ал. 5 става ал. 6 и изречение първо се изменя и допълва така:

„Ако плащането не се извърши в определения в ал. 5 срок, се счита, че купувачът се е отказал от сделката и кметът на общината внася в Общински съвет – Павликени предложение за прекратяване на процедурата по продажба и за промяна предназначението на жилището, съгласно чл. 42 от ЗОС.“.

§ 9. Създава се Глава Пета „Учредяване на право на строеж“, включваща следните разпоредби:

Чл. 37. (1) Право на строеж върху имоти – частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищно-строителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица.

(2) Жилищните нужди се установяват по реда на глава втора от наредбата.

(3) Когато заявители са жилищностроителни кооперации или сдружения, заявлението се подава от ръководния орган на кооперацията или сдружението. Към заявлението се прилагат следните документи: копие от учредителен акт, копие от устава на жилищностроителната кооперация, копие от документи за вписани обстоятелства в Търговския регистър, решение на общото събрание за учредяване право на строеж по реда на 49а от ЗОС; молба – декларация по образец /Приложение № 1/ от лицата и/или членовете на семейството.

(4) Ако са налице условията по ал. 1 кметът на общината внася мотивирано предложение до общинския съвет.

(5) Общинският съвет определя цената на правото на строеж, въз основа на пазарна оценка, определена от лицензиран оценител, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на правото на строеж.

(6) Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед, която съдържа:

1. описание на имота, върху който се учредява правото на строеж и обема на правото;

2. трите имена и ЕГН на строителя/ите;

3. цената на правото и начинът, по който следва да бъде заплатена;

4. размерът на дължимия местен данък;

5. срокът, в който следва да бъдат заплатени сумите по т. 3 и т. 4 и да бъде сключен договорът за учредяване на право на строеж.

(7) Заповедта по ал. 6 се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(8) Договорът за учредяване на право на строеж се сключва в срока, посочен в заповедта по ал. 6, след плащане на цената.

Чл. 38. (1) Правото на строеж по чл. 37, ал. 1 не може да се прехвърля на трети лица.

(2) Жилищата, придобити по реда на чл. 37, ал. 1 не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок от 15 години.

(3) Нарушаването на забраните по ал. 1 и ал. 2 е основание за разваляне на договора за учредяване на право на строеж. При разваляне на договора лицата, нарушили забраната по ал. 1 и ал. 2, нямат правата по чл. 72 – чл. 74 от Закона за собствеността.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 10. Тази Наредба се приема с Решение № 242 по Протокол № 23/ 28.11.2024 г. на Общински съвет - Павликени и влиза в сила три дни след публикуването ѝ на интернет страницата на община Павликени.

.

Д-Р ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ:
Председател ОбС-Павликени