РЕШЕНИЕ

№ 160

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, по ПУП на с. Караисен.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети - „Продажба на имоти“, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следните недвижими имоти – частна общинска собственост, по ПУП на с. Караисен, община Павликени:

№ по ред	Наименование и местоположение на обекта		Акт за общ. собственост		Площ (кв.м.)
	УПИ №	квартал	№	дата	
1.	Урегулиран поземлен имот V-345	47	7212	02.04.2024 г.	866,00
2.	Урегулиран поземлен имот VI-344		7213		465,00

2. Дава съгласие за продажба на следните недвижими имоти – частна общинска собственост, по ПУП на с. Караисен:

№ по ред	Наименование и местоположение на обекта		Акт за общ. собственост		Площ (кв.м.)
	УПИ №	квартал	№	дата	
1.	Урегулиран поземлен имот V-345	47	7212	02.04.2024 г.	866,00
2.	Урегулиран поземлен имот VI-344		7213		465,00

3. Определя начин на извършване на продажба на имотите по т. 2 - публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Приема пазарните оценки на имотите, изготвени от лицензиран оценител на недвижими имоти, и ги утвърждава като начални тръжни цени при продажба на същите, както следва:

№ по ред	Наименование и местоположение на обекта		Акт за общ. собственост		Площ (кв.м.)	Начална тръжна цена без ДДС (лв.)
	УПИ №	квартал	№	дата		
с. Караисен						
1.	Урегулиран поземлен имот V-345	47	7212	02.04. 2024 г.	866,00	6 090,00
2.	Урегулиран поземлен имот VI-344		7213		465,00	3 270,00

Посочените начални тръжни цени са без ДДС. Сделките са облагаеми по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайните цени след проведените търгове.

5. Всички действително направени разходи по процедурите, данъци и такси по сделките, вкл. ДДС, се дължат от купувачите.

6. Достигнатите крайни тръжни цени да се заплатят еднократно по банков път преди сключване на договорите за продажба.

7. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, подробно описани в т. 2, при начални тръжни цени по т. 4 от настоящото решение и да сключи договори за продажба със спечелилите търговете участници.

Д-Р ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ:
Председател ОбС-Павликени