РЕШЕНИЕ

№ 98

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IV, находящ се в кв. 100 по ПУП на с. Караисен.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот IV, с площ от 1450,00 кв. м., находящ се в квартал 100 по ПУП на с. Караисен, при граници и съседи: от север – улица, от изток – УПИ V, от юг – УПИ XIII-679 и от запад – УПИ III-681, актуван с АОС № 6863/07.02.2024 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 09.02.2024 г., вх. рег. № 186, акт № 93, том 1.

2. Определя начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

3. Определя начална тръжна цена в размер на 7 600,00 (седем хиляди и шестстотин) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайната цена след проведения търг.

4. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

5. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

6. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 3 и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

Д-Р ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ:
Председател ОбС-Павликени