РЕШЕНИЕ

№ 819

ОТНОСНО: Продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща НУПИ II в кв. 18 по ПУП на гр. Бяла черква, на собственика на построената в имота сграда.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2 и чл. 40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 2 „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следния недвижим имот – частна общинска собственост: Новоурегулиран поземлен имот II, с площ от 445 кв.м., отреден „за търговия“, находящ се в квартал 18 по ПУП на гр. Бяла черква, при граници и съседи: от север – улица, от изток – УПИ I, от юг – УПИ I и от запад – улица, актуван с АОС № 6612/14.08.2023 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 15.08.2023 г., вх. рег. № 1642, акт № 173, том V, дело № 814/2023 г.

2. Дава съгласие имотът, подробно описан в т. 1, да бъде продаден на Ася Йосифова Якимова, ЕГН 8110251510, с постоянен адрес: гр. Бяла черква, ул. „Братя Марчеви“ № 17 – в качеството ѝ на собственик на построената върху имота сграда, представляваща търговски обект – квартален магазин „Гъбата“, на цена от 3 960,00 (три хиляди деветстотин и шестдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху припадащата се част върху тази цена.

3. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

4. Цената да се заплати еднократно по банков път преди сключване на договора за продажба.

5. Възлага на кмета на Община Павликени да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба.

ХРИСТО КАВАЛСКИ:
Председател на ОбС-Павликени