РЕШЕНИЕ

№ 780

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ № 281.11, находящ се в местността „Каяолу“ в землището на гр. Бяла черква.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“ от „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023 г.“, приета от Общински съвет – Павликени, като се създаде нова подточка 2.3. „Земи по § 4 от ПЗР към ЗСПЗЗ“, в която да бъде включен следният имот – частна общинска собственост:

№ по ред	ПИ №	Землище	Местност	НТП	Категория	Площ в кв.м.	АОС №/дата
1.	281.11	гр. Бяла черква	„Каяолу“	лозови насаждения	II	708,00	4973/16.06.2017 г.

2. Дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ № 281.11, с начин на трайно ползване „лозови насаждения“, II категория, с площ от 708,00 кв. м., находящ се в местността „Каяолу“ в землището на гр. Бяла черква, община Павликени; при граници и съседи: от север – полски път, от изток – ПИ № 281.10, от юг – полски път и от запад – ПИ № 281.12, актуван с АОС № 4973/16.06.2017 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 19.06.2017 г., вх. рег. № 1367, акт № 61, том 4.

3. Определя начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 3 200,00 (три хиляди и двеста) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е необлагаема по ЗДДС.

5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, се дължат от купувача.

6. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

7. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 2, при начална тръжна цена по т. 4 от настоящото решение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

ХРИСТО КАВАЛСКИ:
Председател на ОбС-Павликени