РЕШЕНИЕ

№ 690

Относно: Подпомагане на Сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Павликени, за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, финансирана със средства от Механизма за възстановяване и устойчивост.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и като възприе мотивите на вносителя, Общински съвет – Павликени,

РЕШИ:

1. Дава принципно съгласие Община Павликени да осигури заемообразно под формата на временни безлихвени заеми, средства в размер до 200 000 (двеста хиляди) лева на Сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради, регистрирани по Закона за управление на етажната собственост, за подготвителни дейности за участие в Процедурата за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост, а именно:
- Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ, на технически паспорт и на архитектурни заснемания;
- Обследване за енергийна ефективност на съответната сграда, изготвено по реда на чл. 48 от ЗЕЕ в обхват и съдържание съгласно изискванията, определи в приложимата подзаконова нормативна уредба (Наредбата по чл. 48 от ЗЕЕ).

2. При одобрено проектно предложение предоставените средства за обследване за енергийна ефективност на съответната сграда се възстановяват от полученото финансиране по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ по Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България на Община Павликени, по банкова сметка описана в договора за предоставяне на безлихвен заем от Община Павликени на сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради, регистрирани по ЗУЕС.

3. В случай, че кандидатстващата сграда не бъде одобрена за финансиране по горепосочената процедура, сдружението на собствениците на многофамилни жилищни сгради, регистрирани по ЗУЕС, се задължава да върне получените финансови средства, предоставени под формата на безлихвен заем от Община Павликени, по банкова сметка на кредитодателя описана в договора между Община Павликени и сдружението в срок до 6 месеца от влизане в сила на решението за отказ от финансиране по процедурата.

4. Максималният размер на финансирането, предоставено по т. 1 на Сдружение на собствениците на многофамилни жилищни сгради е в размер до определения в представената оферта/договор, но не повече от максималната референтна стойност на разхода за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и за съставяне на технически паспорт и архитектурно заснемане, и за изготвяне на обследване за енергийна ефективност, определен в насоките за кандидатстване по Процедурата или не повече от 6.28лв. с ДДС на кв.м. обследвана площ.
5. За финансирането по т. 1 ще бъдат одобрени сдружения на собствениците на многофамилни жилищни сгради отговарящи на следните условия:
- Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на етажна собственост са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание
- 100 % от собствениците в етажната собственост са подписали Декларации за готовност за осигуряване на достъп до самостоятелните им обекти. Сдружението на собствениците на многофамилни жилищни сгради са предоставили в Община Павликени оферта или сключен договор с лицензирано дружество за извършване на дейностите посочени по т. 1 на настоящото решение.
6. Сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради, получили финансови средства по т.1, се задължават в срок до 30.06.2023г. да възстановят получените от Община Павликени финансови средства, ако същите не кандидатстват за получаване на средства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, финансирана със средства от Механизма за възстановяване и устойчивост.
7. Задължава кмета на общината, преди предоставяне на финансовите средства по т. 1,на следващото редовно заседание на Общински съвет – Павликени, да представи за ободрение от общинския съвет проект на Договор за предоставяне на временен безлихвен заем между Община Павликени и Сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради, регистрирани по Закона за управление на етажната собственост.
8. Задължава кмета на общината, преди предоставяне на финансовите средства по т. 1,на следващото редовно заседание на Общински съвет – Павликени, да представи за ободрение от общинския съвет проект на „Правила за предоставяне на финансова помощ на сдруженията на собствениците за изготвяне на енергийно и техническо обследване“.
9. Дава съгласие средствата по т.1 да бъдат осигурени от бюджета на Община Павликени за 2023 - 2024 г.
10. Възлага на Кмета на Община Павликени, след изпълнение на задълженията по т. 6 и т. 7 от настоящето решение, да организира изпълнението на настоящото решение и да сключи Договори за предоставяне на временни безлихвени заеми със Сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради, при условията на настоящото Решение.

ИНЖ. ДОНЧО ДОНЧЕВ:
Зам.-председател на ОбС-Павликени