РЕШЕНИЕ

№ 644

ОТНОСНО:

1. Допълване на Списъка на обектите, обявени за приватизация;

2. Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ Застроен урегулиран поземлен имот IV, ведно с построените в имота сгради, находящи се в кв. 39 по ПУП на с. Паскалевец.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, чл. 1, ал. 2, т. 6; чл. 3, ал. 2, ал. 3, т. 2; чл. 4, ал. 4; чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 5; чл. 6, ал. 1; чл. 8, ал. 1 и чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 1 „Продажба на имоти по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол“ от „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г.“, приета от Общински съвет – Павликени, следния обект: Застроен урегулиран поземлен имот IV „за училищен двор“, с площ от 4 480,00 кв. м., заедно с построените в имота: сграда (бивша училищна сграда) със ЗП от 293 кв. м., пристройка от 187 кв. м., сграда (стара здравна служба) от 68 кв. м. и тоалетна от 40 кв. м., находящи се в кв. 39 по ПУП на с. Паскалевец, община Павликени, при граници и съседи: от север – УПИ III-131, от изток – улица, от юг - УПИ V-128 и от запад - улица, актуван с АОС № 6472/06.10.2022 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 10.10.2022 г., вх. рег. № 2562, акт № 154, том VIII, дело № 1409.

2. Допълва Списъка на обектите, обявени за приватизация с Решение № 111/14.11.2002 г. на Общински съвет – Павликени, публикувано в ДВ бр. 116/13.12.2002 г., със следния обект: Застроен урегулиран поземлен имот IV „за училищен двор“, с площ от 4 480,00 кв. м., заедно с построените в имота: сграда (бивша училищна сграда) със ЗП от 293 кв. м., пристройка от 187 кв. м., сграда (стара здравна служба) от 68 кв. м. и тоалетна от 40 кв. м., находящи се в кв. 39 по ПУП на с. Паскалевец, община Павликени, при граници и съседи: от север – УПИ III-131, от изток – улица, от юг - УПИ V-128 и от запад - улица, актуван с АОС № 6472/06.10.2022 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 10.10.2022 г., вх. рег. № 2562, акт № 154, том VIII, дело № 1409.

3. Дава съгласие да се извърши приватизация чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за търговете и конкурсите при следните условия:

- Обект на търга – общински нежилищен имот, със стопанско предназначение – частна общинска собственост, представляващ Застроен урегулиран поземлен имот IV „за училищен двор“, с площ от 4 480,00 кв. м., заедно с построените в имота: сграда (бивша училищна сграда) със ЗП от 293 кв. м., пристройка от 187 кв. м., сграда (стара здравна служба) от 68 кв. м. и тоалетна от 40 кв. м., находящи се в кв. 39 по ПУП на с. Паскалевец, община Павликени, при граници и съседи: от север – УПИ III-131, от изток – улица, от юг - УПИ V-128 и от запад - улица, актуван с АОС № 6472/06.10.2022 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 10.10.2022 г., вх. рег. № 2562, акт № 154, том VIII, дело № 1409.
- Начална тръжна цена – 93 290,00 (деветдесет и три хиляди двеста и деветдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху припадащата се част върху крайната цена след проведения търг.
- Стъпка на наддаване – 2 000,00 (две хиляди) лв.
- Депозит за участие в търга – 9 300,00 (девет хиляди и триста) лв. Същият се внася по банкова сметка на Община Павликени IBAN BG35UNCR75273342926133, BIC код UNCRBGSF при „Уникредит Булбанк“ - Павликени. Краен срок за внасяне на депозита - до 12:00 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.
- Цена на тръжната документация – 300,00 (триста) лв., която се заплаща в брой на гише „Каса“ в Център за административно обслужване на Община Павликени. Тръжната документация се получава на гише „Общинска собственост и стопански дейности“ след представяне на документ за платена цена.
- Тръжната документация да се закупи до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга. Същата се закупува лично от лицето, което желае да вземе участие в обявения търг, или от законен негов представител. В случаите на упълномощаване се представя нотариално заверено пълномощно.
- Предложения за участие в търга се подават на гише „Деловодство“ в Център за административно обслужване на Община Павликени до 17:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.
- Оглед на обекта може да се извърши до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга, в присъствието на представител на отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ след закупуване на тръжна документация от кандидата.
- Търгът да се проведе на 17-ия ден след обнародването на настоящото решение в „Държавен вестник“ от 14:00 часа в Заседателна зала № 101 на Община Павликени. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия 15 дни след датата на провеждане на първата тръжна процедура за обекта.
- До участие не се допускат свързани лица по смисъла на § 1, ал. 1, т. 1, т. 3, т. 4, т. 6, т. 7, т. 8 от Търговския закон. Когато подалите предложения участници или част от тях представляват свързани лица, до участие в търга ще се допуска свързаното лице, чието предложение е подадено с най-ранна дата или час на подаване.
- Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на приватизационния договор.

4. Утвърждава тръжна документация със съдържанието по чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, която представлява неразделна част от настоящото решение.

5. Възлага на Кмета на Община Павликени да назначи тръжна комисия, която да проведе тръжна процедура, в съответствие с изискванията на чл. 8 от Наредбата за търговете и конкурсите и да определи със заповед спечелилия търга участник въз основа да представения от комисията протокол.

6. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

7. Упълномощава Кмета на Община Павликени да сключи приватизационния договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

ХРИСТО КАВАЛСКИ:
Председател на ОбС-Павликени