РЕШЕНИЕ

№ 647

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XXII, находящ се в кв. 28 по ПУП на гр. Павликени.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г.“, приета от Общински съвет – Павликени, със следния недвижим имот – частна общинска собственост: Урегулиран поземлен имот XXII, с площ от 4735,00 кв. м., отреден „за производствени и складови дейности“, находящ се в квартал 28 по ПУП на гр. Павликени, при граници и съседи: от север – улица, от изток – УПИ XX и УПИ XXI, от юг – УПИ II и от запад – УПИ II и улица, актуван с АОС № 6128/20.05.2021 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 21.05.2021 г., вх. рег. № 1195, акт № 158, том IV.
2. Дава съгласие за продажба на описания в т. 1 имот.
3. Определя начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.
4. Определя начална тръжна цена в размер на 102 060,00 (сто и две хиляди и шестдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайната цена след проведения търг.
5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.
6. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.
7. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 4 от настоящото решение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

ХРИСТО КАВАЛСКИ:
Председател на ОбС-Павликени