РЕШЕНИЕ

№ 631

ОТНОСНО: Продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ XI-1821 в кв. 103 по ПУП на гр. Павликени, на собственика на законно построените върху него сгради.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2 и чл. 40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 2 „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следния имот: Урегулиран поземлен имот XI-1821, с площ от 253 кв.м., находящ се в квартал 103 по ПУП на гр. Павликени, при граници и съседи: от североизток – УПИ XII-1814, от югоизток – УПИ VIII-1820, от югозапад – УПИ X-1822 и от северозапад – ул. „Ф. Тотю“, актуван с АОС № 6470/12.09.2022 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 13.09.2022 г., вх. рег. № 2376, акт № 20, том VIII, дело № 1355.

2. Дава съгласие имотът, подробно описан в т. 1 от настоящото решение, да бъде продаден на Анатоли Илианов Стефанов, ЕГН 6510021400, с постоянен адрес: гр. Павликени, ул. „Филип Тотю“ № 24 - в качеството му на собственик на законно построените върху имота сгради, на цена от 3 930,00 (три хиляди деветстотин и тридесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху припадащата се част върху тази цена.

3. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

4. Цената да се заплати еднократно по банков път преди сключване на договора за продажба.

5. Възлага на кмета на Община Павликени да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба.

ХРИСТО КАВАЛСКИ:
Председател на ОбС-Павликени