РЕШЕНИЕ

№ 577

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на изменение на ОУПО-Павликени, ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на „Фотоволтаична централа с мощност от мин 25 MW“ в имоти с идентификатори 11380.201.8 и 11380.201.14 по КККР на с. Вишовград, общ. Павликени, даване на предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права и сервитути във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и одобряване на предварителен договор за учредяване право на строеж.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2, ал. 6 и ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 29, ал. 1 и ал. 4 от Закона за опазване на земеделските земи, и като взе предвид мотивите на вносителя, Общински съвет – Павликени,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изменението на Общия устройствен план на община Павликени в обхвата на ПИ с идентификатори 1380.201.8 и 11380.201.14 в землището на с. Вишовград, общ. Павликени.

2. Разрешава на “Солар Вижън Пауър Плант" АД, с ЕИК 206739480, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1113, р-н Изгрев, ж.к. Изток, ул. „Тинтява“ № 15 Г, ет. 3, представлявано от изпълнителния директор Христо Карамфилов, да възложи от името на Община Павликени изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя за Фотоволтаична централа с мощност от мин 25 MW, с обхват - Поземлен имот 11380.201.8, област Велико Търново, община Павликени, с. Вишовград, м. 141 – Вървище, вид собствеността - общинска частна, вид територия Земеделска, НТП друг вид земеделска земя, площ 119 988 кв. м, VII категория, актуван с АОС № 6079/24.03.2021 г., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-188/27.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, и Поземлен имот 11380.201.14, област Велико Търново, община Павликени, с. Вишовград, м. 141 – Вървище, вид собствеността - общинска частна, вид територия Земеделска, НТП друг вид земеделска земя, площ 433 207 кв. м. кв. м, VII категория, актуван с АОС №

6135/06.07.2021 г., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-188/27.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

3. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ, като неразделна част от него, обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП и териториалния му обхват. При изработването на плана да бъдат изпълнени изискванията, които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат отношение на съответната територия. ПУП да съдържа схема за присъединяване на имотите към електроразпределителната и преносна мрежа. При засягане на чужди поземлени имоти, по становището с изходни данни от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, да се заяви допускането на парцеларен план, с трасето на провода и сервитута, по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Възложителят да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, в изпълнение на изискването на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

4. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд за „Фотоволтаична централа с мощност от мин 25 MW“, след влизане в сила на ПУП-ПЗ, за Поземлен имот 11380.201.8, област Велико Търново, община Павликени, с. Вишовград, м. 141 – Вървище, вид собствеността - общинска частна, вид територия Земеделска, НТП друг вид земеделска земя, площ 119 988 кв. м, VII категория, актуван с АОС № 6079/24.03.2021 г., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-188/27.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, и Поземлен имот 11380.201.14, област Велико Търново, община Павликени, с. Вишовград, м. 141 – Вървище, вид собствеността - общинска частна, вид територия Земеделска, НТП друг вид земеделска земя, площ 433 207 кв. м. кв. м, VII категория, актуван с АОС № 6135/06.07.2021 г., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-188/27.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Определя срок на предварителното съгласие до влизане в сила на решението на комисията за земеделските земи, но не повече от 36 месеца.

5. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 ЗЕ – без търг или конкурс в полза на “Солар Вижън Пауър Плант" АД, с ЕИК 206739480, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1113, р-н Изгрев, ж.к. Изток, ул. „Тинтява“ № 15 Г, ет. 3, представлявано от изпълнителния директор Христо Карамфилов, за изграждане на фотоволтаична централа (ФтЕЦ) с индикативна инсталирана мощност от мин 25 MW и прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение (110 kV) и към отделни консуматори в района на община Павликени - индустриални и общински, виртуално или посредством директна връзка, върху:

- Поземлен имот 11380.201.8, област Велико Търново, община Павликени, с. Вишовград, м. 141 – Вървище, вид собствеността - общинска частна, вид територия Земеделска, НТП друг вид земеделска земя, площ 119 988 кв. м, VII

категория, актуван с АОС № 6079/24.03.2021 г., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-188/27.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при цена на правото ма строеж от 189 420,00 лв. без ДДС;

- Поземлен имот 11380.201.14, област Велико Търново, община Павликени, с. Вишовград, м. 141 – Вървище, вид собствеността - общинска частна, вид територия Земеделска, НТП друг вид земеделска земя, площ 433 207 кв. м. кв. м, VII категория, актуван с АОС № 6135/06.07.2021 г., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-188/27.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при цена на правото на строеж от 680 020,00 лв. без ДДС.

6. Одобрява проекта на предварителен договор за учредяване право на строеж върху гореописаните имоти.

7. Възлага на кмета на Община Павликени да упълномощи инвеститора “Солар Вижън Пауър Плант" АД, с ЕИК 206739480, за своя сметка, от името на Община Павликени да извърши всички необходими действия по възлагане, съгласуване и одобряване на ПУП и процедурите по Закона за опазване на околната среда и Закона за опазване на земеделските земи за промяна предназначението на описаните по-горе поземлени имоти в землището на с. Вишовград.

8. Възлага на кмета на Община Павликени да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения.

ХРИСТО КАВАЛСКИ:
Председател ОбС-Павликени