РЕШЕНИЕ

№ 556

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на строеж за построяване на гараж № 4 върху УПИ III, кв. 70 по ПУП на гр. Павликени.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 37, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 46 и чл. 47 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва т. 1. „Възмездно право на строеж за построяване на гаражи върху имоти – общинска собственост“ от Раздел пети „Учредяване на вещни права върху имоти – общинска собственост“ на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следния обект:

Обект	Застроена площ (кв.м.)	Местоположение на обекта		АОС	
		УПИ	квартал	№	година
гр. Павликени					
Гараж № 4	22,00	III	70	1527	2006 г.

2. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, за учредяване на възмездно право на строеж за построяване на 1 бр. гараж, представляващ **гараж № 4**, със застроена площ от 22,00 кв.м., върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ III, находящ се в кв. 70 по ПУП на гр. Павликени, актуван с АОС № 1527/01.08.2006 г., на определеното

местоположение, съгласно скица с виза - Приложение № 1 (неразделна част от настоящото решение).

3. Определя начална тръжна цена в размер на 1200,00 (хиляда и двеста) лв. без ДДС, представляваща стойността на пазарната оценка на правото на строеж, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайната цена след проведения търг.

4. Правото на строеж следва да бъде реализирано в срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора за учредяване на възмездно право на строеж.

5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от строителя.

6. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно преди сключване на договора за учредяване на възмездно право на строеж.

7. Възлага на Кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване и сключи договор за учредяване на възмездно право на строеж със спечелилия търга участник.

ХРИСТО КАВАЛСКИ:
Председател ОбС-Павликени