РЕШЕНИЕ

№ 520

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ Новоурегулиран поземлен имот IV в кв. 91 по ПУП на гр. Павликени, ведно с построената в имота сграда „Бивше котелно помещение“.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Новоурегулиран поземлен имот IV, с площ от 287 кв. м., находящ се в кв. 91 по ПУП на гр. Павликени, ведно с построената в имота сграда „Бивше котелно помещение“, със застроена площ от 116 кв. м.; при граници и съседи на имота: от север - УПИ II и УПИ V, от изток - УПИ V и улица, от юг - улица и УПИ II и от запад - УПИ II, актуван с АОС № 5644/05.02.2020 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 06.02.2020 г., вх. рег. № 196, акт № 122, т. 1.

2. Определя начин на извършване на продажбата на описания в т. 1 имот - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

3. Определя начална тръжна цена в размер на 20 960,00 (двадесет хиляди деветстотин и шестдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху припадащата се част върху крайната цена след проведения търг.

4. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

5. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

6. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 3 от настоящото решение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

ХРИСТО КАВАЛСКИ:
Председател ОбС-Павликени