РЕШЕНИЕ

№ 501

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, по ПУП на гр. Бяла черква.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети - „Продажба на имоти“, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следните недвижими имоти – частна общинска собственост, по ПУП на гр. Бяла черква, община Павликени:

№ по ред	Наименование и местоположение на обекта		Акт за общ. собственост		Площ (кв.м.)
	УПИ №	квартал	№	дата	
1.	Новоурегулиран поземлен имот I	105	1837	27.03.2009 г.	2 525,00
2.	Новоурегулиран поземлен имот II		1838		2 475,00
3.	Новоурегулиран поземлен имот III		1839		2 525,00
4.	Новоурегулиран поземлен имот IV		1840		2 492,00

2. Дава съгласие за продажба на слените недвижими имоти – частна общинска собственост, по ПУП на гр. Бяла черква:

№ по ред	Наименование и местоположение на обекта		Акт за общ. собственост		Площ (кв.м.)
	УПИ №	квартал	№	дата	
1.	Новоурегулиран поземлен имот I	104	2012	30.03.2010 г.	3 307,00
2.	Новоурегулиран поземлен имот II		2013		3 100,00
3.	Новоурегулиран поземлен имот I	105	1837	27.03.2009 г.	2 525,00
4.	Новоурегулиран поземлен имот II		1838		2 475,00
5.	Новоурегулиран поземлен имот III		1839		2 525,00
6.	Новоурегулиран поземлен имот IV		1840		2 492,00

3. Определя начин на извършване на продажба на имотите по т. 2 - публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Приема пазарни оценките на имотите, изготвени от лицензиран оценител на недвижими имоти, и ги утвърждава като начални тръжни цени при продажба на същите, както следва:

№ по ред	Наименование и местоположение на обекта		Акт за общ. собственост		Площ (кв.м.)	Начална тръжна цена без ДДС (лв.)
	УПИ №	квартал	№	дата		
гр. Бяла черква						
1.	Новоурегулиран поземлен имот I	104	2012	30.03. 2010 г.	3 307,00	16 150,00
2.	Новоурегулиран поземлен имот II		2013		3 100,00	15 140,00
3.	Новоурегулиран поземлен имот I	105	1837	27.03. 2009 г.	2 525,00	11 150,00
4.	Новоурегулиран поземлен имот II		1838		2 475,00	10 930,00
5.	Новоурегулиран поземлен имот III		1839		2 525,00	11 150,00

6.	Новоурегулиран поземлен имот IV		1840		2 492,00	11 000,00

Посочените начални тръжни цени са без ДДС. Сделките са облагаеми по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайните цени след проведените търгове.

5. Всички действително направени разходи по процедурите, данъци и такси по сделките, вкл. ДДС, се дължат от купувачите.

6. Достигнатите крайни тръжни цени да се заплатят еднократно по банков път преди сключване на договорите за продажба.

7. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, подробно описани в т. 2, при начални тръжни цени по т. 4 от настоящото решение и да сключи договори за продажба със спечелилите търговете участници.

ХРИСТО КАВАЛСКИ:
Председател ОбС-Павликени