РЕШЕНИЕ

№ 443

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, по ПУП на с. Вишовград.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети - „Продажба на имоти“, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следните недвижими имоти – частна общинска собственост, по ПУП на с. Вишовград, община Павликени:

№ по ред	Наименование и местоположение на обекта		Акт за общ. собственост		Площ (кв.м.)
	УПИ №	квартал	№	дата	
1.	УПИ V	64	4113	14.03.2014 г.	1120,00
2.	УПИ VI		4114		1270,00
3.	УПИ VII		4115		1150,00
4.	УПИ VIII		4116		1000,00
5.	УПИ XIII		4121		1050,00
6.	УПИ XIV		4122		1200,00
7.	УПИ XV		4123		1060,00

8.	УПИ XVI		4124		1000,00

2. Дава съгласие за продажба на описаните в т. 1 имоти.

3. Определя начин на извършване на продажба на имотите - публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Приема пазарни оценки на имотите, изготвени от лицензиран оценител на недвижими имоти, и ги утвърждава като начални тръжни цени при продажба на същите, както следва:

№ по ред	Наименование и местоположение на обекта		Площ (кв.м.)	Начална тръжна цена без ДДС (лв.)
	УПИ №	квартал		
с. Вишовград				
1.	УПИ V	64	1120,00	3000,00
2.	УПИ VI		1270,00	3400,00
3.	УПИ VII		1150,00	3160,00
4.	УПИ VIII		1000,00	2700,00
5.	УПИ XIII		1050,00	2840,00
6.	УПИ XIV		1200,00	3240,00
7.	УПИ XV		1060,00	2860,00
8.	УПИ XVI		1000,00	2700,00

Посочените начални тръжни цени са без ДДС. Сделките са облагаеми по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайните цени след проведените търгове.

5. Всички действително направени разходи по процедурите, данъци и такси по сделките, вкл. ДДС, се дължат от купувачите.

6. Достигнатите крайни тръжни цени да се заплатят еднократно по банков път преди сключване на договорите за продажба.

7. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, подробно описани в т. 1, при начални тръжни цени по т. 4 от настоящото решение и да сключи договори за продажба със спечелилите търговете участници.

ХРИСТО КАВАЛСКИ:
Председател ОбС-Павликени