РЕШЕНИЕ

№ 444

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на строеж за построяване на 7 броя гаражи върху общински имоти по ПУП на гр. Павликени.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 37, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 46 и чл. 47 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел пети „Учредяване на вещни права върху имоти – общинска собственост“ с т. 1 „Учредяване на възмездно право на строеж за построяване на гаражи върху имоти – общинска собственост“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следните обекти:

№ по ред	Обект	Застроена площ в кв.м.	Местоположение на обекта		АОС	
			УПИ	квартал	№	дата
гр. Павликени						
1.	Гараж № 1	25,00	IV	75	66	07.09.1998 г.
2.	Гараж № 2	22,00	III	70	1527	01.08.2006 г.
3.	Гараж № 3	22,00				
4.	Гараж № 5	22,00				
5.	Гараж № 6	22,00				
6.	Гараж № 39	22,75	I	65	3042	14.03.2013 г.
7.	Гараж № 40	22,75				

2. Дава съгласие да бъдат проведени публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество,

приета от Общински съвет – Павликени, за учредяване на възмездно право на строеж за построяване на седем броя гаражи върху имоти – частна общинска собственост, при следните условия:

№ по ред	Обект	Застроена площ в кв.м.	Местоположение на обекта		Начална тръжна цена в лв. без ДДС
			УПИ	квартал	
гр. Павликени					
1.	Гараж № 1	25,00	IV	75	1375,00
2.	Гараж № 2	22,00	III	70	1200,00
3.	Гараж № 3	22,00			1200,00
4.	Гараж № 5	22,00			1200,00
5.	Гараж № 6	22,00			1200,00
6.	Гараж № 39	22,75	I	65	1100,00
7.	Гараж № 40	22,75			1100,00

Посочените начални тръжни цени представляват стойността на пазарните оценки на правата на строеж, определени от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделките са облагаеми по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайните цени след проведените търгове.

3. Правото на строеж следва да бъде реализирано в срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договорите за учредяване на възмездно право на строеж.

4. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделките, включително ДДС, се дължат от строителите.

5. Достигнатите крайни тръжни цени да се заплатят еднократно преди сключването на договорите.

6. Възлага на Кмета на Община Павликени да организира и проведе публични търгове с тайно наддаване и сключи договори за учредяване на възмездно право на строеж със спечелилите търговете участници.

ХРИСТО КАВАЛСКИ:
Председател ОбС-Павликени