РЕШЕНИЕ

№ 445

ОТНОСНО:

1. Допълване на Списъка на обектите, обявени за приватизация;

2. Откриване на процедура за приватизация на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ № 972, ведно с построените в имота сгради, находящи се в кв. 93 по ПУП на с. Михалци.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, чл. 1, ал. 2, т. 6; чл. 3, ал. 2, ал. 3, т. 2 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 5; чл. 6, ал. 1; чл. 8, ал. 1 и чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Прехвърля от раздел Раздел втори „Общински жилищен фонд. Отдаване на имоти под наем“, т. 2 „Търговски обекти“ в Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 1 „Продажба на имоти по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол“ на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета от Общински съвет – Павликени, следния недвижим имот – частна общинска собственост: Застроено дворно място с площ от 5 420 кв. м., заедно с построените в имота сгради „Цех за производство на сокове“ със ЗП от 156 кв.м., склад от 110 кв.м., склад от 36 кв.м., стая за пазачите от 18 кв.м., находящи се в ПИ № 972, кв. 93 по ПУП на с. Михалци, при граници и съседи: от изток – зелена площ, от запад - зелена площ и от север – зелена площ, актуван с АОС № 629/20.08.2001 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 01.03.2005 г., № 190, рег. № 827, опис 210, стр. 1333.

2. Допълва Списъка на обектите, обявени за приватизация с Решение № 111/14.11.2002 г. на Общински съвет – Павликени, публикувано в ДВ бр. 116/13.12.2002 г., със следния обект: Застроено дворно място с площ от 5 420 кв. м., заедно с построените в имота сгради „Цех за производство на сокове“ със ЗП от 156 кв.м., склад от 110 кв.м., склад от 36 кв.м., стая за пазачите от 18 кв.м., находящи се в ПИ № 972, кв. 93 по ПУП на с. Михалци, при граници и съседи:

от изток – зелена площ, от запад - зелена площ и от север – зелена площ, актуван с АОС № 629/20.08.2001 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 01.03.2005 г., № 190, рег. № 827, опис 210, стр. 1333.

3. Дава съгласие да се извърши приватизация чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за търговете и конкурсите при следните условия:

- Обект на търга – недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Застроено дворно място с площ от 5 420 кв. м., заедно с построените в имота сгради „Цех за производство на сокове“ със ЗП от 156 кв.м., склад от 110 кв.м., склад от 36 кв.м., стая за пазачите от 18 кв.м., находящи се в ПИ № 972, кв. 93 по ПУП на с. Михалци, при граници и съседи: от изток – зелена площ, от запад - зелена площ и от север – зелена площ, актуван с АОС № 629/20.08.2001 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 01.03.2005 г., № 190, рег. № 827, опис 210, стр. 1333.
- Начална тръжна цена – 26 460,00 (двадесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху припадащата се част върху крайната цена след проведения търг.
- Стъпка на наддаване – 500,00 (петстотин) лв.
- Депозит за участие в търга – 2 600,00 (две хиляди и шестстотин) лв. Същият се внася по банкова сметка на Община Павликени IBAN BG35UNCR75273342926133, BIC код UNCRBGSF при „Уникредит Булбанк“ - Павликени. Краен срок за внасяне на депозита - до 12:00 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.
- Цена на тръжната документация – 200,00 (двеста) лв., която се заплаща в брой в касата на Информационния център при Община Павликени. Тръжната документация се получава от отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ в Информационния център на Община Павликени след представяне на документ за платена цена. Тръжната документация да се закупи до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.
- Предложения за участие в търга се подават до 17:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на тръжната процедура.
- Оглед на обекта може да се извърши до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга, в присъствието на представител на отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ след закупуване на тръжна документация от кандидата.
- Търгът да се проведе на 17-ия ден след обнародването на настоящото решение в „Държавен вестник“ от 14:00 часа в Заседателна зала № 101 на Община Павликени. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия 15 дни след датата на провеждане на първата тръжна процедура за обекта.
- Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на приватизационния договор.

4. Утвърждава тръжна документация със съдържанието по чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, която представлява неразделна част от настоящото решение.

5. Възлага на Кмета на Община Павликени да назначи тръжна комисия, която да проведе тръжна процедура, в съответствие с изискванията на чл. 8 от

Наредбата за търговете и конкурсите и да определи със заповед спечелилия търга участник въз основа да представения от комисията протокол.

6. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

7. Упълномощава Кмета на Община Павликени да сключи приватизационния договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

ХРИСТО КАВАЛСКИ:
Председател ОбС-Павликени