РЕШЕНИЕ

№ 428

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ НУПИ VI, ведно с построената в имота сграда, находящи се в кв. 54 по ПУП на с. Дъскот.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети - „Продажба на имоти“, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г.“, приета от Общински съвет – Павликени, със следния имот – частна общинска собственост: Новоурегулиран поземлен имот VI, отреден „за производствени и складови дейности“, с площ от 3 170,00 кв. м., ведно с построената в имота сграда „Портиерна на бивш цех на радиозавод“ със ЗП от 25,00 кв. м., находящи се в квартал 54 по ПУП на с. Дъскот, при граници и съседи: от север - УПИ V и улица, от изток – УПИ I, от юг – УПИ I и от запад - улица и УПИ V, актувани с АОС № 6196/05.10.2021 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 06.10.2021 г., вх. рег. № 2632, акт № 52, том IX.

2. Дава съгласие за продажба на описания в т. 1 имот.

3. Определя начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 12 100,00 (дванадесет хиляди и сто) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС.

ДДС ще бъде начислен върху припадащата се част върху крайната цена след проведения търг.

5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

6. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

7. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 4 от настоящото решение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

ДОНЧО ДОНЧЕВ:
Зам. председател ОбС-Павликени