Община Павликени
5200 гр. Павликени, бул."Руски"№4. Кмет 0610/5-35-80
факс:5-26-42, E-mail: pavlikeni@vestel.bg

ДО ПК по ТСУБКВТЕ
В. Георгиев

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ПАВЛИКЕНИ

② ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, общ. Павликени, бул. „Руски №4
Регистрационен индекс и дата
ПВ-01-01-5643/14.8.2025 год

Република България
Общински съвет
№ 469
14.08 20.25
гр. Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Одобряване на внесеното техническо задание и даване на разрешение да се възложи изработване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – „План за застрояване (ПЗ)", с който да се промени предназначението на ПИ №43356.11.242 по КК и КР на с.Лесичери от имот „За складова база" в имот „За производство на електроенергия", без да се променят външните му граници.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Павликени е постъпило Заявление от „ВОДА ТОК" ЕООД, гр.Габрово с вх.№УТС-01-07-2243/28.07.2025г., придружено с техническо задание, с искане за допускане изработването на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – „План за застрояване (ПЗ)", с който да се промени предназначението на ПИ №43356.11.242 по КК и КР на с.Лесичери от имот „За складова база" в имот „За производство на електроенергия" без да се променят външните му граници, съгласно приложения проект – предложение. Възложителят, „ВОДА ТОК" ЕООД, гр.Габрово, е собственик на ПИ №43356.11.242 по КК и КР на с.Лесичери по силата на Нотариален акт №38 от 15.10.2021г. Изработването на проекта за ЧИ на ПУП – ПЗ е свързано с бъдещите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електрическа централа. Устройствената зона за ПИ №43356.11.242 се запазва – „Пп – Предимно производствена устройствена зона".

Проектът за ЧИ на ПУП – ПЗ е разгледан на заседание на ОЕСУТ при община Павликени и е приет с Решение №47 по т.4 от Протокол №4/07.08.2025г.

Главния архитект на община Павликени е дал Становище №УТС-02-10-2243/08.08.2025г., че искането за ПУП – ПЗ е допустимо по действащите правила и нормативи за устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – гр.Павликени да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 и т. 23 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – гр.Павликени, **одобрява**

внесеното техническо задание и **разрешава** на възложителят и собственик „ВОДА ТОК“ ЕООД, гр.Габрово, във връзка с бъдещите му инвестиционни намерения за изграждане на фотоволтаична електрическа централа, да се възложи изработване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – „План за застрояване (ПЗ)”, с който да се промени предназначението на ПИ №43356.11.242 по КК и КР на с.Лесичери от имот „За складова база“ в имот „За производство на електроенергия“ без да се променят външните му граници и като се запази устройствената зона за имота – „Пп – Предимно производствена устройствена зона“, съгласно приложения проект – предложение.

Проектът за ЧИ на ПУП – ПЗ да се изработи върху попълнена геодезическа основа, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба по устройство на територията и в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№УТС-01-07-2243/28.07.2025г. от „ВОДА ТОК“ ЕООД, гр.Габрово;
2. Копие от проект – предложение за ЧИ на ПУП – „План за застрояване” за ПИ №43356.11.242 по КК и КР на с.Лесичери;
3. Техническо задание към проекта – предложение за ЧИ на ПУП – ПЗ;
4. Становище №УТС-02-10-2243/08.08.2025г. на главния архитект на община Павликени;
5. Проект за решение.

ВНОСИТЕЛ:
ЗАМЕСТНИК – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ:
съгласно Заповед №РД-02-11-2519/28.07.2025г.

/инж. АНАСТАСИЯ ВАЧЕВА /

Съгласувал:
Славена Грозева, главен юрисконсулт при община Павликени

Съгласувал:
инж.Петър В. Петров, директор на дирекция ”УТС” при община Павликени

Изготвил:
инж. Емил Иванов, ст. експерт в дирекция ”УТС” при община Павликени

П Р О Е К Т !

ОТНОСНО: Одобряване на внесеното техническо задание и даване на разрешение да се възложи изработване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – „План за застрояване (ПЗ)", с който да се промени предназначението на ПИ №43356.11.242 по КК и КР на с.Лесичери от имот „За складова база" в имот „За производство на електроенергия", без да се променят външните му граници.

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл.21, ал.1, т.11 и т. 23 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАВЛИКЕНИ

Одобрява внесеното техническо задание и **разрешава** на възложителят и собственик „ВОДА ТОК" ЕООД, гр.Габрово, във връзка с бъдещите му инвестиционни намерения за изграждане на фотоволтаична електрическа централа, да се възложи изработване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – „План за застрояване (ПЗ)", с който да се промени предназначението на ПИ №43356.11.242 по КК и КР на с.Лесичери от имот „За складова база" в имот „За производство на електроенергия" без да се променят външните му граници и като се запази устройствената зона за имота – „Пп – Предимно производствена устройствена зона", съгласно приложения проект – предложение.

Проектът за ЧИ на ПУП – ПЗ да се изработи върху попълнена геодезическа основа, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба по устройство на територията и в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВНОСИТЕЛ:
ЗАМЕСТНИК – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ:
съгласно Заповед №РД-02-11-2519/28.07.2025г.

/инж. АНАСТАСИЯ ВАЧЕВА /

Съгласувал:
Славена Грозева, главен юрисконсулт при община Павликени

Съгласувал:
инж.Петър В. Петров, директор на дирекция "УТС" при община Павликени

Изготвил:
инж. Емил Иванов, ст. експерт в дирекция "УТС" при община Павликени

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, гр.Павликени, бул."Русия"№ 4
Регистрационен индекс и дата
УТС-01-07-2243/28.07.2025 г.

70+50 лв.
ТАКСУВАНО:
ф-ра № 84743, 84744
Специалист

№ 327"А"

ДО
Г-н КМЕТА НА
НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за

произнасяне по ДОПУСКАНЕ проучване и проектиране за изменение на подробен устройствен план и ОЕСУТ

От:
1. Вода Тон ЕООД
/възложител или наименование на фирма/
ЕГН ..... / БУЛСТАТ 2011399.55
Местоживеене/ адрес на управление гр. Габрово, ул. Лазар Данов №24
Пълномощник Трояна Колева

Телефон за контакти: .

2. .....
възложител
постоянен адрес: гр. Габрово ул. [illegible] № 6, [illegible] ап 2
област, община, населено място
..... тел. .....
адрес:- ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

3. .....
възложител
постоянен адрес: .....
област, община, населено място
..... тел. .....
адрес:- ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

Забележка: Заявлението се попълва от всички собственици на имот

Уважаеми г-н кмете,

Моля /молим/, във връзка с чл.134,чл.135,чл.15 от ЗУТ да допуснете да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план:

- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
- РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

в урегулиран поземлен имот /УПИ/ /поземлен имот/ ПИ № 43356.11.242 от кв. №..... по плана на гр. /с/ Лесичери находящ се на адрес.....

Приложения:

1. Документи за собственост /*нотариален акт, договор за покупко-продажба, и др./.*
2. Графично предложение за изменение, съгл. чл. 135 ал. 2 от ЗУТ
3. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи /при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ/.
4. Становище от РИОСВ, Е-ОН, ВиК и Басейнова дирекция /при необходимост/
5. Квитанция за платена такса.....
6. .....

С уважение: 1. ..... подпис 2. ..... подпис 3. ..... подпис

СЪГЛАСИЕ

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 GDPRДата:..... Подпис : ..

Приел:.....
/име, длъжност/

Дата:.....

ПОЛУЧИХ:.....

/описва се издаденият от Общината документ, изх.№/

Получил:.....

/заявител или упълномощено от него лице/

Дата:.....

Предал:.....

/име, длъжност/

Община Павликени
5200 гр. Павликени, бул."Руски"№4, Кмет 0610/5-35-80,
факс: 5-26-42, E-mail: pavlikeni@vestel.bg

УТС-02-10-2243/08.08.2025 г.

СТАНОВИЩЕ

От архитект Ивелина Пенева-Кметова
Главен архитект на Община Павликени

1. **ОТНОСНО:** подадено заявление с вх. УТС-01-07-2243/28.07.2025
Заявител/възложител: „Вода Ток" ЕООД гр. Габрово
с адрес на управление: гр. Габрово
собственик на: ПИ 43356.11.242 по КККР на с. Лесичери, съгласно
- **Документ за собственост: Нот. акт №38, том V, рег. №2969, нот. дело №576/2021 г., вписан в СВ гр. Павликени с вх. рег. №2713, акт №106, том X, дело№1396 на 15.10.2021 г.**

ПРЕДМЕТ на искането: **ПУП – ПЗ за ПИ 43356.11.242 по КККР на с. Лесичери. Целта на проекта е промяна отреждането на имота от „за складова база" в имот „за производство на електроенергия", без да се изменят външните му граници.**

2. **ДОПУСТИМОСТ:** Искането е допустимо по действащите правила и нормативи за устройство на територията.

3.1 ОСНОВАНИЕ:

- Чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 от ЗУТ
- Чл.135, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 и ал. 6 от ЗУТ
- Чл.124а, ал.1, от ЗУТ

2.2 ОБСТОЯТЕЛСТВА:

- Техническо задание съгл. Чл.125 от ЗУТ
- Проектът за ЧИ на ПУП-ПЗ да се изработи от правоспособни проектанти, съгл. Чл.230 от ЗУТ
- Проектът да се изработи върху официална геодезическа основа: извадка от действащ план, комбинирана скица, в обхват и съдържание съгл. Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

АРХ. ИВЕЛИНА ПЕНЕВА-КМЕТОВА
Гл.архитект на Община Павликени

Община Павликени
5200 гр. Павликени, бул."Руски"№4, Кмет 0610/5-35-80,
факс: 5-26-42, E-mail: pavlikeni@vestel.bg

ПРЕПИС ОТ ПРОТОКОЛ № 4/07.08.2025

От заседание на ОЕСУТ
/Общински експертен съвет по устройство на територията/
Гр. Павликени

По т. 4 от дневния ред: **Разглеждане на Проект предложение за допускане изготвянето на проект за ПУП – ПЗ за ПИ 43356.11.242 по КККР на с. Лесичери. Целта на проекта е промяна отреждането на имота от „за складова база“ в имот „за производство на електроенергия“, без да се изменят външните му граници.**

Възложители: „Вода Ток“ ЕООД
Проектант: арх. Юлиян Павлов

Р Е Ш Е Н И Е № 47
/по т. 4 от Протокол № 4/07.08.2025 год./

Проект за ПУП – ПЗ за ПИ 43356.11.242 по КККР на с. Лесичери. Целта на проекта е промяна отреждането на имота от „за складова база“ в имот „за производство на електроенергия“, без да се изменят външните му граници.

Възложители: „Вода Ток“ ЕООД
Проектант: арх. Юлиян Павлов

П Р О Е К Т Ъ Т С Е П Р И Е М А

Вярно с оригинала при ОЕСУТ

М.Александрова
секретар на ОЕСУТ

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

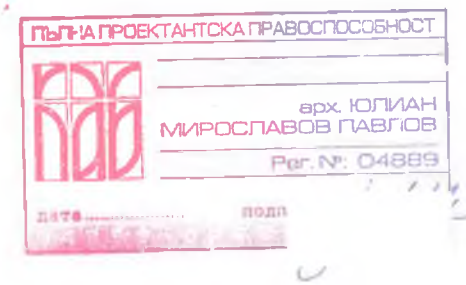
за ПИ 43356.11.242 по КК и КР

на с. Лесичери, Община Павликени,

Област Велико Търново

ФАЗА: Скица предложение

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ВОДА ТОК" ЕООД





ПРОЕКТАНТ: арх. Юлиан Павлов

гр. Велико Търново, 2025 г.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **250101U6824**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/04889**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2025**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Юлиан М Павлов**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	**04889**
СПЕЦИАЛНОСТ :	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	**Пълна по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничение Община Свищов**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност - Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП) само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по ЗУТ.

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за „Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : **2501016824**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Юлиан [illegible] Павлов**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **04889**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна по Чл. 230 от ЗУТ с обхват на ограничение Община**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**3407250100L00001**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286 гр. София 1000, пл. Позитано 5, Телефон: +359 (02) 9856610**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	**Четвърта и Пета категория строежи Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2025г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2025г.**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

Нотариална такса по ЗНот

Удостоверяван материален интерес:

12 600.00 лв.

Пропорц. такса: 181.30 ..... лв.
Обикн. такса: 25.00 ..... лв.
Доп. такса: ---------- ..... лв.
Всичко: 206.30 ..... лв.
Сметка № ..... от 15.10.2021 г.
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. № ..... от ..... г.
Акт № ..... том ..... дело №.....
Партидна книга: том ..... стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ:
..... лв.
Кв. № ..... от ..... г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕ
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 38 ..... том I ..... рег.№ 2960 ..... нотариално дело № 76 ..... от 2021 год.

--------На 15.10.2021 (Петнадесети октомври две хиляди двадесет и първа) година, пред мен - ДИМИТРИЧКА АНГЕЛОВА - Нотариус в района на Павликенския районен съд, вписан под № 130 (Сто и тридесет) в регистъра на Нотариалната камара гр.София, в кантората ми в гр.Павликени, област Велико Търново, се явиха лично: ИВАН [illegible] ИВАНОВ, ЕГН [illegible], притежаващ ЛК № [illegible]0 г. МВР-Габрово, от с.Яворец, община и област Габрово, и ПЕТЯ [illegible] РАЧЕВА-ИВАНОВА, ЕГН [illegible], притежаваща ЛК [illegible] г. МВР-Габрово, от гр.Габрово, ул. [illegible], от една страна продавачи и от друга страна за купувача: МАРИЯНА [illegible] ЛАВРИНОВА, ЕГН [illegible], притежаваща ЛК [illegible] 29.05.2017 г. МВР-Габрово, от гр.Габрово, [illegible], в качеството си на управител и представляващ ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма "ВОДА ТОК" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Габрово, [illegible] ЕИК 201139955 и след като се уверих в тяхната дееспособност, представителна власт и самоличност от представените ми документи, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

--------I./ ИВАН [illegible] ИВАНОВ и ПЕТЯ [illegible] РАЧЕВА-ИВАНОВА *п р е д а в а т* на "ВОДА ТОК" ЕООД гр.Габрово, представлявано от МАРИЯНА [illegible] ЛАВРИНОВА следния недвижим имот, а именно:----------

--------ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 43356.11.242 (Четиридесет и три хиляди триста петдесет и шест точка единадесет точка двеста четиридесет и два) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лесичери, община Павликени, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-4/02.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия имот с площ от 9512 (Девет хиляди петстотин и дванадесет) кв.метра, трета категория при неполивни условия, отреден за земеделска територия, начин на трайно ползване ЗА СКЛАДОВА БАЗА, находящ се в местността „166 ХАЛИШИТЕ", при граници и съседи: 43356.30.248, 43356.11.331, 43356.11.243, 43356.30.238, 43356.30.239 общо за сумата от 12 600.00 (Дванадесет хиляди и шестстотин) лева, която сума продавачите заявяват, че са получили от купувача напълно и изцяло по банков път при подписване на този акт само по сметка на Иван [illegible] Иванов, което плащане приемат за пълно и точно плащане по цялата договорена продажна цена.----------

--------2.) "ВОДА ТОК" ЕООД гр.Габрово, представлявано от МАРИЯНА [illegible] ЛАВРИНОВА *к у п у в а* от ИВАН [illegible] ИВАНОВ и ПЕТЯ [illegible] РАЧЕВА-ИВАНОВА недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от договора общо за сумата 12 600.00 (Дванадесет хиляди и шестстотин) лева, която сума е изплатена на продавачите напълно и изцяло по банков път при подписване на настоящия договор само по сметка на Иван Христов Иванов, което плащане приемат за пълно и точно плащане на цялата договорена продажна цена.----------

--------3.) Владението на имота се предава от продавачите на купувача в деня на подписване на настоящия договор.----------

4.) Разноските по прехвърляне на собствеността са за сметка на купувача.

5.) На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, страните в настоящото нотариално производство декларираме, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката. Известно ни е, че за невярна декларация носим наказателна отговорност по чл.313 от НК.

Данъчната оценка на имота е 12 557,20 лева.

Преди подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, вкл. и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права в полза на трети лица, че за имота няма вписани искови молби и че на страните не е известно за имота да има висящи съдебни производства. След като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших удостоверяването на този нотариален акт № 30 часа, който акт прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 168, том II, рег.№ 1241, н.дело № 238/2015 г. на Нотариус Димитричка Ангелова, № 130, РС-Павликени, вписан вх.рег.№ 1066/2015 г. на АВ; Скица № 15-1081151/05.10.2021 г. на СГКК-В.Търново; Удостоверения за данъчна оценка № 5406001993/08.10.2021 г. на Община Павликени; Удостоверения на АВ; Протокол; Декларация; Вносни бележки.

Настоящият нотариален акт се състави в четири еднообразни екземпляра, първият от които се подрежда в актовата книга на Нотариуса, вторият се предава на собственика, третият за Службата по вписвания при Районен съд гр.Павликени, а четвъртият - за СГКК-Велико Търново.

ПРОДАВАЧИ:

1. ..... Иванов
(Иван Христов Иванов)

2. ..... Петя Рачева-Иванова
(Петя Цвяткова Рачева-Иванов)

КУПУВАЧ:

..... Мариянa Лавринова
(за „Вода тоя" ЕООД)

НОТАРИУС: ..... (Димитричка Ангелова)

НОТАРИУС № 130 * Димитричка АНГЕЛОВА * Район на действие р.с. ПАВЛИКЕНИ * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА – ПАВЛИКЕНИ

ПРЕПИС!

З А П О В Е Д

№ РД - 02 - 11 - 1791

гр.ПАВЛИКЕНИ, 18 .12.2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ и във връзка с чл.135а от ЗУТ, по Заявление на **„ВОДА ТОК" ЕООД, гр.Габрово**, постъпило на 05.12.2023г. с вх.№УТС-02-10-4121, въз основа на Решение №42 по т.7 от Протокол №6 от 07.12.2023г. на ОЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Изработения проект за Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – „План за застрояване (ПЗ)" за **поземлен имот (ПИ) с №43356.11.242** по КК и КР на **с.Лесичери,** община Павликени, собственост на **„ВОДА ТОК" ЕООД, гр.Габрово,** попадащ съгласно действащия ОУП на общината в територия „за складови дейности". Имотът е с начин на трайно ползване (НТП) – „за складова база". Във връзка с инвестиционните намерения на собственика за производство на електрическа енергия с проекта за ПУП – ПЗ за ПИ №43356.11.242 се установява устройствена зона – „Предимно производствена зона – „Пп"", като имотът запазва отреждането си „за складова база". С ПУП – ПЗ се установяват и градоустройствените показатели на имота.

Направените промени, както и конкретните стойности на градоустройствените показатели за ПИ №43356.11.242 са посочени в графичната част на проекта.

Препис от настоящата заповед да се връчи по реда на АПК на пряко заинтересованите собственици, които имат право на обжалване в **14** /четиринадесет/ **дневен срок**, от датата на уведомяването им, чрез кмета на Община - Павликени пред Административен съд гр. В.Търново на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ /п/
Кмет на Община Павликени

Вярно с оригинала
при Община Павликени
Румянка Гавраилова
Секретар на Община

О Б Щ И Н А – П А В Л И К Е Н И

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВО"

А К Т

Днес, 08.01.2024г. работна група в състав: инж. Емил Иванов – ст. експерт "Строителство" в дирекция „УТС", Галя Христова Николова - гл. специалист "Строителство" в дирекция „УТС", Точка Николова Каратодорова – гл. специалист "Строителство" в дирекция „УТС", всички служители при община Павликени, се събрахме и разгледахме Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – „План за застрояване" за поземлен имот с №43356.11.242 по КК и КР на с.Лесичери, община Павликени.

Комисията констатира, че в законния 14 /четиринадесет/ дневен срок от връчването на **Заповед №РД-02-11-4798/18.12.2023г.** на кмета на община Павликени за одобряване на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – „План за застрояване" за поземлен имот с №43356.11.242 по КК и КР на с.Лесичери, община Павликени, възражения и обяснения от заинтересованите собственици **не са постъпвали.**

гр.Павликени

1.....
/ инж. Е. К. Иванов /

2.....
/ Г. Х. Николова /

3.....
/ Т. Н. Каратодорова /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

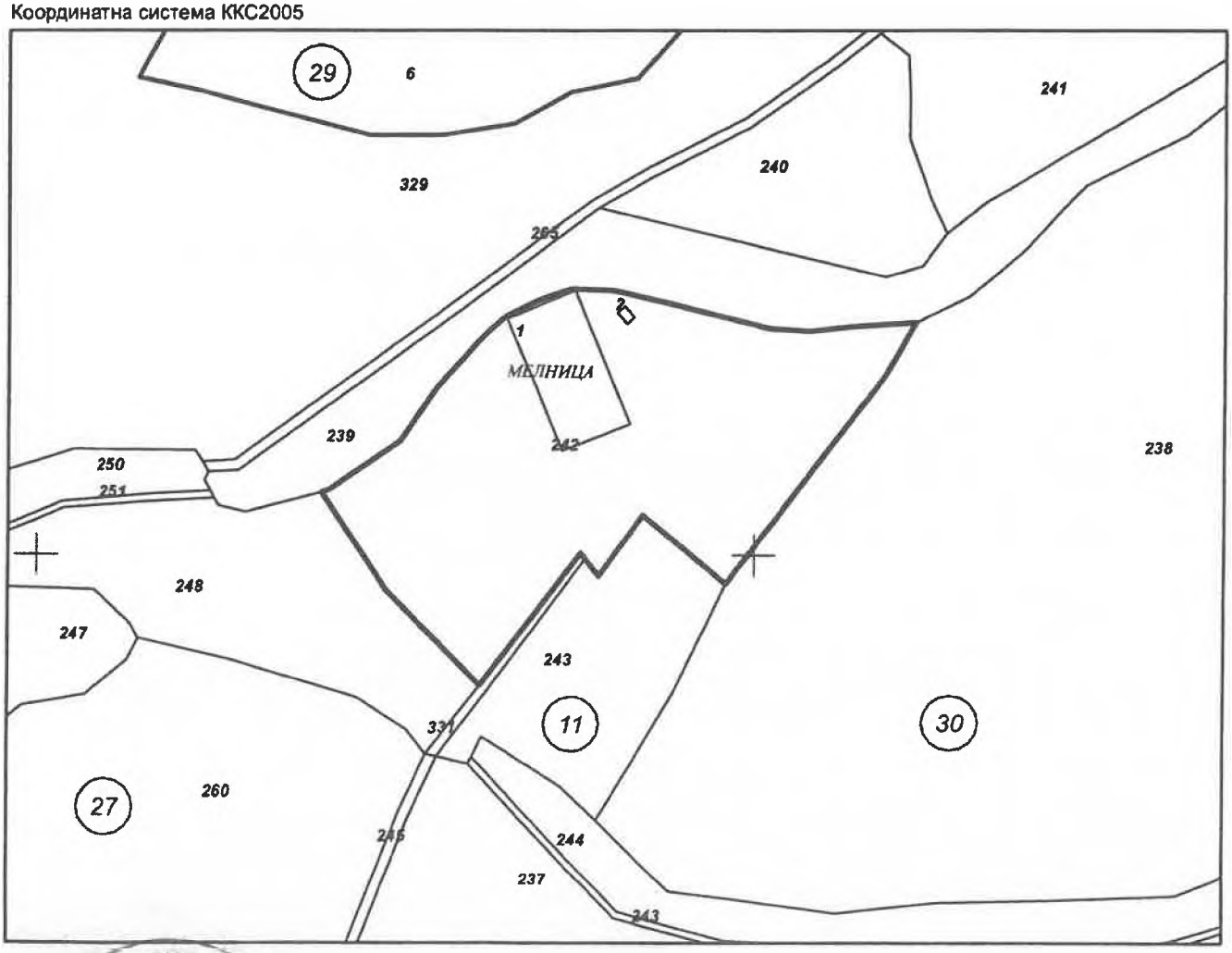
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-220759-06.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **43356.11.242**

С. **Лесичери**, общ. **Павликени**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-4/02.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 06.03.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Лесичери, местност 166 ХАЛИЦИТЕ**
Площ: **9512 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За складова база**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **011242**

Скица **№ 15-220759-06.03.2024** г. издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-124551-06.03.2024 г.**

.....
"КАД КОНСУЛТ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, ж.к. Павлово, ул. Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **43356.30.248, 43356.11.331, 43356.11.243, 43356.30.238, 43356.30.239**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **201139955, "ВОДА ТОК" ЕООД**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 106 том 9 рег. 2713 дело 1396 от 15.10.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Павликени

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **43356.11.242.1:** застроена площ **838 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
2. Сграда **43356.11.242.2:** застроена площ **11 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

Скица **№ 15-220759-06.03.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-124551-06.03.2024 г.**

.....

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД

ЕРП Север

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ИЗВЪН ТЕЗИ, УРЕДЕНИ ПО ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГИЯТА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ (ЗЕВИ)
№ ПД-ПВИ-600-14.08.2023 г.

Днес. 22.02.23 год. в гр. Габрово между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс - кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет. Атанас [illegible] Колев, Христо [illegible] Христов и Павел Ваня, чрез

Христо [illegible] Христов

Член на Управителния съвет

(име, презиме, фамилия)	(пълномощно №, дата)
Катя Златева	
Началник на отдел "Подготовка и управление на договори"	**№799/14.02.2023 г.**
(име, презиме, фамилия)	(пълномощно №, дата)

наричано за краткост **ЕРП Север**, от една страна

и

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН, постоянен адрес: град/село, улица, №)

ВОДА ТОК ЕООД, с адрес на управление: гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово, ул. "Лазар Донков" №24, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201139955, представлявано от Марияна Михаилова Лавринова - Управител, наричано за краткост ПРОИЗВОДИТЕЛ, от друга страна,
(За юридическо лице: име на фирмата, адрес на управление: град, улица, №, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, ЕИК, ф.д. №, дата, представлявано от)

и

На основание Закона за енергетиката, Наредба №6 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ обн., ДВ, бр. 31/04.04.2014г.) и Наредба 1 от 14.03.2017г. за регулиране цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ, Обн. ДВ.,бр.25 от 24.03.2017г.) и във връзка с Искане за сключване на предварителен договор с **вх. № 6583407/08.08.2023 г.**, се сключи настоящият предварителен договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1.(1) Съгласно условията по този договор, **ЕРП Север** се задължава да присъедини към собствената си електроразпределителна мрежа обекта за производство на електрическа енергия, собственост на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ**, индивидуализиран в ал. 3 на този член, а **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ** се задължава да заплати цена за присъединяване.

(2) ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ декларира:

- **Тип на носещите конструкции – стационарни;**
- **Място на монтаж на носещите конструкции – в имота;**
- **Тип на генератора – по проект;**
- **Тип на инвертора - по проект.**

(3) Електрическата централа, собственост на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ**, която следва да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа е **"Фотоволтаична електрическа централа"**, с предоставена мощност **900 kW** и ще се изгради в **с. Лесичери, общ. Павликени, обл. Велико Търново, ПИ 43356.11.242**, съгласно **Нотариален акт №38, том 5, рег. №2969, дело №576/2021 г.**

II. НАЧИН НА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ И ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ.

Чл.2.(1) Изисквания към присъединявания обект:

1. Присъединяването трябва да се извърши съгласно Част трета, Глава четвърта на НППКЕЕПРЕМ.
2. Необходимо е да са изпълнени изискванията на НАРЕДБА № 14 от 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия.
3. Изисквания към съоръженията, които трябва да бъдат изградени към централата:

3.1. Всички съставни елементи трябва да отговарят на европейските стандарти и техните български аналози. Преди сключване на договор за присъединяване следва да бъдат представени на ЕРП Север документи за съответствие.

3.2. Изходящото напрежение от електрическата централа да бъде със симетрично синусоидално изходящо напрежение.

3.3. Качеството на произвежданата от електрическата централа електрическа енергия трябва да отговаря на стандартите БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160, съгласно нормите на КЕВР - "Показатели за качеството на електроснабдяването" (юни 2004г) и Част трета, Глава IV, Раздел VII от НППКЕЕПРЕМ. Когато произведената електрическа енергия не отговаря на критериите за качество, ЕРП Север има право да изключи централата от електроразпределителната мрежа до отстраняване на проблемите причинили влошаване на качеството.

3.4. Електрическата централа задължително трябва да преустанови генерацията на напрежение при отпадане на мрежовото напрежение.

3.5. Включването на електрическата централа в паралел към електрическата мрежа да се осъществява автоматично от 3 до 10 секунди след възстановяване на външното захранване. Да е изключена възможността за ръчно възстановяване на системата при отсъствие на мрежово напрежение.

3.6. Всички метални конструкции трябва да се заземят към общ заземителен контур. Да се предвиди необходимата комутационна апаратура за ръчно изключване на електрическата централа при аварийно-ремонтни работи.

4. Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (THD), причинени от електрическата централа и измерени на или до границата на собственост, не трябва да превишава 8% от ефективната стойност на съставящата с основна честота (50 Hz).

5. Допустимата несиметрия на напреженията, предизвикана от присъединената електрическата централа в точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е 2.0%.

6. Допустимите нива на интензивност на трептения (Flicker), причинени от присъединената електрическата централа и измерени на или до границата на собственост, са:

- Pst = 0.9 – краткотрайно;
- Plt = 0.7 – дълготрайно

7. Електрическата централа да работи с фактор на мощността (cos φ) в границите 0.95 индуктивен до 0.98 капацитивен, измерен в точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, като за целта се монтират необходимите компенсиращи устройства.

8. Електрическата централа да работи устойчиво при плавно изменение на напрежението в точката на присъединяването им към електроразпределителната мрежа в диапазона (0.9 – 1.1)Uн.

9. Електрическата централа да работи устойчиво в честотния диапазон от 49.5 Hz до 50.5 Hz, като при честота извън този диапазон, тя трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0.2s. Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота.

10. Електрическата централа трябва да е оборудвана с напреженова защита, която да го изключва от мрежата при отклонение на напрежението извън диапазона (0.9 – 1.1)Uн.

11. Работа на електрическата централа в "островен" режим не се допуска.

12. При ограничения на пропускателната способност на съоръженията в подстанция **110/20 kV "Русаля"**, както и в прилежащата преносна мрежа, оперативният персонал на ЕСО ЕАД има право да ограничава генерираната мощност, включително и изключване на електрическата централа.

13. В режим на потребление на активна енергия, електрическата централа заплаща надбавка за използвана/отдадена реактивна енергия, съгласно чл. 7 от НРЦЕЕ.

14. Не се допуска автоматична ресинхронизация на електрическата централа към електрическата мрежа, след нейното изключване от защита. Такава синхронизация може да се осъществи само след разрешение от оператора на електрическата мрежа.

15. Електрическата централа участва в регулирането на напрежението в мястото на присъединяване към електрическата мрежа, в съответствие с техническите възможности, за обезпечаване технико – икономическите характеристики на съоръженията на мрежата и устойчивата си работа.

16. След уточняването на мястото на присъединяване на електрическата централа и избора на съоръженията за изграждането им е необходимо заявителят да предостави на ЕРП Север следните данни, приведени към напрежение 0.4 kV и представящи генериращия източник като еквивалентен синхронен генератор свързан към точката за присъединяване към електроразпределителната мрежа:

- Номинална мощност [MVA];
- Номинално напрежение [kV];
- Поведение на електрическата централа при външни къси съединения в електроразпределителната мрежа;
- Поведение на електрическата централа при отпадане на връзката към електроразпределителната мрежа;

(2) Присъединяването на обекта ще се извърши при следните условия:

1. Място на присъединяване: съществуващ или новоизправен стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 kV в близост до имота, в отклонението за трафопост ТП 4 Мелница, част от извод 20 kV "Дъскот", килия №10 "Дъскот" от РУ 20 kV на подстанция 110/20 kV "Русаля".

ЕРП Север

Присъединяването на обекта/ ще се извърши съгласно сключен Предварителен договор № ПДПР-0-1390/2023 между ЕРП Север и ЕСО ЕАД, който се явява неразделна част от този договор.

2. Начин на присъединяване:

2.1. За присъединяването на централата е необходимо да се изгради БКТП 20 kV на границата на имота, със следната конфигурация на модулите:

- 1 брой модул „вход/изход" към извод 20 kV "Дъскот", оборудван с мощностен разединител със заземителен нож
- 1 брой модул „мерене", с възможност за монтаж на комплект (3 броя) измервателни токови трансформатори (ТТ) 30/5/5 А с клас на точност 0.5s и комплект (3 броя) напреженови трансформатори (НТ) 20:√3/0.1:√3/0.1:√3 с клас на точност 0.5 Напреженовите трансформатори да се защитят с предпазители:
- 1 брой модул „собствени нужди", оборудван с монофазен трансформатор на линейно напрежение с мощност по проект, защитен с високоволтови предпазители, осигуряващ собствените нужди на БКТП 20 kV;
- 1 брой модул "защита централа", оборудван с вакуумен прекъсвач, земен ножов разединител и цифрова релейна защита с интегрирани средства и функции за дистанционно управление, изградени в съответствие с изискванията за телемеханика, описани в приложение към Предварителния договор за присъединяване:
- да се предвиди по одобрен проект аварийно автономно захранване на съоръженията в БКТП 20 kV.

2.2. Да се изправи СРС 20 kV, част от извод 20 kV "Дъскот", при необходимост.

2.3. Свързването на БКТП 20 kV към присъединителния СРС да се осъществи чрез РОМзК с кабелна линия средно напрежение (СрН) и проводник тип АС 3х1х95 mm² за въздушната част. На стълба да се монтират металоокисни вентилни отводи за защита от пренапрежения от страна на ВЕЛ 20 kV.

2.4. Свързването на променливотоковата страна на централата ще се осъществи към табло ниско напрежение (НН) на БКТП 20 kV, посредством кабелни линии НН, по одобрен от ЕРП Север проект.

2.5. Да се монтира електромерно табло за индиректно мерене на фасадата на БКТП 20 kV.

2.6. Да се монтира трифазен статичен индиректен електромер за двупосочно измерване на активна и реактивна електрическа енергия, оборудван с GSM/GPRS модем и SIM карта за дистанционен отчет на показанията в новомонтираното електромерно табло на фасадата на БКТП 20 kV.

2.7. Да се изгради система за мониторинг и телеуправление на съоръженията в БКТП 20 kV и да се интегрира към съществуващи операторски станции, съгласно приложените Технически изисквания за телеуправление на дистанционно управляеми силови комутиращи устройства в точката на присъединяване на електрическата централа.

2.8. Да се изгради система за телеизмерване на произведената от централата електрическа енергия и да се осигури предаването на данните в реално време към съответния ЦУМ.

2.9. Да се изградят съоръжения и апаратура за компенсация на генерираната капацитивна реактивна енергия от новоизградената кабелна линия 20 kV (при необходимост).

3. Измерване на електрическа енергия:

3.1. Да се осъществява на страна СрН чрез новомонтиран трифазен статичен индиректен електромер за активна и реактивна енергия (с мерене в четирите квадранта) с възможност за съхраняване на товаров профил на интервал от 15 минути

3.2. Индиректното измерване ще се осъществява посредством комплект (3 броя) измервателни ТТ 30/5/5 А с клас на точност 0.5s и комплект (3 броя) НТ 20:√3/0.1:√3/0.1:√3 с клас на точност 0.5

3.3. Електромерът да се програмира за двупосочно отчитане на произведената и потребената енергия в имота на фотоволтаичната централа и да има възможност за дистанционен отчет на показанията чрез новомонтирано комуникационно устройство (модем).

3.4. С цел безопасност при работа да се направи съответното обозначение за предназначението на електромера и схемата на свързване.

4. В случай на възникване на обстоятелства, в частност претоварване на електроразпределителната мрежа или електроенергийната система съгласно чл. 3, чл.73, ал.74 от НПИКЕЕПРЕМ и чл.73, ал.1 от Закона за енергетиката, генерираната мощност ще бъде редуцирана или централата временно изключена от електроразпределителната мрежа, за което е необходимо схемата за управление на електрическата централа да предоставя тази възможност.
5. Сервитутни зони съгласно Наредба №16 от 9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти (Обн., ДВ, бр.88 от 08.10.2004г.
6. За граница на собственост на електрическите съоръжения да се считат клемите за присъединяване на проводниците към извод 20 kV "Дъскот".

Чл.3.(1) **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ** е длъжен да спази всички технически изисквания определени от **ЕРП Север**.

(2) Неизпълнение или изменение на начина на изпълнение на техническо изискване е възможен само при изрично писмено съгласие и/или изменение на техническото изискване от страна на **ЕРП Север**.

III.СРОКОВЕ И ЕТАПИ.

Чл.4.(1) Срокът и етапите за изграждане на съоръженията за присъединяване и на обекта на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ** ще се съгласуват между страните при подписване на договора за присъединяване, при съблюдаване изискванията на НППКЕЕПРЕМ.
(2) Настоящият предварителен договор за присъединяване е със срок не по-дълъг от две години, считано от датата на двустранното му подписване от страните.
(3) Преди изтичането на срока по предходната алинея **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ** подава писмено искане за сключване на договор за присъединяване, като при неспазване на срока по вина на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ**, процедурата по присъединяване се прекратява.
Чл.5. При наличие на непреодолима сила, както и при забрана за строителство поради археологически находки, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕРП Север
Чл.6.(1) ЕРП Север се задължава, след подаване на искане за сключване на договор за присъединяване от **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ**, да съгласува представените от последния работни проекти, ако те отговарят по обхват и съдържание на определените в настоящия договор технически условия на присъединяване и на действащата нормативна уредба.
(2) ЕРП Север съгласува представените проекти по отношение електрическата централа и нормите за проектиране на такъв тип съоръжения, както и за определяне на сервитутните зони, границата на собственост на електрическите съоръжения на **ЕРП Север** и **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ:**
1. Разположението и вида на съоръженията на територията на обекта и свързаните с тях сервитутни зони;
2. Границата на собственост на електрическите съоръжения;
3. Етапите и сроковете за изграждане на присъединителните съоръжения;

Чл.7. ЕРП Север се задължава да:
1. Достави и монтира стандартно електромерно табло за индиректно мерене на страна СрН на фасадата на БКТП 20 kV.
2. Достави и монтира трифазен статичен индиректен двупосочен електромер за измерване на произведената и потребената активна и реактивна електрическа енергия от фотоволтаичната електроцентрала, GSM/GPRS комуникационна апаратура и SIM карта за дистанционен отчет на показанията от електромера в новомонтираното електромерно табло.
3. Достави и монтира комплект (3 броя) измервателни ТТ 30/5/5 А и комплект (3 броя) НТ за осъществяването на индиректното измерване.
4. SIM-карта за дистанционно управление на системата за мониторинг и управление на съоръженията в БКТП 20 kV.
Чл.8. ЕРП Север се задължава да придобие собственост върху:
1. СРС 20 kV, при необходимост;
2. Система за мониторинг и телеуправление на съоръженията в БКТП 20 kV.
Чл.9. ЕРП Север ще постави под напрежение електрическите съоръжения, изграждани от **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ** при условия, които ще бъдат договорени в договора за присъединяване.
Чл.10.(1) ЕРП Север има право да редуцира генерираната мощност или временно да изключи електрическата централа от електроразпределителната мрежа с оглед изпълнение на задълженията си на оператор на разпределителната мрежа по чл. 113, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), както и по нареждане на ЕСО ЕАД при възникване на необходимост от ограничение на производството на ел. енергия в следствие на недостатъчен капацитет на преносната мрежа съгласно баланса на генериращите мощности в съответствие с чл.73, ал.1 от ЗЕ или чл. 43, ал. 5 от Правилата за управление на електроенергийната система (Обн., ДВ, бр.6 от 21.01.2014г.). Ограниченията могат да произтичат и от условията от разпоредбите на чл.3, чл.73, чл.74 от НППКЕЕПРЕМ. Във всички случаи **ЕРП Север** се задължава да информира производителя за причината, налагаща ограничението. Разпорежданията на оперативния персонал на **ЕРП Север**, в качеството му на оператор на разпределителната мрежа, са задължителни за **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ** и неговите служители чл. 113, ал. 2 от ЗЕ.
(2) Начинът на комуникация и управление на системата за ограничаване на мощността на електрическата централа се договаря между **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ** и **ЕРП Север.**
(3) Ограничителният режим по ал.1 се прилага спрямо **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ** до момента на отпадане на ограниченията, когато са наложени от ЕСО ЕАД, респективно до приключване на събитията, които са станали причина за ограничаването.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ.
Чл.11. (1) На основание чл. 63, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ, **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни проектни работи, както и да достави и монтира електрическите уредби и съоръженията, необходими за присъединяването на електрическата централа в имота си, в съответствие с условията за присъединяване, съгласно чл. 2 от настоящия договор и съгласно изготвените и съгласувани работни проекти, както следва:
1. Да достави и изгради БКТП 20 kV.
2. Да изгради кабелна линия НН от електрическата централа към БКТП 20 kV.
3. Да изгради кабелна линия 20 kV от БКТП 20 kV към присъединителния СРС 20 kV.

4. Да достави и монтира РОМзК и металоокисни вентилни отводи на СРС 20 kV.
5. Да достави и монтира система за телеизмерване на произведената от централата електрическа енергия и осигуряване предаването на данните в реално време към съответния ЦУМ.
6. Да изгради съоръжения и апаратура за компенсация на генерираната капацитивна реактивна енергия от новоизградената кабелна линия 20 kV (при необходимост).
(2) На основание чл.62, ал 5 от НППКЕЕПРЕМ, страните се споразумяха, че **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ** поема задължение за следното:
1. СРС 20 kV, при необходимост.
2. Да достави и монтира система за мониторинг и телеуправление на съоръженията в БКТП 20 kV.
(3) На основание чл.62, ал.7 и чл. 63, ал.3 от НППКЕЕПРЕМ, **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ** се задължава да прехвърли изградените съоръженията по предходната алинея,, в собственост на **ЕРП Север,** възмездно на база взаимно признати разходи, които се компенсират с дължимата от **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ** цена за присъединяване при условия, определени в Договора за присъединяване
(4) ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ се задължава да осигури предаването на данни в реално време към ЕРП Север за доставената в точката на присъединяване електрическа мощност.
Чл.12. В случай на промяна в нормативната уредба или ценовата структура, която налага промяна в начина на измерване на произведената електрическа енергия, **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ** за своя сметка ще извърши необходимите дейности за осигуряване на техническо съответствие с новите изисквания Писмените указания на **ЕРП Север** в тази връзка са задължителни за **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ.**
Чл.13.(1) ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ е длъжен да осигури издаване на разрешение за ползване на съоръженията за присъединяване от ДНСК
(2) Преди включването на електрическата централа в паралел с ЕЕС е необходимо провеждането на комплексна 72-часова проба в експлоатационни условия, която се извършва по установения законов и оперативен ред. **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ЕРП Север** всички изискуеми документи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Обн., ДВ. бр.72 от 15.08.2003г.) и Наредба №3 от 09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (Обн., ДВ , бр.90 от 13.10.2004г.).
Чл.14. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ е длъжен да представи на **ЕРП Север** протокол за изпитание на съпротивлението на заземителя
Чл.15.(1) ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ е длъжен да изготви и представи на **ЕРП Север** декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.
(2) Преди сключване на договор за присъединяване, **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ЕРП Север** проекти, гарантиращи производството на енергия в съответствие с изискванията Част трета, Глава IV, Раздел VII от НППКЕЕПРЕМ, както и на БДС EN 50160:2007 и на техническите изисквания на ЕСО ЕАД.
Чл.16. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ е длъжен да пази съоръженията на **ЕРП Север** и да осигурява достъп до своите съоръжения.
Чл.17. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ е длъжен да поставя под напрежение електрическите си уредби след съгласуване с **ЕРП Север** и при спазване на техническите изисквания за надеждност, качество на електрическата енергия и безопасност

VI. ПЛАЩАНИЯ.
Чл.18. (1) На основание на Закона за енергетиката, Наредба 1 от 14.03.2017г. за регулиране цените на електрическата енергия и чл.63 от НППКЕЕПРЕМ, **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ** дължи на **ЕРП Север** заплащане на цена за присъединяване на неговата електроцентрала към електроразпределителната мрежа, която е индивидуална и включва действителните разходи за изграждане на съоръженията за присъединяване към електроразпределителната мрежа: индивидуална и включва разходите за изграждане на съоръженията за присъединяване към електроразпределителната мрежа:
1. СРС 20 kV, при необходимост;
2. Система за мониторинг и телеуправление на съоръженията в БКТП 20 kV;
3. Цената за проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в редовна експлоатация на електрически съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация в подстанция 110/20 kV „Русаля", съгласно Предварителен договор № [illegible] **между ЕРП Север и ЕСО ЕАД:**
3.1. **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ЕРП Север в тридесетдневен срок от датата на подписване на договор за присъединяване срещу издадена фактура сумата от 500 (петстотин) лв. без ДДС, представляваща авансово плащане на част от цената за присъединяване.**
3.2. **Срещу издадена фактура ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ЕРП Север остатъка от цената за присъединяване след определяне на окончателния размер на разходите, извършени от ЕРП Север във връзка с присъединяването, включително и с оглед поетите от дружеството финансови ангажименти по договор за присъединяване с ЕСО ЕАД.**
3.4. **Условията и срокът на заплащане на остатъка от сумата ще бъдат определени с Анекс към Договора между ЕРП Север и ПРОИЗВОДИТЕЛЯ.**
4. Стойността на предоставените от ЕРП Север услуги за поставяне на обекта на ПРОИЗВОДИТЕЛЯ и на присъединителните съоръжения под напрежение за 72-часови проби.

представляваща разходите за интегриране на системата за мониторинг и управление на съоръженията в БКТП 20 kV, е в размер на 1080 (хиляда и осемдесет) лева с ДДС и дължима към датата на извършване на 72-часови проби.
(2) ЕРП Север пристъпва към присъединяване на обекта на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ** към електроразпределителната мрежа, след изграждане на съоръженията за присъединяване по чл 11, ал 2 от настоящия договор и прехвърлянето им в собственост на ЕРП Север, съгласно предвидените условия в НППКЕЕПРЕМ, настоящия договор и тези в Договора за присъединяване.
Чл.19. Условията за заплащане на цената за присъединяване по чл 18, ал 1 от настоящия предварителен договор, ще бъдат определени с Договора за присъединяване.

VII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ.
Чл.20. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ носи отговорност за вреди, причинени на **ЕРП Север** от неизправност или необезопасяване на собствените му електрически уредби, мрежи и инсталации, или от неправилни или неправомерни действия на оперативния му персонал
Чл.21. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ носи отговорност за всички вреди, причинени на трети лица, при и по повод на изпълнение на строително-монтажните работи по изграждане на съоръженията за присъединяване.
Чл.22. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ е длъжен да изгради съоръженията за присъединяване съобразно одобрените проекти. При несъответствие на изградените съоръжения за присъединяване с одобрените проекти, **ЕРП Север** има право да откаже присъединяване към електроразпределителната мрежа на електрическата централа по чл 1 от настоящия предварителен договор.
Чл.23.(1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради непреодолима сила, съгласно действащата нормативна уредба.
(2) ЕРП Север не носи отговорност за забава, възстановяване на извършени разходи за изграждане на съоръжения по чл 2 от настоящия договор и вреди (включително пропуснати ползи) в случай на невъзможност да извърши присъединяването на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ** към електроразпределителната мрежа поради неполучаването на становище/отговор или при получаване на отказ от страна на оператора на електропреносната мрежа, когато това се изисква съгласно Закона за енергетиката, НППКЕЕПРЕМ или друг нормативен акт.
24.(1) Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието
(2) Несъобщаването на събитието в определения срок пишава страната от правото да се позовава на същото.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.
Чл.25. (1) Двете страни имат право да изменят или прекратят настоящия предварителен договор по взаимно съгласие изразено писмено.
(2) В случай, че **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ** прехвърли правата си върху присъединявания обект и/или имота, върху който той ще бъде изграден, той е длъжен в срок до 30 (тридесет) дни от извършване на прехвърлянето, да уведоми за това писмено **ЕРП Север**, като представи необходимите документи, доказващи надлежното прехвърляне на правата. **ЕРП Север** сключва допълнително тристранно писмено споразумение към настоящия договор с **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ** и неговия правоприемник за замяна на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ** като страна по Договора
Чл.26. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ може да прекрати с двуседмично писмено предизвестие настоящия предварителен договор, когато отпадне необходимостта от присъединяване на електрическата централа, както и в случай на осуетяване или забавяне точното изпълнение на договора. При прекратяване на договора по искане на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ**, той е длъжен да заплати всички фактически разходи и работи извършени от **ЕРП Север** и тези извършени от ЕСО ЕАД по сключения между ЕРП Север и ЕСО ЕАД Предварителен договор № .....
Чл.27. Когато някоя от страните допусне виновно неизпълнение на договорните си задължения, другата страна може да развали договора, като даде на неизправната страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането му ще счита договора за развален. В този случай, неизправната страна следва да заплати всички извършени от ЕРП Север до момента фактически разходи и работи, и тези извършени от ЕСО ЕАД по сключения между ЕРП Север и ЕСО ЕАД Предварителен договор
Чл.28. Настоящият предварителният договор се прекратява с изтичането на срока му по чл 4, ал 2 по-горе, в случай, че в този срок **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ** не е подал до **ЕРП Север** искане за сключване на договор за присъединяване, надлежно окомплектовано с всички изискуеми документи В този случай, неизправната страна следва да заплати всички извършени от ЕРП Север до момента фактически разходи и работи, и тези извършени от ЕСО ЕАД по сключения между ЕРП Север и ЕСО ЕАД Предварителен договор **№**.....

IX. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ
Чл.29(1) Всички спорове относно съществуването, действието, изпълнение и/или неизпълнението на настоящия договор, включително спорове относно действителността, тълкуването и прекратяването му, се уреждат по пътя на преговорите между страните

ЕРП север
ENERGO-PRO ГРУПА

(2) Страните по настоящия договор могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор, същият ще бъде решаван по избор на ищеца от съответния компетентен държавен съд или от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник.

Този договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка страна.

Настоящият договор се сключи между страните въз основа на подадените от **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ** документи, както следва:

- Искание за сключване на предварителен договор с вх. № **6583407/08.08.2023 г.**.
- Инвестиционен проект на присъединявания обект и на съоръженията за присъединяване.
- Документ за собственост **Нотариален акт №38, том 5, рег. №2969, дело №576/2021 г.**

- **Приложения:**
- **1. Технически изисквания за изграждане на система за предаване на данните в реално време.**
- **2. Технически изисквания за изграждане на система за телесигнализация, телеуправление и телеизмерване на дистанционно управляеми силови комутиращи устройства на производители и потребители за присъединяване към електроразпределителната мрежа СрН.**
- **3. Предварителен договор №** 091-00-20-1890/10.09.2025 **между ЕРП Север и ЕСО ЕАД.**

За ЕРП Север:

Христо Христов
(име, фамилия, подпис)

Член на
Управителния съвет
(длъжност)

Катя Златева
(име, фамилия, подпис)

Началник на отдел
"Подготовка и управление на договори"
(длъжност)

Магдалена Баналиева
(Изготвил, име, фамилия, подпис)

Специалист
"Подготовка и управление на договори"
(длъжност)

За ПРОИЗВОДИТЕЛЯ:

ВОДА ТОК ЕООД
(име, фамилия, подпис)

Траяна Илиева Пълномощник

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за присъединяване на обект на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД към преносната електрическа мрежа

№ ЕРП-ТП-ЕС-1783/20.09.2023

Днес, 20.09.2023 год., в гр. София между

„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД, представлявано от Ангел Цанев Цанев – Изпълнителен директор, с адрес: 1618 София, бул. „Цар Борис III" № 201, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 175201304, ИН по ЗДДС BG 175201304, наричано по-долу за краткост **„ECO"**

и

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД, представлявано от Атанас Колев - Член на управителния съвет и Христо Христов - Член на управителния съвет, с адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик" № 258, Варна Тауърс - Б, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 104518621, ИН по ЗДДС BG104518621, наричано по-долу за краткост **„ЕРП СЕВЕР"**,

се сключи настоящият предварителен договор за присъединяване на обект на **ЕРП СЕВЕР** към електрическа подстанция 110/20 kV „Русаля", собственост на **ECO**, при условията на *Наредба № 6 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи* обн., ДВ бр. 31 от 04.04.2014 г., наричана по-долу за краткост **„Наредба № 6"**

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. С подписване на настоящия предварителен договор **ECO** и **ЕРП СЕВЕР** определят правата, задълженията и необходимите условия за промяна на условията за присъединяване на електропроводи 20 kV „Лъсков", наричан по-долу за краткост „обекта", към РУ 20 kV на п/ст 110/20 kV „Русаля", собственост на **ECO**, по смисъла на Наредба № 6, във връзка с присъединяването към електроразпределителната мрежа на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност от 0.9 MW, намираща се в КККД 43356.11.242, село Лесичери, община Павликени, област Велико Търново, наричана по-долу за краткост „**централа**", на основание подадено искане с вх. № ПИП-4456#1/10.02.2023 г. за **ЕРП СЕВЕР** и вх. № ПУ-1-СЕ-1661/13.02.2023 г. за **ECO**

1.2. Решението за промяна на условията за присъединяване на електропровод 20 kV „Лъсков" е взето с протокол № 7/2023 г. от постоянен технически съвет на **ECO**

2. УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

2.1. Място на присъединяване: КРЗ № 10 „Лъсков" от РУ 20 kV на п/ст 110/20 kV „Русаля"

2.2. Инсталирана мощност на централата	0.9 MW
2.3. Ниво на напрежение	20 kV
2.4. Брой на фазите	три

2.5. За осъществяване на присъединяването и гарантиране на нормалното функциониране на обекта, централата, разпределителната и преносната мрежи е необходимо да се извършат проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в редовна експлоатация на електрически съоръжения и апаратура на първичната и вторичната комутации в п/ст „Русаля", както следва:

2.5.1. Обектът да се включи към схемата на МНЗ за покриване на ниво II с генерирани източници

2.6. **ЕСО** и **ЕРП СЕВЕР** се споразумяват, **ЕСО** да проектира, достави, монтира оборудването и въведе в редовна експлоатация апаратурата по т. 2.5 от настоящия предварителен договор.

3. РЕД ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

3.1. Апаратурата по т. 2.5 се въвежда в експлоатация след успешно проведени технологични проби, подписан от страните по договора констативен протокол по т. 12.1.11 и заплащане на цената за присъединяване, съгласно т. 11 от настоящия договор.

3.2. След успешно проведени 72-часови проби на централата, напрежението на същата се снема, до получаване на разрешение за подзването ѝ.

Ако при провеждането на 72-часовите проби на централата се установи, че произведената от нея електрическа енергия не отговаря на критериите за качество съгласно БДС ЕС 61000-2-2 и БДС EN 50160, **ЕСО** ще дефинира съответните компенсиращи технически средства, които **ЕРП СЕВЕР** ще изгради за своя сметка или ще заплати на **ЕСО** за тяхното изграждане.

4. СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

4.1. Срок за въвеждане в експлоатация на централата – 2 години от заплащане на сумата по т. 11.2.1, но не по-рано от изпълнение на т. 4.2.

4.2. Срок за въвеждане в експлоатация на апаратурата по т. 2.5 – 2 години от заплащане на сумата по т. 11.2.1.

5. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

ЕРП СЕВЕР в рамките на законовите си правомощия на оператор на електроразпределителната мрежа, ще осигури присъединената към неговата мрежа електрическа централа да изпълнява техническите и режимните изисквания, посочени в Правилата за управление на електроенергийната система.

6. МЯСТО И СРЕДСТВА ЗА ТЪРГОВСКО ИЗМЕРВАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА ЕНЕРГИЯ

Мястото и средствата за търговското измерване на електрическата енергия в п/ст „Русаля" не се променят.

7. РЕЛЕЙНИ ЗАЩИТИ И УСТРОЙСТВА ЗА АВТОМАТИКА

Обемът и организацията на релейните защити ще се изпълни в съответствие с изискванията на *Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии и Наредба № 9 за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи.*

8. ГРАНИЦА НА СОБСТВЕНОСТ

Границата на собственост е в съответствие с чл. 125, ал. 2 от Наредба № 6, а именно мястото на присъединяване на обекта, собственост на **ЕРП СЕВЕР**, към електрическите съоръжения в КРУ № 10 „Дъскот" от РУ 20 kV на п/ст 110/20 kV „Русаля", собственост на **ЕСО**.

9. РЕЖИМ НА РАБОТА И УПРАВЛЕНИЕ

9.1. Централата да бъде оборудвана с честотна защита, която да я изключва автоматично от мрежата при отклонение на честотата извън диапазона 47,5 Hz – 50,3 Hz, с времезадръжка 2,0 s.

9.2. Централата да бъде оборудвана с напрежинова защита, която да я изключи автоматично от мрежата при отклонение на напрежението извън диапазона 0.85 Un – 1.15 Un, с времезадръжка 5,0 s.

9.3. Не се допуска автоматично ресинхронизиране на централата след автоматично изключване от защита. Включването може да се осъществи само след разрешение от оператора на електроразпределителната мрежа.

9.4. В централата да се реализира изключване при отпадане на напрежението от обекта.

9.5. Оперативното управление ще се осъществява от оператора на електроразпределителната мрежа.

9.6. При ограничения в пропускателната способност на преносната електрическа мрежа или при критичен баланс на електроенергийната система (ЕЕС), **ECO** има право да ограничава генерацията на централата, включително изключване от електрическата мрежа. **ECO** не дължи компенсации на **ЕРП СЕВЕР** и производителя в тези случаи.

9.7. За осигуряване на противоаварийната автоматика на ЕЕС на ниво 20 kV, присъединен към КРУ № 10 „Дъбово" от РУ 20 kV на п/ст 110/20 kV „Русаля" да бъде осигурена възможност за изключване/включване от системата за автоматично честотно разтоварване на п/ст „Русаля".

9.8. Компенсацията на капацитивната реактивна мощност на кабелни електропроводи ако е необходимата се изпълнява в/ню централата.

10. ТЕХНИЧЕСКИ СРЕДСТВА ЗА ТЕЛЕМЕХАНИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЯ

10.1. Оборудването по т. 2.5 да бъде съобразено с дистанционно управление на п/ст „Русаля" от според пункт.

10.2. За целите на управлението на електроенергийната система **ЕРП СЕВЕР** да предава в реално време към SCADA/EMS на **ECO** информация за генерираната активна мощност от централата.

11. ЦЕНА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

11.1. Цената за присъединяване е равна на действителните разходи на **ECO** за присъединяването на обекта, съгласно чл. 32, ал. 2 от *Наредба № 1 от 14 март 2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия*.

Цената за присъединяване на обекта, предмет на този предварителен договор, включва разходите за извършване на дейностите по т. 2.5, както и други разходи извършени от **ECO** и свързани с присъединяването на обекта.

11.2. Цената за присъединяване се заплаща на два етапа:

11.2.1. 1-ви етап: **ЕРП СЕВЕР** се задължава да заплати 500 (петстотин) лева без ДДС в тридесетдневен срок от подписване на договор за присъединяване срещу фактура издадена от страна на **ECO**.

11.2.2. 2-ри етап: Правоимащия внася за остатъка част от действителните разходи на **ECO** за присъединяването на обекта в тридесетдневен срок от датата на протокола за успешно проведени технологични проби на апаратурата по т. 2.5, неотделима от страните по договора констативен протокол по т. 12.1.11 и фактура за цената за присъединяване издадени от **ECO** на **ЕРП СЕВЕР**.

Разпоредителните сметки, по които **ЕРП СЕВЕР** следва да внесе сумите са посочени на сайта на дружеството *http://www.cez.bg/bg/za_cez/bankovi_smetki*.

11.3. В случай, че платената цена за присъединяване е по-голяма от действителните разходи по т. 11.1., **ECO** се задължава да възстанови, като превод по банковата сметка на **ЕРП СЕВЕР**, разликата в 20-дневен срок от подписването на констативен протокол по т. 12.3.11. В този случай **ECO** издава кредитно известие на **ЕРП СЕВЕР**.

12. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

12.1. На ECO:

12.1.1. Задължава се да извърши дейностите по т. 2.5 в уговорения в т. 4 срок.

12.1.2. Задължава се да допуска упълномощени представители на **ЕРП СЕВЕР** за изпълнение на дейности по присъединяване на обекта при спазване на изискванията на *Правилата за безопасност и здраве при работа с електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи, Наредба № 4 за техническата експлоатация на електрическите централи и мрежи* и други нормативни актове.

12.1.3. Задължава се да уведомява писмено **ЕРП СЕВЕР** за всяко обективно изменение на условията и сроковете за присъединяване и за предлага за съгласуване налагащата се промяна.

12.1.4. Задължава се във връзка с изпитания, пробно пускане и технологични проби на апаратурата по т. 2.5 да осигури необходимите оперативни действия в приемащия срокове за изпълнението на изпитанията.

12.1.5. Да изпълни настройките на РЗА в КРУ № 10 „Дъскот" от РУ 20 kV на п/ст 110/20 kV „Русаля".

12.1.6. Има право да изключва линия 20 kV, присъединен към КРУ № 10 „Дъскот" от РУ 20 kV на п/ст 110/20 kV „Русаля", при профилактики и ремонти по преносната електрическа мрежа, при аварийни и други непредвидени обстоятелства, както и в причинно-предвидените в нормативната уредба случаи, за което **ЕСО** не дължи компенсации и обезщетения на производителя и **ЕРП СЕВЕР**.

12.1.7. Има право да прекъсне/ограничи присъединяването в случай на неизпълнение на задълженията на **ЕРП СЕВЕР**, посочени в т. 12.2.6.

12.1.8. ЕСО, като оператор на преносната електрическа мрежа, не носи отговорност и не дължи компенсации и неустойки при изключване на линия 20 kV, присъединен към КРУ № 10 „Дъскот" от РУ 20 kV на п/ст 110/20 kV „Русаля", поради технически проблеми в централата и/или на обекта, което би могло да доведе до прекъсване на електрозахранването и на крайни клиенти, присъединени към обекта.

12.1.9. При нарушаване/неизпълнение от страна на задълженията за присъединяване и/или на което и да е от предвидените в настоящия предварителен договор задължения, **ЕСО** има право да прекрати присъединяването до отстраняване на нарушението.

12.1.10. Има право да извърши проверка на готовността за въвеждане в експлоатация на обекта и централата.

12.1.11. Да изготви констативен протокол за установяване на извършването и разплащането по натуралните СМР, извършените доставки на машини, съоръжения и материали и пусково-наладъчни дейности.

12.2. На ЕРП СЕВЕР:

12.2.1. Да плати съоръженията на **ЕСО** и да експлоатира частта по своите съоръжения при необходимост.

12.2.2. Да поеме под напрежение обекта и централата на свой отговорност, при спазване на техническите изисквания за сигурност, качество на електрическата енергия и безопасност.

12.2.3. Да извърши настройките на РЗА в КРУ № 10 „Дъскот" от РУ 20 kV на п/ст 110/20 kV „Русаля". Да изчисли и въведе настройките на РЗА на централата и представи протоколите от настройките на **ЕСО**.

12.2.4. Да уведомява писмено **ЕСО** за всяко изменение на техническите параметри и да представя за съгласуване промяната на техническите параметри на обекта и централата.

12.2.5. Да представи на **ЕСО** копие от разрешението за въвеждане на централата, издадено съгласно изискванията на *Наредба № * за съществените в експлоатацията на строежите в Република България* в 10-дневен срок от издаването му.

12.2.6. Да подпише констативен протокол по т. 12.1.11 и да плати на **ЕСО** цената за присъединяване, вкл. и размер посочени в т. 11.

12.2.7. Да поеме разходите за загубата в комплекса електрическа енергия и други разходи, свързани с присъединяването на пробни и изпитания.

12.2.8. Да осигури техническа възможност за отделяне на централата от обекта.

12.2.9. Задължава се да осигури необходимите технически условия за нормално включване и работа на централата и обекта през целия срок на експлоатацията им.

13. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

13.1. ЕСО носи отговорност за вреди, причинени на **ЕРП СЕВЕР** от неизправност или необезопасяване на собствените си електрически уредби, мрежи и инсталации.

13.2. ЕРП СЕВЕР носи отговорност за вреди, причинени на **ЕСО** от неизправност или необезопасяване на собствените си електрически уредби, мрежи и инсталации, включително и след въвеждане в експлоатация на централата по реда на ЗУЕ.

13.3. Всяка от страните дължи обезщетение пред другата за щети, причинени от неточно изпълнение или неизпълнение на задълженията си по този предварителен договор.

13.4. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по предварителния договор при непреодолима сила по смисъла на Търговския закон.

13.5. Страната, която се позовава на непреодолима сила, следва да уведоми другата страна в 10-дневен срок. Наличието на непреодолима сила следва да бъде потвърдено от БТПП.

13.6. При неизпълнение на което и да е задължение в договорените срокове, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5 лева на ден, за всеки ден закъснение, но не повече от 50 лева.

13.7. Неустойката се начислява с протокол на по-ранната от двете дати: към датата, на която неустойката е достигнала максималният си размер или към датата, на която е изпълнено просроченото задължение. Заплащането на сумите представляващи начислена неустойка по настоящия договор се заплащат по банков път в 10-дневен срок от получаване на писмено уведомление.

14. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

14.1. При условие, че не е започнала процедура по сключването на договор за присъединяване в срок от две години от подписването на настоящия предварителен договор, по реда на Наредба № 6 се подава ново искане за проучване на условията за присъединяване и се заплаща дължимата цена.

14.2. Този предварителен договор може да бъде допълван и изменян само с писмено допълнително споразумение, подписано от двете страни.

14.3. Всяка от страните има право да прекрати предварителния договор в едномесечен срок след отправяне на писмено предизвестие, ако констатира нарушения или неизпълнение на задълженията на другата страна по този предварителен договор и неизправната страна не отстрани посочените забележки, което не изключва едновременно приложение на т. 13.3. и т. 13.6.

14.4. Този предварителен договор може да бъде прекратен едностранно в едномесечен срок, след отправяне на писмено предизвестие от **ЕРП СЕВЕР**, ако отпадне необходимостта от присъединяване. В този случай **ЕРП СЕВЕР** заплаща на **ЕСО** извършените до момента на прекратяването разходи, за което се съставя и подписва двустранен протокол.

14.5. Всички уведомления и предизвестия по този предварителен договор се извършват в писмена форма на посочените по долу адреси.

„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД
1618 София
бул. „Цар Борис III" № 201

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД
9009 Варна
бул. „Владислав Варненчик" № 258
Варна Тауърс - Е

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

15.1. Предварителен договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и се прекратява едновременно с подписването на договор за присъединяване или при едно от посочените условия в т. 14.1, т. 14.3 и т. 14.4.

15.2. Всички спорове във връзка със сключването, изменението и изпълнението на този предварителен договор ще бъдат уреждани по пътя на преговорите. В случай, че не бъде постигнато съгласие, спорът ще бъде отнесен за разрешаване пред компетентния съд в град София при спазване на българското материално и процесуално право.

15.3. За всички неуредени в този предварителен договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

15.4. Този предварителен договор е съставен в два еднакви, оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

ЗА ЕСО ЕАД:	**ЗА ЕРП СЕВЕР:**
Ангелин Пачев **Изпълнителен директор**	**Атанас Колев** **Член на Управителния съвет**
	Христо Христов **Член на Управителния съвет**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №3693(13)/25.06.2025 г.

ДО
Г-ЖА МАРИЯНА ЛАВРИНОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ВОДА ТОК“ ЕООД
ГР. ГАБРОВО
УЛ. „ЛАЗАР ДОНКОВ“ №24

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) в ПИ с идентификатор 43356.11.242 по КККР на землището на с. Лесичери, общ. Павликени и съоръжение на техническата инфраструктура – електрически кабел 20 kV“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАВРИНОВА,

Приложено, предоставям Ви екземпляр от Решение №ВТ-26-ОС/2025 г. по оценка за съвместимостта на директора на РИОСВ – Велико Търново, с което е съгласувано инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) в ПИ с идентификатор 43356.11.242 по КККР на землището на с. Лесичери, общ. Павликени и съоръжение на техническата инфраструктура – електрически кабел 20 kV“.

Уведомявам Ви, че съгласно чл. 31, ал. 14 от Закона за биологичното разнообразие, разписаните в решението условия са **задължителни за изпълнение,** както от възложителя на инвестиционното предложение, така и от съответните компетентни органи по одобряването му, съгласно други закони и отговорни лица. За неизпълнението им са предвидени административни наказания по смисъла на чл. 128б от същия закон.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ
Директор на РИОСВ - Велико Търново

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/13580/1411
5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ-26-ОС/2025 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представен доклад за оценка на степента на въздействие, съгласно чл. 23, ал. 2 от същата, с вх. №3693(11)/10.04.2025 г. на РИОСВ – Велико Търново,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за *„Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) в ПИ с идентификатор 43356.11.242 по КККР на землището на с. Лесичери, общ. Павликени и съоръжение на техническата инфраструктура – електрически кабел 20 kV"*

Местоположение: Поземлени имоти с идентификатори 43356.11.242, части от 43356.30.239 и 43356.30.240 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Лесичери, общ. Павликени, обл. Велико Търново.

Възложител: „ВОДА ТОК" ЕООД, седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Лазар Донков" №24, управител – Марияна Лавринова.

Обща информация за инвестиционното предложение (ИП): Предвижда се изграждане на нова ФЕЦ с номинална мощност до 900 kW в ПИ с идентификатор 43356.11.242 по КККР на землището на с. Лесичери, общ. Павликени, с площ 9,512 дка. Към момента, имотът е с предназначение „урбанизирана територия" и НТП „за складова база".

Ще бъдат инсталирани до 88 стринга с по 18 и 19 модула (панели) в стринг, монтирани пейзажно един над друг върху метална носеща конструкция. Общият брой панели ще бъде максимум до 1323. За преобразуване на постояннотоковата енергия в променлива са предвидени до 9 броя инвертори с номинална мощност 100 kVa. Цялата площ на централата ще бъде оградена с метална ограда.

ФЕЦ ще бъде присъединена към нов трансформаторен пост в имота. За присъединяването към електропреносната мрежа има издадено становище на „ЕРП Север" АД с изх. №ПВИ-4456/02.08.2023 г., според което за точка на присъединяване е посочен съществуващ СРС стълб в близост до имота, в отклонението на трафопост „4 Мелница". За целта е проектиран Подробен устройствен план – Парцеларен план за кабелно трасе от имота до СРС стълб в ПИ с идентификатор 43356.30.240 (земеделска територия, НТП „пасище"). От стълба, кабелът ще се положи на север до достигането на съществуващ път с трошенокаменна настилка. Южно от него, в югозападна посока достига до съществуващ мост в ПИ с идентификатор 43356.30.239 (земеделска територия, НТП „напоителен канал"). По метална тръба, окачена на моста, кабелът ще достигне до имота на възложителя и проектното БКТП. Предвижда се кабелът да е в изкоп с дълбочина 1,2 метра и да се учреди сервитут съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Методите на строителство ще се съобразят изцяло с характерните подходи и материали при изграждане на подобни фотоволтаични системи. Същинските строителни и инсталационни работи ще протекат в следните фази: подготовка на терена, оразмеряване и маркиране на позициите за набиване на носещите пилони; монтиране на крепежните елементи и конструкция; инсталиране и свързване на фотоволтаичните модули в групи – стрингове; полагане на соларен кабел, свързващ стринговете с инверторите; стрингови

измервания, включващи волтаж на отворена верига; монтиране на инверторите и свързване на стринговете; свързване на инверторите с трансформатора и електропреносната мрежа; настройки и мониторинг. Строителството се предвижда да протече в рамките на един сезон (по-кратко от година).

В имот с идентификатор 43356.11.242 са налични две сгради, за които е определена застроена площ, съответно 838 m^2 и 11 m^2. По-голямата сграда, с идентификатор 43356.11.242.1, представляваща четири етажна каменна постройка, е изпълнявала функцията на мелница в миналото. В значителна част е съборена и без покрив, съответно площта от кадастралните данни не са коректни. Втората сграда, с идентификатор 43356.11.242.2, представлява трафопост в сравнително задоволително техническо състояние. Освен заснетите сгради е налична още една, от която видимо е останал комин с неясна конструктивна стабилност. На комина е разположено активно гнездо на бял щъркел (*Ciconia ciconia*) (защитен вид от ЗБР).

За изграждането на ФЕЦ е необходимо да се премахнат всички сгради (вкл. комина) в имота, за да се осъществи инвестицията. Възложителят е предложил да се предприемат мерки, с които да се гарантира запазване на мястото за гнездене на белия щъркел. За целта е възприет варианта, че гнездото може да се премести или изгради отново на подходящо място в границите на ПИ 43356.11.242, като се постави дървен кол с височина до 8 m (стандартната височина на бетоновите стълбове налични в населените места за мрежа за ниско напрежение) и да се монтира платформа – съгласно утвърдени схеми и добри практики. Извършено е теренно проучване, според което потенциално близко като хабитус е местоположение с GPS координати N43.216896, E25.405006 в границите на ПИ 43356.11.242, като за изграждане на новото гнездо по възможност се използва материал от съществуващото гнездо. Местоположението на новото гнездо отстои на около 55 m западно от старото и се намира в близост до дървесна и храстова растителност.

За преместване на гнездото на дружеството е издадено Разрешително №1070/20.12.2024 г. на министъра на околната среда и водите, на основание чл. 49, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 48, ал. 2, т. 3 от ЗБР. На 15.02.2025 г. е извършено преместването на гнездото, за което в РИОСВ – Велико Търново е внесен отчет и съответно е изготвен протокол за изпълнение на дейностите (количествените показатели по разрешителното).

Част от територията на горния имот се използва активно за земеделски нужди към момента, в обособени две полета с площ приблизително 2,5 дка и 0,7 дка. През имота е утъпкан път, използван за земеделски нужди. На север имотът граничи с напоителен/довеждащ канал за бившата мелница, който се влива в р. Росица. Останалата част от имота е заета от затревена площ с единични и ивици дървета и охрастена/залесена площ.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от усвояване на допълнителни терени за изграждане на строителни лагери, в които да бъдат настанени работниците. Предвижда се същите да се настаняват в близко разположените населени места. Временни складови бази, обслужващи строителството, ще бъдат обособени в рамките на сервитута, така че да не се усвояват допълнителни терени. За осъществяването на ИП е необходимо издаване на разрешение за строеж и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, както и сключване на договор за присъединяване към енергопреносната мрежа на страната с ЕСО АД.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 92, ал. 1, т. 2 и 3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираната процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение:

1. **Не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии.*

2. **Попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ – **BG0000609 „Река Росица“** за опазване на местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-331/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 54/2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-693/02.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 72/2024 г.).

Реализацията на ИП е **допустима** спрямо режима на дейностите в ЗЗ BG0000609 „Река Росица“, определен със заповедта за обявяване.

Съгласно Решение №ВТ-26-ОС/2024 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново за извършване на оценка на степента на въздействие, е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на ИП за *„Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) в ПИ с идентификатор 43356.11.242 по КККР на землището на с. Лесичери, общ. Павликени и съоръжение на техническата инфраструктура – електрически кабел 20 kV“* върху ЗЗ BG0000609 „Река Росица“.

С писмо, с изх. №3693(10)/26.03.2025 г. на РИОСВ – Велико Търново, е дадена отрицателна оценка на качеството на представения ДОСВ на основание чл. 24, ал. 4 от Наредбата за ОС.

С писмо, с изх. №3693(12)/07.05.2025 г. на РИОСВ – Велико Търново, е дадена положителна оценка на качеството на представения допълнен и коригиран ДОСВ на основание чл. 24, ал. 5 от Наредбата за ОС.

В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са депозирани писмени мотивирани становища по проекта и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на ИП се основава на следните МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в ДОСВ, съобразно критериите на чл. 22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и направена оценка, реализирането на ИП, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на ЗЗ BG0000609 „Река Росица“.

2. Експлоатацията на обектите и съоръженията и урбанизиране на една малка част от терените в ЗЗ, предполага увеличаване на антропогенното натоварване, което се очаква да бъде в рамките на емкостта на формираните екосистеми.

3. Не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, поради което не се очаква плошна загуба, увреждане или фрагментиране на такива.

4. Не се очаква да бъдат значително засегнати и увредени видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ. Засягането (загубата) на потенциални местообитания на животинските видове видра (*Lutra lutra*) и пъстър смок (*Elaphe sauromates*), на площи съответно 0.02% (0.5% кумулативно засегната площ) и 0,03% (0.45% кумулативно засегнатата площ) от общата им площ в ЗЗ, се оценява като незначително.

5. Благоприятното природозащитно състояние на видовете, предмет на опазване, няма да бъде изменено. Структурата, функциите и целите на опазване на ЗЗ няма да бъдат нарушени, както и връзката ѝ с останалите ЗЗ от екологичната мрежа, като не се създават бариери, които да нарушат съществуващи биокоридори.

6. Реализацията на ИП няма да предизвика такива сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата – химически, хидроложки, геоложки, климатични или други промени.

7. Не се очаква значителна степен на кумулативно въздействие в резултат на реализирането на ИП, когато към очакваното от него въздействие се прибави ефектът от другите минали, настоящи и/или очаквани бъдещи планове, програми и проекти/инвестиционни предложения в зоната, независимо от кого са осъществявани тези планове, програми и проекти/инвестиционни предложения.

Реализацията на ИП се съгласува при спазване на следните УСЛОВИЯ:

1. Да не се проектира и монтира постоянно нощно осветление във всички имоти предмет на ИП – ПИ идентификатор 43356.11.242 и частите от 43356.30.239 и 43356.30.240, с изключение на минимално изискваното за осигуряване на експлоатационната безопасност на обектите.

2. При необходимост от монтиране на нощно осветление в горните имоти, то да се проектира и изпълни като адаптивно осветление със сензори за движение, което се самоизключва или намалява/приглушава с най-малко 50% на яркостта/интензитета на осветеност. Допълнително да се поставят светлинни екрани/щитове/капаци за предотвратяване на отблясъци и разливане на светлина към външните площи Осветителните тела да не надвишават задължителния минимален брой, в съответствие с изискванията за безопасност на обектите.

3. По време на строителните дейности на отделните обекти в ИП, да не бъдат засягани пряко по какъвто и да било начин терените, оставащи извън определените им граници, като се съблюдава в тях да не навлиза строителна техника извън определените им сервитути и граници на засегнатите имоти. Сервитутите, имотите и маршрутите за подходите към площадката и кабелното трасе да бъдат ясно маркирани.

4. При провеждане на строителни дейности в периода април – юли да се прави предварителен оглед на терените от специалист – еколог или зоолог, който в случай на нужда да извежда бавно подвижни животни. За законосъобразното извеждане на защитени видове животни (включени в Приложение №3 от ЗБР) е необходимо да е осигурено разрешително от министъра на околната среда и водите по реда на чл. 48-51 от ЗБР и *Наредба №8 от 12 декември 2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение №3, за животинските видове от приложение №4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение №3 и приложение №4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение №5.*

5. Заграждението/оградата да е от такъв тип, който да позволява преминаване на дребни и средни животни, с отвори в долната ѝ част минимум 40х40 см до кота терен и/или повдигната ограда на височина 40 см между два стълба. Да се осигурят минимум по 4 отвора и/или повдигнати участъци от оградата по всички граници на ПИ с идентификатор 43356.11.242.

6. Междуредията и други площи около панелите и оградата да се затревят с подходяща тревна смеска от местни видове, която да се поддържа през експлоатационния период на ФЕЦ.

7. Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата разположени в защитената зона при реализирането на ИП и периода на експлоатация.

8. Да се осигури ивица с ширина най-малко 3 метра от границата на ПИ с идентификатор 43356.11.242 със съседния ПИ с идентификатор 43356.30.239, в която да не се монтират или да не попадат части от панели, нощно осветление или други съоръжения към ФЕЦ. Ивицата да се запази и (при необходимост) поддържа озеленена. Изискването да

се отрази в Подробния устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ), чрез линията на застрояване, а проектът на ПУП да се представи в РИОСВ – Велико Търново преди неговото одобряване, за отчитане на условието.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 11 от ЗБР, решението автоматично губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата:

25.06.2025 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ

ISO 9001:2015
Certificate No. BG/1398Q/1411

5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №3693(15)/25.07.2025 г.

ДО
Г-ЖА МАРИЯНА ЛАВРИНОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ВОДА ТОК“ ЕООД
ГР. ГАБРОВО
УЛ. „ЛАЗАР ДОНКОВ“ №24

Относно: *ЧИ на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ с идентификатор 43356.11.242 по КККР на землището на с. Лесичери, общ. Павликени*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАВРИНОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №3693(14)/22.07.2025 г. на РИОСВ – Велико Търново за горецитираното изменение на план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), Ви уведомявам следното:

ЧИ на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ с идентификатор 43356.11.242 по КККР на землището на с. Лесичери, общ. Павликени, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за ЧИ на ПУП – ПЗ е изработен във връзка с бъдещото инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с 1323 броя фотоволтаични панели с инсталирана мощност 899,64 kW.

Целта на проектната разработка е да се промени конкретното предназначение на имота от „за складова база“ в „за производство на електроенергия“, както и за изпълнение на условието по т. 8 от Условията в Решение №ВТ-26-ОС/2025 г. по оценка за съвместимостта на директора на РИОСВ – Велико Търново, за което е необходимо действащия устройствен план да бъде изменен. Видно от приложения графичен материал, линията на застрояване между имот с идентификатор 43356.11.242 и съседния му имот с идентификатор 43356.30.239 е изместена и е 3 m, в съответствие с поставеното условие.

С ЧИ на ПУП – ПЗ се запазва устройствената зона (Предимно производствена зона – Пп), променя се конкретното предназначение на имота – „за производство на електроенергия“, като се назначават следните устройствени параметри: Пзастр. – макс. 80%; Кинт. – 2,5; Озел. площ – мин. 20%; начин на застрояване – свободно (е).

Инвестиционното предложение (ИП) на дружеството да изгради енергиен обект не е изменено в сравнение извършената оценка за съвместимостта (ОС), приключила с Решение №ВТ-26-ОС/2025 г. ЧИ на ПУП – ПЗ обхваща единствено застроителната линия по границата на двата имота 43356.11.242 и съседния му 43356.30.239 и отреждането на имота. Описаните изменения не променят заключенията направени в Доклад за оценка на степента на въздействие за ИП *„Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) в ПИ с идентификатор 43356.11.242 по КККР на землището на с. Лесичери, община Павликени и съоръжение на техническата инфраструктура – електрически кабел 20 kV“*.

ЧИ на ПУП – ПЗ:

1. **Не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

2. **Попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ – **BG0000609 „Река Росица“** за опазване на местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона

за биологичното разнообразие. обявена със Заповед №РД-331/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 54/2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-693/02.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 72/2024 г.).

Реализацията на ЧИ на ПУП – ПЗ е **допустима** спрямо режима на дейностите в ЗЗ BG0000609 „Река Росица", определен със заповедта за обявяване.

С така описаното ЧИ на ПУП – ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Предвид това, за конкретното изменение на ПУП – ПЗ, няма основание за провеждане на регламентираната в **Глава шеста от ЗООС процедура по екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000") и **характера** (промяна на устройствени параметри в съответствие с издадено решение по ОС) на заявеното ЧИ на ПУП – ПЗ, при реализацията **му няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените ЗЗ от мрежата Натура 2000 по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинено поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното изменение на ПУП, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ

ISO 9001:2015
Сертификат №: BG/13980/1411

5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ ЗА ПИ 43356.11.242 ПО КК И КР НА С. ЛЕСИЧЕРИ, ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Настоящият проект да се изработи от технически правоспособни лица съгласно ЗУТ по инициатива на Възложителя, който е собственик на **ПИ 43356.11.242**, във връзка с бъдещите му инвестиционни намерения да изгради фотоволтаична електрическа централа (ФвЕЦ) с 1323 броя фотоволтаични панели с инсталирана мощност 899,64 kW.

"ВОДА ТОК" ЕООД , е собственик на **ПИ 43356.11.242** по КК и КР на с. Лесичери, община Павликени, област Велико Търново, по силата на Нотариален Акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 38, том V, рег. № 2969, дело № 576 от 15.10.2021г.

Целта на проектната разработка е да промени предназначението на имота „за производство на електроенергия“, без да се променят външните му граници, съгласно нормите на ЗУТ.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Разработката да обхваща само **ПИ 43356.11.242** по КК и КР на с. Лесичери, община Павликени, област Велико Търново.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Съгласно действащ ПУП, **ПИ 43356.11.242** попада в Предимно производствена устройствена зона – „Пп“ и е отреден „за складова база“, с обща площ от **9512 м²**. В имота има съществуващо застрояване:

- Сграда с идентификационен **№ 43356.11.242.1**: застроена площ **838 м²**, брой етажи **1**, предназначение – **промишлена сграда**;
- Сграда с идентификационен **№ 43356.11.242.2**: застроена площ **11 м²**, брой етажи **1**, предназначение – **сграда за енергопроизводство**;

На север имотът граничи с ПИ 43356.30.239 с НТП за „напоителен канал“, на изток - с ПИ 43356.30.238 с НТП за „пасище“, на юг - с ПИ 43356.11.243 с НТП за „пасище“ и ПИ 43356.11.331 с НТП за „селскостопански, горски, ведомствен път“ и на запад - с ПИ 43356.30.248 с НТП за „пасище“.

Достъпът ще се осъществява чрез съществуващ мост от северната част на имота и чрез прилежащия селскостопански, горски, ведомствен път в южната част на имота.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- ЧИ на ПУП – ПЗ да се изработи от технически правоспособни лица съгласно Закона за устройство на територията като СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ;
- С изготвянето на ПУП - ПЗ да се предвиди промяна предназначението на ПИ 43356.11.242 „за производство на електроенергия“, без да се променят външните граници на имота, с устройствени показатели спрямо допустимите за зона „Пп“ (Предимно производствена устройствена зона);
- Градоустройствените показатели да са както следва:
    - плътност на застрояване /П заст/ - мах. 80%;
    - коефициент на интензивност /Кинт/ - 2,5;
    - минимална озеленена площ 20%;
    - линии на застрояване – ограничителни;
    - начин на застрояване – е;
- Да се изготви върху актуална геодезическа основа;
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване;
- Да се определят конкретните характеристики на имота, в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво.

5. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Скица за ПИ 43356.11.242 издадени от СГКК Велико Търново;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 38, том V, рег.№ 2969, нотариално дело № 576 от 15.10.2021г.

6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Проектът да се представи окомплектован в два екземпляра. Същият да се оформи съгласно изискванията.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изготвил:
"ВОДА ТОК" ЕООД

ПРОЕКТ: **ЧИ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ ЗА ПИ 43356.11.242 ПО КК И КР НА С. ЛЕСИЧЕРИ, ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЧАСТ: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**
ФАЗА: **СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **"ВОДА ТОК" ЕООД**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Представеният проект е разработен на основание и съобразно следните документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №7 ПНУОВТУЗ;
- Наредба №8 ОСУСП;
- Скица за ПИ 43356.11.242 издадени от СГКК Велико Търново;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 38, том V, рег.№ 2969, нотариално дело № 576 от 15.10.2021г.;
- Техническо задание изготвено от Възложителя;

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Настоящият проект е изработен по инициатива на Възложителя, който е собственик на **ПИ 43356.11.242**, във връзка с бъдещите му инвестиционни намерения да изгради фотоволтаична електрическа централа (ФвЕЦ) с 1323 броя фотоволтаични панели с инсталирана мощност 899,64 kW.

Възложителят, "ВОДА ТОК" ЕООД , е собственик на **ПИ 43356.11.242** по КК и КР на с. Лесичери, община Павликени, област Велико Търново, по силата на Нотариален Акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 38, том V, рег. № 2969, дело № 576 от 15.10.2021г.

Целта на проектната разработка е да промени предназначението на имота „за производство на електроенергия“, без да се променят външните му граници, съгласно нормите на ЗУТ.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Разработката обхваща само **ПИ 43356.11.242** по КК и КР на с. Лесичери, община Павликени, област Велико Търново.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Съгласно действащ ПУП, **ПИ 43356.11.242** попада в Предимно производствена устройствена зона – „Пп“ и е отреден „за складова база“, с обща площ от **9512 м²**. В имота има съществуващо застрояване:

- Сграда с идентификационен **№ 43356.11.242.1**: застроена площ **838 м²**, брой етажи **1**, предназначение – **промишлена сграда**;
- Сграда с идентификационен **№ 43356.11.242.2**: застроена площ **11 м²**, брой етажи **1**, предназначение – **сграда за енергопроизводство**;

На север имотът граничи с ПИ 43356.30.239 с НТП за „напоителен канал“, на изток - с ПИ 43356.30.238 с НТП за „пасище“, на юг - с ПИ 43356.11.243 с НТП за „пасище“ и ПИ 43356.11.331 с НТП за „селскостопански, горски, ведомствен път“ и на запад - с ПИ 43356.30.248 с НТП за „пасище“.

Достъпът се осъществява чрез съществуващ мост от северната част на имота и чрез прилежащия селскостопански, горски, ведомствен път в южната част на имота.

4. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Проектната разработка се отнася само за промяна на отреждането на **ПИ 43356.11.242** от имот „за складова база“ в имот „**за производство на електроенергия**“. Устройствената зона, „Пп“ – Предимно производствена устройствена зона, се запазва.

С проектна разработка за ЧИ на ПУП-ПЗ се предвижда процесния имот „за складова база“ да премени отреждането си, без да се променят външните му граници.

ПИ 43356.11.242 се отрежда „за производство на електроенергия“ и попада в Предимно производствена устройствена зона – „Пп“.

Градоустройствените показатели са както следва:

- височина – без ограничение, за съоръжения;
- плътност на застрояване /П заст/ - мах. 80%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ 2,5;
- минимална озеленена площ 20%;
- линии на застрояване – ограничителни;
- начин на застрояване – е;

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЮЛИАН МИРОСЛАВОВ ПАВЛОВ
Рег. №: 04669
дата..... подпис.

СЪСТАВИЛ:
арх. Юлиан Павлов


20kV "Дъскот"
централна ос
30.240
за пасище
30.239
за напоителен канал
30.265
за селскостопански, горски,
ведомствен път
11.242
за производство на
електроенергия
~~11.242~~
~~складова база~~
30.238
за пасище
11.243
за пасище
11.248
за пасище
11.331
за селскостопански, горски,
ведомствен път
Пп
80
2,5
20
3.00



ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

20kV "Дъскот"

Линия серитут

43356.11.242 "за производство на електроенергия" = 9512 м²

ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ :
Община Павликени

ОБЕКТ:

**ЧИ на ПУП - ПЗ за ПИ 43356.11.242,
по КК и КР на с. Лесичери, общ. Павликени,
област Велико Търново**

Възложител:	"ВОДА ТОК" ЕООД	
част: Градоустройство	фаза: Скица Предложение	М 1:1000

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
МИРОСЛА
Р
дата..... подп

арх. Юлиан Павлов		лист: 2/3
дата: 2025г.	формат: А3	



С

ПИ 43356.11.242

ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ :
Община Павликени

ОБЕКТ:

ЧИ на ПУП - ПЗ за ПИ 43356.11.242 по КК и КР на с. Лесичери, общ. Павликени, област Велико Търново

Възложител:	"ВОДА ТОК" ЕООД	
част: Градоустройство	фаза: Скица Предпжение	М 1:1000

Извадка от АГКК

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЮЛИАН МИРОСЛАВОВ ПАВЛОВ
Рег. №: 04885
дата..... подп:

арх. Юлиан Павлов		лист: 3/3
дата: 2025г.	формат: А3	