ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

ДО ПК по ОСЗГ
В. Георгиев

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, общ. Павликени, бул. „Руски №4
Регистрационен индекс и дата
ПД-01-01-3902/5.6.2025 г.

Република България
Общински съвет
№ 354
05.06.2025
гр. Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. АНАСТАСИЯ [redacted] ВАЧЕВА
ЗАМ. - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ,
ЗАМЕСТВАЩА КМЕТА НА ОБЩИНАТА, ПО СИЛАТА НА
ЗАПОВЕД № РД-02-11-2011/04.06.2025 г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на терени в административната сграда на Община Павликени за поставяне на автомати за кафе.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Сключените тригодишни договори с наемателя, собственик на автомати за кафе, поставени на първи и втори етаж на административната сграда на Община Павликени, изтичат през месец юни 2025 година.

Терените са включени в Раздел втори – „Общински жилищен фонд. Отдаване на имоти под наем“, т. 4 „Терени”, подточка 4. 2. „Терени за поставяне на преместваеми обекти, представляващи кафе автомати, вендинг автомати за пакетирани стоки и автомати за играчки, работещи с монети или жетони“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2025 год., приета от Общински съвет – Павликени.

Предвид гореизложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да даде съгласие да бъдат проведени публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Павликени, при следните условия:

- Обекти на търга:

1.1. Два квадратни метра на първи етаж от административната сграда на Община Павликени за поставяне на кафе машина;

1.2. Два квадратни метра на втория етаж от административна сграда на Община Павликени за поставяне на кафе машина.

- Срок на отдаване - 3 (три) години.

• Начална тръжна цена за всеки един автомат – 300,00 (триста) лв. с ДДС, представляваща годишен наем за всеки един от автоматите.

Консумираната ел. енергия ще бъде заплащана допълнително, съгласно месечни протоколи за ползваните количества.

2. Да възложи на кмета на Община Павликени да организира и проведе публични търгове с явно наддаване и сключи договори за отдаване под наем със спечелилите търга участници.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Копие от АОС № 11/15.08.1997 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. АНАСТАСИЯ ВАЧЕВА
За Кмет на Община Павликени,
съгласно Заповед № РД-02-11-2011/04.06.2025 г.
на кмета на общината

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „ЬМПОС"*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *началник отдел „ОССД"*

Изготвил:
Милена Радкова – *ст. експерт „ИД и УОЖ"*

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПАВЛИКЕНИ

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Отдаване под наем на терени в административната сграда на Община Павликени за поставяне на автомати за кафе.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъдат проведени публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Павликени, при следните условия:

- Обекти на търга:

1.1. Два квадратни метра на първи етаж от административната сграда на Община Павликени за поставяне на кафе машина;

1.2. Два квадратни метра на втория етаж от административна сграда на Община Павликени за поставяне на кафе машина.

- Срок на отдаване - 3 (три) години.
- Начална тръжна цена за всеки един автомат – 300,00 (триста) лв. с ДДС, представляваща годишен наем за всеки един от автоматите.

Консумираната ел. енергия ще бъде заплащана допълнително, съгласно месечни протоколи за ползваните количества.

2. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публични търгове с явно наддаване и сключи договори за отдаване под наем със спечелилите търга участници.

ВНОСИТЕЛ,

инж. АНАСТАСИЯ ВАЧЕВА
За Кмет на Община Павликени,
съгласно Заповед № РД-02-11-2011/04.06.2023 г.
на кмета на общината

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор дирекция „БМПОС"*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД"*

Изготвил:
Милена Радкова – *ст. експерт „ИД и УОЖ"*

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ:ПАВЛИКЕНИ
ОДОБРЯВАМ:ИНЖ.ВЕНЦИСЛАВ ИВАНОВ

(Кмет на община):.....

Регистър 1
Картотека 1
Досие(РЗ) 11

АКТ №: 11
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

Находящ се в ГР.ПАВЛИКЕНИ
бул."РУСКИ" N 4

1.ДАТА И МЯСТО на съставяне на акта	15.08.97 ПАВЛИКЕНИ
2.ОСНОВАНИЕ И ДАТА имотът е общински	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ.ЧЛ.2,АЛ.1,Т.6 ОТ ЗОС. И ЗАП.№ Л-08-00-0048/01.04.1996 г. НА МИН.ФИНАНСИТЕ
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: -характер:/къща,ап дворно място,п-л/; -размер:/целия или идеална част е одържавен/; /обща площ-застр., незастроена/ /площ кв.м.,ет., констр.,година на	АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ - 652 кв.м. ЗП, НА ДВА ЕТАЖА МАСИНА МОНСТРУКЦИЯ, ПОСТРОЕНА КАКТО СЛЕДВА: -СТАРА ЧАСТ от 367 кв.м. построена 1942 год. -ПРИСТРОЙКА от 285 кв.м. построена 1985 год. СЪС СЛЕДНОТО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ: ПАРТЕРЕН ЕТАЖ: -два клуба, кафе с един склад, една канцелария, котелно, тоалетен възел, склад. I-ви ЕТАЖ: 16 бр. канцелории, коридор и тоалетна. II-ри ЕТАЖ: 16 бр.канцеларии, заседателна зала, склад, коридор и тоалетна.
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:име,адрес	ДЪРЖАВЕН
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ /име, адрес/:	
6.№ И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТ	АКТ ЗА ДС N 169/06.02.1951 ГОД.
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:/ГРАД, РАЙОН,КВ.,ПАРЦЕЛ, ПЛ.N,МЕСТН.,Ж.К./	ГР.ПАВЛИКЕНИ бул."РУСКИ" N 4 Квартал 86 ; Парцел

8.ГРАНИЦИ НА ЦЕЛИЯ ИМОТ(СЪСЕДИ) И НА СЕРВ.ПОМЕЩЕНИЯ ТАВАНИ, МАЗЕТА	ИЗТОК-бул."РУСКИ" ЗАПАД-ул."ГЕОРГИ КИРКОВ" СЕВЕР-улица ЮГ-парк "ОТДИХ И КУЛТУРА"
9.ЦЕНА НА ИМОТА	

10.ОТ КОГО СЕ СТОПАНИСТВА И УПРАВЛЯВА ИМОТА:

-ОСНОВАНИЕ:

11.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:
-ОСНОВАНИЕ
-ВИД: ЗА СРОК ОТ . . ДО . .

12.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА:
-НА КОЕ ЛИЦЕ:
-ОСНОВАНИЕ:

13.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ:
- НА КОГО: -ОСНОВ.:

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:(замяна,продажба,делба

-основание(заповед N, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

-основание(заповед N дата)

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)
РЕНИ ~~~~~~~ ТАСЕВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"
(подпис)

17. З А Б Е Л Е Ж К И:

Към т.3 Вид и описание на имота:

Съгласно Разрешение за строеж №:12/26.05.2005г. и Удостоверение №:ТРСЕ-01-07-14/26.05.2009г. за въвеждане в експлоатация на строеж четвърта категория в имота е построена сграда: „Информационен център за техническо обслужване на граждани, зала за общински съвет и кметс (разширение на съществуваща сграда на община Павликени)". масивна, стоманобетонна сграда с разгъната застроена площ от 1057,38 кв.м., състояща се от:

- Подземно ниво (кота -3,00м.) - състои се от 4 бр. складове и лобимбар със стоварна кухня, скл санитарни възли за персонал и за посетители, със застроена площ 286,93кв.м.;
- Приземен етаж (кота 0,00м.) - състои се от второ ниво зала-балкон за гости, помещения за нуждите на общински съвет - председател, технически секретар с обслужващи бокс/общ зала за председатели на комисии, зала за срещи с общински съветници, санитарн възли и коридор със застроена площ от 253,55кв.м.;

Продължава в допълнителен лист.

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 11

Продължава към забележка!

- ПЪРВИ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ (кота +3,00 м.) - състои се от второ ниво зала-балкон за гости, помещения за нуждите на Общински съвет - председател, технически секретар с обслужващ офис, зала за председатели на комисии, зала за срещи с общински съветници, санитарни възли и коридор, със застроена площ от 258,55 кв.м.;

- ВТОРИ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ (КОТА +6,00 м.) - състои се от зала за презентации, кабинети на заместник - кмет 1 и 2, помещение за технически секретар и посетители, офис, копирна техника, санитарни възли и коридор;

Данъчната оценка на сградата е 275 351,60 лв. /двеста седемдесет и пет хиляди триста петдесет и един лева и шестдесет стотинки/

09.10.2009 г.

Кмет на община: /инж. Ангел Генов/

2. Сградата на Община Павликени попада в УПИ II, кв. 81 по сега действащия ПУП на гр. Павликени, одобрен със Заповед № 132/29.03.2001 г.

сп. експерт: /Д. Колева/