Република България
Общински съвет
№ 367
09.05.2025
гр. Павликени

② ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, общ. Павликени, бул. „Руски №4
Регистрационен индекс и дата
ОС-01-01-393/19.6.2025 пр

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

ДО ПК по ОСЗГ
ПК по ИПБФ
В. Гедчиев

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Допълване на Списъка на обектите, обявени за приватизация, и откриване на процедура за приватизация на ресторант „Ракета“, находящ се в УПИ I, кв. 81 по ПУП на гр. Павликени.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на АОС № 272/19.10.2000 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 21.05.2007 г., рег. № 2173, том 1351, стр. 1333, комбинирана сграда, представляваща ресторант „Ракета“ и търговски обект („Гастроном“), находяща се в Урегулиран поземлен имот I, в кв. 81 по ПУП на гр. Павликени, е собственост на Община Павликени.

В деловодството на Община Павликени е депозирано заявление с вх. № ОССД-01-11-15/03.01.2025 г. от г-н Ефрем Асенов за закупуване на ресторант „Ракета“. Намерението на заявителя е на първо място реновиране на заведението и при стартиране на дейността му – създаване на поне 10 работни места.

Ресторантът се състои от: 1) Сутерен, включващ складови и сервизни помещения с площ от 96 кв.м. и котелно с площ от 154 кв.м. и 2) Етаж, включващ 2 бр. зали и кухня с площ от 740 кв.м.

Продажбата на обекта следва да бъде извършена по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) и Наредба на търговете и конкурсите, приета с ПМС. Съгласно чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК обекти на приватизация са общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др.), както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества.

Ресторант „Ракета“ е годен за приватизационна сделка, тъй като при същия са налице кумулативно и трите дадени от законодателя предпоставки, а именно: *представлява общински нежилищен имот, не е включен в имуществото на общински търговски дружества и се използва за стопански цели.*

Горното налага обектът да бъде включен в Списъка на обектите, обявени за приватизация с Решение № 111/14.11.2002 г. на Общински съвет – Павликени, публикувано в Държавен вестник, бр. 116/13.12.2002 г.

Обектът е включен в Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 1. „Продажба на имоти по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол“ на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 278 от Протокол № 25/30.01.2025 г. на Общински съвет – Павликени.

Сградата е в режим на съсобственост. В момента е в изключително недобро техническо състояние. Покривът е силно компрометиран – натрошени армирани стъкла, разместени ламаринени обшивки, корозирали покривни ламарини и улами. Фасади – нарушена липсваща на места външна мазилка, повредени и откачени водосточни тръби. Дограма – много стара, увредена. Дървени прозорци – деформирани и изгнили, метални витрини – корозирали и със счупени стъкла. Водопроводна, канализационна и електроинсталации – спешна нужда от цялостна подмяна. Състояние на интериора и обзавеждането – незадоволително. За да продължи да функционира и да се превсде в уютен ресторант за жителите и гостите на гр. Павликени са нужни над 300 000,00 лв. по предварителна преценка.

Няма никаква вероятност за финансово участие от страна на съсобствениците за ремонт на общите части – покрив, фасади, канализация.

Освен подаденото писмено заявление има и още няколко устни запитвания за възможността за закупуване на ресторант „Ракета".

С продажба на имота ще отпадне необходимостта общината да изразходва средства за текущ ремонт на сграда, която не е изцяло нейна.

С постъпилите средства ще могат да се реализират важни и необходими обекти, които не са допустими за финансиране от ЦС за капиталови ремонти:

- преустройство на бивше училище в с. Димча за пенсионерски клуб и зала за културни занимания;
- преустройство на ресторант с канцеларии за читалищен салон на НЧ „Нов живот - 2025" – с. Мусина;
- ремонт на фасади и околно пространство на сграда на ДСП – гр. Павликени;
- ремонт на площад „Свобода" – гр. Павликени;
- ремонт на алеи в Гробищен парк - гр. Павликени;
- ремонт на алеи около Спортна зала „Йордан Петров – Графа" – гр. Павликени и други.

Освен това, разчитайки на частната инициатива, се надявам, че Павликени ще се сдобие с модерен и уютен ресторант за различни тържества, за ежедневни посещения, в който ще се отворят и няколко нови работни места.

Изготвени са данъчна и пазарна оценка за имота. Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 404 300,00 лв. без ДДС. Сделката е необлагасма по ЗДДС. Данъчната оценка е в размер на 233 544,10 лв.

Предвид гореизложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 1, ал. 2, т. 6; чл. 3, ал. 2, ал. 3, т. 2; чл. 4, ал. 4; чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 5; чл. 6, ал. 1; чл. 8, ал. 1 и чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да допълни Списъка на обектите, обявени за приватизация с Решение № 111/14.11.2002 г. на Общински съвет – Павликени, публикувано в ДВ бр. 116/13.12.2002 г., със следния обект: Ресторант „Ракста", състоящ се от: 1) Сутерен, включващ складови и сервизни помещения с площ от 96 кв.м. и котелно с площ от 154 кв.м. и 2) Етаж, включващ 2 бр. зали и кухня с площ от 740 кв.м., находящ се в УПИ I, квартал 81 по ПУП на гр. Павликени, бул. „Руски" № 2, при граници и съседи на УПИ: от изток – бул. „Руски", от запад – ул. „Георги Кирков", от север – пл. „Свобода" и от юг – улица, актуван с АОС № 272/19.10.2000 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 21.05.2007 г., рег. № 2173, том 1351, стр. 1333.

2. Да даде съгласие да се извърши приватизация чрез публичен търг с явно

наддаване по реда на Наредбата за търговете и конкурсите при следните условия:

➢ Обект на търга – недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Ресторант „Ракета", състоящ се от: 1) Сутерен, включващ складови и сервизни помещения с площ от 96 кв.м. и котелно с площ от 154 кв.м. и 2) Етаж, включващ 2 бр. зали и кухня с площ от 740 кв.м., находящ се в УПИ I, квартал 81 по ПУП на гр. Павликени, бул. „Руски" № 2, при граници и съседи на УПИ: от изток – бул. „Руски", от запад – ул. „Георги Кирков", от север – пл. „Свобода" и от юг – улица, актуван с АОС № 272/19.10.2000 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 21.05.2007 г., рег. № 2173, том 1351, стр. 1333.

➢ Начална тръжна цена – 404 300,00 (четиристотин и четири хиляди и триста) лв. без ДДС. Сделката е необлагаема по ЗДДС.

➢ Стъпка на наддаване – 4 100,00 (четири хиляди и сто) лв.

➢ Депозит за участие в търга – 40 000,00 (четиридесет хиляди) лв. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Павликени IBAN BG35UNCR75273342926133, BIC код UNCRBGSF при „Уникредит Булбанк" - Павликени. Краен срок за внасяне на депозита - до 12:00 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.

➢ Цена на тръжната документация – 400,00 (четиристотин) лв., която се заплаща в брой на гише „Каса" в Център за административно обслужване на Община Павликени. Тръжната документация се получава от отдел „Общинска собственост и стопански дейности" в Център за административно обслужване на Община Павликени след представяне на документ за платена цена. Тръжната документация да се закупи до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.

➢ Предложения за участие в търга се подават до 17:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на тръжната процедура.

➢ Оглед на обекта може да се извърши до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга, в присъствието на представител на отдел „Общинска собственост и стопански дейности" след закупуване на тръжна документация от кандидата.

➢ Търгът да се проведе на 16-ия ден след обнародването на настоящото решение в „Държавен вестник" от 14:00 часа в Заседателната зала на Община Павликени. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия 15 дни след датата на провеждане на първата тръжна процедура за обекта.

➢ Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договор за продажба.

3. Да утвърди тръжна документация със съдържанието по чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, която представлява неразделна част от настоящото решение.

4. Да възложи на Кмета на Община Павликени да назначи тръжна комисия, която да проведе тръжна процедура, в съответствие с изискванията на чл. 8 от Наредбата за търговете и конкурсите и да определи със заповед спечелилия търга участник въз основа да представения от комисията протокол.

5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, се дължат от купувача.

6. Купувачът се задължава да затвори подходите към търговски обект „Гастроном".

7. Да упълномощи Кмета на Община Павликени да сключи приватизационния договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Ксерокопие от АОС № 272/19.10.2000 г.;
3. Ксерокопие от скица на имота;

4. Ксерокопие от резюме от доклад за пазарна оценка от лицензиран оценител;
5. Ксерокопие от удостоверение за данъчна оценка;
6. Тръжна документация;
7. Ксерокопие от удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания;
8. Ксерокопие от Заявление с вх. № ОССД-01-11-15/03.01.2025 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор дирекция „БМПОС"*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *ръководител „ОССД"*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП – юрист"*

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А В Л И К Е Н И

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Допълване на Списъка на обектите, обявени за приватизация, и откриване на процедура за приватизация на ресторант „Ракета", находящ се в УПИ I, кв. 81 по ПУП на гр. Павликени.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 1, ал. 2, т. 6; чл. 3, ал. 2, ал. 3, т. 2; чл. 4, ал. 4; чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 5; чл. 6, ал. 1; чл. 8, ал. 1 и чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Списъка на обектите, обявени за приватизация с Решение № 111/14.11.2002 г. на Общински съвет – Павликени, публикувано в ДВ бр. 116/13.12.2002 г., със следния обект: Ресторант „Ракета", състоящ се от: 1) Сутерен, включващ складови и сервизни помещения с площ от 96 кв.м. и котелно с площ от 154 кв.м. и 2) Етаж, включващ 2 бр. зали и кухня с площ от 740 кв.м., находящ се в УПИ I, квартал 81 по ПУП на гр. Павликени, бул. „Руски" № 2, при граници и съседи на УПИ: от изток – бул. „Руски", от запад – ул. „Георги Кирков", от север – пл. „Свобода" и от юг – улица, актуван с АОС № 272/19.10.2000 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 21.05.2007 г., рег. № 2173, том 1351, стр. 1333.

2. Дава съгласие да се извърши приватизация чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за търговете и конкурсите при следните условия:

➢ Обект на търга – недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Ресторант „Ракета", състоящ се от: 1) Сутерен, включващ складови и сервизни помещения с площ от 96 кв.м. и котелно с площ от 154 кв.м. и 2) Етаж, включващ 2 бр. зали и кухня с площ от 740 кв.м., находящ се в УПИ I, квартал 81 по ПУП на гр. Павликени, бул. „Руски" № 2, при граници и съседи на УПИ: от изток – бул. „Руски", от запад – ул. „Георги Кирков", от север – пл. „Свобода" и от юг – улица, актуван с АОС № 272/19.10.2000 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 21.05.2007 г., рег. № 2173, том 1351, стр. 1333.

➢ Начална тръжна цена – 404 300,00 (четиристотин и четири хиляди и триста) лв. без ДДС. Сделката е необлагаема по ЗДДС.

➢ Стъпка на наддаване – 4 100,00 (четири хиляди и сто) лв.

➢ Депозит за участие в търга – 40 000,00 (четиридесет хиляди) лв. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Павликени IBAN BG35UNCR75273342926133, BIC код UNCRBGSF при „Уникредит Булбанк" - Павликени. Краен срок за внасяне на депозита - до 12:00 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.

➢ Цена на тръжната документация – 400,00 (четиристотин) лв., която се заплаща в брой на гише „Каса" в Център за административно обслужване на Община Павликени. Тръжната документация се получава от отдел „Общинска собственост и стопански дейности" в Център за административно обслужване на Община Павликени след представяне на документ за платена цена. Тръжната документация да се закупи до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.

➢ Предложения за участие в търга се подават до 17:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на тръжната процедура.

➢ Оглед на обекта може да се извърши до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга, в присъствието на представител на отдел „Общинска собственост и стопански дейности" след закупуване на тръжна документация от кандидата.

➢ Търгът да се проведе на 16-ия ден след обнародването на настоящото решение в „Държавен вестник" от 14:00 часа в Заседателната зала на Община Павликени. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия 15 дни след датата на провеждане на първата тръжна процедура за обекта.

➢ Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договор за продажба.

3. Утвърждава тръжна документация със съдържанието по чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, която представлява неразделна част от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на Община Павликени да назначи тръжна комисия, която да проведе тръжна процедура, в съответствие с изискванията на чл. 8 от Наредбата за търговете и конкурсите и да определи със заповед спечелилия търга участник въз основа да представения от комисията протокол.

5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, се дължат от купувача.

6. Купувачът се задължава да затвори подходите към търговски обект „Гастроном".

7. Упълномощава Кмета на Община Павликени да сключи приватизационния договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор дирекция „БМПОС"*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД"*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП – юрист"*

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ:ПАВЛИКЕНИ

ОДОБРЯВАМ: .
(подпис печат)

КМЕТ: ИНЖ. СТЕФАН СТЕФАНОВ
(име и фамилия)

Регистър 2
Картотека 1
Досие(РЗ) 272

Вписан на 21-05-2007
№ 69 Ш III
2173
1351
1333

АКТ №: 272
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в ГР.ПАВЛИКЕНИ
УЛ."БЛ.РУСКИ" N 2

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.10.00
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ.	ВКЛЮЧЕН В УСТАВНИЯ ФОНД НА ОБЩИНСКА ФИРМА ЧЛ.30,АЛ.4 ОТ ППЗОС и ЗАПОВЕД N Л-08-00-0080 от 09.08.1994 г НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ФИНАНСИТЕ
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	- Р Е С Т О Р А Н Т "Ракета" СУТЕРЕН - складови и сервизни помещения 96 кв.м - котелно 154 кв.м ЕТАЖ - 2 бр.зали и кухня 740 кв.м - Т Ъ Р Г О В С К И ОБЕКТ /Гастроном/ СУТЕРЕН - търговска зала, складови помещения, хладилни камери, сервизни помещения, помощни помещения 510 кв.м
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ име, адрес	
6.№ И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за ДС N 659/14.04.1970 г
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР.ПАВЛИКЕНИ УЛ."БЛ.РУСКИ" N 2 Квартал 81 ; Парцел 915
8.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-бул."Руски" ЗАПАД-ул."Г.Кирков" СЕВЕР-пл."Свобода" ЮГ-улица

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели

10. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО ЕООД "МАРИНОПОЛЦИ" гр.ПАВЛИКЕНИ

(Акт, правно основание, дружество

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)
РЕНИ ПЕТКОВА ТАСЕВА – СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

.....
(подпис)

13. З А Б Е Л Е Ж К И:
1. На основание Решение №659/19.05.2011г. на ОбС-Павликени обектът се изважда от капитала на „Маринополци" ЕООД. Имотът е включен в активите на Община Павликени

Кмет на общината:
/инж. Емануил Манолов/

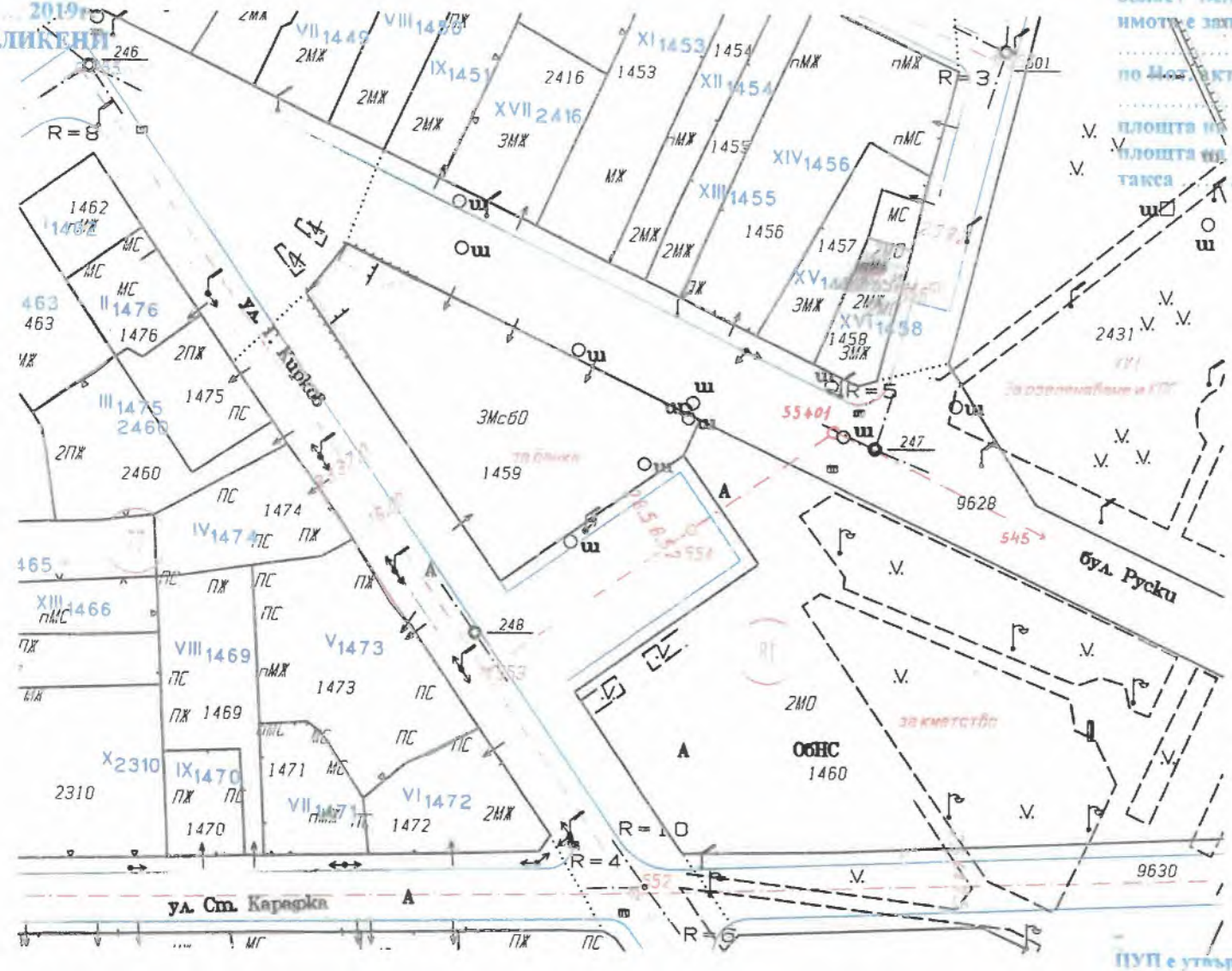
2. Съгласно Инвестиционен проект с обект „Обособяване на самостоятелен обект - склад в сутеренния етаж от комбинирана сграда в УПИ I, кв. 81, гр. Павликени (делба по чл. 202 от ЗУТ)", одобрен от гл. архитект на Община Павликени на 11.12.2018г., в североизточния ъгъл на първи (сутеренен) етаж от комбинирана сграда, представляваща ресторант и бивш магазин в УПИ I, кв. 81, е обособен нов обект – помещение с предназначение „Склад" и застроена площ от 53,58 кв.м.

Кмет на общината:
/инж. Ем. Манолов/

Община ПАВЛИКЕНИ
Дирекция "Устройство на територията и строителство"

№ 56
31.01. 2019г.
5200 гр. ПАВЛИКЕНИ

СКИЦА
мярка 1 : 1000
на УПИ I 81
по ПУП на гр. Павликени
област Велико Търново
имотът е записан на Община Павликени
по Нот. акт № 272/19.10.2000г.
площта на УПИ е 1400 кв. м. за ЧОС
площта на имота е ..... кв. м.
такса ..... лв., квит. № Служебна!



Недвижим имот, описан в Акт №: 272 за общ. частна собственост от 19.10. 2000г., находящ се в ПЛ №: 915 в кв. 51 по стария /от 1979г./ регул. план на град Павликени е идентичен с УПИ I „за банка" в кв. 81 по сега /от 2001г./ действащия ПУП на града!

ПУП е утвърден със зап. № 132 от 29.03.2001г.
изработил :
проверил :
гр. Павликени на 31.01.

Уличната и дворищната регулация са в законна сила!

14.05.2025г гл. спец. стр-во:

Р Е З Ю М Е Н А Д О К Л А Д А

ОБЕКТ : **РЕСТОРАНТ „РАКЕТА“ НА БУЛ.“РУСКИ“№2 НАМИРАЩ СЕ В УПИ I КВАРТАЛ 81 ПО ПЛАНА НА ГР.ПАВЛИКЕНИ**

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ:

Наименование на метод	Стойност в лв.	Коефициент за тежест в %	Пазарна стойност в лв.
Разходен метод	283 965	30%	85 190
Метод на приходната стойност	301 112	35%	105 389
Метод на пазарните сравнения	610 636	35%	213 723
Пазарна Стойност			**404 301**

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ 404300лв,

/В предложената стойност не е включен ДДС/

На основание чл.45, ал.3 от ЗДДС,сделката е необлагаема по ЗДДС

Предмет на оценката е РЕСТОРАНТ, състоящ се от първи етаж и част от сутерен на четириетажна административна сграда, разположена в Урегулиран поземлен имот I квартал 81 по плана на гр.Павликени, с отстъпено право на строеж, съобразно застроената площ.

В имота се намира сграда, с масивна стоманобетонова конструкция, като ресторант „Ракета“, заема южната част на първи етаж и южната част на сутерен от четириетажна административна сграда.

Застроена площ на ресторант на първи етаж 740кв.м. Застроена площ на складови площи и котелно в сутерен- 250кв.м

Година на построяване- 1969г.

ОЦЕНИТЕЛ на Н.И.:

/инж.Д.Дупалов/

07.05.2025г.

гр.В.Търново

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
ДИРЕКЦИЯ БМП И ОС
5200 гр.ПАВЛИКЕНИ бул.РУСКИ N: 4

Изх. № 5406000117 / 21.01.2025 г.
РНУ: 91dff630-269a-4275-8153-ada687e104ae

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133901

Адрес за кореспонденция
бул. РУСКИ № 4, гр. ПАВЛИКЕНИ 5200

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5406F4329, находящ се в 5200 гр.ПАВЛИКЕНИ бул.РУСКИ N: 2, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 81, УПИ парцел I одобрен през 2001 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилищни обекти КОТЕЛНО РАКЕТА, ет. 1 идентификатор:	154,00			1/1	40 678,90	40 678,90
Склад (търговски) СКЛАД РАКЕТА, ет. 1 идентификатор:	53,58			1/1	15 851,50	15 851,50
Търговски обект РЕСТ-НТ РАКЕТА, ет. 1 идентификатор:	740,00			1/1	164 463,90	164 463,90
Склад (търговски) СКЛАД, ет. 1 идентификатор:	42,42			1/1	12 549,80	12 549,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 233544.10 лв. словом
ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 233544.10 лв. словом
ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ - собственик	000133901	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5406000117/21.01.2025 г., за да послужи пред ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ , актуални към 21.01.2025 г.

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ "Местни данъци и такси" * 5 *

Подпис: ...

Издал: Албена Минчева

Главен експерт "Приходи от стопанския сектор"

Община Павликени

5200 гр. Павликени, бул."Руски"№ 4, Кмет 0610/5-35-80
факс 5-26-42, E-mail: pavlikeni@vestel.bg

Т Р Ъ Ж Н А
Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЕКТ:

Ресторант „Ракета“, състоящ се от: 1) Сутерен, включващ складови и сервизни помещения с площ от 96 кв.м. и котелно с площ от 154 кв.м. и 2) Етаж, включващ 2 бр. зали и кухня с площ от 740 кв.м., находящ се в УПИ I, квартал 81 по ПУП на гр. Павликени, бул. „Руски“ № 2, при граници и съседи на УПИ: от изток – бул. „Руски“, от запад – ул. „Георги Кирков“, от север – пл. „Свобода“ и от юг – улица, актуван с АОС № 272/19.10.2000 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 21.05.2007 г., рег. № 2173, том 1351, стр. 1333,

утвърдена с Решение № …… от Протокол № ……/……..2025 г.
на Общински съвет - Павликени

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

1. Обстоятелства по чл. 6, ал. 1 от Наредбата за търговете и конкурсите с конкретни данни за всяко от тях;

2. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга;

3. Основания за недопускане до участие в публичния търг;

4. Разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договор за приватизация със спечелилия участник;

5. Проект на договора за продажба на обекта;

6. Информационен меморандум;

7. Образец на заявление за участие в публичен търг;

8. Образец на декларация по чл. 7, ал. 3 от ЗПСК;

9. Образец на декларация за съгласие за обработка и съхранение на личните данни.

Обстоятелства по чл. 6, ал. 1 от Наредбата за търговете и конкурсите с конкретни данни за всяко от тях:

- Обект на търга – недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Ресторант „Ракета“, състоящ се от: 1) Сутерен, включващ складови и сервизни помещения с площ от 96 кв.м. и котелно с площ от 154 кв.м. и 2) Етаж, включващ 2 бр. зали и кухня с площ от 740 кв.м., находящ се в УПИ I, квартал 81 по ПУП на гр. Павликени, бул. „Руски“ № 2, при граници и съседи на УПИ: от изток – бул. „Руски“, от запад – ул. „Георги Кирков“, от север – пл. „Свобода“ и от юг – улица, актуван с АОС № 272/19.10.2000 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 21.05.2007 г., рег. № 2173, том 1351, стр. 1333.
- Начална тръжна цена – 404 300,00 (четиристотин и четири хиляди и триста) лв. без ДДС. Сделката е необлагаема по ЗДДС.
- Стъпка на наддаване – 4 100,00 (четири хиляди и сто) лв.
- Депозит за участие в търга – 40 000,00 (четиридесет хиляди) лв. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Павликени IBAN BG35UNCR75273342926133, BIC код UNCRBGSF при „Уникредит Булбанк“ - Павликени. Краен срок за внасяне на депозита - до 12:00 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.
- Цена на тръжната документация – 400,00 (четиристотин) лв., която се заплаща в брой на гише „Каса“ в Център за административно обслужване на Община Павликени. Тръжната документация се получава от отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ в Център за административно обслужване на Община Павликени след представяне на документ за платена цена. Тръжната документация да се закупи до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.
- Предложения за участие в търга се подават до 17:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на тръжната процедура.
- Оглед на обекта може да се извърши до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга, в присъствието на представител на отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ след закупуване на тръжна документация от кандидата.
- Търгът да се проведе на 16-ия ден след обнародването на настоящото решение в „Държавен вестник“ от 14:00 часа в Заседателната зала на Община Павликени. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия 15 дни след датата на провеждане на първата тръжна процедура за обекта.
- Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договор за продажба.

Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга

1. Заявление за участие в публичен търг (по образец);

2. За участник юридическо лице - посочен единен идентификационен код (ЕИК) и ксерокопие от документ за самоличност на собственика/управителя, а за участник физическо лице - ксерокопие от документ за самоличност (като оригиналът се представя пред тръжната комисия за сверка на търга);

3. Пълномощно (ако кандидатът участва чрез пълномощник).

4. Документ за закупена тръжна документация;

5. Документ за внесен депозит за участие в търга;

6. Декларация за съгласие за обработка и съхранение на личните данни (по образец);

ЗАБЕЛЕЖКА: На основание чл. 7, ал. 3 от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол и чл. 8, ал. 2 от Наредбата за сведенията, които съдържа декларацията по чл. 7, ал. 3 от ЗПСК и реда и органите за контрол на декларираните данни спечелилият търга участник в 20-дневен срок от датата на провеждане на търга представя декларация по образец за произхода на средства, с които участва в приватизацията.

Основания за недопускане до участие в търга

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за търговете и конкурсите не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. са подадени след срока, определен с решението по чл. 6, ал. 1;

2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

3. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;

4. не съдържат документ за закупена тръжна документация;

5. не съдържат който и да е от документите, посочени в тръжната документация в съответствие с чл. 9, т. 2.

ЗАБЕЛЕЖКА: До участие не се допускат свързани лица по смисъла на § 1, ал. 1, т. 1, т. 3, т. 4, т. 6, т. 7, т. 8 от Търговския закон. Когато подалите предложения участници или част от тях представляват свързани лица, до участие в търговете ще се допуска свързаното лице, чието предложение е подадено с най-ранна дата или час на подаване.

РАЗЯСНЕНИЯ

относно процедурата по провеждане на публичен търг с явно наддаване и сключването на договор за приватизация

НАРЕДБА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ

В сила от 26.09.2003 г.
Приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г.

Обн. ДВ. бр.85 от 26 септември 2003г., изм. ДВ. бр.80 от 14 септември 2004г., изм. ДВ. бр.103 от 23 ноември 2004г., изм. ДВ. бр.115 от 30 декември 2004г., изм. и доп. ДВ. бр.44 от 17 май 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.77 от 1 октомври 2019г., изм. ДВ. бр.37 от 21 април 2020г.

Глава пета.
ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ

Раздел I.
Провеждане на публичен търг с явно наддаване

Чл. 11. (1) (Нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите по чл. 10, ал. 3 органът за приватизация издава сертификат за регистрация на лицата, закупили тръжна документация и информационен меморандум.

(2) (Предишна ал. 1 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Предложенията за участие в публичен търг с явно наддаване се подават до органа за приватизация в запечатан непрозрачен плик в срока, посочен в решението по чл. 5. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на приватизация.

(3) (Предишна ал. 2 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В плика с предложението се представят документите по чл. 9, т. 2.

Чл. 12. (1) В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

(2) Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случаите по чл. 8, ал. 9 търгът се отлага за същия час и място на следващия ден.

Чл. 13. (1) След откриването на търга тръжната комисия проверява съдържанието на подадените предложения.

(2) Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. са подадени след срока, определен с решението по чл. 6, ал. 1;

2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

3. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;

4. не съдържат документ за закупена тръжна документация;

5. не съдържат който и да е от документите, посочени в тръжната документация в съответствие с чл. 9, т. 2;

6. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация по чл. 11, ал. 1.

(3) Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие поради наличие на някое от основанията по ал. 2, като посочва конкретното основание.

Чл. 14. (1) Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена.

(2) В случай че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесеният от него депозит се задържа.

(3) Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил при условията на ал. 1.

(4) В случаите, когато на публичен търг с явно наддаване не се е явил кандидат, при обявяване на нов търг за продажба със същия предмет органът за приватизация може да намали началната тръжна цена с не повече от 50 на сто.

Чл. 15. (1) Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на предложенията за участие в търга.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

(3) В случай че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

(4) В случай че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

(5) След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника, предложил най-високата цена, и закрива търга.

Чл. 16. (1) Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати участници в търга. При отказ на участник да подпише протокола това обстоятелство се удостоверява от членовете на тръжната комисия. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена, след приключването на търга.

(2) В срок 3 работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя на органа за приватизация протокола от търга.

(3) В срок 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг органът за приватизация с решение определя спечелилия търга участник. Участниците в търга се уведомяват писмено за решението по предходното изречение.

(4) В срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението по ал. 3 органът за приватизация освобождава депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу решението по ал. 3, органът за приватизация задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Глава седма.
СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

Чл. 36. (1) Договорът за приватизация се сключва:

1. при продажба чрез публичен търг с явно наддаване - в срок 30 дни от датата на решението по чл. 16, ал. 3;

...

(2) В договора за приватизация задължително се включва достигнатата на търга цена при продажба чрез публичен търг, съответно условията, при които е спечелен конкурсът - при продажба чрез публично оповестен конкурс.

...

(5) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Договорът за приватизация се сключва с участника, спечелил търга с явно наддаване, съответно конкурса, или с посочено от него юридическо лице, в което той притежава целия капитал, в случай че това е предвидено в тръжната, съответно в конкурсната, документация. При неприсъствен публичен търг договорът за приватизация се сключва със съответното лице, посочено по реда на чл. 19, ал. 4 като краен купувач.

Чл. 37. (1) Ако в срока по чл. 36, ал. 1, т. 1 не бъде сключен договор за приватизация по вина на участника, спечелил търга, органът за приватизация въз основа на доклад на тръжната комисия взема решение за даване на нов срок 30 дни за сключване на договор с класирания на второ място участник.

...

(3) С решението по ал. 1, съответно по ал. 2, т. 1, се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник следва да внесе отново депозита за участие.

(4) Ако в определения срок не бъде сключен договор за приватизация по причини, независещи от волята на участника, спечелил търга или конкурса, съответно на класирания на второ място участник в случаите по ал. 1 - 3, органът за приватизация взема решение за удължаване на срока за сключване на договор.

...

Чл. 39. Ако участникът, спечелил търга или конкурса, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договор в случаите по чл. 37, ал. 1 - 3, съответно по чл. 38, ал. 2, т. 2, не сключи по своя вина договора за приватизация в определения срок, внесеният от него депозит се задържа.

Проект!

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ДОГОВОР

за продажба на недвижим имот чрез търг по ЗПСК

Днес, ... 2025 г., в гр. Павликени, обл. В. Търново, се сключи настоящият договор за приватизация между:

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ, ЕИК 000133901, със седалище и адрес на управление: гр. Павликени, бул. „Руски“ № 4, представлявана от инж. Емануил з Манолов – кмет на Община Павликени, упълномощен да сключи договора с Решение № ..... на Общински съвет – Павликени, наричана за краткост **“ПРОДАВАЧ” и**

..... , **ЕГН/ЕИК .....**, постоянен адрес/ седалище и адрес на управление: гр....., ул „.....“ №....., наричан/а за краткост **“КУПУВАЧ”,**

на основание чл. 36, ал. 1, т. 1 и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за търговете и конкурсите и Заповед № РД-02-11-...../ ..... 2025 г. на кмета на Община Павликени, във връзка с Решение № ..... по Протокол № ...../..... 2025 г. на Общински съвет – Павликени, обнародвано в „Държавен вестник“, бр. ..... от .....2025 г., страните се споразумяха следното:

I. Предмет на договора

Чл.1. Продавачът прехвърля на Купувача собствеността върху недвижим имот – частна общинска собственост - обект по чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, представляващ Ресторант „Ракета“, състоящ се от: 1) сутерен, включващ складови и сервизни помещения с площ от 96 кв.м. и котелно с площ от 154 кв.м. и 2) етаж, включващ 2 бр. зали и кухня с площ от 740 кв.м., находящ се в УПИ I, квартал 81 по ПУП на гр. Павликени, при граници и съседи на имота: от изток – бул. „Руски“, от запад – ул. „Георги Кирков”, от север – пл. „Свобода“ и от юг – улица, актуван с АОС № 272/19.10.2000 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 21.05.2007 г., рег. № 2173, том 1351, стр. 1333, а **Купувачът** се заплаща посочената в договора цена.

II. Цена и начин на плащане

Чл. 2. (1) Цената на описания в чл. 1 недвижим имот възлиза на ..... (.....) лв. и представлява достигнатата при проведения публичен търг с явно наддаване крайна тръжна цена на обекта.

(2) Сумата от ..... (.....) лв., представляваща разликата между цената по ал. 1 и внесения от купувача депозит за участие в търга (в размер на ..... лв.) е внесена на по банкова сметка на Община Павликени в „УниКредит Булбанк“, филиал Павликени: IBAN BG62UNCR75273142926100, BIG UNCRBGSF, с платежно нареждане от .....2025 г.

Чл.3. (1) Купувачът заплаща действително направените разходи по процедурата за изготвяне на пазарна оценка имота от лицензиран оценител на недвижими имоти и за издаване на удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на имота, съгласно т. ..... от Решение № ..... по Протокол № ...../..... 2025 г. на Общински съвет – Павликени.

(2) Сумата от ..... (.....) лв., представляваща разходите по ал. 1, е платена по банкова сметка на Община Павликени в „Уникредит

Булбанк“, филиал Павликени: IBAN BG62UNCR75273142926100, BIG UNCRBGSF, с платежно нареждане от ……..2025 г.

Чл.4. Всички такси, включително по вписване на настоящия договор, са за сметка на купувача.

III. Преминаване на собствеността

Чл.5. Собствеността върху недвижимия имот, подробно описан в чл. 1 от настоящия договор, преминава върху купувача от момента на подписване на настоящия договор.

IV. Неизпълнение и отговорност

Чл.6. При виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за претърпените загуби и пропуснатите ползи.

Чл.7. Относно отговорността на продавача при евикция или недостатъци се прилагат разпоредбите на чл. 188 -197 от ЗЗД.

V. Права и задължения на страните

Чл.8. Купувачът се задължава да направи необходимите постъпки пред съответните експлоатационни дружества за регистриране на ел. енергия, вода и други подобни, свързани с обслужването и експлоатацията на обекта и отразяването на правоприемството по партидите в тях. Той е длъжен да се съобразява със законните и договорните сервитути и ограничения върху собствеността, произлизащи от характера на обекта.

Чл.9. Купувачът е длъжен в 2-месечен срок от придобиването на имота да го декларира в отдел „Бюджет и местни приходи“ при община Павликени.

Чл.10. Продавачът се задължава да предаде владението върху описания в чл. 1 недвижим имот. Предаването на владението се извършва от упълномощени от Продавача лица, като същото ще бъде удостоверено чрез двустранно подписан протокол.

VI. Общи разпоредби

Чл.11. Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл. 18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима.

Чл.12. (1) Споровете по тълкуването и изпълнението на договора се решават по добра воля и взаимно съгласие на страните.

(2) При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят и подписват споразумение, което става неразделна част от този договор.

(3) При непостигане на съгласие споровете се решават по съдебен ред.

Чл.13. (1) Съобщенията и кореспонденцията между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са в писмена форма и са подписани от тях или от надлежно упълномощени техни представители.

(2) За валидни адреси на страните при съобщения или кореспонденция се смятат адресите, които страните са посочили в настоящия договор, освен ако други адреси са съобщени по реда на ал. 1.

Чл.14. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Търговския закон и общото гражданско законодателство.

Чл.15. Неразделна част от този договор са:

1. Копие от Акт за общинска собственост № 272/19.10.2000 г.;

2. Скица на имота;

3. Удостоверение за данъчна оценка на имота;

4. Доклад за пазарна оценка;

5. Решение № …… по Протокол № ……/…… 2025 г. на Общински съвет – Павликени;

6. Заповед № РД-02-11-……../ …… 2025 г. на Кмета на Община Павликени;

7. Платежни документи.

Настоящият договор се изготви в пет еднообразни екземпляра – два за Община Павликени, един за купувача, един за вписване в Служба по вписванията при РС - Павликени и един за отдел „Бюджет и местни приходи“ при Община Павликени.

Съгласувано с юрист:

Д О Г О В А Р Я Щ И С Т Р А Н И:

ПРОДАВАЧ: **КУПУВАЧ:**

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Гл. счетоводител:

ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ
НА ОБЕКТ:

Ресторант „Ракета“, състоящ се от: 1) Сутерен, включващ складови и сервизни помещения с площ от 96 кв.м. и котелно с площ от 154 кв.м. и 2) Етаж, включващ 2 бр. зали и кухня с площ от 740 кв.м., находящ се в УПИ I, квартал 81 по ПУП на гр. Павликени, бул. „Руски“ № 2, при граници и съседи на УПИ: от изток – бул. „Руски“, от запад – ул. „Георги Кирков“, от север – пл. „Свобода“ и от юг – улица, актуван с АОС № 272/19.10.2000 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 21.05.2007 г., рег. № 2173, том 1351, стр. 1333

Възложител: Общински съвет - Павликени, Община Павликени.

Изпълнител: Велина і Йорданова, ЕГН , правоспособен юрист, главен експерт „Общинска собственост и приватизация – юрист“ в отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Павликени.

СЪДЪРЖАНИЕ НА МЕМОРАНДУМА:

I. Правен статут и характеристика на обекта;
II. Вещноправен режим на обекта;
III. Ползване на обекта и извършването в него на дейности, подлежащи на концесиониране;
IV. Функционално предназначение на обекта;
V. Извършване на дейности, подлежащи на разрешителен режим
VI. Въздействие на обекта върху околната среда;
VII. Сключени договори, касаещи обекта;
VIII. Трудови правоотношения, свързани с обекта;
IX. Имуществени искови претенции към обекта;
X. Приложения;
XI. Удостоверяване и подпис.

I. ПРАВЕН СТАТУТ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

1. Правен статут на обекта:

Обект Ресторант „Ракета“, състоящ се от: 1) Сутерен, включващ складови и сервизни помещения с площ от 96 кв.м. и котелно с площ от 154 кв.м. и 2) Етаж, включващ 2 бр. зали и кухня с площ от 740 кв.м., находящ се в УПИ I, квартал 81 по ПУП на гр. Павликени, бул. „Руски“ № 2, при граници и съседи на УПИ: от изток – бул. „Руски“, от запад – ул. „Георги Кирков“, от север – пл. „Свобода“ и от юг – улица, актуван с АОС № 272/19.10.2000 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 21.05.2007 г., рег. № 2173, том 1351, стр. 1333, представлява общински нежилищен имот.

Обектът има статут на недвижим имот, който е годен за приватизационна сделка по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), тъй като е частна общинска собственост и представлява обособен нежилищен имот, използван за стопански цели, невключен в имуществото на общински търговски дружества, доколкото Законът за приватизация и следприватизационния контрол е специален по отношение Закона за общинската собственост. Аргументите за този правен извод се съдържат в частта, касаеща вещноправния статут към анализа на вещноправния режим на обекта към настоящия момент.

2. Описание на района:

Обектът се намира на първи етаж в административна сграда, разположена в идеален център, в източната част на площад „Свобода“ на град Павликени. В близост до него има

административни сгради, магазини и заведения.

Районът, в който се намира обектът, е с изградена инженерна инфраструктура. Има електрозахранване, водопровод, канализация и телефонизация.

Транспортната достъпност до обекта е много добра. Улиците са с асфалтова настилка. Тротоарните настилки около сградата са изпълнени и в добро състояние.

3. Характеристика на обекта:

Обектът е разположен в УПИ I, квартал 81 по плана на гр. Павликени. Границите на урегулирания поземлен имот са: от изток - бул. „Руски“, о юг запад - ул. „Георги Кирков“, от север - площад „Свобода“ и от - улица. Конструкцията на сградата е масивна сглобяема стоманобетонова. Основната конструкция с сглобяеми колони и греди, като стените са тухлени.

Ресторант „Ракета“ заема южната част от първи етаж и южната част от сутерен на административна сграда. Конструкцията на сградата е масивна монолитна стоманобетонова. Основите на сутерена са бетонови. Стените са тухлена зидария с дебелина 25 см. Междуетажните конструкции са стоманобетонови плочи. Покривът е плосък - стоманобетонова плоча с хидроизолация.

Входът към етажа за ресторанта е от източната част на сградата, откъм бул. „Руски“, от самостоятелно стълбище на ниво партер. Етажът се състои от фоайе, гардеробно, сервизни помещения - умивални и две тоалетни с преддверия,основна търговска зала, банкетна зала, кухня, подготвителни, стълбище към сутерена.

Настилката във входа и по стълбището е мозайка, фоайето е с венецианска мозайка. Стените са с пластмасова ламперия, таваните с латексово боядисване. В търговските зали настилката е от мраморни плочи и е направена настилка от керамични плочки и фаянсова облицовка по стените. В кухнята и подготвителните към нея настилката с керамични плочки и с фаянсова облицовка.

Има електрозахранване, водопровод и канализация.

Сутеренния етаж се състои от две части - складова към ресторанта и котелно.

Складовата част от сутерена е с достъп от масивно стълбище от етажа и от външен вход от южната част на сградата, на ниво терен, с рампа. Състои се от коридор, два склада, баня, съблекални, тоалетни и две вградени хладилни камери.

Котелното е разположено на запад до складовата част. Състои се от котелно, склад за гориво с цистерни, стая на огняря, баня и тоалетна.

Застроената площ на ресторанта: етаж - 740,00 кв. м.; застроена площ на сутерена: котелно – 154,00 кв. м. и складова част от ресторанта - 96,00 кв. м.

Сградата е построена през 1969 година, а общата експлоатационна годност е 80 години.

II. ВЕЩНОПРАВЕН РЕЖИМ

1. Право на собственост:

Обектът, описан в акт за частна общинска собственост № 272/19.10.2000 г., е частна общинска собственост.

2. Ограничени вещни права:

а) право на ползване - обектът не е обременяван с това ограничено вещно право в полза на трето лице.

б) право на строеж - безпредметно е анализирането на това право, защото с построяването на сградата същото е погасено.

в) ипотеки - в случая няма данни върху посочения имот или отделни обособени части от него да е учредена ипотека в полза на трето лице.

3. Вещни права върху движими вещи: липсват данни в обекта да се намират движими вещи или съоръжения, функционално свързани с него.

4. <u>Реституционни претенции</u>: към настоящия момент няма данни за предявени реституционни претенции. Няма предявени към кмета на Община Павликени искания за отписване на обекта от актовите книги на Община Павликени.

III. ПОЛЗВАНЕ НА ОБЕКТА И ИЗВЪРШВАНЕ В НЕГО НА ДЕЙНОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА КОНЦЕСИОНИРАНЕ

Според Закона за концесиите концесията е право на експлоатация върху обект от обществен интерес, който е публична или частна общинска собственост, с който се извършва стопанска дейност и предвид на тази норма, както и безспорното правно разбиране за същността на концесионното право и с оглед факта, че имотът е с характер на такъв за обществено обслужване, то следва, че върху този имот не може да бъде учредено концесионно право по смисъла на посоченото правило.

IV. ФУНКЦИОНАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА

Настоящото предназначение на обекта е търговско - ресторант.

V. ИЗВЪРШВАНЕ НА ДЕЙНОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА РАЗРЕШИТЕЛЕН РЕЖИМ

Конструктивно-функционалните особености и фактическото състояние на обекта, както и състоянието на помещенията, от които се състои, позволяват в него да се извършва търговска дейност.

Възможно е бъдещият приобретател да осъществи инвестиционна инициатива за преустрояването на обекта или на негови части, като такава инициатива следва да се осъществи при условията и по реда на Закона за устройство на територията и наредбите по прилагането му. Предвид различните правни режими при издаването на разрешителни при производствена или търговска дейност в зависимост от вида и характера ѝ, както и с оглед липсата на предварителна яснота за инвестиционните намерения на бъдещия собственик, ще отбележа, че не е възможно извършването на анализ на тези режими.

VI. ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ОБЕКТА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

Обектът е разположен в границите на населено място – гр. Павликени. Функционално същият е пригоден за извършване на търговска дейност. По отношение на компонентите на околната среда по смисъла на Закона за опазване на околната среда, този обект не е нанасял вреди на въздуха и водата, а тъй като се намира в урбанизирана територия, не е относимо анализирането на замърсяване на почви или земните недра. В случай, че бъдещият приобретател започне да отделя битови и/или производствени отпадъци по смисъла на Закона за управление на отпадъците, следва да се съобразява с разпоредбите на този закон по третирането и обезвреждането им.

VII. СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ, КАСАЕЩИ ОБЕКТА

Към момента обектът е отдаден под наем на ЕТ „Караджов - БД - Борислав Караджов“, съгласно Договор за наем от 10.11.2022 г.

VIII. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ОБЕКТА

Общината не е ангажирана с трудови правоотношения, свързани с този обект, което води до безпредметност на анализирането им.

IX. ИМУЩЕСТВЕНИ ИСКОВИ ПРЕТЕНЦИИ

Към обекта няма предявени имуществени съдебни или извънсъдебни/арбитражни претенции.

X. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Акт за общинска собственост № 272/19.10.2000 г.;
2. Скица на имота;
3. Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на обекта, издадено от Служба по вписванията към Районен съд – Павликени.

XI. УДОСТОВЕРЯВАНЕ И ПОДПИС

Анализът на правното състояние на обект: Ресторант „Ракета“, състоящ се от: 1) Сутерен, включващ складови и сервизни помещения с площ от 96 кв.м. и котелно с площ от 154 кв.м. и 2) Етаж, включващ 2 бр. зали и кухня с площ от 740 кв.м., находящ се в УПИ I, квартал 81 по ПУП на гр. Павликени, бул. „Руски“ № 2, при граници и съседи на УПИ: от изток – бул. „Руски“, от запад – ул. „Георги Кирков“, от север – пл. „Свобода“ и от юг – улица, актуван с АОС № 272/19.10.2000 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 21.05.2007 г., рег. № 2173, том 1351, стр. 1333, е съставен от Велина [redacted] Йорданова, ЕГН [redacted], правоспособен юрист, главен експерт „Общинска собственост и приватизация – юрист“ в отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Павликени.

14.05.2025 г.
гр. Павликени

Изготвил: .....

(В. Йорданова)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ:ПАВЛИКЕНИ

ОДОБРЯВАМ: .....
(подпис печат)

КМЕТ: ИНЖ. СТЕФАН СТЕФАНОВ
(име и фамилия)

Регистър 2
Картотека 1
Досие(РЗ) 272

21-05-2007
69 т. III
№ 173
№ 331
№ 333

АКТ №: 272
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в ГР.ПАВЛИКЕНИ
УЛ."БЛ.РУСКИ" N 2

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.10.00
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ВКЛЮЧЕН В УСТАВНИЯ ФОНД НА ОБЩИНСКА ФИРМА ЧЛ.30,АЛ.4 ОТ ППЗОС и ЗАПОВЕД N Л-08-00-0080 от 09.08.1994 г НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ФИНАНСИТЕ
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	- Р Е С Т О Р А Н Т "Ракета" СУТЕРЕН - складови и сервизни помещения 96 кв.м - котелно 154 кв.м ЕТАЖ - 2 бр.зали и кухня 740 кв.м - Т Ъ Р Г О В С К И О БЕКТ /Гастроном/ СУТЕРЕН - търговска зала, складови помещения, хладилни камери, сервизни помещения, помощни помещения 510 кв.м
4.ВИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ име, адрес	
6.№ И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за ДС N 659/14.04.1970 г
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР.ПАВЛИКЕНИ УЛ."БЛ.РУСКИ" N 2 Квартал 81 ; Парцел 915
8.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-бул."Руски" ЗАПАД-ул."Г.Кирков" СЕВЕР-пл."Свобода" ЮГ-улица

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели

10. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО ЕООД "МАРИНОПОЛЦИ" гр.ПАВЛИКЕНИ

(Акт, правно основание, дружество

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)
РЕНИ ПЕТКОВА ТАСЕВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

.....
(подпис)

13. З А Б Е Л Е Ж К И:
1. На основание Решение №659/19.05.2011г. на ОбС-Павликени обектът се изважда от капитала на „Маринополци" ЕООД. Имотът е включен в активите на Община Павликени

Кмет на община:
/инж. Емануил Манолов/

2. Съгласно Инвестиционен проект с обект „Обособяване на самостоятелен обект - склад в сутеренния етаж от „комбинирана сграда в УПИ I, кв. 81, гр. Павликени (делба по чл. 202 от ЗУТ)", одобрен от гл. архитект на Община Павликени на 10.12.2018г., в североизточния ъгъл на първи (сутеренен) етаж от комбинирана сграда, представляваща ресторант и бивш магазин в УПИ I, кв. 81 е обособен нов обект - помещение с предназначение „Склад" и застроена площ от: 53,58 кв.м.

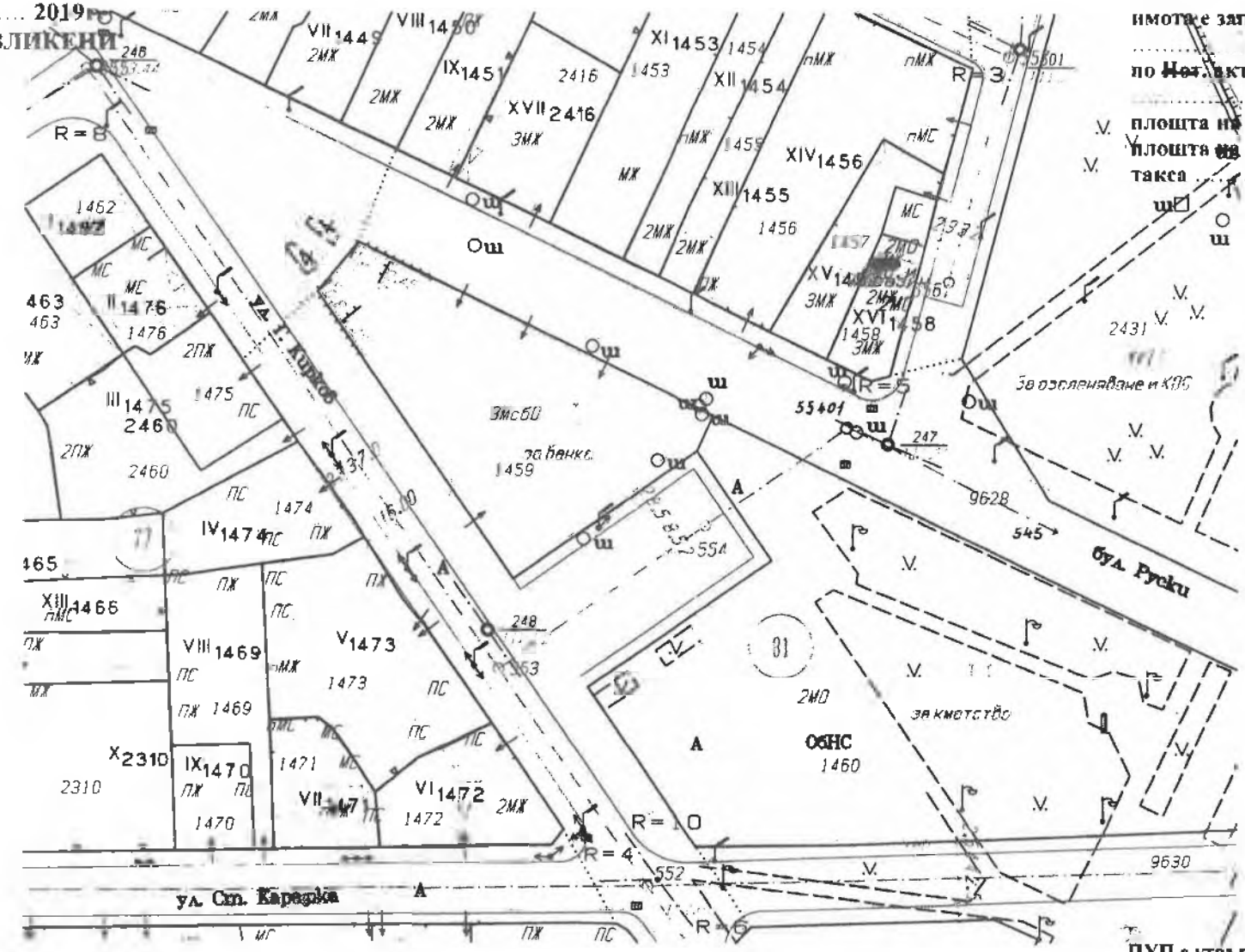
Кмет на община:
/инж. Ем. Манолов/

Община ПАВЛИКЕНИ
Дирекция "Устройство на територията и строителство"

№ 56
31.01. 2019г.
5200 гр. ПАВЛИКЕНИ

СКИЦА

мярка 1 : 1000
на УПИ I в кв. 81
по ПУП на гр. Павликени
област Велико Търново
имотът е записан на Община Павликени
по Нот. акт № 272/19.10.2000г. за 40С
площта на УПИ е 1400 кв. м.
площта на имота е ..... кв. м.
такса ..... лв., квит. № Служебна!



Недвижим имот, описан в Акт № 272 за общ. частна собственост от 19.10. 2000г., находящ се в ПЛ № 915 в кв. 51 по стария /от 1979г./ регул. план на град Павликени е идентичен с УПИ I „за банка" в кв. 81 по сега /от 2001г./ действащия ПУП на града!

Уличната и дворищната регулация са в законна сила!
14.05.2025г. гл. спец. стр-во:

ПУП е утвърден със зап. № 132 от 29.03.2001г.
ПУП е утвърден с указ № ..... от .....
копирал : .....
проверил : .....
гр. Павликени на 31.01. 2019г.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
Гр. Павликени Изх. **№139 / 2025**
Издадено на дата: **21.02.2025 08:34:36**
Код за проверка: **5K2JJJXKYWUF**

Държавна такса
от 10 лв.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот
на основание чл. 45 буква „б" и „в" от ПВ

Службата по вписванията в гр.Павликени удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Сграда, Урбанизирана, 0 кв. м.** с **Помощна** партида **№ 82440** находящ се в **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ПАВЛИКЕНИ, гр.Павликени, ул.Руски, No:2 Парцел 915 Рег. Кварт 81** , забележка: **Ресторант „ Ракета", състоящ се от: СУТЕРЕН, включващ складови и сервизни помещения с площ от 96 кв.м. и котелно с площ от 154 кв.м., ЕТАЖ, включващ 2 бр. зали и кухня с площ от 740 кв.м.**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ ЕИК 000133901

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост № 272

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ Акт № 69 том 3 от 21.05.2007 г.

Се ОКАЗАХА за периода от **14.02.2015** г. до **21.02.2025** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Договор за наем

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 2952 / 23.11.2022 г. Том 3 № 191 / 2022 г. вид дело Канцеларско дело 1570 / 23.11.2022 г. Дв.вх.рег. № 2951 / 23.11.2022 г.

Имотна партида No: 82440
Кадастрален No:
Описание на имота: Сграда кв. в рег. 81 парцел 915 площ по док. 0 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ПАВЛИКЕНИ, гр.Павликени, ул.Руски, No:2 РЕСТОРАН РАКЕТА ,СУТЕРЕН-СКЛАДОВИ И СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ ОТ 96 КВ.М. КОТЕЛНО ОТ 154 КВ.М. ЕТАЖ -2 БР. ЗАЛИ И КУХНЯ 740 КВ.М. , ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ /ГАСТРОНОМ / СУТЕРЕН -ТЪРГОВСКА ЗАЛА ,СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ ,ХЛАДИЛНИ КАМЕРИ , СЕРВИЗНИ ПОМ

Наемател/Пренаемател / Наем - ЕГН/БУЛСТАТ 104011109 ЕГ"КАРАДЖОВ-БД-БОРИСЛАВ КАРАДЖОВ"
Идеални части: Ресторант " Ракета" с ползваема площ от 392 кв м., и спомагателна площ от 348 кв.м.
Срок: 10 години
Наемодател - ЕГН/БУЛСТАТ:000133901 ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

Изготвил: Мирослава Петкова

Съдия по вписванията: Кирил Гализов

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ
НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

З А Я В Л Е Н И Е

От .....
ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на .....
от ..... гр. ....., с постоянен адрес .....
.....
тел. за връзка ....., e-mail:.....
в качеството си на представител (пълномощник) на .....
.....
със седалище и адрес на управление .....
.....
ЕИК ....., (за българските физически и юридически лица).
Или от .....
ЛНЧ .....
документ за самоличност .....
тел. за връзка ....., e-mail:.....
в качеството си на представител (пълномощник) на .....
.....
със седалище и място на управление .....
.....
регистрирано от ..... на .....
от ....., съгласно .....
.....(за чуждестранни лица).

УВАЖАЕМА/И ГОСПОЖО/ДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Заявявам желанието си да участвам в обявения публичен търг с явно наддаване за приватизация на обект: Ресторант „Ракета“, състоящ се от: 1) Сутерен, включващ складови и сервизни помещения с площ от 96 кв.м. и котелно с площ от 154 кв.м. и 2) Етаж, включващ 2 бр. зали и кухня с площ от 740 кв.м., находящ се в УПИ I, квартал 81 по ПУП на гр. Павликени, бул. „Руски“ № 2, при граници и съседи на УПИ: от изток – бул. „Руски“, от запад – ул. „Георги Кирков“, от север – пл. „Свобода“ и от юг – улица, актуван с АОС № 272/19.10.2000 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 21.05.2007 г., рег. № 2173, том 1351, стр. 1333.

Закупил/а съм тръжна документация в размер на 400,00 (четиристотин) лв., внесъл/а съм депозит за участие в търга в размер на 40 000,00 (четиридесет хиляди) лв. по банкова сметка на Община Павликени.

Огледал/а съм обекта и съм запознат/а с условията на търга и клаузите на проекто - договора.

Прилагам:

1. За участник юридическо лице - посочен единен идентификационен код (ЕИК) и ксерокопие от документ за самоличност на собственика/управителя, а за участник физическо лице - ксерокопие от документ за самоличност;

2. Документ за закупена тръжна документация;

3. Пълномощно (в случаите на упълномощаване);

4. Документ за внесен депозит за участие в търга;

5. Декларация за съгласие за обработка и съхранение на личните данни.

Дата: .....2025 г. Заявител: .....

(подпис и печат)

Образец No 1

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по

чл. 7, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

Долуподписаният .....,
(име, презиме, фамилия)

притежаващ лична карта No ....., изд. на ....., МВР гр. .....,
ЕГН ....., с адрес за кореспонденция гр.(с) .....,
пощенски код ....., ул. ....., No ....., бл. ....., вх. ....., ет. ....., ап. .....,
фирма ....., териториална данъчна дирекция .....,
(попълва се от ЕТ)
номер от НДР ....., БУЛСТАТ ....., тел. .....,
факс ....., в качеството си на:

А. физическо лице

Б. физическо лице - едноличен търговец (ЕТ)

В. представител на юридическото лице .....,
(наименование на юридическото лице)
със седалище гр.(с.) ....., с адрес за кореспонденция гр.(с.) .....,
код ....., ул. (ж.к.) ....., No ....., бл. ....., вх. ....., ет....., ап.....,
териториална данъчна дирекция ....., No от НДР .....,
БУЛСТАТ ....., тел ....., факс ....., на основание (съдебно решение) .....

Д Е К Л А Р И Р А М:

I. Плащането по сделката ще се извършва със следните платежни средства:

1. Парични средства:

1.1. лева ..... No на банковата сметка .....
.....

1.2. валута ..... No на банковата сметка .....
.....

2. Непарични платежни средства за участие в приватизация (посочват се видът и общия размер на непаричните платежни средства по номинал, като отделно се посочва сумата, платена от декларатора за закупуването им. За удостоверяване на последното обстоятелство към декларацията се прилагат съответни документи):

.....
.....
.....

Средствата по т. I са от:

II. Доходи, печалби

IV. Парични средства от други източници

А. Пари (в левове или във валута), получени по наследство и/или дарение .....

.....

(посочва се общият наследствен дял или дарение, в т.ч. на парите; прилага се документът, въз основа на който са определени и платени дължимите данъци и такси и техният размер)

Б. Печалби, получени от лотарийни и хазартни игри .....

.....

(посочва се размерът на спечелените суми; наименованието и адресът на лицето, изплатило печалбата, и видът на платежния документ, с който е извършено плащането)

В. Доходи от трудови правоотношения .....

.....

(декларира се сумата на дохода и нейният платец за последните пет години; прилага се служебна(и) бележка(и) за изплатените възнаграждения)

Г. Други източници .....

(посочват се източниците, неупоменати в предходни точки)

V. Привлечени средства

Кредитодател	Вид на кредита	Размер на кредита	Условия за усвояване	Срок за издължаване	Обезпечения-вид,размер	Забележки
1. 2. 3. 4. 5.						
Общо:						

Забележка: Всички обезпечения по кредитите се обявяват като източници на средствата по предходните раздели, като в графа "забележки" се отбелязва, че са за обезпечения по договор за кредит.

VI. Задължения:

1. Към държавата (и приравнени към тях):

1.1. към бюджета (данъци, такси, глоби, лихви и други държавни вземания):

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....
7. .....
8. .....

1.2. За ДОО, фонд "ПКБ" и други държавни фондове:

1. .....
2. .....
3. .....

Година	Вид на данъчната декларация/данъчен ревизионен акт	Доход за облагане/ облагаема печалба	Платен данък	Доход (печалба) след облагането	Забележка
19					
19					
19					
20					
20					
От					
до					
на 20.....					
Всичко:					

За т. II заверил:
Данъчен орган: .....
Дата: .....
(подпис и печат)

III. Парични средства от продажба на имущество (попълва се само от физически лица и еднолични търговци)

Вид на имуществото	Дата и основание на придобиване (наследство, дарение, покупка или др.), No и дата на нотариалния акт или съдебното решение	Платени данъци и такси по придобиването (наследство, дарение, покупка или др.), No, дата и вид на платежния документ	Дата на продажбата	Приход от продажбата, (лв.)	Данни за купувача (име, адрес, ЕГН, данъчна регистрация, БУЛСТАТ)	Забележки
А. Недвижимо имущество 1. 2. 3. Б. Движимо имущество 1. 2. 3.						
Общо по А + Б						

За т. III заверил:
Данъчен орган: .....
Дата: .....
(подпис и печат)

4. .....
5. .....
6. .....
7. .....
8. .....

2. Други задължения (включително лихви):

2.1. към банки
2.2. към доставчици
2.3. към други кредитори
2.4. .....
2.5. .....
2.6. .....
2.7. .....
2.8 .....

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс.
Прилагам:
1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

Дата: Декларатор:

Община Павликени

5200 гр. Павликени, бул."Руски"№ 4, Кмет 0610/5-35-80
факс 5-26-42, E-mail: pavlikeni@vestel.bg

Д Е К Л А Р А Ц И Я - С Ъ Г Л А С И Е

Долуподписаният .....

Собственик/ управител на .....

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям на Община Павликени, във връзка с участието ми в публичен търг с явно наддаване, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС)2016/679 GDPR.

..... 2025 г. ДЕКЛАРАТОР: .....
гр. Павликени

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
Гр. Павликени Изх. №139 / 2025
Издадено на дата: 21.02.2025 08:34:36
Код за проверка: 5K2JJJXKYWUF

Държавна такса от 10 лв.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот
на основание чл. 45 буква „б" и „в" от ПВ

Службата по вписванията в гр.Павликени удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота Сграда, Урбанизирана, 0 кв. м. с Помощна партида № 82440 находящ се в обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ПАВЛИКЕНИ, гр.Павликени, ул.Руски, No:2 Парцел 915 Рег. Кварт. 81 , забележка: Ресторант „ Ракета", състоящ се от: СУТЕРЕН, включващ складови и сервизни помещения с площ от 96 кв.м. и котелно с площ от 154 кв.м., ЕТАЖ, включващ 2 бр. зали и кухня с площ от 740 кв.м.

По проверка за лице:
ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ ЕИК 000133901

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост № 272

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ Акт № 69 том 3 от 21.05.2007 г.

Се ОКАЗАХА за периода от 14.02.2015 г. до 21.02.2025 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Договор за наем

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 2952 / 23.11.2022 г. Том 3 № 191 / 2022 г. вид дело Канцеларско дело 1570 / 23.11.2022 г. Дв.вх.рег. № 2951 / 23.11.2022 г.

Имотна партида No: 82440
Кадастрален No:
Описание на имота: Сграда ка. в рег. 81 парцел 915 площ по док. 0 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ПАВЛИКЕНИ, гр.Павликени, ул.Руски, No:2 РЕСТОРАН РАКЕТА ,СУТЕРЕН-СКЛАДОВИ И СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ ОТ 96 КВ.М. КОТЕЛНО ОТ 154 КВ.М. ЕТАЖ -2 БР ЗАЛИ И КУХНЯ 740 КВ.М. , ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ /ГАСТРОНОМ / СУТЕРЕН -ТЪРГОВСКА ЗАЛА ,СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ ,ХЛАДИЛНИ КАМЕРИ , СЕРВИЗНИ ПОМ

Наемател/Приемател / Наем - ЕГН/БУЛСТАТ:104011109 ЕТ"КАРАДЖОВ-БД-БОРИСЛАВ КАРАДЖОВ"
Идеални части: Ресторант " Ракета" с ползваема площ от 392 кв.м., и спомагателна площ от 348 кв.м.
Срок: 10 години
Наемодател - ЕГН/БУЛСТАТ:000133901 ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

Изготвил: Мирослава Петкова

Съдия по вписванията: Кирил Гализов

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, обл. [illegible] ул. №4
Регистрационен индекс и дата
ОС СД-01-11-15/03.01.2025 г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

З А Я В Л Е Н И Е

От Ефрем [illegible] в Асенов, ЕГН [illegible], с постоянен адрес
№27 и настоящ адрес
тел.:

Уважаеми г-н Манолов,

Желая, да закупя ресторант „Ракета“, находящ се в центъра на гр.Павликени, в едно с полагащата се към него земя, като във връзка с това Ви моля бъдат предприетите съответните действия с оглед удовлетворяване на желанието ми.

Намерението ми е да реновирам заведението, като по този начин първоначално ще създам поне 10работни места за жители на гр.Павликени.

Моля, да бъда уведомен за решението ви на посочения по-горе адрес.

03.01.2025година
гр.Павликени

С Уважение: .....

Община Павликени
ул. [illegible] №4
За Г-н/ Г-жа [illegible]

1	За изпълнение	6	За Вашето внимание
2	За доклад	7	За съгласуване
3	За проверка	8	За сведение
4	За отговор	9	За архив
5	Становище	10	За обсъждане с Кмета

Дата: 06.01.25г. Подпис

Република България
Общински съвет
№ 369
12.06.2025 г.
гр. Павликени

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, общ. Павликени, бул. „Руски №4
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-3973/10.06.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ПАВЛИКЕНИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

ОТНОСНО: Допълнително предложение към вх. № 353/05.06.2025 г. за допълване на поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни активи в Община Павликени през 2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 355, Протокол № 30 от 12.05.2025 г. Общински съвет-Павликени даде съгласие за внасяне на предложение до Министерството на финансите за трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 53, т. 1 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г. в целеви трансфер за финансиране разходите за неотложни текущи ремонти на общинска улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост на територията на Община Павликени, на основание чл. 58 от ЗДБРБ за 2025 г. Общият размер на исканите за трансформиране средства е 1 122 348,42 лв.

С писмо № ФО-20/04.06.2025 г. Министерството на финансите трансформира само 976 357 лв. Не са одобрени два от предложените обекти – „Текущ ремонт на алеи в гробищен парк – Павликени“ за 88 512,12 лв. и „Текущ ремонт на площад „Свобода“ в гр. Павликени за 57 478,94 лв., защото обектите не са част от уличната мрежа. Общият размер на средствата, които не са одобрени е 145 991,06 лв. В момента тези средства са отнесени в резерв и могат да се разпределят с решение на Общинския съвет.

Във връзка с възникнала нужда от увеличаване на съществуващата електрическа мощност, захранваща Зоокът Павликени, е необходимо осигуряване на средства за изграждане на бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП), оборудването му с електрически съоръжения и свързване към кабелни електропроводни линии. Очакваните разходи за проектиране, строителни работи, доставка на машини и съоръжения, окабелявания, строителен и авторски надзор, както и всички присъщи и необходими разходи за въвеждане на обекта в експлоатация са в размер на около 145 000 лв.

Тези средства може да се осигурят чрез прехвърляне на целевата субсидия, отнесена в резерв в размер на 145 991 лв., като в капиталовата програма се включи нов обект с наименование: „Външно електрозахранване на Зоокът Павликени, включително БКТП“.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г., ПМС № 28 от 2025 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2025 г., чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Павликени, предлагам Общински съвет – Павликени да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва капиталовата програма на общината както следва:

В § 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“, функция 7 „Почивно дело, култура и религиозни дейности“, дейност 746 „Зоопаркове“, се добавя нов обект „Външно електрозахранване на Зоокът Павликени, включително БКТП“.

Сметна стойност и годишна задача от целева субсидия за капиталови разходи 145 991 лв.

2. Намалява резерва в местна дейност със 145 991 лв.

3. Задължава кмета на общината със заповед да отрази промените в поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни активи в Община Павликени през 2025 г., по съответната дейност, параграф и подпараграф в бюджета на общината.

Вносител:

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласували:

инж. Анастасия Вачева
Заместник-кмет

Славена Грозева
Началник отдел ПОЧРОП

Изготвил:
Гинка Николова
Директор БМПОС

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАВЛИКЕНИ

РЕШЕНИЕ №

ОТНОСНО: Допълване на поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни активи в Община Павликени през 2025 г.

Общински съвет Павликени на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г., ПМС № 28 от 2025 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2025 г., чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Павликени,

РЕШИ:

1. Допълва капиталовата програма на общината както следва:

В § 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“, функция 7 „Почивно дело, култура и религиозни дейности“, дейност 746 „Зоопаркове“, се добавя нов обект „Външно електрозахранване на Зоокът Павликени, включително БКТП“.

Сметна стойност и годишна задача от целева субсидия за капиталови разходи 145 991 лв.

2. Намалява резерва в местна дейност със 145 991 лв.

3. Задължава кмета на общината със заповед да отрази промените в поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни активи в Община Павликени през 2025 г., по съответната дейност, параграф и подпараграф в бюджета на общината.

Вносител:

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласували:

инж. Анастасия Вачева
Заместник-кмет

Славена Грозева
Началник отдел ПОЧРОП

Изготвил:
Гинка Николова
Директор БМПОС

Република България
Общински съвет
№ 369
10.06.2025
гр. Павликени

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ДО ПК по РПМСЕИМЕВ
В. Георгиев

② ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, общ. Павликени, бул. „Руски №4
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-3980 | 10.06.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАВЛИКЕНИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО:
1. Допълване на списъка на общински обекти за възлагане на подготвителни дейности с цел последващо кандидатстване за финансиране със средства от Европейския съюз, Националния бюджет, други потенциални донори, или за изпълнение с финансиране със собствени бюджетни средства на Община Павликени за мандат 2023 – 2027 г.;
2. Кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 06.06.2025 г. в Община Павликени е получено писмо от ръководителя на Структурата за наблюдение и докладване (СНД) Главна дирекция „Европейски фондове, международни програми и проекти” (ГД ЕФМПП) в МТСП за предстоящо обявяване на Процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“, Инвестиция 5 (C13.I5): Инсталиране на фотоволтаични системи в съществуващи сгради за социални услуги и предоставяне на електрически превозни средства и свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги, Глава „RePowerEU“ от Национален план за възстановяване и устойчивост.
Целта на инвестицията е да се повиши енергийната ефективност, да се намали енергийната зависимост и да се подобри оперативната устойчивост в сектора на социалните услуги чрез два допълващи се компонента/дейности: инсталиране на фотоволтаични системи в общински социални услуги и предоставяне на електрически превозни средства в подкрепа на социалната дейност. Това ще доведе до намаляване зависимостта от изкопаеми горива, насърчаване на производството на възобновяема енергия и подпомагане на прехода към чиста мобилност в съответствие с Плана REPowerEU, Европейската соларна стратегия и Зеления пакт на ЕС.

Конкретни крайни получатели по процедура са общините, на чиято територия функционира социална услуга, делегирана от държавата дейност https://asp.government.bg/bg/deynosti/sotsialni-uslugi/sotsialni-uslugi-za-palnoletni-litsa/registar-na-vidovete-sotsialni-uslugi-finansirani-ot-darzhavniya-byudzhet/;
https://asp.government.bg/bg/deynosti/sotsialni-uslugi/sotsialni-uslugi-za-detsa/registar-na-vidovete-sotsialni-uslugi-finansirani-ot-darzhavniya-byudzhet-za-deca/

Допустимите социални услуги в Община Павликени:
1. Център за настаняване от семеен тип за младежи с увреждания, гр. Павликени, ул. „Страцин“ №2 Г;

2. Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания, гр. Павликени, ул. „Любен Каравелов“ №33;
3. Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания, гр. Павликени, ул. „Страцин“ №2 В;
4. Център за настаняване от семеен тип за деца с увреждания, гр. Павликени, ул. „Любен Каравелов“ №31;
5. Център за обществена подкрепа, гр. Павликени, ул. „Л. Каравелов“ №31;
6. Център за социална интеграция и рехабилитация на деца, гр. Павликени, ул. „Л. Каравелов“ №31;
7. Дневен център за деца и/или младежи с увреждания, гр. Павликени, ул. “Л. Каравелов” №31.

Срок за кандидатстване – 31.07.2025 г.– 17.00 ч.
Срок за изпълнение - не по-късно от 30.06.2026 г.

Конкретният краен получател може да избере дали да кандидатства само за дейност 1 или за дейност 2 или да подаде проектно предложение и за двете дейности по процедурата.

Основни параметри на инвестицията:
Дейност 1 - Доставка и инсталиране върху сграда, в която се предоставя социална услуга, делегирана от държавата дейност, , на фотоволтаична система (ФЕЦ) с мощност в диапазона от 15 kW до 30 kW за всяка социална услуга, за обезпечаването на собствените нужди от енергопотребление. Инсталацията включва фотоволтаични панели, конструкция за монтаж на панелите, инвертор, окабеляване, заземителна инсталация и друга необходима автоматика за функционирането на системата. Допустимо е закупуването на батерии към фотоволтаичните инсталации, които да осигурят съхранение на произведената електроенергия и оптимизиране на потреблението.
Тази мярка има за цел да постигне поне 30% намаление на годишното потребление на първична енергия от невъзобновяеми източници в обектите, където ще бъдат монтирани системите.
Инсталиране на ФЕЦ е допустимо на покрива на сградата и/или на фасадата и/или в прилежащото дворно пространство. Обектът на интервенция трябва да е общинска собственост.

Максимална стойност – до 98 521,5 лв. с ДДС на брой социална услуга (при максимална мощност 30 kW), вкл. всички разходи за инсталиране на ФЕЦ, в т.ч. и разходи, свързани със заснемания, проекти/становища по част „Електро“ и „Конструкции“, авторски надзор, набавяне на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи, както и непредвидени разходи.
Максималният размер на инвестицията за всяка конкретна социална услуга се получава като се умножи заложеният разход за инвестиция във ФЕЦ за 1kW мощност в размер на 3 284,05 лв. с ДДС по избраната мощност на ФЕЦ в диапазона от 15 до 30 kW.
Ако община кандидатства с проектно предложение за инсталиране на ФЕЦ на повече от една социална услуга, максималният размер на инвестицията по проектното предложение се получава като се съберат максималните размери на инвестицията за всяка конкретна социална услуга, включена в проектното предложение.

Дейност 2 – Закупуване на електрически превозни средства и свързани зарядни станции за целите на предоставяне на социални услуги. Мярката отговаря на нуждата от модернизиране и декарбонизиране на автопарка, използван при предоставянето на социални услуги от общините. Автомобилите отговарят на изискванията на Наредба № Н-21 от 2023 г., която въвежда в българското законодателство изискванията на Директива (ЕС) 2019/1161 относно насърчаването на чисти превозни средства.

Минимални технически изисквания:
Закупуване на електрически автомобил (категория М 1 или N 1) и закупуване и монтаж на зарядна станция за електрически автомобили с капацитет за зареждане от минимум 22 kW, отговарящ на следните минимални технически параметри за електромобили:
1) Тип превозно средство
- Тип задвижване: изцяло електрически (нулеви емисии);
- Минимум 2+1 места (шофьор + 2 пътници).

2) Батерия и пробег:
- Капацитет на батерията: минимум 60 kWh;
- Автономен пробег с едно зареждане: минимум 200 км (по WLTP);

3) Товарен капацитет:
- Полезен товар: минимум 700 кг.

4) Зарядни възможности:
- Възможност за зареждане от стандартна AC зарядна станция (Type 2), 22 kW;
- Оборудван с бордово зарядно устройство с мощност не по-малко от 7.0 kW.

5) Гаранционни условия:
- Минимум 5 години или 150 000 км за автомобила;
- Минимум 8 години или 160 000 км за батерията.

Максималната стойност: до 113 600 лв. с ДДС, вкл. и всички разходи за инсталиране/монтаж на зарядната станция и обособяване на паркомястото за зареждане на електромобили. Всяка община има право да кандидатства за закупуване само на 1 брой автомобил и 1 брой зарядна станция.

Поради кратките срокове за кандидатстване е наложително незабавно стартиране на подготвителните дейности за Дейност 1 от процедурата – предпроектно проучване и инвестиционно проектиране на подходящите за целта обекти. За извършване на подготвителните дейности и кандидатстването по процедурата е необходимо:

1. Обектите на интервенция да бъдат включени в Списъка на общинските обекти за възлагане на подготвителни дейности с цел последващо кандидатстване за финансиране със средства от Европейския съюз, Националния бюджет, други потенциални донори, или за изпълнение с финансиране със собствени бюджетни средства на Община Павликени за мандат 2023 – 2027;

С Решение № 139 по Протокол № 10 от 25.04.2024 г. на заседание на Общински съвет – Павликени, е одобрен списък, изменен с Решение № 207 по Протокол № 17 от 29.08.2024 г., на общински обекти за възлагане на подготвителни дейности с цел последващо кандидатстване за финансиране със средства от Европейския съюз, Националния бюджет, други потенциални донори, или за изпълнение с финансиране със собствени бюджетни средства на Община Павликени за мандат 2023 – 2027 г.

2. Общински съвет – Павликени да вземе решение за кандидатстване по процедурата – изисква се от условията за кандидатстване.

ОТНОСНО: Допълване на списъка на общински обекти за възлагане на подготвителни дейности с цел последващо кандидатстване за финансиране със средства от Европейския съюз, Националния бюджет, други потенциални донори, или за изпълнение с финансиране със собствени бюджетни средства на Община Павликени за мандат 2023 – 2027 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с т. 2 от Решение № 139 по Протокол № 10/25.04.2024 г. на Общински съвет Павликени, предлагам Общински съвет Павликени да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява допълване на Списък на общински обекти за възлагане на подготвителни дейности с цел последващо кандидатстване за финансиране със средства от Европейския съюз, Националния бюджет, други потенциални донори, или за изпълнение с финансиране със собствени бюджетни средства на Община Павликени за мандат 2023 – 2027 г. с т. 10 в Раздел I СГРАДИ:

№	ОБЕКТ	ЦЕЛ	ДЕЙНОСТИ
I.	**СГРАДИ**		
10.	Сгради, в които се предоставят социални услуги, делегирани от държавата дейности.	Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийната зависимост	Прединвестиционно проучване за инсталиране на ФЕЦ/ове на една или повече сгради; Зарядна станция; Инвестиционно проектиране

Приложения:
1. Проект на допълнен Списък на общински обекти за възлагане на подготвителни дейности с цел последващо кандидатстване за финансиране със средства от Европейския съюз, Националния бюджет, други потенциални донори, или за изпълнение с финансиране със собствени бюджетни средства на Община Павликени за мандат 2023 – 2027 г.
2. Проект за решение.

Вносител:

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева, Началник отдел ПОЧРОП, той и гл. юрисконсулт

Изготвил:
Анастасия Вачева, Заместник-кмет на Община Павликени

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Допълване на списъка на общински обекти за възлагане на подготвителни дейности с цел последващо кандидатстване за финансиране със средства от Европейския съюз, Националния бюджет, други потенциални донори, или за изпълнение с финансиране със собствени бюджетни средства на Община Павликени за мандат 2023 – 2027 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с т. 2 от Решение № 139 по Протокол № 10/25.04.2024 г. на Общински съвет Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя, Общински съвет Павликени

РЕШИ:

1. Одобрява допълване на Списък на общински обекти за възлагане на подготвителни дейности с цел последващо кандидатстване за финансиране със средства от Европейския съюз, Националния бюджет, други потенциални донори, или за изпълнение с финансиране със собствени бюджетни средства на Община Павликени за мандат 2023 – 2027 г. с т. 10 в Раздел I СГРАДИ:

№	ОБЕКТ	ЦЕЛ	ДЕЙНОСТИ
I.	СГРАДИ		
10.	Сгради, в които се предоставят социални услуги, делегирани от държавата дейности.	Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийната зависимост	Прединвестиционно проучване за инсталиране на ФЕЦ/ове на една или повече сгради; Зарядна станция; Инвестиционно проектиране

Приложение: Списък на общински обекти за възлагане на подготвителни дейности с цел последващо кандидатстване за финансиране със средства от Европейския съюз, Националния бюджет, други потенциални донори, или за изпълнение с финансиране със собствени бюджетни средства на Община Павликени за мандат 2023 – 2027 г.

Вносител:

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева, Началник отдел ПОЧРОП, той и гл. юрисконсулт

Изготвил:
Анастасия Вачева, Заместник-кмет на Община Павликени

ОТНОСНО: Кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с т. 2 от Решение № 139 по Протокол № 10/25.04.2024 г. на Общински съвет Павликени и Условията за кандидатстване по Процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“, предлагам Общински съвет Павликени да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Дава съгласие Община Павликени да кандидатства по реда и начина, определени в Условията за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“ с проектно предложение, обхващащо:
1.1. Дейност 1 - Инсталиране в съществуващи сгради за социални услуги, делегирана от държавата дейност, на фотоволтаични системи с минимален капацитет от 15 kW и максимален капацитет от 30 kW за всяка услуга, предназначени за собствено потребление на електроенергия.
1.2. Дейност 2 – Закупуване на електрическо превозно средство и свързана зарядна станция за целите на предоставяне на социални услуги.

2. Упълномощава Кмета на Община Павликени да извърши необходимите за кандидатстване по т. 1.1. подготвителни дейности, с които ще се определят броят, мощностите, сградите, обект на интервенция и други параметри на фотоволтаични системи, които да бъдат включени в проектното предложение.

3. Декларира, че:
3.1. Всяка една социална услуга, чиято сграда е предмет на интервенция по процедурата, ще бъде поддържана минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;
3.2. Предназначението на сградата, обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД.
3.3. Закупеният по процедурата електрически автомобил ще се използва за обезпечаване на дейностите по предоставяне на социални услуги в общината, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;

4. Възлага на Кмета на община Павликени да предприеме всички необходими действия, в границите на своите правомощия, за изготвяне, окомплектоване и подаване на проектното предложение в съответствие с Условията за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на

фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“.

Приложение: Проект на Решение

Вносител:

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева, Началник отдел ПОЧРОП, той и гл. юрисконсулт

Изготвил:
Анастасия Вачева, Заместник-кмет на Община Павлик

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с т. 2 от Решение № 139 по Протокол № 10/25.04.2024 г. на Общински съвет Павликени и Условията за кандидатстване по Процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“, и като взе предвид мотивите на вносителя, Общински съвет Павликени

РЕШИ

1. Дава съгласие Община Павликени да кандидатства по реда и начина, определени в Условията за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“ с проектно предложение, обхващащо:
1.1. Дейност 1 - Инсталиране в съществуващи сгради за социални услуги, делегирана от държавата дейност, на фотоволтаични системи с минимален капацитет от 15 kW и максимален капацитет от 30 kW за всяка услуга, предназначени за собствено потребление на електроенергия.
1.2. Дейност 2 – Закупуване на електрическо превозно средство и свързана зарядна станция за целите на предоставяне на социални услуги.

2. Упълномощава Кмета на Община Павликени да извърши необходимите за кандидатстване по т. 1.1. подготвителни дейности, с които ще се определят броят, мощностите, сградите, обект на интервенция и други параметри на фотоволтаични системи, които да бъдат включени в проектното предложение.

3. Декларира, че:
3.1. Всяка една социална услуга, чиято сграда е предмет на интервенция по процедурата, ще бъде поддържана минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;
3.2. Предназначението на сградата, обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД.
3.3. Закупеният по процедурата електрически автомобил ще се използва за обезпечаване на дейностите по предоставяне на социални услуги в общината, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;

4. Възлага на Кмета на община Павликени да предприеме всички необходими действия, в границите на своите правомощия, за изготвяне, окомплектоване и подаване на проектното

предложение в съответствие с Условията за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“.

Вносител:

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева, Началник отдел ПОЧРОП, той и гл. юрисконсулт

Изготвил:
Анастасия Вачева, Заместник-кмет на Община Павликени

Приложение 1
Към Решение № 139 по Протокол № 10/25.04.2024 г. на ОбС Павликени,
Изменено с Решение № 207 по Протокол № 17/29.08.2024 г.,
Допълнено с Решение №……. по Протокол № ……/19.06.2025 г.

СПИСЪК НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ

за възлагане на подготвителни дейности с цел последващо кандидатстване за финансиране със средства от Европейския съюз, Националния бюджет, други потенциални донори, или за изпълнение с финансиране със собствени бюджетни средства на Община Павликени за мандат 2023 – 2027 г.

№	ОБЕКТ	ЦЕЛ	ДЕЙНОСТИ
I.	**СГРАДИ**		
1.	Изграждане на Дом за резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания в УПИ XIV, кв. 123 в гр. Павликени с капацитет 30 бр.	Съгласно одобрена национална карта на социалните услуги	Ново строителство. Предпроектно проучване, инвестиционно проектиране
2.	Преустройство/реконструкция на съществуваща сграда и ново строителство в УПИ II-627, кв. 73, с. Михалци.	Съгласно одобрена национална карта на социалните услуги и процедура BG-RRP-11.018	
2.1.	Преустройство на съществуваща сграда бивш „Дом за деца с умствена изостаналост“ в Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства, УПИ II-627, кв. 73, с. Михалци.	Съгласно одобрена национална карта на социалните услуги и процедура BG-RRP-11.018	Обследване за ЕЕ, техническо обследване, инвестиционно проектиране (съгласно условията за кандидатстване по Процедура BG-RRP-11.018)
2.2.	Изграждане на комплекс от сгради за предоставяне на услугата Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция за общо 30 потребители (2 броя x15 потребители), УПИ II-627, кв. 73, с. Михалци.	Съгласно одобрена национална карта на социалните услуги и процедура BG-RRP-11.018	инвестиционно проектиране съгласно условията за кандидатстване по Процедура BG-RRP-11.018
3.	Обособяване и ремонт на помещения за пенсионерски клуб и клуб по интереси в с. Димча в сградата на бившата ДГ	Подобрено състояние на общинския сграден фонд, предоставяне на качествени услуги с грижа към гражданите и околната среда.	ПУП, обследване за ЕЕ, техническо обследване, инвестиционно проектиране

№	ОБЕКТ	ЦЕЛ	ДЕЙНОСТИ
4.	Оптимизиране и изграждане на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания в обществени сгради общинска собственост	Подобрена грижа към възрастните и болните хора. Съответствие с изискванията на действащото законодателство.	инвестиционно проектиране
5.	Основен ремонт и преустройство на общинско общежитие УПИ II, кв. 91, гр. Павликени	Подобряване състоянието на общинския сграден фонд	Обследване за ЕЕ, техническо обследване, инвестиционно проектиране
6.	Реконструкция и модернизация на спортна зала „Йордан Петров – Графа“ гр. Павликени	Подобряване състоянието на общинския сграден фонд, предоставяне на качествени услуги с грижа към гражданите и околната среда, стимулиране развитието на спорта в общината.	Обследване за ЕЕ, техническо обследване, инвестиционно проектиране
7.	Реконструкция на търговска сграда за постоянна изложбена зала и галерия за местни творци.	Подобряване състоянието и пълноценно използване на общинския сграден фонд.	Обследване за ЕЕ, техническо обследване, инвестиционно проектиране
8.	Възстановяване и ремонт на сградата на старото класно училище в с. Михалци, общ. Павликени	Опазване на местното културно - историческо наследство. Подобряване състоянието на общинския сграден фонд.	Обследване за ЕЕ, техническо обследване, инвестиционно проектиране
9.	Възстановяване и ремонт на сградата на НЧ „Съединение– Михалци-1870“ в с. Михалци, общ. Павликени	Подобряване състоянието на общинския сграден фонд.	Конструктивно обследване, заснемане
10.	Сгради, в които се предоставят социални услуги, делегирани от държавата дейности.	Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийната зависимост	Прединвестиционно проучване за инсталиране на ФЕЦ/ове на една или повече сгради; Зарядна станция; Инвестиционно проектиране
II.	**УЛИЦИ**		
1.	Изграждане на кръгово кръстовище на ул. „Г. С. Раковски“ и ул. „Бачо Киро“	Оптимизиране движението, осигуряване на безопасност.	Предпроектно проучване, инвестиционно проектиране

№	ОБЕКТ	ЦЕЛ	ДЕЙНОСТИ
2.	Рехабилитация на общински улици в населените места на общ. Павликени (по предложения на местните кметове)	Подобряване на жизнената среда.	Предпроектно проучване, инвестиционно проектиране
3.	Инвестиционно проектиране и реконструкция на ул. „19-ти февруари“, гр. Павликени	Подобряване на жизнената среда. Оптимизиране движението, осигуряване на безопасност.	Предпроектно проучване, инвестиционно проектиране
4.	Инвестиционно проектиране и изграждане на кръстовище ул. 8-ма и ул. 45-та в с. Дъскот	Оптимизиране движението, осигуряване на безопасност.	Предпроектно проучване, инвестиционно проектиране
III.	**ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА**		
1.	Реконструкция и рехабилитация на Път IV 34247 VTR 1204 /VTR2205 /Мусина – Лесичери – Дъскот/ VTR1202	Подобрена транспортна свързаност	Предпроектно проучване, инвестиционно проектиране
2.	Реконструкция и рехабилитация на Път IV 34237 VTR 1203 /III-3031 /Стамболово - Михалци/ III-305	Подобрена транспортна свързаност	Предпроектно проучване, инвестиционно проектиране
IV.	**ОБЩЕСТВЕНИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ**		
1.	Реконструкция и облагородяване на парк „Кирил Ракаров“ в УПИ II (за парк), кв. 86, вкл. оформянето на скейт зони и pump track.	Подобряване на заобикалящата среда и условията за отдих.	Предпроектно проучване, инвестиционно проектиране
V.	**БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ ЗОНИ, ВКЛ. ПАРКИНГИ И ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ**		
1.	Обособяване на обществен паркинг между ул. „Хр. Ботев“, ул. „Кирил и Методий“ и ул. „19-ти февруари“ в гр. Павликени	Подобряване на жизнената среда и качеството на живот	Предпроектно проучване, инвестиционно проектиране
2.	Рехабилитация и благоустрояване на междублоково пространство в кв. 65 по плана на гр. Павликени	Подобряване на жизнената среда и качеството на живот	Инвестиционно проектиране
3.	Рехабилитация на междублоково пространство в кв. 129 по плана на гр. Павликени	Подобряване на жизнената среда и качеството на живот	Инвестиционно проектиране
VI.	**ВИК ИНФРАСТРУКТУРА**		
1.	Проучване чрез сондиране на нови водоизточници в населените места.	Подобряване на водоснабдяването, респ. жизнената среда и качеството на живот.	сондиране
VII.	**СПОРТНА И ТУРИСТИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА**		

№	ОБЕКТ	ЦЕЛ	ДЕЙНОСТИ
1.	Изграждане на футболно игрище в двора на ОУ „Климент Охридски“, УПИ I – 743, кв. 57, гр. Павликени	Стимулиране развитието на спорта сред подрастващите.	инвестиционно проектиране
2.	Изграждане на козирка над сектор „А“ на стадион „Ганчо Панов“ в Павликени	Подобряване състоянието на общинския сграден фонд.	инвестиционно проектиране
3.	Изграждане на спортни площадки в населените места на община Павликени	Стимулиране развитието на спорта	инвестиционно проектиране
4.	Разработване и изпълнение на проект за рехабилитация на екопътека „Негованка“ (съвместно с община Велико Търново)	Подобряване условията и възможностите за туризъм.	Предпроектно проучване, инвестиционно проектиране
5.	Рехабилитация на екопътека „Зарапово“, с. Вишовград	Подобряване условията и възможностите за туризъм.	инвестиционно проектиране
6.	Облагородяване и реконструкция на парк „Славееви гори гр. Бяла черква	Опазване на местното културно - историческо наследство.	инвестиционно проектиране
7.	Социализация, реставрация и консервация на античен паметник от римската епоха Лесичерски стълб, с. Лесичери	Опазване на местното културно - историческо наследство.	Каквото е необходимо
VIII.	ЕКОЛОГИЯ		
1.	Подобряване ефикасността на Регионалната система за управление на отпадъци чрез изграждане на общинска система за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци.	Оптимизиране системата за управление на отпадъците в община Павликени	Консултантски услуги
2.	Изграждане на временна площадка за ТБО и зелени отпадъци – претоварване и предварителна обработка ПИ 55052.240.427 (фазанарията)	Оптимизиране системата за управление на отпадъците в община Павликени	Придобиване, узаконяване, инвестиционно проектиране

Изготвили:

инж. Анастасия Вачева
Зам. – кмет на община Павликени

Ренета Илиева
Главен специалист „Строителство“

ДО ПК по ТСУБКАТЕ
В. Теофилев

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

② ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, общ. Павликени, бул. „Руски №4
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-4043/13.6.2025 гр.

Република България
Общински съвет
№ 373
13.06 2025
гр. Павликени

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж. ЕМАНУИЛ [illegible] МАНОЛОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Определяне начина на гласуване на редовно годишно отчетно общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново на 27.06.2025 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С покана, изх. № 1-8806/12.06.2025 г., с наш вх. № РД-02-16-4026/13.06.2025 г., от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново, представлявано от управителя Илиян Илиев, на основание чл. 138, ал. 1, във връзка с чл. 139, ал. 1 от ТЗ и чл. 17 от Дружествения договор, се свиква редовно годишно Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново, което ще се проведе на 27.06.2025 г. от 09:00 часа, по седалището на дружеството, на следния адрес: гр. Велико Търново, ул. „Яворов“ № 30, Заседателна зала № 401, при следния дневен ред:

1. Обсъждане и приемане на отчета за управлението на „ВиК Йовковци” ООД - гр. Велико Търново за 2024 г.

Проект за решение: Общото събрание на съдружниците приема за сведение отчета за управление на „ВиК Йовковци” ООД — гр. Велико Търново през 2024 г.

2. Разглеждане и приемане на годишния финансов отчет за 2024 г. на „ВиК Йовковци” ООД - гр. Велико Търново, заедно с доклада на одитора за извършената проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г.

Проект за решение: Общото събрание на съдружниците приема годишния финансов отчет на „ВиК Йовковци” ООД — гр. Велико Търново за 2024 г. , заедно с доклада на одитора за извършената проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2024г.

3. Разпределение на печалбата на дружеството за 2024 г.

Проект за решение: Печалбата по годишния финансов отчет след данъчно облагане за финансовата 2024г. на „ВиК Йовковци” ООД да се отнесе в сметка „Други резерви” на дружеството, в съответствие с Разпореждане № 1 на Министерския съвет от 02.05.2025 г.

4. Разглеждане и приемане доклада на одитния комитет на „ВиК Йовковци” ООД гр. Велико Търново за дейността му през 2024 г. (във връзка с чл. 108, ал. 1, т. 8 от Закона за независимия финансов одит).

Проект за решение: Общото събрание на съдружниците приема доклада на одитния комитет на „ВиК Йовковци” ООД - гр. Велико Търново за дейността му през 2024 г. (във връзка с чл. 108, ал. 1, т. 8 от Закона за независимия финансов одит).

5. Оценка на изпълнението на одобрената бизнес програма на „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД- гр. Велико Търново за 2024 г.

Проект за решение: Общото събрание на съдружниците приема оценката на изпълнението на одобрената бизнес програма на „Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД- гр. Велико Търново за 2024 г.

6. Избор на регистриран одитор за извършване на проверка и заверка на годишния финансов отчет на „ВиК Йовковци" ООД - гр. Велико Търново за финансовата 2025 г.

Проект за решение: Общото събрание на съдружниците приема предложението на управителя на дружеството (във връзка с проведена в дружеството процедура за избор на одитор за 2025 г. и протокол от 22.05.2025 г. на назначена от управителя комисия) и препоръката на одитния комитет от 24.05.2025 г. (направена съгласно изискванията на чл. 108, ал. 1, т. 6 от ЗНФО), за избор на Катерина Красимирова Шопова - дипломиран одитор с рег. N2 0864/2020 г. в Публичния регистър на регистрираните одитори, членове на института на дипломираните експерт счетоводители в България, чрез „ОДИТОН" ЕООД, която да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на „ВиК Йовковци" ООД за 2025 г. Възнаграждението по договора с изпълнителя да не бъде по-високо от 12 500 (Дванадесет хиляди и петстотин) лева, без ДДС.

7. Даване на съгласие управителят на „Вик Йовковци" ООД — гр. Велико Търново да предприеме действия за избор на финансова институция за предоставяне на финансиране (револвиращ мостови (оборотен) кредит) за изпълнение на дейности по сключения с Управляващия орган на ПОС 2021 - 2027 г. Административен договор за безвъзмездна финансова помощ (АДБФП) № Д-34-7/10.02.2025 г. за изпълнение на проект № BG16FFPR002-1.002-0007 „Изграждане на ВиК инфраструктура за обособената територия, обслужвана от „ВиК Йовковци" ООД", финансиран по приоритет 1 - Води на ПОС 2021-2027 г.

Проект за решение: Общото събрание на съдружниците дава съгласие управителят на „ВиК Йовковци" ООД - гр. Велико Търново да предприеме действия за избор на финансова институция за предоставяне на финансиране (револвиращ мостови (оборотен) кредит) за изпълнение на дейности по сключения с Управляващия орган на ПОС 2021 - 2027 Г. АДБФП № Д-347/10.02.2025 г. за изпълнение на проект № BG16FFPR002-1.002-0007 „Изграждане на ВиК инфраструктура за обособената територия, обслужвана от „ВиК Йовковци" ООД", финансиран по приоритет 1 - Води на ПОС 2021-2027 г.

След провеждане на процедурата за избор на финансова институция за предоставяне на заема, да бъде свикано ново общо събрание на съдружниците на "ВиК Йовковци" ООД за разглеждане и вземане на конкретното решение за сключване на договора за заем с избрания изпълнител съгласно чл. 25 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

Във връзка с горното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 137, ал. 1 от ТЗ, чл. 29, чл. 30 и чл. 32 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Павликени в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, приета от Общински съвет – Павликени, Общински съвет - Павликени, да вземе решение, с което:

1. Да даде мандат за участие в насроченото за 27.06.2025 г. редовно Общо събрание на „Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД - гр. Велико Търново, на инж. Емануил Манолов - кмет на Община Павликени.

1. При невъзможност за участие на кмета на общината, Община Павликени да се представлява от инж. Анастасия [redacted] Вачева - заместник-кмет на Община Павликени.

2. Да съгласува позиция по точките от проекта за дневен ред, както следва:

По т.1 от дневния ред – представителят да гласува „за";

По т.2 от дневния ред – представителят да гласува „за";

По т.3 от дневния ред – представителят да гласува „за";

По т.4 от дневния ред – представителят да гласува „за";

По т.5 от дневния ред – представителят да гласува „за";
По т. 6 от дневния ред – представителят да гласува „за";
По т. 7 от дневния ред – представителят да гласува „за".

Приложение:

1. Проект за решение
2. Покана за редовно Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД, гр. Велико Търново на 27.06.2025 г.;
3. Материали към точките от дневния ред.

ВНОСИТЕЛ:
инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Гинка Николова – директор дирекция „БМПОС"

Съгласувано с юрист:
Славена Грозева – гл. юрисконсулт

Изготвил:
Бистра Иванова– н-к отдел „ОССД"

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - ПАВЛИКЕНИ

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Определяне начина на гласуване на редовно годишно отчетно общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново на 27.06.2025 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 137, ал. 1 от ТЗ, чл. 29, чл. 30 и чл. 32 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Павликени в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, приета от Общински съвет – Павликени, Общински съвет - Павликени

Р Е Ш И:

1. Дава мандат за участие в насроченото за 27.06.2025 г. редовно Общо събрание на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново, на инж. Емануил Манолов - кмет на Община Павликени.

1. При невъзможност за участие на кмета на общината, Община Павликени да се представлява от инж. Анастасия Вачева - заместник-кмет на Община Павликени.

2. Съгласува позиция по точките от проекта за дневен ред, както следва:

По т.1 от дневния ред – представителят да гласува „за”;
По т.2 от дневния ред – представителят да гласува „за”;
По т.3 от дневния ред – представителят да гласува „за”;
По т.4 от дневния ред – представителят да гласува „за”;
По т.5 от дневния ред – представителят да гласува „за”;
По т. 6 от дневния ред – представителят да гласува „за”;
По т. 7 от дневния ред – представителят да гласува „за”.

ВНОСИТЕЛ,
инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Гинка Николова – директор дирекция „БМПОС”

Съгласувано с юрист:
Славена Грозева – гл. юрисконсулт

Изготвил:
Бистра Иванова – н-к отдел „ОССД”

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ • ЙОВКОВЦИ • ООД
5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. №1-8806.12.06.2025г.

② ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, общ. Павликени, бул. „Руски №4
Регистрационен индекс и дата
РД-02-06-4026/13.6.2025г.

ДО
СЪДРУЖНИЦИТЕ
НА „ВИК ЙОВКОВЦИ“ ООД - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Г-Н ИВАН ИВАНОВ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Г-Н НИКОЛАЙ РАШКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ИНЖ. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

За Об. Съвет!

Г-Н ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

Община Павликени
бул. Руски №4
За Г-н/ Г-жа Иванова

1	За изпълнение	6	На Вашето внимание
2	За доклад	7	За съгласуване
3	За проверка	8	За сведение
4	За отговор	9	За архив
5	Становище	10	За обсъждане с Кмета

Дата: 13.06.25г. Подпис:

Г-Н ВАСИЛ ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Г-Н ПЕТЪР ГАНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

ИНЖ. ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ

ПОКАНА
за редовно общо събрание на съдружниците
на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД
гр. Велико Търново

Уважаеми съдружници,

Уведомявам Ви, че на основание чл. 138, ал. 1 от Търговския закон, във връзка с чл. 139, ал. 1 от ТЗ и чл. 17 от Дружествения договор на „ВиК Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново, **СВИКВАМ редовно общо събрание на съдружниците** на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново.
Събранието ще се състои на 27.06.2025г. от 09.00 часа в седалището на дружеството в гр. Велико Търново, ул. „П. К. Яворов“ № 30, заседателна зала № 401, при следния дневен ред:

1. Обсъждане и приемане на отчета за управлението на „ВиК Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново за 2024г.

Проект за решение: Общото събрание на съдружниците приема за сведение отчета за управление на „ВиК Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново през 2024г.

2. Разглеждане и приемане на годишния финансов отчет за 2024г. на „ВиК Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново, заедно с доклада на одитора за извършената проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2024г.

Проект за решение: Общото събрание на съдружниците приема годишния финансов отчет на „ВиК Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново за 2024 г., заедно с доклада на одитора за извършената проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2024г.

3. Разпределение на печалбата на дружеството за 2024г.

Проект за решение: Печалбата по годишния финансов отчет след данъчно облагане за финансовата 2024г. на „ВиК Йовковци” ООД да се отнесе в сметка „Други резерви“ на дружеството, в съответствие с Разпореждане № 1 на Министерския съвет от 02.05.2025г.

4. Разглеждане и приемане доклада на одитния комитет на „ВиК Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново за дейността му през 2024г. (във връзка с чл. 108, ал. 1, т. 8 от Закона за независимия финансов одит).

Проект за решение: Общото събрание на съдружниците приема доклада на одитния комитет на „ВиК Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново за дейността му през 2024г. (във връзка с чл. 108, ал. 1, т. 8 от Закона за независимия финансов одит).

5. Оценка на изпълнението на одобрената бизнес програма на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД- гр. Велико Търново за 2024г.

Проект за решение: Общото събрание на съдружниците прима оценката на изпълнението на одобрената бизнес програма на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД- гр. Велико Търново за 2024г.

6. Избор на регистриран одитор за извършване на проверка и заверка на годишния финансов отчет на „ВиК Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново за финансовата 2025г.

Проект за решение: Общото събрание на съдружниците приема предложението на управителя на дружеството (във връзка с проведена в дружеството процедура за избор на одитор за 2025 г. и протокол от 22.05.2025 г. на назначена от управителя

комисия) и препоръката на одитния комитет от 24.05.2025 г. (направена съгласно изискванията на чл. 108, ал. 1, т. 6 от ЗНФО), за избор на Катерина Красимирова Шопова - дипломиран одитор с рег. № 0864/2020 г. в Публичния регистър на регистрираните одитори, членове на института на дипломираните експерт-счетоводители в България, чрез „ОДИТОН" ЕООД, която да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на „ВиК Йовковци" ООД за 2025 г. Възнаграждението по договора с изпълнителя да не бъде по-високо от 12 500 /Дванадесет хиляди и петстотин/ лева, без ДДС.

7. Даване на съгласие управителят на „ВиК Йовковци" ООД – гр. Велико Търново да предприеме действия за избор на финансова институция за предоставяне на финансиране (револвиращ мостови (оборотен) кредит) за изпълнение на дейности по сключения с Управляващия орган на ПОС 2021 – 2027 г. Административен договор за безвъзмездна финансова помощ (АДБФП) № Д-34-7/10.02.2025 г. за изпълнение на проект № BG16FFPR002-1.002-0007 „Изграждане на ВиК инфраструктура за обособената територия, обслужвана от „ВиК Йовковци" ООД", финансиран по приоритет 1 - Води на ПОС 2021-2027 г.

Проект за решение: Общото събрание на съдружниците дава съгласие управителят на „ВиК Йовковци" ООД – гр. Велико Търново да предприеме действия за избор на финансова институция за предоставяне на финансиране (револвиращ мостови (оборотен) кредит) за изпълнение на дейности по сключения с Управляващия орган на ПОС 2021 – 2027 г. АДБФП № Д-34-7/10.02.2025 г. за изпълнение на проект № BG16FFPR002-1.002-0007 „Изграждане на ВиК инфраструктура за обособената територия, обслужвана от „ВиК Йовковци" ООД", финансиран по приоритет 1 - Води на ПОС 2021-2027 г.
След провеждане на процедурата за избор на финансова институция за предоставяне на заема, да бъде свикано ново общо събрание на съдружниците на „ВиК Йовковци" ООД за разглеждане и вземане на конкретното решение за сключване на договора за заем с избрания изпълнител съгласно чл. 25 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

Съдружниците-общини следва да представят Решение на Общинския съвет за упълномощаване на представител в Общото събрание на съдружниците на дружеството.
Материалите за провеждане на ОСС по този дневен ред са на разположение в деловодството на дружеството и могат да се получат от Вас или от упълномощено от Вас лице.

"ВиК ЙОВКОВЦИ" ООД • ДЕЛОВОДСТВО • ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С уважение,
Илиян Илиев
Управител

„Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД
гр. Велико Търново

ДО ПК по ИПБФ
В. Георгиев

② ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, общ. Павликени, бул. „Руски №4
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-4044/13.06.2025год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

Република България
Общински съвет
№ 374
13.06 2025
гр. Павликени

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж. ЕМАНУИЛ А МАНОЛОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Определяне начина на гласуване на редовно Общо събрание на акционерите на "МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ"АД, гр. Велико Търново, ЕИК 104510514, на 14.07.2025 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С покана, изх. № 35/09.06.2025 г., МОБАЛ "Д-р Стефан Черкезов" АД - гр. Велико Търново, представлявано от Изпълнителния директор д-р Даниел Илиев, на основание чл. 223 от ТЗ, във връзка с чл. 15 от Устава на дружеството, се свиква редовно Общо събрание на акционерите на МОБАЛ "Д-р Стефан Черкезов" АД - гр. Велико Търново, което да се проведе на 14.07.2025 г. от 13:00 часа в административната сграда на дружеството, намираща се в град Велико Търново, ул. „Ниш" № 1, при следния дневен ред:

1. Доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството за 2024 година с проект **за решение:** „*ОСА на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД гр. Велико Търново приема доклада на СД за дейността на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД гр. Велико Търново за 2024 година*";
2. Одобряване на заверения от назначения регистриран одитор годишен финансов отчет на дружеството за 2024г., с проект **за решение:** „*ОСА одобрява годишния финансов отчет на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД гр. Велико Търново за 2024г., заверен от назначения регистриран одитор за проверка и заверка на финансовия отчет за 2024г.*";
3. Приемане на консолидирания доклад за дейността за 2024г., с проект **за решение:** „*ОСА приема консолидирания доклад за дейността на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД гр. Велико Търново за 2024г.*";
4. Одобряване на консолидирания годишен финансов отчет за 2024г., заверен от назначения регистриран одитор за проверка и заверка на консолидирания финансов отчет за 2024г.. с проект **за решение:** „*ОСА одобрява консолидирания годишен финансов отчет на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД гр. Велико Търново за 2024 г., заверен от назначения регистриран одитор за проверка и заверка на консолидирания финансовия отчет за 2024г.*";
5. Избор и назначаване на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет за 2025 г. и на консолидирания финансов отчет за 2025 г. и възлагане на управителя на Дружеството да сключи договор с избрания одитор с проект на **решение**: „*Общото събрание на акционерите избира и назначава за регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет и на консолидирания финансов отчет на* МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД гр. Велико Търново *за 2025 г. предложения за такъв от Съвета на директорите*";
6. Вземане на решение за промяна в капитала и Устава на Дружеството във връзка с

писмо с изх. номер 20-00-108/04.03.2025г., изпратено до СД на Дружеството от зам. министъра на здравеопазването – Явор Пенчев, упражняващ правата на държавата в капитала на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД с проект на **решение:**

Във връзка с промяна в капитала на Дружеството

6.1. Общото събрание на акционерите увеличава капитала на Дружеството, чрез издаване на нови акции, от 14 982 020 (четиринадесет милиона деветстотин осемдесет и две хиляди и двадесет) лева (1 498 202 броя поименни акции) на 15 291 620 (петнадесет милиона двеста деветдесет и една хиляди шестстотин и двадесет) лева (1 529 162) броя поименни акции поради ***изцяло усвоени от Дружеството средства за***:

- За обект „Изграждане на болнично вертолетно летище“ със сключен договор номер РД-12-319 от 22.12.2023г. на стойност 120 000 (сто и двадесет хиляди) лева;

- За обект „Закупуване на ехограф“ и сключен договор номер РД-12-245 от 31.05.2024г. на стойност 189 600 (сто осемдесет и девет хиляди и шестстотин) лева.

чрез издаване на нови 30 960 (тридесет хиляди деветстотин и шестдесет) броя поименни акции на държавата с номинална стойност 10 (десет) лева.

6.2. ***Във връзка с промяна в Устава на Дружеството***

Чл. 7, ал. 1 от Устава придобива следната редакция:

Размерът на капитала на дружеството е 15 291 620 лв. (петнадесет милиона двеста деветдесет и една хиляди шестстотин и двадесет) лв.

Чл. 7, ал. 2 от Устава придобива следната редакция:

Капиталът на дружеството се разпределя 1 529 162 (един милион петстотин двадесет и девет хиляди сто шестдесет и две) поименни акции, всяка от които е с номинална стойност 10 (десет) лева.

Чл. 7, ал. 6 от Устава придобива следната редакция:

Капиталът е разпределен както следва:

За държавата, представлявана от Министъра на здравеопазването - 92,54 (деветдесет и два цяло и петдесет и четири) на сто от капитала, представляващи 1 415 041 (един милион четиристотин и петнадесет хиляди и четиридесет и една) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Велико Търново - 2,23 (две цяло и двадесет и три) на сто от капитала или 34 120 (тридесет и четири хиляди сто и двадесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Горна Оряховица - 1,37 (едно цяло и тридесет и седем) на сто от капитала или 20 891 (двадесет хиляди осемстотин деветдесет и един) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Елена – 0,32 (нула цяло тридесет и две) на сто от капитала или 4914 (четири хиляди деветстотин и четиринадесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Златарица - 0,14 (нула цяло и четиринадесет) на сто от капитала или 2166 (две хиляди сто шестдесет и шест) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Лясковец - 0,40 (нула цяло и четиридесет) на сто от капитала или 6195 (шест хиляди сто деветдесет и пет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Павликени - 0,79 (нула цяло и седемдесет и девет) на сто от капитала или 12 018 (дванадесет хиляди и осемнадесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Полски Тръмбеш - 0,51 (нула цяло и петдесет и петдесет и едно) на сто от капитала или 7779 (седем хиляди седемстотин седемдесет и девет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Свищов - 1,17 (едно цяло и седемнадесет) на сто от капитала или 17 863 (седемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и три) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Стражица - 0,44 (нула цяло четиридесет и четири) на сто от капитала или 6 708 (шест хиляди седемстотин и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Сухиндол - 0,09 (нула цяло и девет стотни) на сто от капитала или 1467 (хиляда четиристотин шестдесет и седем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лев.

7. Вземане на решение за разпределение на реализираната през 2024 г. от дружеството печалба, с проект на ***решение:*** *на основание чл. 33, т. 1 от Устава на дружеството, една десета част от реализираната печалба от дейността на дружеството за 2024 г. да бъде отнесена във фонд „Резервен“, а останалата част да остане на разположение на дружеството, като да бъде отнесена за погасяване на загуби от минали отчетни периоди.*

8. Вземане на решение за одобряване на образци на декларации по чл. 49, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за противодействие на корупцията, с проект на решение: *ОСА одобрява представените образци на декларации по чл. 49, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за противодействие на корупцията.*

9. Вземане на решение за одобряване на съгласуваната без бележки от МЗ „Бизнес програма за развитие на „МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов““ АД, гр. Велико Търново, за периода 2025 г. – 2027 г.“ и планираните в нея показатели, с проект на решение: *ОСА, в съответствие с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, одобрява „Бизнес програма за развитие на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов” АД, гр. Велико Търново, за периода 2025 г. – 2027 г.“*

10. Вземане на решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите на „МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов““ АД с проект на решение: *ОСА освобождава от отговорност за 2024г. членовете на* Съвета на директорите на „МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов““ АД

Във връзка с горното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет Павликени на основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.221 и чл. 226 от ТЗ, чл. 29, чл. 30 и чл. 32 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Павликени в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, приета от Общински съвет – Павликени, във връзка с покана с изх. № 35/09.06.2025 г. от МОБАЛ "Д-р Стефан Черкезов" АД - гр. Велико Търново, да вземе решение, с което:

1. Да даде мандат за участие в насроченото редовно Общо събрание на 14.07.2025 г. от 13:00 часа на МОБАЛ "Д-р Стефан Черкезов" АД - гр. Велико Търново, а при липса на кворум, при същия дневен ред – на 30.07.2025 г. от 13:00 часа, на инж. Емануил Манолов - кмет на Община Павликени.

2. При невъзможност за участие на кмета на общината, Община Павликени да се представлява от инж. Анастасия Вачева - заместник-кмет на Община Павликени.

3. Да съгласува позиция по точките от проекта за дневен ред, както следва:

По т.1 от дневния ред – представителят да гласува „за”

По т.2 от дневния ред – представителят да гласува „за”

По т.3 от дневния ред – представителят да гласува „за”

По т.4 от дневния ред – представителят да гласува „за”

По т.5 от дневния ред – представителят да гласува „за”

По т.6 от дневния ред – представителят да гласува „против”

По т.7 от дневния ред – представителят да гласува „за”

По т.8 от дневния ред – представителят да гласува „за”
По т.9 от дневния ред – представителят да гласува „за”
По т.10 от дневния ред – представителят да гласува „за”

Приложение:

1. Покана за редовно Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов” АД - гр. Велико Търново на 14.07.2025 г.;
2. Материали по дневния ред.

ВНОСИТЕЛ,
инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Гинка Николова – директор дирекция БМПОС

Съгласувано с юрист:
Славена Грозева – гл. юрисконсулт

Изготвил:
Бистра Иванова – н-к отдел ОССД

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - ПАВЛИКЕНИ

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Определяне начина на гласуване на редовно Общо събрание на акционерите на "МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ"АД, гр. Велико Търново, ЕИК 104510514, на 14.07.2025 година.

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.221 и чл. 226 от ТЗ, чл. 29, чл. 30 и чл. 32 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Павликени в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, приета от Общински съвет – Павликени, във връзка с покана с изх. № 35/09.06.2025 г. от МОБАЛ "Д-р Стефан Черкезов" АД - гр. Велико Търново, Общински съвет – Павликени

Р Е Ш И:

1. Да даде мандат за участие в насроченото редовно Общо събрание на 14.07.2025 г. от 13:00 часа на МОБАЛ "Д-р Стефан Черкезов" АД - гр. Велико Търново, а при липса на кворум, при същия дневен ред – на 30.07.2025 г. от 13:00 часа, на инж. Емануил Манолов - кмет на Община Павликени.

2. При невъзможност за участие на кмета на общината, Община Павликени да се представлява от инж. Анастасия Вачева - заместник-кмет на Община Павликени.

3. Да съгласува позиция по точките от проекта за дневен ред, както следва:

По т.1 от дневния ред – представителят да гласува „за”
По т.2 от дневния ред – представителят да гласува „за”
По т.3 от дневния ред – представителят да гласува „за”
По т.4 от дневния ред – представителят да гласува „за”
По т.5 от дневния ред – представителят да гласува „за”
По т.6 от дневния ред – представителят да гласува „против”
По т.7 от дневния ред – представителят да гласува „за”
По т.8 от дневния ред – представителят да гласува „за”
По т.9 от дневния ред – представителят да гласува „за”
По т.10 от дневния ред – представителят да гласува „за”

ВНОСИТЕЛ:
инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ КМЕТ 5

Съгласувал:
Гинка Николова – директор дирекция БМПОС

Съгласувано с юрист:
Славена Грозева – гл. юрисконсулт

Изготвил:
Бистра Иванова – н-к отдел ОССД

изх. № 35 / 09.06.2025 г.

Община Павликени
бул. Руски №4
За Г-н/ Г-жа .....
1 За изпълнение
2 За доклад
3 За проверка
4 За отговор
5 Становище
Дата:

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО "МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ"

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, общ. Павликени, бул. „Руски №4
Регистрационен индекс и дата
ХД-05-06-3966/10.06.2025

П О К А Н А

Съветът на директорите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД - гр. Велико Търново, с ЕИК 104510514 на основание 223 от ТЗ, във връзка с чл. 15 от Устава на дружеството, свиква **редовно общо събрание на акционерите на дружеството на 14.07.2024г. в 13:00 часа** в административната страда на дружеството, намираща се в гр. Велико Търново, ул. Ниш 1 при следния дневен ред:

1. Доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството за 2024 година с проект **за решение:** *„ОСА на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД гр. Велико Търново приема доклада на СД за дейността на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД гр. Велико Търново за 2024 година";*
2. Одобряване на заверения от назначения регистриран одитор годишен финансов отчет на дружеството за 2024г., с проект **за решение:** *„ОСА одобрява годишния финансов отчет на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД гр. Велико Търново за 2024г., заверен от назначения регистриран одитор за проверка и заверка на финансовия отчет за 2024г.";*
3. Приемане на консолидирания доклад за дейността за 2024г., с проект **за решение:** *„ОСА приема консолидирания доклад за дейността на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД гр. Велико Търново за 2024г.";*
4. Одобряване на консолидирания годишен финансов отчет за 2024г., заверен от назначения регистриран одитор за проверка и заверка на консолидирания финансов отчет за 2024г.. с проект **за решение:** *„ОСА одобрява консолидирания годишен финансов отчет на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД гр. Велико Търново за 2024 г., заверен от назначения регистриран одитор за проверка и заверка на консолидирания финансовия отчет за 2024г.";*
5. Избор и назначаване на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет за 2025 г. и на консолидирания финансов отчет за 2025 г. и възлагане на управителя на Дружеството да сключи договор с избрания одитор с проект на **решение**: *„Общото събрание на акционерите избира и назначава за регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет и на консолидирания финансов отчет на* МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД гр. Велико Търново *за 2025 г. предложения за такъв от Съвета на директорите";*
6. Вземане на решение за промяна в капитала и Устава на Дружеството във връзка с писмо с изх. номер 20-00-108/04.03.2025г., изпратено до СД на Дружеството от зам. министъра на здравеопазването – Явор Пенчев, упражняващ правата на държавата в капитала на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД с проект на **решение:**

Във връзка с промяна в капитала на Дружеството

6.1. Общото събрание на акционерите увеличава капитала на Дружеството, чрез издаване на нови акции, от 14 982 020 (четиринадесет милиона деветстотин осемдесет и две хиляди и двадесет) лева (1 498 202 броя поименни акции) на 15 291 620 (петнадесет милиона двеста деветдесет и една хиляди шестстотин и двадесет) лева (1 529 162) броя поименни акции поради ***изцяло усвоени от Дружеството***

средства за:

- За обект „Изграждане на болнично вертолетно летище“ със сключен договор номер РД-12-319 от 22.12.2023г. на стойност 120 000 (сто и двадесет хиляди) лева;

- За обект „Закупуване на ехограф“ и сключен договор номер РД-12-245 от 31.05.2024г. на стойност 189 600 (сто осемдесет и девет хиляди и шестстотин) лева.

чрез издаване на нови 30 960 (тридесет хиляди деветстотин и шестдесет) броя поименни акции на държавата с номинална стойност 10 (десет) лева.

6.2. ***Във връзка с промяна в Устава на Дружеството***

Чл. 7, ал. 1 от Устава придобива следната редакция:

Размерът на капитала на дружеството е 15 291 620 лв. (петнадесет милиона двеста деветдесет и една хиляди шестстотин и двадесет) лв.

Чл. 7, ал. 2 от Устава придобива следната редакция:

Капиталът на дружеството се разпределя 1 529 162 (един милион петстотин двадесет и девет хиляди сто шестдесет и две) поименни акции, всяка от които е с номинална стойност 10 (десет) лева.

Чл. 7, ал. 6 от Устава придобива следната редакция:

Капиталът е разпределен както следва:

За държавата, представлявана от Министъра на здравеопазването - 92,54 (деветдесет и два цяло и петдесет и четири) на сто от капитала, представляващи 1 415 041 (един милион четиристотин и петнадесет хиляди и четиридесет и една) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Велико Търново - 2,23 (две цяло и двадесет и три) на сто от капитала или 34 120 (тридесет и четири хиляди сто и двадесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Горна Оряховица - 1,37 (едно цяло и тридесет и седем) на сто от капитала или 20 891 (двадесет хиляди осемстотин деветдесет и един) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Елена – 0,32 (нула цяло тридесет и две) на сто от капитала или 4914 (четири хиляди деветстотин и четиринадесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Златарица - 0,14 (нула цяло и четиринадесет) на сто от капитала или 2166 (две хиляди сто шестдесет и шест) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Лясковец - 0,40 (нула цяло и четиридесет) на сто от капитала или 6195 (шест хиляди сто деветдесет и пет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Павликени - 0,79 (нула цяло и седемдесет и девет) на сто от капитала или 12 018 (дванадесет хиляди и осемнадесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Полски Тръмбеш - 0,51 (нула цяло и петдесет и петдесет и едно) на сто от капитала или 7779 (седем хиляди седемстотин седемдесет и девет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Свищов - 1,17 (едно цяло и седемнадесет) на сто от капитала или 17 863 (седемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и три) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Стражица - 0,44 (нула цяло четиридесет и четири) на сто от капитала или 6 708 (шест хиляди седемстотин и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Сухиндол - 0,09 (нула цяло и девет стотни) на сто от капитала или 1467 (хиляда четиристотин шестдесет и седем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лев.

7. Вземане на решение за разпределение на реализираната през 2024 г. от дружеството печалба, с проект на ***решение:*** *на основание чл. 33, т. 1 от Устава на дружеството, една десета част от реализираната печалба от дейността на дружеството за 2024 г. да бъде отнесена във фонд „Резервен", а останалата част да остане на разположение на дружеството, като да бъде отнесена за погасяване на загуби от минали отчетни периоди.*

8. Вземане на решение за одобряване на образци на декларации по чл. 49, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за противодействие на корупцията, с проект на решение: *ОСА одобрява представените образци на декларации по чл. 49, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за противодействие на корупцията.*

9. Вземане на решение за одобряване на съгласуваната без бележки от МЗ „Бизнес програма за развитие на „МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов"" АД, гр. Велико Търново, за периода 2025 г. – 2027 г." и планираните в нея показатели, с проект на решение: *ОСА, в съответствие с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, одобрява „Бизнес програма за развитие на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД, гр. Велико Търново, за периода 2025 г. – 2027 г."*

10. Вземане на решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите на „МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов"" АД с проект на решение: *ОСА освобождава от отговорност за 2024г. членовете на* Съвета на директорите на „МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов"" АД

За участие в ОС акционерите – общини представят решение на ОбИК за избор на кмет и/или решение, в което е овластено лице да упражнява правата им като акционери. Упълномощените представители представят и своите изрични писмени пълномощни. Материалите по провеждане на ОСА са на разположение на акционерите в администрацията на дружеството най-рано от датата на връчване на писмените покани на поименните акционери за свикване на редовното общо събрание на акционерите. Заседанието ще се проведе на 14.07.2025г. от 13:00 часа в сградата на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД. Регистрацията на акционерите и пълномощниците започва в деня на провеждане на събранието от 12:30 часа и приключва в 12:55 часа. При липса на кворум, на основание чл. 227 ал. 3 от ТЗ, ново извънредно ОСА ще се проведе на 30.07.2025г. в същия час и на същото място и при същия дневен ред и условия.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР: .....

/д-р Даниел Илиев/

О Б Щ И Н А П А В Л И К Е Н И

ДО ПК по ИПБФ

② ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, общ. Павликени, бул. „Руски №4
Регистрационен индекс и дата
ДД-01-01-4081/16.6.2025 гр

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАВЛИКЕНИ

В. Гефчев

Република България
Общински съвет
№ 377
16.06 2025
гр. Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от
ОТ ИНЖ. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

Относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Закона за публичните финанси е регламентирано, че за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори може да се отпускат временни безлихвени заеми от общинския бюджет с решение на съответния общински съвет. Първото и второто тримесечие такова решение бе взето. Но тъй като разпоредбата на Закона за публични финанси изисква изрично съгласие от Общински съвет за всеки отделен проект, а процесите на управление на финансовите потоци при някои от проектите са трудно прогнозируеми е необходимо Общински съвет Павликени да взема подобно решение за всяко тримесечие. Средствата са за заплащане ДДС към изпълнителите по проектите, тъй като Управляващия орган – фонд Земеделие все още не ги е предоставил на Общината. И трите проекта- 1.„Реконструкция, обновяване и модернизация на съоръжения и паркова среда на съществуващ обект Зоопарк (Зоокът) в гр. Павликени“, административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.158-0010“, 2. "Реконструкция на част от парк "Кирил Ракаров" в УПИ VI, кв.132 по ПУП на гр. Павликени" административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.263-003-C01/ 21.09.2022 г., 3. „Изграждане на детска площадка и фитнес на открито в кв.126 по плана на гр. Павликени” административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.773-0002-C01 трябва да бъдат отчетени до 30.06.2025 г. По проект „Изграждане и оборудване на обекти за предоставяне на социални услуги Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция за 30 потребители и Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства в УПИ II-627, кв. 73 по ПУП на с. Михалци, община Павликени“- № BG-RRP-11.018-0004, средствата са необходими за изплащане на проектиране и други разходи, тъй като по този проект не е предвиден аванс от страна на СНД. Срокът за възстановяване на средствата по бюджета на общината ще бъде съобразен със срока на изпълнение на съответния проект и отчитане пред Управляващия орган.

Във връзка с гореизложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 104, ал.1, т.5 и ал.4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Павликени да вземе решение, с което:

1. Дава съгласие за предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти за третото тримесечие на 2025 г. в общ размер на 161246 лв., разпределени по проекти, както следва:

Сигнатура и наименование на проекта	Заем за предоставяне, лв.
1.1. "Реконструкция на част от парк "Кирил Ракаров" в УПИ VI, кв.132 по ПУП на гр. Павликени" административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.263-003-C01/ 21.09.2022 г.“	9585 лв.
1.2. Проект „Реконструкция, обновяване и модернизация на съоръжения и паркова среда на съществуващ обект Зоопарк (Зоокът) в гр. Павликени“ , административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.158-0010-	25816 лв.
1.3. „Изграждане на детска площадка и фитнес на открито в кв.126 по плана на гр. Павликени” административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.773-0002-C01	25845 лв.
1.4. „Изграждане и оборудване на обекти за предоставяне на социални услуги Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция за 30 потребители и Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства в УПИ II-627, кв. 73 по ПУП на с. Михалци, община Павликени“- № BG-RRP-11.018-0004	100000 лв.

2. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободните средства от общинския бюджет да се спазват изискванията на чл.126 от Закона за публичните финанси.
3. Срокът за възстановяване на заемите по т.1 е след одобрение на исканията за плащане от Управляващия орган.
4. Възлага на кмета на Община Павликени да извърши всички последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложение:
1.Проект за решение

Вносител:

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Сл. Грозева
Гл.юрисконсулт

Изготвил:
Ваня Йорданова
Началник отдел „Счетоводство”

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПАВЛИКЕНИ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 104, ал.1, т.5 и ал.4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Павликени

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти за третото тримесечие на 2025 г. в общ размер на 161246 лв., разпределени по проекти, както следва:

Сигнатура и наименование на проекта	Заем за предоставяне, лв.
1.1. "Реконструкция на част от парк "Кирил Ракаров" в УПИ VI, кв.132 по ПУП на гр. Павликени" административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.263-003-C01/ 21.09.2022 г.“	9585 лв.
1.2. Проект „Реконструкция, обновяване и модернизация на съоръжения и паркова среда на съществуващ обект Зоопарк (Зоокът) в гр. Павликени“ , административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.158-0010-	25816 лв.
1.3. „Изграждане на детска площадка и фитнес на открито в кв.126 по плана на гр. Павликени” административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.773-0002-C01	25845 лв.
1.4. „Изграждане и оборудване на обекти за предоставяне на социални услуги Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция за 30 потребители и Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства в УПИ II-627, кв. 73 по ПУП на с. Михалци, община Павликени“- № BG-RRP-11.018-0004	100000 лв.

2. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободните средства от общинския бюджет да се спазват изискванията на чл.126 от Закона за публичните финанси.
3. Срокът за възстановяване на заемите по т.1 е след одобрение на исканията за плащане от Управляващия орган.
4. Възлага на кмета на Община Павликени да извърши всички последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

Вносител:
инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Сл. Грозева -Гл.юрисконсулт

Изготвил:
Ваня Йорданова- Началник отдел „Счетоводство”