ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

② ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, общ. Павликени, бул. „Руски №4
Регистрационен индекс и дата
ДД-01-01-1748/10.3.2025 год.

Република България
Общински съвет
№ 140
10.03 2025
гр. Павликени

ДО ПК по ОСЗГ
В. Георгиев

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ търговско помещение „Аптека с два склада", находящо се в кв. 45 по ПУП на гр. Бяла черква.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Павликени е собственик на търговско помещение, представляващо „Аптека с два склада", с площ 48,50 кв. м., намиращо се в Административната сграда на Кметство – гр. Бяла черква, находяща се в кв. 45 по ПУП на града, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 14/15.08.1997 г.

Обектът в включен в Раздел втори „Общински жилищен фонд. Отдаване на имоти под наем", т. 2 „Търговки обекти" от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., приета от Общински съвет – Павликени. За същия е заявен интерес за наемане от „Медиана Фарма" ООД. Целта на заявителя е разкриване на дрогерия в обекта.

Предвид гореизложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Методиката за определяне на базисната цена при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищни имоти, приети от Общински съвет - Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да даде съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Павликени, при следните условия:

- Обект на търга – част от имот – публична общинска собственост, представляващ търговско помещение „Аптека с два склада", с площ 48,50 кв.м., намиращо се в Административната сграда на Кметство – гр. Бяла черква, находяща се в кв. 45 по ПУП на града, актувана с АОС № 14/15.08.1997 г.
- Срок на отдаване - 10 години
- Начална тръжна цена – 710,04 (седемстотин и десет лева и четири стотинки) лв. без ДДС, представляваща годишен наем за обекта. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху достигнатата крайна тръжна цена.

2. Да определи 30% от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място гр. Бяла черква, община Павликени.

3. Да възложи на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с явно наддаване и сключи договор за отдаване под наем със спечелилия търга участник.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Копие от АОС № 14/15.08.1997 год.;
3. Заключение за определяне на базисна цена;
4. Заявление с вх. № ОССД-05-03-1689/07.03.2025 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *началник отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А В Л И К Е Н И

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ търговско помещение „Аптека с два склада", находящо се в кв. 45 по ПУП на гр. Бяла черква.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Методиката за определяне на базисната цена при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищни имоти, приети от Общински съвет - Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Павликени, при следните условия:

- Обект на търга – част от имот – публична общинска собственост, представляващ търговско помещение „Аптека с два склада", с площ 48,50 кв.м., намиращо се в Административната сграда на Кметство – гр. Бяла черква, находяща се в кв. 45 по ПУП на града, актувана с АОС № 14/15.08.1997 г.
- Срок на отдаване - 10 години
- Начална тръжна цена – 710,04 (седемстотин и десет лева и четири стотинки) лв. без ДДС, представляваща годишен наем за обекта. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху достигнатата крайна тръжна цена.

2. Определя 30% от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място гр. Бяла черква, община Павликени.

3. Възлага кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с явно наддаване и сключи договор за отдаване под наем със спечелилия търга участник.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор дирекция „БМПОС"*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД"*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист"*

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ:ПАВЛИКЕНИ
ОДОБРЯВАМ:ИНЖ.ВЕНЦИСЛАВ ИВАНОВ

(Кмет на община)

Регистър 1
Картотека 4
Досие(РЗ) 14

Вписан на 19.01.07.
№ 75 ШТ
Рег.№ 116
81
1333

АКТ №: 14
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

Служба по вписванията

Находящ се в ГР.БЯЛА ЧЕРКВА
УЛ."БАЧО КИРО" N 84

1.ДАТА И МЯСТО на съставяне на акта	15.08.97 ПАВЛИКЕНИ
2.ОСНОВАНИЕ И ДАТА имотът е общински	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ.ЧЛ.2,АЛ.1,Т.6 ОТ ЗОС. И ЗАП.№ 147/11.02.1997 Г.НА ОБЛ.УПР.ЗА ОТП. НА ИМОТА
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: -характер:/къща,ап дворно място,п-л/; -размер:/целия или идеална част е одържавен/; /обща площ-застр., незастроена/ /площ кв.м.,ет., констр.,година на	-Застроено дворно място ..... кв.м. -Административна сграда 2 етажа масивна 1950 г. СУТЕРЕН- 6 бр. изби ПАРТЕР - здравна служба/лекарски кабинет, женска консултация,детски кабинет,детска консул тацияфизиотерапия,манипулационна,стомато логичен кабинет,два склада и тоалетна/, заседателна,аптека,дежурна,канцелария, търговско помещение. ЕТАЖ - 6 бр. канцеларии, ритуална, малка зала, архив, два склада, сервизно помещение.
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:име,адрес	ДЪРЖАВЕН
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ /име, адрес/:	
6.№ И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТ	Акт за ДС N 710/12.02.1951 год.
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:/ГРАД, РАЙОН,КВ.,ПАРЦЕЛ, ПЛ.N,МЕСТН.,Ж.К./	ГР.БЯЛА ЧЕРКВА УЛ."БАЧО КИРО" N 84 Квартал 45 ; Парцел

8.ГРАНИЦИ НА ЦЕЛИЯ ИМОТ(СЪСЕДИ) И НА СЕРВ.ПОМЕЩЕНИЯ ТАВАНИ, МАЗЕТА	ИЗТОК-площад ЗАПАД-паркинг СЕВЕР-улица ЮГ-хотел
9.ЦЕНА НА ИМОТА	

10.ОТ КОГО СЕ СТОПАНИСТВА И УПРАВЛЯВА ИМОТА:

-ОСНОВАНИЕ:

11.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:
-ОСНОВАНИЕ
-ВИД: ЗА СРОК ОТ . . ДО . .

12.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА:
-НА КОЕ ЛИЦЕ:
-ОСНОВАНИЕ:

13.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ:
- НА КОГО: -ОСНОВ.:

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:(замяна,продажба,делба)

-основание(заповед N, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

-основание(заповед N дата)

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)
РЕНИ ТАСЕВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"
(подпис)

17. З А Б Е Л Е Ж К И:

Община Павликени

5200 гр. Павликени, бул. „Руски“ № 4, Кмет 0610 5-35-80
факс 5-26-42, E-mail: pavlikeni@vestel.bg

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА БАЗИСНАТА ЦЕНА ПРИ ОБЯВЯВАНЕ НА ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: Търговско помещение, представляващо „Аптека с два склада“, намиращо се в Административната сграда на Кметство – гр. Бяла черква, находяща се в кв. 45 по ПУП на града, актувана с АОС № 14/15.08.1997 г.

- ползваема площ – **48,50 кв.м.**

БАЗИСНА НАЕМНА ЦЕНА ЗА 1 КВ.М./МЕСЕЦ БЕЗ ДДС: 1.20 лв.

КОРЕКЦИОННИ КОЕФИЦИЕНТИ:

- функц. тип на населеното място - 0,6
- зона - 1,3
- конструкция и вид на сградата - 1,3

ЦЕНА ЗА 1 кв. м./ месец – 1,2 х 0,6 х 1,3 х 1,3 = 1,22 лв.

За ползваема площ - 48,50 кв. м. х 1,22 лв./ кв.м. = 59,17 лв.

ОБЩО:
Месечен наем - 59,17 лв. без ДДС
71,00 лв. с ДДС

Годишен наем - 710,04 лв. без ДДС
852,05 лв. с ДДС

07.03.2025 г.
гр. Павликени

ИЗГОТВИЛ: .....

(В. Йорданова)

② ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, общ. Павликени, бул. „Руски №4
Регистрационен индекс и дата
ОССД-05-03-1689 / 07.03.2025г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

З А Я В Л Е Н И Е

от „МЕДИАНА ФАРМА“ ООД, ЕИК 104642245,
със седалище и адрес на управление гр. Павликени, общ. Павликени, обл. В. Търново, п. код 5200, ул. „Цар Иван Асен II“ № 15,
представлявано от управителя – Цветомир Грифонов

УВАЖАЕМИ Г-Н МАНОЛОВ,

Моля да ми бъде отдадено под наем помещение, представляващо „Аптека с два склада“, находящо се в административната сграда на кметство гр. Бяла черква, за разкриване на дрогерия.

С уважение,

ЦВЕТОМИР ТРИФОНОВ

За процедура!

Община Павликени
бул. Руски №4
За Г-н/ Г-жа Б. Иванова

1	За изпълнение	6	На Вашето внимание
2	За доклад	7	За съгласуване
3	За проверка	8	За сведение
4	За отговор	9	За архив
5	Становище	10	За обсъждане с Кмета

Дата: 07.03.25г. Подпис