ПРОТОКОЛ
от заседание на ПК по Общинска собственост, земеделие и гори,
проведено на 25.11.2024 г.

Днес, 25.11.2024 г., от 14:00 часа, в зала № 1, ет. 2, в административната сграда на Община Павликени, се проведе заседание на ПК по Общинска собственост, земеделие и гори, което бе излъчено онлайн във видеоканала на Общински съвет - Павликени.

Заседанието беше открито в 14:00 часа от Петко Петков – председател на Постоянна комисията по Общинска собственост, земеделие и гори.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват всички общински съветници - Петко Петков – председател, Иваничка Боянова – зам.- председател, Цанко Цонев – член, Георги Серафимов - член, Огнян Георгиев – член, поради което заседанието може да бъде проведено.

От страна на общинската администрация присъства г-жа Бистра Иванова – началник отдел ОССД.

С оглед наличието на кворум за провеждане на заседанието, председателят запозна присъстващите с предварително предложения и публикуван на интернет страницата на общината проект на дневен ред за заседанието на комисията, който е следният:

1. Отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект по смисъла на чл. 56 от ЗУТ.
2. Продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ IX в кв. 35 по ПУП на с. Стамболово, на собственика на законно построената върху имота сграда.
3. Върнато за ново обсъждане от Областния управител на област с административен център гр. Велико Търново Решение № 229 по Протокол № 21 от заседание на Общински съвет - Павликени, проведено на 30.10.2024 г.
4. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии – собственост на Община Павликени.
5. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
6. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за отдаването под наем и продажбата на общински жилища.

Проектът за дневен ред беше приет с четири гласа „ЗА“ и комисията пристъпи към разглеждане на точките от същия:

По т. 1 от дневния ред на заседанието на комисията/ т. 3 от дневния ред на предстоящото редовно заседание на ОбС – Павликени, насрочено за 28.11.2024 г.: „Отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект по смисъла на чл. 56 от ЗУТ.“

Във връзка с постъпило заявление за оттегляне на инвестиционното намерение от инвеститора до кмета на общината с вх. № ОССД-05-28-5791/25.11.2024 г., представено на ОбС- Павликени с писмо с вх. № 650/25.11.2024 г., точката отпада от дневния ред на заседанието на общинския съвет и съответно не следва да бъде разглеждана на днешното заседание на комисията.

По т. 2 от дневния ред на заседанието на комисията/ т. 4 от дневния ред на предстоящото редовно заседание на ОбС – Павликени, насрочено за 28.11.2024 г.:

„Продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ IX в кв. 35 по ПУП на с. Стамболово, на собственика на законно построената върху имота сграда."

По силата на НА № 186, том I, дело № 429 от 1990 г. собственик на построената в УПИ IX в кв. 35 по ПУП на с. Стамболово жилищна сграда е Сашо Асенов Иванов. Същият е подал заявление с вх. № ОССД-05-03-6699/02.10.2024 г. за закупуване на земята в качеството си на собственик на законно построената върху нея сграда. Представени са документи, доказващи законността на сградата.

Изготвена е пазарна оценка на имота от лицензиран оценител на недвижими имоти, която възлиза на 5759,00 лв. с вкл. ДДС.

След проведеното обсъждане, **комисията с 5 гласа „ЗА" приема предложението на вносителя.**

По т. 3 от дневния ред на заседанието на комисията/ т. 5 от дневния ред на предстоящото редовно заседание на ОбС – Павликени, насрочено за 28.11.2024 г.: „Върнато за ново обсъждане от Областния управител на област с административен център гр. Велико Търново Решение № 229 по Протокол № 21 от заседание на Общински съвет - Павликени, проведено на 30.10.2024 г."

Със Заповед № ОА-04-10274/14.11.2024 г. на Областния управител на област Велико Търново решението е върнато за ново обсъждане. Мотивите му за това са, че с решението общинският съвет не е определил какъв размер от постъпленията след отдаването под наем ще се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място, в случая – с. Димча.

Решението е изменено като с него е определено 30% от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място с. Димча, община Павликени.

След проведеното обсъждане, **комисията с 5 гласа „ЗА" приема предложението на вносителя.**

По т. 4 от дневния ред на заседанието на комисията/ т. 6 от дневния ред на предстоящото редовно заседание на ОбС – Павликени, насрочено за 28.11.2024 г.: „Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии – собственост на Община Павликени."

По т. 5 от дневния ред на заседанието на комисията/ т. 7 от дневния ред на предстоящото редовно заседание на ОбС – Павликени, насрочено за 28.11.2024 г.: „Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество."

По т. 6 от дневния ред на заседанието на комисията/ т. 8 от дневния ред на предстоящото редовно заседание на ОбС – Павликени, насрочено за 28.11.2024 г.: „Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за отдаването под наем и продажбата на общински жилища."

Съгласно „Одитен доклад № 0200301923 за извършен одит за съответствие при възлагането и изпълнението на обществените поръчки и при управлението и разпореждането с общинско имущество на Община Павликени, област Велико Търново за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2023 г." на Сметна палата на Република България са установени несъответствия на наредбите с приложимото законодателство. В резултат на извършения одит в доклада е дадена препоръка същите да се актуализират в съответствие с действащото приложимо законодателство.

Горното е спазено и са изготвени проекти на наредби за изменение и допълнение, съгласно констатациите в доклада.

Проектите на наредби са обявени на сайта на община Павликени на 16.10.2024 г. за обществена консултация. В посочения в обявленията 30-дневен срок не са постъпили предложения, мнения и препоръки по предложените документи.

След проведеното обсъждане, **комисията с 5 гласа „ЗА“ приема предложенията на вносителя по т. 4, т. 5 и т. 6 по дневния ред за заседание на комисията по ОСЗГ.**

Поради изчерпване на дневния ред председателят закри заседанието.

Председател на ПК по ОСЗГ: .....

/Петко Петков/

ПРОТОКОЛ

На 25.11.2024 год. от 15:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия за икономическа политика, бюджет и финанси.

Комисията заседава в състав с Председател – инж. Цанко Цонев, Милка Христова –зам.-председател и членове Петър Петров, Петко Петков, Иваничка Боянова.

От страна на общинска администрация присъства:

Гинка Николова – Директор на дирекция „Бюджет, местни приходи и общинска собственост“.

Заседанието протече при следния Дневен ред:

1. Точка 1 от предложения Дневен ред за заседание на Общински съвет:

Актуализация на поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни активи в Община Павликени през 2024 г.

На комисията беше направено предложение от г-жа Гинка Николова - директор на дирекция „Бюджет, местни приходи и общинска собственост“ за допълване на поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни активи в Община Павликени през 2024 г. във връзка с постъпили предложения от директора на КСУ - Павликени с добавяне на нов обект - „Покупа на два броя мобилни компютри за нуждите на КСУ - Павликени. Стойността на активите е 3 000 лв. и от директора на Детска ясла - Павликени с искане за закупуване на един брой мобилен компютър за нуждите на детското заведение. Средствата са за сметка на бюджета на Детската ясла в размер на 1300 лв.

№ в списък	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	§§	дейност	сметна стойност		годишна задача		собствени средства	
				било	става	било	става	било	става
	§ 52-00 Придобиване на ДМА								
	Функция 4 Здравеопазване								
	Покупка на един брой компютър за нуждите на Детска ясла - Павликени	52-01	431 ДД	0	1300	0	1300	0	1300
	Функция 5 Социални дейности								
	Покупка на два броя мобилни компютри за нуждите на КСУ-Павликени	52-01	530 ДД	2000	5000	2000	5000	2000	5000

С 5 гласа „ЗА“ комисията предлага промяна в проекта за решение, като бъде допълнен поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни активи.

инж. Цанко Цонев – „ЗА“, Милка Христова – „ЗА“, Петко Петков -„ЗА“, Иваничка Боянова – „ЗА“ и Петър Петров – „ЗА“.

Комисията с 5 гласа „ЗА“ приема предложението на вносителя с така направените промени.

2. Комисията разгледа допълнително внесеното предложение относно: „Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги, представяни от Община Павликени.“

Беше направено предложение от г-н Петко Петков в проекта за решение относно: „Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги, представяни от Община Павликени“ да отпадне този текст:

§ 2. В чл. 79, ал. 3 се отменя.

Предложението беше подложено на гласуване и с 3 гласа „ЗА“ и 2 гласа „Против“ комисията предлага на Общински съвет – Павликени да вземе решение относно отпадане на текста.

Комисията с 5 гласа „ЗА“ приема предложението на вносителя.

инж. Цанко Цонев – „ЗА“, Милка Христова – „ЗА“, Петко Петков -„ЗА“, Иваничка Боянова – „ЗА“ и Петър Петров – „ЗА“.

3. Постъпило писмо от Министерство на финансите с входящ №613 от 07.11.2024 г.: Комисията се запозна с писмото от Министъра на финансите, като след разяснение от г-жа Гинка Николова беше установено, че Община Павликени спазва добра бюджетна дисциплина и не попада в обхвата на посочените нарушения.

Председател на ПК по ИПБФ: .....
/инж. Цанко Цонев/

ПРОТОКОЛ

На 25.11.2024 год. /понеделник/ от 16:00 часа се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по „Териториално-селищно устройство, благоустрояване, комунални дейности, транспорт и екология".

На заседанието присъстваха:
Ирена Иванова- председател на ПК,
Петко Петков – член,
Петър Петров – зам.председател,
Димитър Златков – член,
Отсъства
инж. Цанко Цонев – член,

От страна на общинска администрация присъстваха:
Инж. Петър Петров – директор дирекция „УТС"
Бистра Иванова – началник отдел „ОССД"

Точка №2 от така предложения дневен ред:

1. Допускане изработване проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Павликени, за обособяване на обект „Приемо-предавателна станция №VTR0351.A000 Дъскот", находяща се в ПИ№24685.191.10 по КККР на с.Дъскот, община Павликени, с възложител Община Павликени с ЕИК 000133901, представлявана от инж.Емануил Манолов- кмет на Община Павликени, с административен адрес :бул.Руски №4, гр.Павликени.
2. Одобряване на техническо задание за изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Павликени за обособяване на обект „Приемо-предавателна станция №VTR0351.A000 Дъскот", находяща се в ПИ№24685.191.10 по КККР на с.Дъскот, въз основа на което да се изработи проекта по т.1
3. Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за обособяване на обект „Приемо-предавателна станция №VTR0351.A000 Дъскот", находяща се в ПИ№24685.191.10 по КККР на с.Дъскот, община Павликени, област В.Търново с Възложител „A1 Тауърс България" ЕООД с ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление гр.София ул."Кукуш"№1.
4. Одобряване на техническо задание за изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване за ПИ№24685.191.10 по КККР на с.Дъскот, въз основа на което да се изработи проекта по т.3

МОТИВИ: Съгласно ОУП на община Павликени, имот ПИ№24685.191.10 по КККР на с. Дъскот, попада в устройствена зона „обработваеми земеделски земи". Законът за устройство на територията допуска изготвяне и одобряване изменение на ОУП на основание чл.134, ал.1т.3
С проекта ПИ №24685.191.10 се разделя на два нови имота, ПИ№24685.191.35 и ПИ№24685.191.36 с площ 500кв.м. Предназначението на новообразуваният ПИ№24685.191.36 с площ 500кв.м. се променя от „земеделска земя" в „земя за неземеделски нужди" – терен за инженерна инфраструктура „ТИи"
Преотреждането следва инвестиционно намерение на „A1 Тауърс България „ЕООД за застрояване на ПИ№24685.191.36 с площ 500кв.м по КККР на с. Дъскот, община Павликени, за изграждане на предавателна станция №VTR0351.A000 Daskot

Комисията с 3 /три / гласа „ЗА" одобрява така направеното предложение

Димитър Златков – гласува „Против" - несъгласие със становище на главен архитект на Община Павликени

Точка №3 от така предложения дневен ред: Отдаване под наем на терен –публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект по смисъла на чл.56 от ЗУТ

С Писмо изх.№650-3/25.11.2024г до ПК „ТРЕБКДТЕ" за оттегляне на т.3 от проекта на дневен ред, на основание подадено Заявление от Геновева Георгиева с вх№ОССД-05-28-5791/ 25.11.2024г.

Точка №9 от така предложения дневен ред:

1. Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план/ПУП/ – Парцеларен план/ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе на обект: „МКРУ 20KV, ново ЕПО 20KV и БКТП 20/0,4KV за външно ел. захранване на фотоволтаична централа с мощност 1000 KW в с. Вишовград, общ. Павликени, обл. В. Търново, стопански двор, ПИ11380.203.108 по КККР на с.Вишовград" , с възложител „Гебор 1" ООД, ЕИК 10467748, седалище и адрес на управление с.Вишовград, Стопански двор.
2. Одобряване на техническо задание за изработване на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе на обект: „МКРУ 20KV, ново ЕПО 20KV и БКТП 20/0,4KV за външно ел. захранване на фотоволтаична централа с мощност 1000 KW в с. Вишовград, общ. Павликени, обл. В. Търново, стопански двор, ПИ11380.203.108 по КККР на с.Вишовград", въз основа на което да се изработи проекта.

МОТИВИ: Искането е допустимо по действащите правила и нормативи за устройство на територията. Проектът да се изработи върху извадка от действаща КК на с. Вишовград, одобрена със Заповед №РД-18-3188/27.03.2019 г. на изпълнителният директор на АГКК.

Комисията с 3/три / гласа „ЗА" одобрява така направеното предложение

Петко Вячеславов Петков не участва в обсъждането и гласуването поради свързани интереси.

Председател на ПК по ТСУБКДТЕ:.....

/Ирена Генчева/

ПРОТОКОЛ

На 25.11.2024 год., от 17:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по Административно-правни въпроси, обществен ред и законност.

На заседанието присъстваха: Димитър Трифонов – председател, Светлана Енева – заместник-председател на ПК, Никола Личев – член и Николай Димитров – член.

Отсъства по уважителни причини Христо Кавалски – член.

От страна на общинска администрация участие взеха:

Гинка Николова – Директор на дирекция „Бюджет, местни приходи и общинска собственост“ и

Бистра Иванова – Началник отдел „Общинска собственост и стопански дейности“.

Комисията разгледа т. 5 от дневния ред а именно: Върнато за ново обсъждане от Областния управител на област с административен център гр. Велико Търново Решение № 229 по Протокол № 21 от заседание на Общински съвет - Павликени, проведено на 30.10.2024 г.

- Комисията с 4 гласа „ЗА“ приема предложението на вносителя.

Комисията разгледа т. 6 от дневния ред относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии – собственост на Община Павликени.

- Комисията с 4 гласа „ЗА“ приема предложението на вносителя.

Комисията разгледа т. 7 от дневния ред относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- Комисията с 4 гласа „ЗА“ приема предложението на вносителя.

Комисията разгледа т. 8 от дневния ред относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за отдаването под наем и продажбата на общински жилища.

- Комисията с 4 гласа „ЗА“ приема предложението на вносителя.

Комисията разгледа допълнително внесеното предложение относно: „Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги, представяни от Община Павликени.“

- Комисията с 2 гласа „ЗА“, 1 „Въздържал се“ и 1 „против“ не приема отпадането на чл. 79, ал.3 от Наредбата.

25.11.2024 г.
гр. Павликени

Председател на ПК по АПВОРЗ:
/Димитър Трифонов/