ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

До ПК по ОбСЗГ
ПК по ИПБ
Хр. Хавански

Република България
Общински съвет
№ 181
12.04 20.23 г.
гр. Павликени

9Д-01-01-2571/12.4.2023год.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор № 55052.167.323 по КККР на гр. Павликени.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Павликени е постъпило заявление с вх. № ОССД-05-03-3721/08.06.2022 г. от управителя на СД „Карина – Донев и Доневи-С-ИЕ“ за закупуване на ПИ с идентификатор № 55052.167.323, с площ от 8969 кв. м., находящ се в местността „Лако дере“ по КККР на гр. Павликени. Дружеството е собственик на ПИ с идентификатори № 55052.166.7, № 55052.167.10, № 55052.167.321, № 55052.167.7 и № 55052.167.4, които са съседни на общинския ПИ с идентификатор № 55052.167.323. Намерението на заявителя е след евентуално закупуване на общинския имот да разшири складовата база на дружеството, което ще доведе до разкриването на нови работни места. Изготвена е пазарната оценка на имота, която възлиза на 17 615,00 лв. без ДДС. Сделката е необлагаема по ЗДДС. Данъчната оценка е в размер на 582,10 лв.

С оглед изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да даде съгласие за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор № 55052.167.323, с площ от 8969 кв. м., НТП „Друг вид земеделска земя“, III категория, находящ се в местността „Лако дере“ по КККР на гр. Павликени.

2. Да определи начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

3. Да определи начална тръжна цена в размер на 17 615,00 (седемнадесет хиляди шестстотин и петнадесет лева) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е необлагаема по ЗДДС.

4. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, се дължат от купувача.

5. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

6. Да възложи на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 3 от настоящото предложение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Ксерокопие от АОС № 6519/27.03.2023 г.;
3. Ксерокопие от скица на имота;
4. Ксерокопие от резюме на доклад за пазарна оценка от лицензиран оценител;
5. Ксерокопие от удостоверение за данъчна оценка;
6. Ксерокопие от удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания;
7. Ксерокопие от заявление с вх. № ОССД-05-03-3721/08.06.2022 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Стела Личева – *гл. експерт „ОС“*

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А В Л И К Е Н И

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор № 55052.167.323 по КККР на гр. Павликени.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор № 55052.167.323, с площ от 8969 кв. м., НТП „Друг вид земеделска земя“, III категория, находящ се в местността „Лако дере“ по КККР на гр. Павликени.
2. Определя начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.
3. Определя начална тръжна цена в размер на 17 615,00 (седемнадесет хиляди шестстотин и петнадесет лева) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е необлагаема по ЗДДС.
4. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, се дължат от купувача.
5. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.
6. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 3 от настоящото решение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Стела Личева – *гл. експерт „ОС“*