До ПК по ТСУ

хр. Кавански

ОБЩИН. ПАВЛИКЕНИ

Регистрационен индекс

РД-01-01-2497/10.4.2023год.

8

Република България
Общински съвет
№ 183
12.04.2023 г.
гр. Павликени

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАВЛИКЕНИ
гр. ПАВЛИКЕНИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от
инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ - КМЕТ на ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: 1. **Допускане** изработване на Проект за Частично Изменение/ЧИ/ на Общ Устройствен План на община Павликени/ОУПО Павликени/ за ПИ № 07123.48.34 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри/КККР/ на с. Бутово, община Павликени, област Велико Търново, с Възложител ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ, представлявана от инж. Емануил Манолов – Кмет на община, ЕИК 000133901, с административен адрес: бул. „Руски“ № 4, гр. Павликени.

2. **Одобряване на техническо задание** за изработване на Проект за ЧИ на ОУПО Павликени за ПИ № 07123.48.34 по КККР на село Бутово, въз основа на което да се изработи проекта по точка 1.

3. **Допускане** изработване на Проект за Подробен Устройствен План/ПУП/ - План за Регулация и Застрояване/ПРЗ/за ПИ № 07123.48.34 по КККР на с. Бутово, община Павликени, област Велико Търново, с Възложител „СЛЪНЦЕ БУТОВО“ ООД, ЕИК 206589194, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. „Патриарх Евтимий“ № 14.

4. **Одобряване на техническо задание** за изработване на Проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 07123.48.34 по КККР на с. Бутово, въз основа на което да се изработи проекта по точка 3.

УВАЖАЕМИ ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заявление вх. № УТС-02-10-747/09.03.2023г. от ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ е постъпило искане за допускане проектиране на Проект за ЧИ на ОУПО Павликени за ПИ № 07123.48.34 по КККР на с. Бутово.

Със Заявление вх.№ УТС-02-10-748/09.03.2023г. от „СЛЪНЦЕ БУТОВО“ ООД е постъпило искане за допускане проектиране на Проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 07123.48.34 по КККР на с. Бутово

Изготвено е общо Становище № УТС-02-10-747/09.03.2023г. от гл. архитект на община Павликени.

Искането не противоречи на действащата нормативна уредба и е предпоставка за изготвяне на горе описаните Проекти.

Искането е допустимо по действащите правила и нормативи за устройство на територията.

Проектите да се изработят върху извадка от действащата КККР на село Бутово.

Приложените технически задания, съставени от възложителите, съгласно чл.125, ал.1 и ал.2, във връзка с изискванията на чл.124а, ал.7 от ЗУТ, обосновават необходимостта от изработването на плановете.

Разработките да обхващат само **ПИ № 07123.48.34** по КККР на с. Бутово, собственост на Възложителя „СЛЪНЦЕ БУТОВО“ ООД по силата на НА № 145, том VI, рег. № 5871, Нот. дело № 734 от 27.10.2022г. на ПРС.

Целта на Проекта за ЧИ на ОУПО Павликени за ПИ № 07123.48.34 по КККР на с. Бутово е да промени предназначението на имота, с цел производство на ел. енергия, съгласно нормите на ЗУТ, като същевременно създаде устойчива градоустройствена основа за бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя „СЛЪНЦЕ БУТОВО“ ООД за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа, с инсталационна мощност 49,9 MW, към преносната мрежа и изграждането на възлова и повишаваща подстанция.

Целта на Проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ № 07123.48.34 по КККР на с. Бутово е да промени предназначението на имота, с цел производство на ел. енергия, съгласно нормите на ЗУТ, като същевременно създаде устойчива градоустройствена основа за бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя „СЛЪНЦЕ БУТОВО“ ООД за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа, с инсталационна мощност 49,9 MW, към преносната електрическа мрежа и изграждането на възлова и повишаваща подстанция. С изготвянето на ПУП-ПРЗ да се предвиди промяна предназначението на имота, като се установи „Терени за техническа инфраструктура“-Ти. Имота да се отреди „за техническа инфраструктура“.

Във връзка с горе изложеното, на основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ, Становище № УТС-02-10-747/09.03.2023г. на гл. архитект на Община Павликени, Общински Съвет Павликени да приеме решение:

1. За **допускане** изработване на Проект за Частично Изменение/ЧИ/ на Общ Устройствен План на община Павликени/ОУПО Павликени/ за ПИ № 07123.48.34 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри/КККР/ на с. Бутово, община Павликени, област Велико Търново, с Възложител ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ, представлявана от инж. Емануил

Манолов – Кмет на община, ЕИК 000133901, с административен адрес: бул. „Руски“ № 4, гр. Павликени.

2. За **одобряване на техническо задание** за изработване на Проект за ЧИ на ОУПО Павликени за ПИ № 07123.48.34 по КККР на село Бутово, въз основа на което да се изработи проекта по точка 1.

3. За **допускане** изработване на Проект за Подробен Устройствен План/ПУП/ - План за Регулация и Застрояване/ПРЗ/за ПИ № 07123.48.34 по КККР на с. Бутово, община Павликени, област Велико Търново, с Възложител „СЛЪНЦЕ БУТОВО“ ООД, ЕИК 206589194, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. „Патриарх Евтимий“ № 14.

4. За **одобряване на техническо задание** за изработване на Проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 07123.48.34 по КККР на с. Бутово, въз основа на което да се изработи проекта по точка 3.

Приложение:

1. Копие от Заявление Вх. № УТС-02-10-747/09.03.2023г. за допускане изработване на ПУП,
2. Копие от Заявление Вх. № УТС-02-10-748/09.03.2023г. за допускане изработване на ПУП,
3. Копие от Техническо Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ с графична час за Проект за ЧИ на ОУПО Павликени за ПИ № 07123.48.34 по КККР на с. Бутово,
4. Копие от Техническо Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ с графична час за Проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 07123.48.34 по КККР на село Бутово,
5. Копие от общо Становище № УТС-02-10-747/09.03.2023г. на гл. архитект на община Павликени.

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ на ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ:.....
инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева-главен юрисконсулт на община Павликени

Съгласувал:
инж.Петър Петров-директор дирекция УТС при община Павликени

Изготвил:
Точка Н. Каратодорова-гл. спец. строителство дирекция УТС при община Павликени

ПРОЕКТ !

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: **1. Допускане** изработване на Проект за Частично Изменение/ЧИ/ на Общ Устройствен План на община Павликени/ОУПО Павликени/ за ПИ № 07123.48.34 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри/КККР/ на с. Бутово, община Павликени, област Велико Търново, с Възложител ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ, представлявана от инж. Емануил Манолов – Кмет на община, ЕИК 000133901, с административен адрес: бул. „Руски“ № 4, гр. Павликени.

2. Одобряване на техническо задание за изработване на Проект за ЧИ на ОУПО Павликени за ПИ № 07123.48.34 по КККР на село Бутово, въз основа на което да се изработи проекта по точка 1.

3. Допускане изработване на Проект за Подробен Устройствен План/ПУП/ - План за Регулация и Застрояване/ПРЗ/за ПИ № 07123.48.34 по КККР на с. Бутово, община Павликени, област Велико Търново, с Възложител „СЛЪНЦЕ БУТОВО“ ООД, ЕИК 206589194, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. „Патриарх Евтимий“ № 14.

4. Одобряване на техническо задание за изработване на Проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 07123.48.34 по КККР на с. Бутово, въз основа на което да се изработи проекта по точка 3.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАВЛИКЕНИ

Р Е Ш И:

1. **Допуска** изработване на Проект за Частично Изменение/ЧИ/ на Общ Устройствен План на община Павликени/ОУПО Павликени/ за ПИ № 07123.48.34 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри/КККР/ на село Бутово, община Павликени, област Велико Търново, с Възложител ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ, представлявана от инж. Емануил Манолов – Кмет на община, ЕИК 000133901, с административен адрес: бул. „Руски“ № 4, гр. Павликени.

2. Одобрява техническо задание за изработване на Проект за ЧИ на ОУПО Павликени за ПИ № 07123.48.34 по КККР на с. Бутово, въз основа на което да се изработи проекта по точка 1.

3. Допуска изработване на Проект за Подробен Устройствен План/ПУП/ - План за Регулация и Застрояване/ПРЗ/за ПИ № 07123.48.34 по КККР на с. Бутово, община Павликени, област Велико Търново, с Възложител „СЛЪНЦЕ БУТОВО“ ООД, ЕИК 206589194, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. „Патриарх Евтимий“ № 14.

4. Одобрява техническо задание за изработване на Проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 07123.48.34 по КККР на с. Бутово, въз основа на което да се изработи проекта по точка 3.

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ на ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ:.....
инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на община Павликени

Съгласувал:
Славена , Грозева-главен юрисконсулт на община Павликени

Съгласувал:
инж.Петър Петров-директор дирекция УТС при община Павликени

Изготвил
Точка Н. Каратодорова-гл. спец. строителство дирекция УТС при община Павликени