До ПК по ТСУ

Хр. Кавалски

10

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски"4
Регистрационен индекс и дата
ФД-01-01-1175/17.2.2023 г.

Република България
Общински съвет
№ 93
17.02.2023 г.
гр. Павликени

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От
Инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Изменение на Общ устройствен план на Община Павликени, съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ за ПИ 48550.91.523 по КК и КР на с. Михалци, Община Павликени и на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ - изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел урегулирането му, за разширение на съществуваща складова база за съхранение на зърно и семена за посев на „АГРОМАКСР“, разположена в съседния ПИ 48550.91.210

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Павликени е постъпило заявление с вх. № УТС – 01 – 07 - 478 от 14.02.2023 год. от „Агромакср“ ООД, ЕИК 203509517, със седалище и адрес на управление: гр. Павликени, ул. „Христо Смирненски“ № 9А с управител Румен Рашков, за изменение на Общ устройствен план на Община Павликени, одобрен с Решение № 464 от 18.12.2017 год. на Общински съвет Павликени за ПИ 48550.91.523 по КК и КР на с. Михалци, както и изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване. Територията на имота е земеделска земя с начин на трайно ползване – пасище, от 19.998 дка. Дружеството е собственик на имота, съгласно Н.а. 157, том III, рег. № 2562, нот. дело № 381 от 2016 год., вписан в Служба по вписванията Павликени на 06.07.2023 год.

Основание за изготвянето на Проект за Частично изменение на ОУП е инвестиционното намерение на възложителя „Агромакср“ ООД да разшири върху терена на ПИ 48550.91.523 собствената си складова база за съхранение на зърно и семена, разположена в съседния ПИ 48550.91.210, също собственост на дружеството, видно от горецитирания нотариален акт. Изготвянето на ПУП е със задача да урегулира ПИ 48550.91.523 според изискванията на чл. 8, т. 2, чл. 9, ал. 2 и чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. След 2016 год. имотът не се ползва като пасище. Отсъстват споразумения и договори между собственика и общината и/или с други собственици за ползването му като пасище, по смисъла на чл. 37ж, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Разширението на складовата база предвижда изграждането на две открити площадки за разтоварване и товарене на зърно, хале от сглобяема метална конструкция – тип депо за временно съхранение на зърно.

Предложената промяна по никакъв начин не препятства реализирането на предвидените програми и обекти в прогнозата за развитие на селското стопанство на Общия устройствен план на общината. Предложената промяна не предвижда изграждане на площадкова водопроводна и канализационна мрежа за промишлени нужди и питейна вода.

Предвид гореизложеното ,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и 127, ал. 9 от ЗУТ, да вземе следното решение:

1. Допуска изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Павликени и изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ 48550.91.523 по КК и КР на с. Михалци, Община Павликени за разширение на съществуваща складова база за съхранение на зърно и семена за посев на „АГРОМАКСР“, разположена в съседния ПИ 48550.91.210

2. Одобрява Техническо задание за частично изменение на Общ устройствен план за урегулиране на ПИ 48550.91.523 по КК и КР на с. Михалци

3. Одобрява техническо задание за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 48550.91.523 по КК и КР на с. Михалци

Приложения:
1. Проект за решение
2. Заявление с вх. № УТС-01-07-478/14.02.2023 год.
3. Техническо задание за частично изменение на Общ устройствен план за ПИ 48550.91.523 по КК и КР на с. Михалци
4. Техническо задание за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 48550.91.523 по КК и КР на с. Михалци

ВНОСИТЕЛ:

Инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

Съгласувал:
Славена Грозева-гл. юрисконсулт, Община Павликени

Изготвил:
Г.Николова – гл. спец. строителство,
Дирекция „УТС“

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ !

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Изменение на Общ устройствен план на Община Павликени, съгласно чл. 127, ал. 9 от ЗУТ за ПИ 48550.91.523 по КК и КР на с. Михалци, Община Павликени и на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ - изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел урегулирането му, за разширение на съществуваща складова база за съхранение на зърно и семена за посев на „АГРОМАКСР“ , разположена в съседния ПИ 48550.91.210

Общински съвет Павликени на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и 127, ал. 9 от ЗУТ,

Р Е Ш И:

1. На основание чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и 127, ал. 9 от ЗУТ, от ЗУТ допуска изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Павликени и изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване, за разширение на съществуваща складова база за съхранение на зърно и семена за посев на „АГРОМАКСР“ , разположена в съседния ПИ 48550.91.210.
2. Одобрява Техническо задание за частично изменение на Общ устройствен план за урегулиране на ПИ 48550.91.523 по КК и КР на с. Михалци
3. Одобрява техническо задание за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 48550.91.523 по КК и КР на с. Михалци

ВНОСИТЕЛ:

Инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

Съгласувал:
Славена Грозева-гл. юрисконсулт, Община Павликени

Изготвил:
Г.Николова – гл. спец. строителство,
Дирекция „УТС“