До ПК по ИПБФ
Хр. Кавакски

1

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
П А В Л И К Е Н И

РД-01-01-6719/13.10.2022 год

Република България
Общински съвет
№ 519
13.10 2022 г.
гр. Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

ОТНОСНО: Информация за направените промени по плана на бюджета на Община Павликени към 30.09.2022 г.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 125, ал. 4 от Закона за Публичните финанси и чл. 38, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Павликени, Ви представям информация за актуализираното разпределение на промяната по бюджета на Община Павликени към 30.09.2022 г.

Приложение: 1. Справка за направените промени по плана на бюджета на Община Павликени към 30.09.2022 г.
2. Проект за решение.

Вносител:
инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева
Заместник-кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева
Началник отдел ПОЧРОП, той и гл. юрисконсулт

Изготвил:
Гинка Николова
Директор дирекция БМПОС

Проект !

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАВЛИКЕНИ

Р Е Ш Е Н И Е №

ОТНОСНО: Информация за направените промени по плана на бюджета на Община Павликени към 30.09.2022 г.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21 ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси и чл. 38, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Павликени,

ПРИЕМА

Информация за направените промени по плана на бюджета на Община Павликени към 30.09.2022 г.

Вносител:
инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева
Заместник-кмет на Обшина Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева
Началник отдел ПОЧРОП, той и гл. юрисконсулт

Изготвил:
Гинка Николова
Директор дирекция БМПОС

2

О Б Щ И Н А - П А В Л И К Е Н И

До ПК по ИПБФ
ПК по ТСУ

Хо. Кавалски

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Русия"
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-6734/13.10.2022 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. П А В Л И К Е Н И

Република България
Общински съвет
№ 522
13.10.2022 г.
гр. Павликени

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

ОТНОСНО: Актуализиране на поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни материални активи в Община Павликени за 2022 г. и актуализация на приходната и разходната част на бюджета.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 533 от Протокол № 41 от 14.04.2022 г. Общински съвет Павликени е утвърдил инвестиционната програма на Община Павликени, съгласно поименен списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни материални активи.

1. С вх. № ПОЧРОП-01-12-6565/11.10.2022 г. и вх. № БМП-03-6658/11.10.2022 г. постъпиха докладни записки от директора на ОП БКД относно необходимостта от закупуване на мултифункционална вакуумна машина (мотометачна машина) за нуждите на предприятието и увеличаване на разходната част на дейност 627 „Управление на дейностите по отпадъците“ за обезпечаване на увеличените разходи по приемане и обработка строителните отпадъци.

- В момента наличната мотометачна машина е с капацитет на бункера 1 м³. Техническите характеристика на машината – малък обем на бункера и слаб вакуум при засмукване на отпадъците, позволяват почистване само на малки площи – основно площада и тротоарите.

В момента улиците в гр. Павликени се почистват чрез ръчно метене. В есенния сезон при наличието на голяма листна маса служителите, ангажирани с тази задача, не успяват своевременно да почистят уличните платна. За постигането на по-добри резултати при почистване на паркове и улиците, е необходимо закупуване на мултифункционална вакуумна машина с по-голям капацитет, която ще се използва почти целогодишно.

За закупуването на нова машина, по предварителни проучвания, са необходими около 96 000 лв. с ДДС. Средствата ще се осигурят от целева субсидия за капиталови разходи, предоставена на общината допълнително от Министерството на финансите с писмо ФО 46 от 11.08.2022 г.

- След въвеждането на марки за ограничаване на свободния достъп до площадката за приемане и третиране на строителните отпадъци, се забелязва значително увеличение на отпадъците, които се предават от гражданите и юридическите лица за обработка. Събраната такса за приемане и обработка на строителни отпадъци, за периода от началото на месец юни до края на месец септември, е в размер на 19 063 лв. Предадените за обработка отпадъци за същия период са над 4 860 м ³. Строителните отпадъци се обработват с булдозер и багер. За нормална работа на техниката, с която се поддържа площадката, е необходимо част от приходите от дейността да се предоставят по бюджета на ОП БКД – за горива, материали и други консумативи. Необходимо е да се увеличи приходната част на бюджета на общинското предприятие с 10 000лв. Със същата сума да се увели разходната част на бюджета на ОП БКД, дейност 627 „Управление на дейностите по отпадъците“.

2. С вх. № БМП-07-6569/07.10.2022 г. постъпи докладна записка от управителя на ДСП – гр. Павликени с искане за актуализация на дейност 524 „Домашен социален патронаж“ – увеличаване на приходната и разходната част с 40 000 лв. със следните мотиви: увеличените цените на хранителните продукти, електроенергията за приготвянето на храната и горивата за разнос до домовете на потребителите. Тези разходи се калкулират в месечната

такса за ползване на услугата. След направен анализ на постъпилите до момента приходи, се очаква преизпълнение на приходната част по §§ 27-04 „Такса за ползване на домашен социален патронаж“ с 40 000 лв. В разходната част средствата ще се насочат за увеличаване на планираните разходи по §§10-11 „Храна“ с 28 000 лв., §§ 10-16 „Вода, горива, енергия“ с 8 000 лв., §§ 10-15 „Материали“ с 2 000лв. и §§ 10-20 „Външни услуги“ с 2 000 лв.

Исканата актуализация се налага с цел нормално функциониране на дейността и предоставяне на услугата до края на текущата година.

3. С вх. № ХД-06-02-6645/11.10.2022 г., постъпи докладна записка от управителя на ДСП – гр. Павликени и координатор социална услуга „Асистентска подкрепа“ с искане за включване в капиталовата програма покупка на 15 броя електрически триколки със следните мотиви: Услугата се изпълнява от 25 социални асистенти, които обслужват 81 потребители от общината. Всеки от тях работи по утвърден график, съобразен с индивидуалните потребности на потребителите и в рамките на работното си време извършва дейности за подкрепа минимум на 3 лица. В селата социалните асистенти обслужват възрастни хора и хора с увреждания доста отдалечени като местоживеене един от друг и им се налага да изминават дълги разстояния ежедневно от единия до другия потребител. Загубата на време за придвижване е в ущърб и на самите потребители, защото намалява продължителността на договорената услуга. С Наредбата за качеството на социалните услуги, приета с ПМС №135/22.06.2022 г. са определени стандартите за качество на социалните услуги, в частност и за специализираната услуга „Асистентска подкрепа“. Съгласно стандарт 3 „Място на предоставяне“, критерий 3.1. Доставчикът на социалната услуга осигурява адекватни средства за мобилно предоставяне на дейностите и достъп на асистентите до потребителите. Съгласно Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги част от елементите на разходите, които формират стандарта за делегирана от държавата дейност за социалната услуга „Асистентска подкрепа“ са и разходи за транспорт на асистентите, пряко свързани с предоставянето на услугата.

С цел осигуряване мобилността на служителите и създаване на възможност за придвижването им в рамките на обслужваното от тях населено място, удачно решение на въпроса е закупуването на електрически триколки. Средствата за извършване на разхода са за сметка на бюджета на услугата, чрез вътрешна компенсирана промяна.

4. С вх. № РД-02-6617/10.10.2022 г., постъпи докладна записка от началника на Районно управление на МВР – Павликени, с искане за закупуване на лек автомобил за нуждите на инспектор – Детска педагогическа стая. Мотивите за искането са множеството служебни задачи на инспектор ДПС, свързани с обслужването на учебните заведения в града и другите населени места в общината, изразяващи се в посещения и изнасяне на лекции, провеждане на беседи, участие в разкриване на престъпления, извършени от малолетни и непълнолетни на територията на цялата община.

Средствата, с които ще се закупи лекия автомобил, са от единния разходен стандарт за делегираната от държавата дейност 239 „Други дейности по вътрешната сигурност“. Стандартът се предоставя на база брой ученици в общината и на база обслужвана площ в км². Разходите са за обзавеждане, транспорт и цялостна издръжка на Детска педагогическа стая. Максималният размер на средствата за покупка на лек автомобил за нуждите на ДПС са 11 500 лв.

5. С вх. № БМП-07-6696/13.10.2022 г. постъпи Искане от директора на ДГ „Осми март“ гр. Павликени за включване в капиталовата програма на общината за 2022 г. закупуването на два броя компютри и един брой климатик за нуждите на детското заведение на общо стойност 5 000 лв. Средствата са за сметка на бюджета на детската градина.

6. В капиталовата програма на общината, §§ 51-00, „Основен ремонт на ДМА“, дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“, са включени обекти за които имаме подписани договори за финансиране със СНЦ „МИГ Павликени- Полски Тръмбеш“ – обект „Реконструкция на "Младежки парк" в гр. Павликени“ и обект „Рехабилитация на съществуваща обществена зона за отдих със спортна площадка във вътрешно кварталнo парково пространство в кв. 65 - гр. Павликени“. Договорите за безвъзмездна

финансова помощ са подписани в края на 2021 и началото на 2022 г. Общината е кандидатствала през 2020 г. за финансиране на двата обекта и съответно цените на отделните строителни и ремонти работи са били актуални към момента на кандидатстване.

Обществени поръчки за избор на изпълнител за двата обекта са обявени през месец януари и месец април тази година. Поради липса на кандидати и след удължаване на срока за събиране на оферти поръчките са прекратени. Повторно са обявени процедури за избор на изпълнител през месец април и през месец юни. В рамките на определите срокове не са постъпили никакви оферти, поради което процедурите са прекратени на основание чл. 181, ал. 7 от ЗОП.

На 20.05.2022 г. и на 27.09.2022 г. се публикуваха покани за събиране на оферти, чрез провеждане на пазарни консултации, съгласно чл.44 от ЗОП, за определяне на разхода за строително – ремонтни работи за двата обекта. В определения срок постъпиха шест оферти за единия обект и три оферти за другия.

След разглеждане на офертите от комисия за определяне разхода за строително-ремонтни работи по проектите, са взети следните решения:

- за обект „Рехабилитация на съществуваща обществена зона за отдих със спортна площадка във вътрешно кварталнo парково пространство в кв. 65 - гр. Павликени", е изготвено Решение № РД-01-11-2000/08.06.2022 г. Общият размер на необходимите средства за изграждане на обекта са 94 771 лв., в т.ч. за дофинансиране недостига на средства са строително-ремонтните работи 60 467 лв. и собствени средства, (за строителство, което е за сметка на общината) – 34 304 лв. При включването на обекта в капиталовата програма са планирани 95 000 лв. собствени средства, които с актуализацията ще се прехвърлят в дейност 898 „Други дейности по икономиката". Необходимите за изграждането на обекта 94 771 лв. ще се осигурят от целева субсидия за капиталови разходи, предоставена допълнително на общината с писмо ФО 46/11.08.2022 г. на МФ, след актуализация на ЗДБРБ за 2022 г.

- за обект „Реконструкция на „Младежки парк в гр. Павликени", е изготвено Решение № РД-01-11-3582/06.10.2022 г. След разглеждане на представените три оферти от пазарната консултация, е определена стойността на необходимото дофинансиране на обекта в размер на 106 662 лв. Предвидените собствени средства за обекта в размер на 13 700 лв. ще се прехвърлят в дейност 898 „Други дейности по икономиката". Необходимите за изграждането на обекта 106 662 лв. ще се осигурят от целева субсидия за капиталови разходи, предоставена допълнително на общината с писмо ФО 46/11.08.2022 г. на МФ, след актуализация на ЗДБРБ за 2022 г.

7. Община Павликени има изготвен и съгласуван проект, количествено-стойностни сметки и разрешение за строеж за обект „Изграждане на паркинг към Гробищен парк, ул. „Бачо Киро" пред входа на гробищен парк – гр. Павликени" на стойност 109 600 лв. Средствата за изграждане на обекта ще се осигурят от целева субсидия за капиталови разходи, предоставена допълнително на общината с писмо ФО 46/11.08.2022 г. на МФ.

8. В първоначално приетата капиталова програма на общината са включени още три обекта, за които имаме подписани договори за финансиране със СНЦ „МИГ Павликени–Полски Тръмбеш": обект „Рехабилитация на обществена зелена площ в с. Стамболово", обект „Рехабилитация на обществена зелена площ в с. Михалци" и „Рехабилитация на обществена зелена площ в с. Дъскот". За трите обекта в момента се провеждат пазарни консултации и на този етап няма яснота какъв ще е размерът на необходимите за строителството средства. За усвояване на целевата субсидия, остатъкът от средствата в размер на 12 367 лв. може да се насочи към един от обектите, а след приключване на пазарните консултации и уточняване на необходимите средства за всеки обект, ще се актуализират съответните сметни стойности.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., ПМС № 31 от 17.03.2022 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2022 г., чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Павликени

П Р Е Д Л А Г А М:

I. Да се актуализира поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни материални активи в Община Павликени за 2022г. както следва:

№ в списък	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	дейност	§§	сметна стойност		годишна задача		СБС		Целева субсидия за капитал. р-ди	
				било	става	било	става	било	става	било	става
	§ 51-00 Основен ремонт на ДМА			**530844**	**763635**	**109700**	**214800**	**109700**	**1000**	**0**	**213800**
	Функция 06 - Благоустрояване										
6	Реконструкция на "Младежки парк" в гр. Павликени - договор № BG06RDNP001-19.158-0002-C01/25.02.2022	619 МД	51-00	324844	491668	95000	106662	95000	0	0	106662
7	Рехабилитация на обществена зелена площ в с. Стамболово	619 МД	51-00	74432	74432	1000	13367	1000	1000	0	12367
10	Рехабилитация на съществуваща обществена зона за отдих със спортна площадка във вътрешно кварталнo парково пространство в кв. 65 - гр. Павликени - договор № BG06RDNP001-19.158-0006-C01/13.12.2021	619 МД	51-00	131568	197535	13700	94771	13700	0	0	94771
	§ 52-00 Придобиване на ДМА			**0**	**247600**	**0**	**247600**	**0**	**42000**	**0**	**205600**
	Функция 03 - Образование										
15	Покупка на два броя компютри за нуждите на ДГ Осми март - П-ни	311 ДД	52-01	0	3000	0	3000	0	3000		
16	Покупка на един брой климатик за ДГ Осми март - П-ни	311 ДД	52-03	0	2000	0	2000	0	2000		
	Функция 02 Отбрана и сигурност										
4	Покупка на лек автомобил за нуждите на Детска педагогическа стая - гр. Павликени	239 ДД	52-04	0	11500	0	11500	0	11500	0	0
	Функция 05 Социални грижи										
10	Покупка на 15 бр. електрически триколки за нуждите на социална услуга "Асистентска подкрепа"	561 ДД	52-04	0	25500	0	25500	0	25500	0	0
	Функция 06 - Благоустрояване										
19	Покупка на мултифункционална вакуумна машина (мотометачна машина) за нуждите на ОП БКД - Павликени	623 МД	52-04	0	96000	0	96000	0	0	0	96000
	Функция 07 - Култура и религиозни дейности										
3	Изграждане на паркинг пред входа на гробищен парк - Павликени	745 МД	62-06	0	109600	0	109600	0	0	0	109600
	общо			**530844**	**1011235**	**109700**	**462400**	**109700**	**43000**	**0**	**419400**

II. В бюджета на общината:

Да се намали дейност 998 „Резерв“

§§ 00-98 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ с 419 000 лв.

Да се увеличи §§ 27-04 „Такси за ползване на Домашен социален патронаж“ с 40 000 лв.

Да се увеличи §§ 27-29 „Други общински такси“ с 10 000 лв.

Да се увеличи дейност 524 „Домашен социален патронаж“ с 40 000 лв. по параграфи:

§§ 10-11 „Храна“ с 28 000 лв.

§§ 10-15 „Материали“ с 2 000 лв.

§§ 10-16 „Вода, горива, енергия“ с 8 000 лв.

§§ 10-20 „Външни услуги“ с 2 000 лв.

III. В бюджета на ОП БКД:

Да се увеличи дейност 627 „Управление на дейностите по отпадъците“ с 10 000 лв., в т. ч. §§ 10-16 „Вода, горива и енергия“ с 10 000 лв.

IV. Общински съвет Павликени да задължи кмета на общината със заповед да отрази промените по приходната и разходната част на бюджета за 2022 г. на общината, на ОП БКД, по съответните дейности, параграфи и подпараграфи и в поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни материални активи в Община Павликени за 2022 г.

Вносител:

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал: инж. Анастасия Вачева
Заместник-кмет на Община Павликени

Съгласувал: Славена Грозева
Главен юрисконсулт

Изготвил: Гинка Николова
Директор БМПОС

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАВЛИКЕНИ

РЕШЕНИЕ

ОТНОСНО: Актуализиране на поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни материални активи в Община Павликени за 2022 г. и актуализация на приходната и разходната част на бюджета.

Общински съвет Павликени на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., ПМС № 31 от 17.03.2022 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2022 г., чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Павликени

РЕШИ:

I. Актуализира поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни материални активи в Община Павликени за 2022г. както следва:

№ в списък	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	дейност	§§	сметна стойност		годишна задача		СБС		Целева субсидия за капитал. р-ди	
				било	става	било	става	било	става	било	става
	§ 51-00 Основен ремонт на ДМА			**530844**	**763635**	**109700**	**214800**	**109700**	**1000**	**0**	**213800**
	Функция 06 - Благоустрояване										
6	Реконструкция на "Младежки парк" в гр. Павликени - договор № BG06RDNP001-19.158-0002-C01/25.02.2022	619 МД	51-00	324844	491668	95000	106662	95000	0	0	106662
7	Рехабилитация на обществена зелена площ в с. Стамболово	619 МД	51-00	74432	74432	1000	13367	1000	1000	0	12367
10	Рехабилитация на съществуваща обществена зона за отдих със спортна площадка във вътрешно кварталнo парково пространство в кв. 65 - гр. Павликени - договор № BG06RDNP001-19.158-0006-C01/13.12.2021	619 МД	51-00	131568	197535	13700	94771	13700	0	0	94771
	§ 52-00 Придобиване на ДМА			**0**	**247600**	**0**	**247600**	**0**	**42000**	**0**	**205600**
	Функция 03 - Образование										
15	Покупка на два броя компютри за нуждите на ДГ Осми март - П-ни	311 ДД	52-01	0	3000	0	3000	0	3000		
16	Покупка на един брой климатик за ДГ Осми март - П-ни	311 ДД	52-03	0	2000	0	2000	0	2000		
	Функция 02 Отбрана и сигурност										
4	Покупка на лек автомобил за нуждите на Детска педагогическа стая - гр. Павликени	239 ДД	52-04	0	11500	0	11500	0	11500	0	0
	Функция 05 Социални грижи										
10	Покупка на 15 бр. електрически триколки за нуждите на социална услуга "Асистентска подкрепа"	561 ДД	52-04	0	25500	0	25500	0	25500	0	0
	Функция 06 - Благоустрояване										
19	Покупка на мултифункционална вакуумна машина (мотометачна машина) за нуждите на ОП БКД - Павликени	523 МД	52-04	0	96000	0	96000	0	0	0	96000
	Функция 07 - Култура и религиозни дейности										
3	Изграждане на паркинг пред входа на гробищен парк - Павликени	745 МД	62-06	0	109600	0	109600	0	0	0	109600
	общо			**530844**	**1011235**	**109700**	**462400**	**109700**	**43000**	**0**	**419400**

II. В бюджета на общината:

Намалява дейност 998 „Резерв“

§§ 00-98 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ с 419 400 лв.

Увеличава §§ 27-04 „Такси за ползване на Домашен социален патронаж“ с 40 000 лв.
Увеличава §§ 27-29 „Други общински такси“ с 10 000 лв.

Увеличава дейност 524 „Домашен социален патронаж“ с 40 000 лв. по параграфи:

§§ 10-11 „Храна“ с 28 000 лв.
§§ 10-15 „Материали“ с 2 000 лв.
§§ 10-16 „Вода, горива, енергия“ с 8 000 лв.
§§ 10-20 „Външни услуги“ с 2 000 лв.

III. В бюджета на ОП БКД:

Увеличава дейност 627 „Управление на дейностите по отпадъците“ с 10 000 лв., в т. ч. §§ 10-16 „Вода, горива и енергия“ с 10 000 лв.

IV. Общински съвет Павликени задължава кмета на общината със заповед да отрази промените по приходната и разходната част на бюджета за 2022 г. на общината, на ОП БКД, по съответните дейности, параграфи и подпараграфи и в поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни материални активи в Община Павликени за 2022 г.

Вносител:

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал: инж. Анастасия Вачева
Заместник-кмет на Община Павликени

Съгласувал: Славена Грозева
Главен юрисконсулт

Изготвил: Гинка Николова
Директор БМПОС

3

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

До ПК по ИПБ
ПК по ТСУ
Хр. Кавалски

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски"4
Регистрационен индекс и дата
29-00-011-6725/13.10.2022г.

Република България
Общински съвет
№ 523
13.10 2022 г.
гр. Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Приемане на отчет за финансовото и икономическото състояние на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново, за 2021 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с чл. 77, ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Павликени в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, приета от Общински съвет – Павликени, Ви представям отчет за финансовото и икономическото състояние на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново, за 2021 г.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Отчет за управлението на „ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново за 2021 г.;
3. Счетоводен баланс на „ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново към 31.12.2021 г.;
4. Отчет за приходите и разходите на „ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново към 31.12.2021 г.;
5. Отчет на паричните потоци по прекия метод на „ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново към 31.12.2021 г.;
6. Отчет на собствения капитал на „ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново към 31.12.2021 г.;
7. Финансов отчет за годината на „ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново към 31.12.2021 г.;
8. Доклад на независимия одитор;

9. Годишен доклад за дейността на одитния комитет на „ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново през 2021 г.

ВНОСИТЕЛ:

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А В Л И К Е Н И

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Приемане на отчет за финансовото и икономическото състояние на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново, за 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 77, ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Павликени в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, приета от Общински съвет – Павликени,

Р Е Ш И:

Приема отчет за финансовото и икономическото състояние на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново, за 2021 г.

ВНОСИТЕЛ:

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

4

→ ПК по ОСЗГ
ПК по ИПБФ

Хр. Кавалиев

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски"4
Регистрационен индекс и дата
РД-04-04-6732/13.10.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАВЛИКЕНИ

Република България
Общински съвет
№ 521
13.10 2022 г.
гр. Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

инж. Емануил Манолов-
Кмет на Община Павликени

Относно: Сключване на допълнителни споразумения за изменение на договори за аренда на земеделски земи в землищата на с. Стамболово, Михалци и Сломер, общ. Павликени

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В резултат на проведени търгове са сключени договори за аренда на земеделска земя, както следва:

1) Договор от 12.03.2015 г., сключен за срок от 25 години, вписан в АВ с вх. рег. № 453/12.03.2015 г. за имот № 000097 с площ 472,550 дка в землището на с. Сломер, годишна арендна цена в размер на 14503,95 лв.

2) Договор от 12.03.2015 г., сключен за срок от 25 години, вписан в АВ с вх. рег. № 454/12.03.2015 г. за имот № 000179 с площ 413,874 дка в землището на с. Стамболово, годишна арендна цена в размер на 12 238,47 лв.

3) Договор от 12.03.2015 г., сключен за срок от 25 години, вписан в АВ с вх. рег. № 452/12.03.2015 г. за имоти в землището на с. Михалци, както следва:

3.1) Имот № 000097 с площ 137,106 дка, годишна арендна цена в размер на 3627,65 лв.

3.2) Имот № 000526 с площ 321,818 дка, годишна арендна цена в размер на 8837,27 лв.

3.3) Имот № 169003 с площ 118,790 дка, годишна арендна цена в размер на 3268,54 лв.

3.4) Имот № 193005 с площ 19,995 дка, годишна арендна цена в размер на 549,87 лв.

Договорите за аренда са одобрени от общинския съвет с решение № 651/12.11.2014 г.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от арендните договори, при неизпълнение на задължението за заплащане на дължимата арендна вноска при условията и сроковете по чл. 5, Арендаторът дължи на Арендодателя неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един %) от общата стойност на арендното възнаграждение, за всеки ден закъснение. Не е поставена горна граница на неустойката.

Арендаторът е отправил предложение да бъде намален размера на неустойката по всеки от договорите, като бъде предвиден максимален размер на неустойката 10 % от стойността на задължението.

Намирам отправеното предложение за основателно като съображенията ми за това са следните:

Неустойката представлява гаранция за добросъвестно и точно изпълнение на договорните задължения. Съгласно разпоредбата на чл. 92, ал. 1, изр. първо от Закона за задълженията и договорите неустойката обезпечава изпълнението на задължението и служи като обезщетение за вредите от неизпълнението, без да е нужно те да се доказват. Когато неустойката излиза извън пределите на нейната обезпечителната функция, тя е прекомерна по размера си и фактически води до неоснователно обогатяване на наемодателя, което нарушава принципите на добрите нрави. В случая, размерът на неустойката по всеки един от договорите (0,1 % от общата стойност на арендното възнаграждение за всеки един ден забава) може да се приеме за твърде висок и излизащ извън обезпечителната и обезщетителната функция на неустойката. Освен това, в договора е предвидено страните по договора да имат правото да търсят обезщетение за по-големи вреди по общия ред, предвиден в действащото българско законодателство.

Предвид горното, считам, че може да се сключат допълнителни споразумения към всеки от договорите за аренда, с които да се регламентира пределен размер на неустойката, чрез изменение на чл. 20, ал. 1, който да придобие следната редакция: „Чл. 20. (1) При неизпълнение на задължението за заплащане на дължимата арендна вноска при условията и сроковете по чл. 5 от този договор, Арендаторът дължи на Арендодателя неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един %) от общата стойност на арендното възнаграждение, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % за всяка стопанска година.“.

Във връзка с изложеното

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 20а от Закона за задълженията и договорите, във връзка с § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието, и чл. 28 и чл. 30 от всеки от следните договори: 1) Договор от 12.03.2015 г., вписан в АВ с вх. рег. № 453/12.03.2015 г. 2) Договор от 12.03.2015 г., сключен за срок от 25 години, вписан в АВ с вх. рег. № 454/12.03.2015 г. и 3) Договор от 12.03.2015 г., вписан в АВ с вх. рег. № 452/12.03.2015 г. за имоти в землището на с. Михалци,

Общински съвет Павликени да вземе решение, с което:

1. Да даде съгласие да се сключат допълнителни споразумения към всеки от следните договори за аренда на земеделски земи:

- Договор от 12.03.2015 г., сключен за срок от 25 години, вписан в АВ с вх. рег. № 453/12.03.2015 г. за имот № 000097 с площ 472,550 дка в землището на с. Сломер.
- Договор от 12.03.2015 г., сключен за срок от 25 години, вписан в АВ с вх. рег. № 454/12.03.2015 г. за имот № 000179 с площ 413,874 дка в землището на с. Стамболово.
- Договор от 12.03.2015 г., сключен за срок от 25 години, вписан в АВ с вх. рег. № 452/12.03.2015 г. за имоти № 000097, 000526, 169003, 193005 в землището на с. Михалци,

за изменение текста на чл. 20, ал. 1 от всеки от договорите, както следва:

„Чл. 20. (1) При неизпълнение на задължението за заплащане на дължимата арендна вноска при условията и сроковете по чл. 5 от този договор, Арендаторът дължи на Арендодателя неустойка в размер на **0,1 %** (нула цяло и един %) от общата стойност на арендното възнаграждение, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % за всяка стопанска година.“.

2. Да възложи на кмета на Община Павликени да подпише допълнителните споразумения към договорите по т. 1.

ВНОСИТЕЛ: .....
инж. Емануил Манолов-
кмет на Община Павликени

Изготвил:
Славена Грозева-началник отдел ПОЧРОП, той и главен юрисконсулт

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПАВЛИКЕНИ

Р Е Ш Е Н И Е

Относно: Сключване на допълнителни споразумения за изменение на договори за аренда на земеделски земи в землищата на с. Стамболово, Михалци и Сломер, общ. Павликени

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 20а от Закона за задълженията и договорите, във връзка с § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието, и чл. 28 и чл. 30 от всеки от следните договори: 1) Договор от 12.03.2015 г., вписан в АВ с вх. рег. № 453/12.03.2015 г. 2) Договор от 12.03.2015 г., сключен за срок от 25 години, вписан в АВ с вх. рег. № 454/12.03.2015 г. и 3) Договор от 12.03.2015 г., вписан в АВ с вх. рег. № 452/12.03.2015 г. за имоти в землището на с. Михалци, и като взе предвид мотивите на вносителя, Общински съвет – Павликени,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се сключат допълнителни споразумения към всеки от следните договори за аренда на земеделски земи:

- Договор от 12.03.2015 г., сключен за срок от 25 години, вписан в АВ с вх. рег. № 453/12.03.2015 г. за имот № 000097 в землището на с. Сломер.
- Договор от 12.03.2015 г., сключен за срок от 25 години, вписан в АВ с вх. рег. № 454/12.03.2015 г. за имот № 000179 в землището на с. Стамболово.
- Договор от 12.03.2015 г., сключен за срок от 25 години, вписан в АВ с вх. рег. № 452/12.03.2015 г. за имоти № 000097, 000526, 169003, 193005 в землището на с. Михалци,

за изменение текста на чл. 20, ал. 1 от всеки от договорите, както следва:

„Чл. 20. (1) При неизпълнение на задължението за заплащане на дължимата арендна вноска при условията и сроковете по чл. 5 от този договор, Арендаторът дължи на Арендодателя неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един %) от общата стойност на арендното възнаграждение, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % за всяка стопанска година.“.

2. Да възложи на кмета на Община Павликени да подпише допълнителните споразумения към договорите по т. 1.

ВНОСИТЕЛ: .....
инж. Емануил Манолов
кмет на Община Павликени

Изготвил: .
Славена Грозева-началник отдел ПОЧРОП, той и главен юрисконсулт

До ПК по ИПБ
ПК по ОСЗГ
Гр. Кавалски

5

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски"
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-6726/13.10.2022г.

Република България
Общински съвет
№ 524
13.10 2022 г.
гр. Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО:

1. Допълване на Списъка на обектите, обявени за приватизация;
2. Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ Застроен урегулиран поземлен имот **IV**, ведно с построените в имота сгради, находящи се в кв. 39 по ПУП на с. Паскалевец.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на АОС № 6472/06.10.2022 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 10.10.2022 г., вх. рег. № 2562, акт № 154, том VIII, дело № 1409, Община Павликени е собственик на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ Застроен урегулиран поземлен имот IV „за училищен двор", с площ от 4 480,00 кв. м., заедно с построените в имота: сграда (бивша училищна сграда) със ЗП от 293 кв. м., пристройка от 187 кв. м., сграда (стара здравна служба) от 68 кв. м. и тоалетна от 40 кв. м., находящи се в кв. 39 по ПУП на с. Паскалевец, община Павликени, при граници и съседи: от север – УПИ III-131, от изток – улица, от юг - УПИ V-128 и от запад – улица.

Депозирано е Инвестиционно предложение с вх. № РД-02-17-5239/10.08.2022 г. от Людмила Пердиос за закупуване на гореописания недвижим имот. Съгласно представеното предложение целта на инвеститора е изграждане на Многопрофилен диагностично-консултативен център.

Поради стопанското си предназначение имотът е годен за приватизационна сделка и следва да бъде включен и в Списъка на обектите, обявени за приватизация с Решение № 111/14.11.2002 г. на Общински съвет – Павликени, публикувано в Държавен вестник, бр. 116/13.12.2002 г. и продажбата му да се извърши по реда на ЗПСК и Наредба на търговете и конкурсите, приета с ПМС.

Становището на кметския наместник на с. Паскалевец за продажба на имота, описан по-горе в настоящото предложение, е положително.

Изготвени са данъчна и пазарна оценка за имота. Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 93 290,00 лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. ДДС ще бъде начислен върху припадащата се част върху крайната цена след проведения търг. Данъчната оценка е в размер на 24 266,70 лв.

Предвид изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, чл. 1, ал. 2, т. 6; чл. 3, ал. 2, ал. 3, т. 2; чл. 4, ал. 4; чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 5; чл. 6, ал. 1; чл. 8, ал. 1 и чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да допълни Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 1 „Продажба на имоти по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол“ от „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г.“, приета от Общински съвет – Павликени, следния обект: Застроен урегулиран поземлен имот IV „за училищен двор“, с площ от 4 480,00 кв. м., заедно с построените в имота: сграда (бивша училищна сграда) със ЗП от 293 кв. м., пристройка от 187 кв. м., сграда (стара здравна служба) от 68 кв. м. и тоалетна от 40 кв. м., находящи се в кв. 39 по ПУП на с. Паскалевец, община Павликени, при граници и съседи: от север – УПИ III-131, от изток – улица, от юг - УПИ V-128 и от запад - улица, актуван с АОС № 6472/06.10.2022 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 10.10.2022 г., вх. рег. № 2562, акт № 154, том VIII, дело № 1409.

2. Да допълни Списъка на обектите, обявени за приватизация с Решение № 111/14.11.2002 г. на Общински съвет – Павликени, публикувано в ДВ бр. 116/13.12.2002 г., със следния обект: Застроен урегулиран поземлен имот IV „за училищен двор“, с площ от 4 480,00 кв. м., заедно с построените в имота: сграда (бивша училищна сграда) със ЗП от 293 кв. м., пристройка от 187 кв. м., сграда (стара здравна служба) от 68 кв. м. и тоалетна от 40 кв. м., находящи се в кв. 39 по ПУП на с. Паскалевец, община Павликени, при граници и съседи: от север – УПИ III-131, от изток – улица, от юг - УПИ V-128 и от запад - улица, актуван с АОС № 6472/06.10.2022 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 10.10.2022 г., вх. рег. № 2562, акт № 154, том VIII, дело № 1409.

3. Да даде съгласие да се извърши приватизация чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за търговете и конкурсите при следните условия:

- Обект на търга – общински нежилищен имот, със стопанско предназначение – частна общинска собственост, представляващ Застроен урегулиран поземлен имот IV „за училищен двор“, с площ от 4 480,00 кв. м., заедно с построените в имота: сграда (бивша училищна сграда) със ЗП от 293 кв. м., пристройка от 187 кв. м., сграда (стара здравна служба) от 68 кв. м. и тоалетна от 40 кв. м., находящи се в кв. 39 по ПУП на с. Паскалевец, община Павликени, при граници и съседи: от север – УПИ III-131, от изток – улица, от юг - УПИ V-128 и от запад - улица, актуван с АОС № 6472/06.10.2022 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 10.10.2022 г., вх. рег. № 2562, акт № 154, том VIII, дело № 1409.
- Начална тръжна цена – 93 290,00 (деветдесет и три хиляди двеста и деветдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху припадащата се част върху крайната цена след проведения търг.
- Стъпка на наддаване – 2 000,00 (две хиляди) лв.
- Депозит за участие в търга – 9 300,00 (девет хиляди и триста) лв. Същият се внася по банкова сметка на Община Павликени IBAN BG35UNCR75273342926133, BIC код UNCRBGSF при „Уникредит Булбанк“ - Павликени. Краен срок за внасяне на депозита - до 12:00 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.

• Цена на тръжната документация – 300,00 (триста) лв., която се заплаща в брой на гише „Каса“ в Център за административно обслужване на Община Павликени. Тръжната документация се получава на гише „Общинска собственост и стопански дейности“ след представяне на документ за платена цена.

• Тръжната документация да се закупи до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга. Същата се закупува лично от лицето, което желае да вземе участие в обявения търг, или от законен негов представител. В случаите на упълномощаване се представя нотариално заверено пълномощно.

• Предложения за участие в търга се подават на гише „Деловодство“ в Център за административно обслужване на Община Павликени до 17:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.

• Оглед на обекта може да се извърши до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга, в присъствието на представител на отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ след закупуване на тръжна документация от кандидата.

• Търгът да се проведе на 17-ия ден след обнародването на настоящото решение в „Държавен вестник“ от 14:00 часа в Заседателна зала № 101 на Община Павликени. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия 15 дни след датата на провеждане на първата тръжна процедура за обекта.

• До участие не се допускат свързани лица по смисъла на § 1, ал. 1, т. 1, т. 3, т. 4, т. 6, т. 7, т. 8 от Търговския закон. Когато подалите предложения участници или част от тях представляват свързани лица, до участие в търга ще се допуска свързаното лице, чието предложение е подадено с най-ранна дата или час на подаване.

• Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на приватизационния договор.

4. Да утвърди тръжна документация със съдържанието по чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, която представлява неразделна част от настоящото решение.

5. Да възложи на Кмета на Община Павликени да назначи тръжна комисия, която да проведе тръжна процедура, в съответствие с изискванията на чл. 8 от Наредбата за търговете и конкурсите и да определи със заповед спечелилия търга участник въз основа да представения от комисията протокол.

6. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

7. Да упълномощи Кмета на Община Павликени да сключи приватизационния договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Ксерокопие от АОС № 6472/06.10.2022 г.;
3. Ксерокопие от скица на имота;
4. Ксерокопие от резюме на доклад за пазарна оценка от лицензиран оценител;
5. Ксерокопие от удостоверение за данъчна оценка;
6. Тръжна документация;
7. Ксерокопие от удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания;
8. Ксерокопие от заявление с вх. № РД-02-17-5239/10.08.2022 г.;

9. Ксерокопие от становище с вх. № РД-02-17-5239/10.10.2022 г.;
10. Протокол от проведено общо селско събрание на 05.08.2022 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПАВЛИКЕНИ

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО:

1. Допълване на Списъка на обектите, обявени за приватизация;

2. Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ Застроен урегулиран поземлен имот IV, ведно с построените в имота сгради, находящи се в кв. 39 по ПУП на с. Паскалевец.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, чл. 1, ал. 2, т. 6; чл. 3, ал. 2, ал. 3, т. 2; чл. 4, ал. 4; чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 5; чл. 6, ал. 1; чл. 8, ал. 1 и чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 1 „Продажба на имоти по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол“ от „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г.“, приета от Общински съвет – Павликени, следния обект: Застроен урегулиран поземлен имот IV „за училищен двор“, с площ от 4 480,00 кв. м., заедно с построените в имота: сграда (бивша училищна сграда) със ЗП от 293 кв. м., пристройка от 187 кв. м., сграда (стара здравна служба) от 68 кв. м. и тоалетна от 40 кв. м., находящи се в кв. 39 по ПУП на с. Паскалевец, община Павликени, при граници и съседи: от север – УПИ III-131, от изток – улица, от юг - УПИ V-128 и от запад - улица, актуван с АОС № 6472/06.10.2022 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 10.10.2022 г., вх. рег. № 2562, акт № 154, том VIII, дело № 1409.

2. Допълва Списъка на обектите, обявени за приватизация с Решение № 111/14.11.2002 г. на Общински съвет – Павликени, публикувано в ДВ бр. 116/13.12.2002 г., със следния обект: Застроен урегулиран поземлен имот IV „за училищен двор“, с площ от 4 480,00 кв. м., заедно с построените в имота: сграда (бивша училищна сграда) със ЗП от 293 кв. м., пристройка от 187 кв. м., сграда (стара здравна служба) от 68 кв. м. и тоалетна от 40 кв. м., находящи се в кв. 39 по ПУП на с. Паскалевец, община Павликени, при граници и съседи: от север – УПИ III-131, от изток – улица, от юг - УПИ V-128 и от запад - улица, актуван с АОС № 6472/06.10.2022 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 10.10.2022 г., вх. рег. № 2562, акт № 154, том VIII, дело № 1409.

3. Дава съгласие да се извърши приватизация чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за търговете и конкурсите при следните условия:

- Обект на търга – общински нежилищен имот, със стопанско предназначение – частна общинска собственост, представляващ Застроен урегулиран поземлен имот IV „за училищен двор“, с площ от 4 480,00 кв. м., заедно с построените в имота: сграда (бивша училищна сграда) със ЗП от 293 кв. м., пристройка от 187 кв. м., сграда (стара здравна служба) от 68 кв. м. и тоалетна от 40 кв. м., находящи се в кв. 39 по ПУП на с. Паскалевец, община Павликени, при граници и съседи: от север – УПИ III-131, от изток – улица, от юг - УПИ V-128 и от запад - улица, актуван с АОС № 6472/06.10.2022 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 10.10.2022 г., вх. рег. № 2562, акт № 154, том VIII, дело № 1409.
- Начална тръжна цена – 93 290,00 (деветдесет и три хиляди двеста и деветдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху припадащата се част върху крайната цена след проведения търг.
- Стъпка на наддаване – 2 000,00 (две хиляди) лв.

• Депозит за участие в търга – 9 300,00 (девет хиляди и триста) лв. Същият се внася по банкова сметка на Община Павликени IBAN BG35UNCR75273342926133, BIC код UNCRBGSF при „Уникредит Булбанк“ - Павликени. Краен срок за внасяне на депозита - до 12:00 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.

• Цена на тръжната документация – 300,00 (триста) лв., която се заплаща в брой на гише „Каса“ в Център за административно обслужване на Община Павликени. Тръжната документация се получава на гише „Общинска собственост и стопански дейности“ след представяне на документ за платена цена.

• Тръжната документация да се закупи до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга. Същата се закупува лично от лицето, което желае да вземе участие в обявения търг, или от законен негов представител. В случаите на упълномощаване се представя нотариално заверено пълномощно.

• Предложения за участие в търга се подават на гише „Деловодство“ в Център за административно обслужване на Община Павликени до 17:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.

• Оглед на обекта може да се извърши до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга, в присъствието на представител на отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ след закупуване на тръжна документация от кандидата.

• Търгът да се проведе на 17-ия ден след обнародването на настоящото решение в „Държавен вестник“ от 14:00 часа в Заседателна зала № 101 на Община Павликени. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия 15 дни след датата на провеждане на първата тръжна процедура за обекта.

• До участие не се допускат свързани лица по смисъла на § 1, ал. 1, т. 1, т. 3, т. 4, т. 6, т. 7, т. 8 от Търговския закон. Когато подалите предложения участници или част от тях представляват свързани лица, до участие в търга ще се допуска свързаното лице, чието предложение е подадено с най-ранна дата или час на подаване.

• Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на приватизационния договор.

4. Утвърждава тръжна документация със съдържанието по чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, която представлява неразделна част от настоящото решение.

5. Възлага на Кмета на Община Павликени да назначи тръжна комисия, която да проведе тръжна процедура, в съответствие с изискванията на чл. 8 от Наредбата за търговете и конкурсите и да определи със заповед спечелилия търга участник въз основа да представения от комисията протокол.

6. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

7. Упълномощава Кмета на Община Павликени да сключи приватизационния договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

До ПК по ОСЗТ
ПК по ИПБ
Хр. Кавалски

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски"4
Регистрационен индекс и дата
РД-01-09-6728 / 13.10.2022

Република България
Общински съвет
№ 525
13.10.2022 г.
гр. Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ № 245.12 по Плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ в землището на гр. Бяла черква.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Павликени е постъпила молба, вх. № ОССД-05-03-6549/06.10.2022 г. от Христофор Христов и Кирилка Христова, с искане за прекратяване на съсобствеността между тях и общината върху ПИ № 245.12 в землището на гр. Бяла черква, чрез закупуване на общинската част.

ПИ № 245.12 е с НТП „лозови насаждения (нетерасирани)“, целият е с площ от 515 кв. м., находящ се в местността „Бабин вир“ по Плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ в землището на гр. Бяла черква.

Във връзка със Заповед № ОА04-11688/08.10.2014 г. на Областния управител на област Велико Търново за одобряване на плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ в землището на гр. Бяла черква и списъка на собствениците, е издадена Заповед № РД-02-11-1405/06.06.2016 г. на кмета на Община Павликени, с която е възстановено правото на собственост на наследниците на Дочо Христов върху 410 кв. м. от гореописания имот, заедно с построената в него сграда със ЗП от 27 кв. м. Удостоверение за наследници с изх. № 165/06.10.2022 г. удостоверява, че единствените наследници на лицето Дочо Христов са заявителите - синът му Христофор Христов и дъщеря му Кирилка Христова.

Останалата част от 105 кв. м. е собственост на Община Павликени. За същата е съставен АОС № 4952/06.04.2017 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 10.04.2017 г., вх. рег. № 807, акт № 162, том 2.

Становището на кмета на гр. Бяла черква г-жа Албена Тодорова за прекратяване на съсобствеността върху имота, описан по-горе, чрез продажба на дела на общината на собствениците на останалата част от него, е положително.

Предвид изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 54, ал. 1, т. 3 и ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да допълни Раздел десети „Прекратяване на съсобственост“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следния обект:

Наименование на обекта	НТП	Землище	АОС	
			№	година
105/515 кв.м. от ПИ № 245.12	лозови насаждения (нетерасирани)	гр. Бяла черква	4952	2017 г.

2. Да даде съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Павликени и Христофор , Христов и Кирилка , Христова, върху ПИ № 245.12, целият с площ от 515 кв.м., НТП „лозови насаждения (нетерасирани)“, находящ се в местността „Бабин вир“ по Плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ в землището на гр. Бяла черква, чрез продажба на общинската част от имота, представляваща 105/515 кв.м. от същия, актувана с АОС № 4952/06.04.2017 г., на собствениците на останалата част от него Христофор Христов и Кирилка Христова.

3. Да одобри продажна цена на общинската част от имота, подробно описана в т. 2, в размер на 480,00 (четиристотин и осемдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на същата, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е необлагаема по ЗДДС.

4. Всички разходи по процедурата са за сметка на Христофор Христов и Кирилка Христова.

5. Да възложи на кмета на Община Павликени да извърши всички необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Ксерокопие от АОС № 4952/06.04.2017 г.;
3. Ксерокопие от скица на имота;
4. Ксерокопие от резюме на доклад за пазарна оценка от лицензиран оценител;
6. Ксерокопие от удостоверение за данъчна оценка;
7. Ксерокопие от удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания;
8. Ксерокопие от молба с вх. № ОССД-05-03-6549/06.10.2022 г., ведно с приложенията;
9. Ксерокопие от Заповед № РД-02-11-1405/06.06.2016 г. на кмета на Община Павликени;
10. Ксерокопие от становище с вх. № ОССД-05-03-6549/11.10.2022 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам. - кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А В Л И К Е Н И

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ № 245.12 по Плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ в землището на гр. Бяла черква.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 54, ал. 1, т. 3 и ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел десети „Прекратяване на съсобственост“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следния обект:

Наименование на обекта	НТП	Землище	АОС	
			№	година
105/515 кв.м. от ПИ № 245.12	лозови насаждения (нетерасирани)	гр. Бяла черква	4952	2017 г.

2. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Павликени **и** Христофор Христов и Кирилка , Христова, върху ПИ № 245.12, целият с площ от 515 кв.м., НТП „лозови насаждения (нетерасирани)“, находящ се в местността „Бабин вир“ по Плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ в землището на гр. Бяла черква, чрез продажба на общинската част от имота, представляваща 105/515 кв.м. от същия, актувана с АОС № 4952/06.04.2017 г., на собствениците на останалата част от него Христофор Христов и Кирилка Христова.

3. Одобрява продажна цена на общинската част от имота, подробно описана в т. 2, в размер на 480,00 (четиристотин и осемдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на същата, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е необлагаема по ЗДДС.

4. Всички разходи по процедурата са за сметка на Христофор Христов и Кирилка Христова.

5. Възлага на кмета на Община Павликени да извърши всички необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам. - кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

7

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

По ПК по ОСЗГ
ПК по ИПБТ
Гр. Кавалски

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
...к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски"4
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-6729 /13.10.2022г.

Република България
Общински съвет
№ 526
13.10 20.22 г.
гр. Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ . МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор № 55052.86.115 по КККР на гр. Павликени.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Павликени е постъпило заявление с вх. № ОССД-05-03-1009/11.02.2022 г. от управителя на „Тоти–Транс“ ЕООД за закупуване на ПИ с идентификатор № 55052.86.115, с площ от 2032 кв.м., находящ се в местността „Отлака“ по КККР на гр. Павликени. Дружеството е собственик на ПИ с идентификатори № 55052.86.114, № 55052.86.570 и № 55052.91.112, които общинският ПИ с идентификатор № 55052.86.115 разделя. Целта на заявителя е след евентуално закупуване на общинския имот да обедини същия със собствените си имоти. Реализирането на намерението му би улеснило поддръжката и стопанисването им.

Изготвена е пазарната оценка на имота, която възлиза на 4 600,00 лв. без ДДС. Сделката е облагаема по ЗДДС. Данъчната оценка е в размер на 358,40 лв.

С оглед изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да допълни Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 2 „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.2. „Земеделски земи“ от „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г.“, приета от Общински съвет – Павликени, със следния имот – частна общинска собственост: ПИ с идентификатор № 55052.86.115, с площ от 2032 кв. м., НТП „друг вид земеделска земя“, III категория, находящ се в местността „Отлака“ по КККР на гр. Павликени, при граници и съседи: 55052.86.570, 55052.91.112, 55052.91.2, 55052.86.101, 55052.86.114, актуван с АОС № 6471/26.09.2022 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 27.09.2022 г., вх. рег. № 2477, акт № 96, том VIII, дело № 1380.

2. Да даде съгласие за продажба на описания в т. 1 имот.

3. Да определи начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Да определи начална тръжна цена в размер на 4 600,00 (четири хиляди и шестстотин) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е необлагаема по ЗДДС.

5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, се дължат от купувача.

6. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

7. Да възложи на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 4 от настоящото предложение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Ксерокопие от АОС № 6471/26.09.2022 г.;
3. Ксерокопие от скица на имота;
4. Ксерокопие от резюме на доклад за пазарна оценка от лицензиран оценител;
5. Ксерокопие от удостоверение за данъчна оценка;
6. Ксерокопие от удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания;
7. Ксерокопие от заявление с вх. № ОССД-05-03-1009/11.02.2022 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А В Л И К Е Н И

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор № 55052.86.115 по КККР на гр. Павликени.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 2 „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.2. „Земеделски земи“ от „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г.“, приета от Общински съвет – Павликени, със следния имот – частна общинска собственост: ПИ с идентификатор № 55052.86.115, с площ от 2032 кв. м., НТП „друг вид земеделска земя“, III категория, находящ се в местността „Отлака“ по КККР на гр. Павликени, при граници и съседи: 55052.86.570, 55052.91.112, 55052.91.2, 55052.86.101, 55052.86.114, актуван с АОС № 6471/26.09.2022 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 27.09.2022 г., вх. рег. № 2477, акт № 96, том VIII, дело № 1380.

2. Дава съгласие за продажба на описания в т. 1 имот.

3. Определя начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 4 600,00 (четири хиляди и шестстотин) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е необлагаема по ЗДДС.

5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

6. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

7. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 4 от настоящото решение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

ВНОСИТЕЛ:

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

8

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

До ПК по ИПБТ
ПК по ОСЗГ
Хр. Хаванов

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски" 4
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-6730/13.10.2022г.

Република България
Общински съвет
№ 527
13.10.2022 г.
гр. Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XXII, находящ се в кв. 28 по ПУП на гр. Павликени.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Павликени е собственик на УПИ XXII, с площ от 4735,00 кв. м., отреден „за производствени и складови дейности“, находящ се в квартал 28 по ПУП на гр. Павликени, при граници и съседи: от север – улица, от изток – УПИ XX и УПИ XXI, от юг – УПИ II и от запад – УПИ II и улица, актуван с АОС № 6128/20.05.2021 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 21.05.2021 г., вх. рег. № 1195, акт № 158, том IV.

За гореописания имот е постъпило заявление за закупуване от управителя на „Грети-Транс 2008“ ЕООД. Заявителят има намерение да използва имота според отреждането му – за производствени и складови дейности. Дружеството е собственик на съседния УПИ XXI.

Съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Изготвени данъчна и пазарна оценка на имота от лицензиран оценител на недвижими имоти. Данъчната оценка е в размер на 27 699,80 лв., пазарната оценка възлиза на 102 060,00 лв. без ДДС. Сделката е облагаема по ЗДДС.

С оглед изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да допълни Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г.“, приета от Общински съвет – Павликени, със следния недвижим имот – частна общинска собственост: Урегулиран поземлен имот XXII, с площ от 4735,00 кв. м., отреден „за производствени и складови дейности“, находящ се в квартал 28 по ПУП на гр. Павликени, при граници и съседи: от север – улица, от изток – УПИ XX и УПИ XXI, от юг – УПИ II и от запад – УПИ II и улица, актуван с АОС № 6128/20.05.2021 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 21.05.2021 г., вх. рег. № 1195, акт № 158, том IV.

2. Да даде съгласие за продажба на описания в т. 1 имот.

3. Да определи начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Да определи начална тръжна цена в размер на 102 060,00 (сто и две хиляди и шестдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайната цена след проведения търг.

5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

6. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

7. Да възложи на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 4 от настоящото предложение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Ксерокопие от АОС № 6128/20.05.2021 г.;
3. Ксерокопие от скица на имота;
4. Ксерокопие от резюме на доклад за пазарна оценка от лицензиран оценител;
5. Ксерокопие от удостоверение за данъчна оценка;
6. Ксерокопие от удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания;
7. Ксерокопие от заявление с вх. № ОССД-05-03-6657/11.10.2022 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А В Л И К Е Н И

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XXII, находящ се в кв. 28 по ПУП на гр. Павликени.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г.“, приета от Общински съвет – Павликени, със следния недвижим имот – частна общинска собственост: Урегулиран поземлен имот XXII, с площ от 4735,00 кв. м., отреден „за производствени и складови дейности“, находящ се в квартал 28 по ПУП на гр. Павликени, при граници и съседи: от север – улица, от изток – УПИ XX и УПИ XXI, от юг – УПИ II и от запад – УПИ II и улица, актуван с АОС № 6128/20.05.2021 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 21.05.2021 г., вх. рег. № 1195, акт № 158, том IV.
2. Дава съгласие за продажба на описания в т. 1 имот.
3. Определя начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.
4. Определя начална тръжна цена в размер на 102 060,00 (сто и две хиляди и шестдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайната цена след проведения търг.
5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.
6. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.
7. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 4 от настоящото решение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

До ПК по РПЕИМЕВ
ПК по ТСУ
Хр. Кавалски

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАВЛИКЕНИ

Република България
Общински съвет
№ 517
12.10.2022 г.
гр. Павликени

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски"4
Регистрационен индекс и дата
ФЗ-01-01-6679/12.10.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
ИНЖ. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Павликени с проектно предложение *„Енергийна ефективност в сградата на ДГ „Атанас Неделчев", гр. Бяла черква, община Павликени"* по процедура №BG06RDNP001-7.020 Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност" по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура", мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Павликени е допустим бенефициент за кандидатстване по процедура № BG06RDNP001-7.020 Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност" по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.

Подпомагането по процедурата е насочено към постигане на целите на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от ПРСР 2014 – 2020 г., за да насърчи социалното приобщаване, намаляването на бедността и икономическото развитие в селските райони.

Допустими дейности: Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност.

Интензитетът на подпомагане е до 100 % от стойността на допустимите разходи, но не повече от левовата равностойност на 500 000 евро (977 915,00 лева) без ДДС за едно проектно предложение.

Община Павликени има готовност да кандидатства с проектно предложение *„Енергийна ефективност в сградата на ДГ „Атанас Неделчев", гр. Бяла черква, община Павликени"*. Проектното предложение е в обхвата на допустимите дейности по процедурата, като за сградата на Детската градина се предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност, включително използване на възобновяеми източници на енергия за собствено потребление.

Целите на проекта са в пълно съответствие с План за интегрирано развитие на община Павликени за периода 2021-2027 година, Стратегическа цел 2: „Изграждане на съвременна и качествена инфраструктура, благоустроена жизнена среда и качествено образование и здравеопазване", а дейностите ще имат принос за изпълнение на следните приоритети и мерки:
Приоритет 2: Модернизирана и съобразена с потребностите на населението и икономиката техническа инфраструктура.
Мярка 2.4: Обновяване и доизграждане на сграден фонд публична/частна общинска и държавна собственост и жилищни сгради, в т. ч. мерки за енергийна ефективност.

Приоритет 3: Развитие на социалната сфера и на човешкия потенциал.
Мярка 3.1: Реконструкция на образователната и културна инфраструктура, в т.ч. мерки за енергийна ефективност;
Мярка 3.6: Повишаване на мотивацията, подобряване на достъпа до образование и предоставяне на обучение отговарящо на съвременните изисквания.

Съгласно т. 13.2. от насочите за кандидатстване, проектите се подпомагат, ако дейността, включена в проекта, съответства на приоритетите на общинския план за развитие на съответната община, удостоверено с решение на общинския съвет (ПИРО).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Павликени да приеме следното решение:

1. Дава съгласие Община Павликени да кандидатства с проектно предложение *„Енергийна ефективност в сградата на ДГ „Атанас Неделчев", гр. Бяла черква, община Павликени"* по процедура № BG06RDNP001-7.020 Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност" по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура", мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.

2. Декларира, че дейностите по проекта съответстват с План за интегрирано развитие на община Павликени за периода 2021-2027 година, Стратегическа цел 2: „Изграждане на съвременна и качествена инфраструктура, благоустроена жизнена среда и качествено образование и здравеопазване",

Приоритет 2: Модернизирана и съобразена с потребностите на населението и икономиката техническа инфраструктура.
Мярка 2.4: Обновяване и доизграждане на сграден фонд публична/частна общинска и държавна собственост и жилищни сгради, в т. ч. мерки за енергийна ефективност.
и
Приоритет 3: Развитие на социалната сфера и на човешкия потенциал.

Мярка 3.1: Реконструкция на образователната и културна инфраструктура, в т.ч. мерки за енергийна ефективност;
Мярка 3.6: Повишаване на мотивацията, подобряване на достъпа до образование и предоставяне на обучение отговарящо на съвременните изисквания.

3. Дава съгласие Кметът на Община Павликени – инж. Емануил Манолов да вземе всички необходими решения, в границите на своите правомощия, относно подготовка и окомплектоване на проектното предложение, необходими за кандидатстването и последващата реализация на проекта.

Приложение: Проект на решение.

Вносител:
Инж. Емануил Манолов
Кмет на община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева
Зам.-кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева
Началник на отдел „ПОЧРОП", той и гл. юрисконсулт

Съгласувал:
Таня Тодорова
Началник отдел РРЕПП

Изготвил:
инж. Теодора Колева
старши експерт РРЕП

ПРОЕКТ !

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Павликени с проектно предложение *„Енергийна ефективност в сградата на ДГ „Атанас Неделчев", гр. Бяла черква, община Павликени"* по процедура №BG06RDNP001-7.020 Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност" по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура", мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет гр. Павликени:

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие Община Павликени да кандидатства с проектно предложение *„Енергийна ефективност в сградата на ДГ „Атанас Неделчев", гр. Бяла черква, община Павликени"* по процедура № BG06RDNP001-7.020 Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност" по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура", мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.

2. Декларира, че дейностите по проекта имат пълно съответствие с План за интегрирано развитие на община Павликени за периода 2021-2027 година, Стратегическа цел 2: „Изграждане на съвременна и качествена инфраструктура, благоустроена жизнена среда и качествено образование и здравеопазване",

Приоритет 2: Модернизирана и съобразена с потребностите на населението и икономиката техническа инфраструктура.
Мярка 2.4: Обновяване и доизграждане на сграден фонд публична/частна общинска и държавна собственост и жилищни сгради, в т. ч. мерки за енергийна ефективност.
и
Приоритет 3: Развитие на социалната сфера и на човешкия потенциал.
Мярка 3.1: Реконструкция на образователната и културна инфраструктура, в т.ч. мерки за енергийна ефективност;
Мярка 3.6: Повишаване на мотивацията, подобряване на достъпа до образование и предоставяне на обучение отговарящо на съвременните изисквания.

3. Дава съгласие Кметът на Община Павликени – инж. Емануил Манолов да вземе всички необходими решения, в границите на своите правомощия, относно подготовка и окомплектоване на проектното предложение, необходими за кандидатстването и последващата реализация на проекта.

Приложение: Проект на решение.

Вносител:
Инж. Емануил Манолов
Кмет на община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева
Зам.-кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева
Началник на отдел „ПОЧРОП", той и гл. юрисконсулт

Съгласувал:
Таня Тодорова
Началник отдел РРЕПП

Изготвил:
инж. Теодора Колева
старши експерт РРЕП

10

До ПК по ИПБТ
ПК по ТСУ

Хр. Хавански

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски"
Регистрационен индекс и дата:
ФД-01-01-6720/13.10.2022 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАВЛИКЕНИ

Република България
Общински съвет
№ 520
13.10.2022 г.
гр. Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на Община Павликени.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно изискването на чл. 24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози, Общинският съвет определя минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидна за територията на общината, където е издадено разрешителното.

С Решение № 281,прието с Протокол № 22/28.01.2021 г. на Общински съвет – Павликени е определил за дневна тарифа: минимална цена – 0,70 лв./км. и максимална цена – 1,10 лв./км., за нощна тарифа: минимална цена – 0,80 лв./км. и максимална цена – 1,20 лв./км.

Становището на общинската администрация е да се запазят действащите минимални и максимални цени, тъй като не са налице новонастъпили обстоятелства, които да обуславят вземане на друго предложение.

Мотиви към предложението:

Причините, които налагат приемането на решението: Съгласно изискването на чл. 24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози и Протокол от проведена в община администрация работна среща с представители на таксиметровите превозвачи, със задача да се обсъдят, предложат и актуализират минимални и максимални цени.

След като бяха изслушани представителите на таксиметровите превозвачи за социално-икономическите фактори, предлагат да се запазят действащите за територията на общината минимални и максимални цени.

Предвид горе изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което да определи следните минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег на територията на Община Павликени:

Дневна тарифа: минимална цена – 0,70 лв./км. и максимална цена – 1,10 лв./км.

Нощна тарифа: минимална цена – 0,80 лв./км. и максимална цена – 1,20 лв./км.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Решение № 281,прието с Протокол № 22/28.01.2021 г. на Общински съвет – Павликени.
2. Копие от Протокол за проведената среща с представители на таксиметровите превозвачи.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Румянка Гавраилова - Секретар на Община Павликени

Съгласувал:
Гинка Николова – Директор на дирекция „БМПОС“

Съгласувал:
Славена Грозева - Главен юрисконсулт при Община Павликени

Изготвил:
Силвия Дечева - Главен експерт ”УК и ОМП”

ПРОЕКТ !

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А В Л И К Е Н И

Р Е Ш Е Н И Е:

ОТНОСНО: Определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на Община Павликени.

Общински съвет – Павликени на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози и като вземе предвид мотивите на вносителя

Р Е Ш И:

Определя следните минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на Община Павликени:

Дневна тарифа: минимална цена – 0,70 лв./км. и максимална цена – 1,10 лв./км.

Нощна тарифа: минимална цена – 0,80 лв./км. и максимална цена – 1,20 лв./км.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ

Кмет на Община Павликени

Съгласувал:

Румянка Гаврайлова - Секретар на Община Павликени

Съгласувал:

Гинка Николова – Директор на дирекция „БМПОС“

Съгласувал:

Славена Грозева - Гл. юрисконсулт при Община Павликени

Изготвил:

Силвия Дечева - Гл. експерт ”УК и ОМП”