ПК по АПВОРЗ
9.11.2021г.

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАВЛИКЕНИ

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5300, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Русия"
Регистрационен индекс и дата
ФД-01-01-7158/9.11.2021 год.

Република България
Общински съвет
№ 471
09.11.2021 г.
гр.Павликени

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за организацията на работа в Общински приют за безстопанствени кучета на Община Павликени

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Приемането на Наредба за организацията на работа в приюта за безстопанствени кучета на Община Павликени, е съобразено с изискването на чл. 47, ал. 5 от Закона за защита на животните, съгласно която организацията на работата и условията на отглеждане на кучетата във временните приюти се определят с наредба на съответния общински съвет и се осъществяват под постоянното наблюдение на организациите за защита на животните.
Приемането на наредба е свързано издадено от Главния архитект на Община Павликени Удостоверение за въвеждане в експлоатация №18/26.10.2021 г на новопостроения Общински приют за безстопанствени кучета и предстоящата регистрация като животновъден обект по реда на чл. 137 на Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Изпълнението на Наредбата ще допринесе за реализиране на целите на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета и постигане на контрол върху размножаването им на територията на общината.

На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове проектът на Наредбата е обявен на сайта на община Павликени на 30.09.2021 г. за обществена консултация. В посочения в обявлението 30 дневен срок не са постъпили предложения, мнения и препоръки по предложения документ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 47, ал. 5 от Закона за защита на животните,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет Павликени да вземе следното Решение:

1. Общински съвет Павликени приема Наредба за организацията на работа в Общински приют за безстопанствени кучета на Община Павликени.

Приложения:

1. Проект на Наредба за организацията на работа в Общински приют за безстопанствени кучета на Община Павликени;
2. Доклад с изложените мотиви към проекта на Наредба;
3. Проект за решение;
4. Доказателства за проведена обществена консултация – справка на основание чл. 26, ал. 5 от ЗНА и print screen от интернет сайта на Община Павликени.

Вносител,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:

Славена Грозева
Началник на отдел „ПОЧРОП”, той и гл. юрисконсулт

Изготвил:

инж. Анастасия Вачева
Зам.-кмет на Община Павликени

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Наредба за организацията на работа в Общински приют за безстопанствени кучета на Община Павликени

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 47, ал. 5 от Закона за защита на животните, и като възприе мотивите на Вносителя, Общински съвет Павликени

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба за организацията на работа в Общински приют за безстопанствени кучета на Община Павликени.

Вносител,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:

Славена Грозева
Началник на отдел „ПОЧРОП", той и гл. юрисконсулт

Изготвил:

инж. Анастасия Вачева
Зам.-кмет на Община Павликени

ПХ по АПВОР 3 -
11.11.2021г.

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски"4
Регистрационен индекс и дата
ФД-01-01-6097/28.9.2021г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ПАВЛИКЕНИ

Република България
Общински съвет
№ 477
11.11.2021 г.
гр.Павликени

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

Относно: Отмяна на Наредбата за опазване на околната среда на територията на Община Павликени.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на действащите към 2001 г. норми в областта на опазване на околната среда, от Общински съвет – Павликени с Решение № 38 по Протокол №4 от 26.04.2001 г. е приета Наредба за опазване на околната среда на територията на Община Павликени.

Същата е издадена в изпълнение законовите изисквания относно опазването на околната среда на територията на общините и по специално чл. 26. т. 7 от Закона за опазването на околната среда, обнародван в бр. 86 на „Държавен вестник" от 18 октомври 1991 г., с която разпоредба през 1997 г. за пръв път се дава възможност на общините да създават екоинспекции на обществени начала, които да съставят актове за установяване на административни нарушения по смисъла на чл. 37, ал. 2 от Закона за административните нарушения и наказания. Съгласно § 7, ал. 4 от горепосочения закон, редът за създаването и дейността на екоинспекциите по чл. 26, т. 7 се определят с наредба на общинския съвет.

Към настоящия момент този закон е отменен с § 3 от преходните и заключителните разпоредби на сега действащия Закона за опазване на околната среда, обнародван в бр. 91 на „Държавен Вестник" от 25 септември 2002 г., с цел транспониране напълно в българското законодателство на правни основания за прилагане на директиви и регламенти на Европейския съюз, регулиращи материята за опазване на околната среда. С тази отмяна е отпаднало основанието за съществуването на Наредбата за опазване на околната среда на територията на Община Павликени, а също така с приетите последващи изменения и допълнения на националната рамка, уреждаща тази материя, е променена изцяло правната уредба, уреждаща основните функции на кметовете на териториите на общините във връзка с околната среда, което прави настоящата общинска наредба неактуална и уреждаща норми, установени с вече действащ закон.

Сега действащият Закон за опазване на околната среда не предлага създаване на общински наредби, като правомощията на общините в тази материя произтичат директно от неговите разпоредби във връзка със Закона за административните нарушения и наказания. За

осъществяването на принудителни административни мерки и административнонаказателна отговорност Кмета на Община Павликени е оправомощил със заповеди общински служители, кметове на кметства и кметски наместници, както и инспекторите от Звено „Инспекторат".

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 11, ал. 3 от Закона за нормативните актове, и при спазване на законовите изисквания на чл. 26 и чл. 28 от същия,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени да вземе Решение за приемане на Наредба за отмяна на Наредбата за опазване на околната среда на територията на Община Павликени (приета с Решение № 38 по Протокол № 4/ 26.04.2001 г. на Общински съвет – Павликени) със следното съдържание:

„**§1.** Наредбата за опазване на околната среда на територията на Община Павликени, приета с Решение № 38 по Протокол № 4/ 26.04.2001 г. на Общински съвет – Павликени, се отменя.

§2. Наредбата е приета с Решение №....., взето с Протокол №..... от ..... 2021 г. на Общински съвет – Павликени и влиза в сила с публикуването ѝ на интернет страницата на Община Павликени."

Приложения:

1. Проект на Наредба за отмяна на Наредбата за опазване на околната среда на територията на Община Павликени;
2. Доклад към проекта;
3. Проект на Решение.

Вносител:
инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

ПРОЕКТ!

НАРЕДБА ЗА ОТМЯНА НА НАРЕДБА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

§1. Наредбата за опазване на околната среда на територията на Община Павликени, приета с Решение № 38 по Протокол № 4/ 26.04.2001 г. на Общински съвет – Павликени, се отменя.

§2. Наредбата е приета с Решение №....., взето с Протокол №..... от ..... 2021 г. на Общински съвет – Павликени и влиза в сила с публикуването й на интернет страницата на Община Павликени.

ДОКЛАД

към Проект на Наредба за отмяна на Наредбата за опазване на околната среда на територията на Община Павликени

I. Причини, които налагат приемането на Наредба за отмяна на Наредбата за опазване на околната среда на територията на Община Павликени:

В изпълнение на действащите към 2001 г. норми в областта на опазване на околната среда, от Общински съвет – Павликени с Решение № 38 по Протокол №4 от 26.04.2001 г. бе приета Наредба за опазване на околната среда на територията на Община Павликени.

Същата е издадена в изпълнение законовите изисквания относно опазването на околната среда на територията на общините и по специално чл. 26. т. 7 от Закона за опазването на околната среда, обнародван в бр. 86 на „Държавен вестник" от 18 октомври 1991 г., с която разпоредба през 1997 г. за пръв път се дава възможност на общините да създават екоинспекции на обществени начала, които да съставят актове за установяване на административни нарушения по смисъла на чл. 37, ал. 2 от Закона за административните нарушения и наказания. Съгласно § 7, ал. 4 от горепосочения закон, редът за създаването и дейността на екоинспекциите по чл. 26, т. 7 се определят с наредба на общинския съвет.

Към настоящия момент този закон е отменен с § 3 от преходните и заключителните разпоредби на сега действащия Закона за опазване на околната среда, обнародван в бр. 91 на „Държавен Вестник" от 25 септември 2002 г., с цел транспониране напълно в българското законодателство на правни основания за прилагане на директиви и регламенти на Европейския съюз, регулиращи материята за опазване на околната среда. С тази отмяна е отпаднало основанието за съществуването на Наредбата за опазване на околната среда на територията на Община Павликени, а също така с приетите последващи изменения и допълнения на националната рамка, уреждаща тази материя, е променена изцяло правната уредба, уреждаща основните функции на кметовете на териториите на общините във връзка с околната среда, което прави настоящата общинска наредба неактуална и уреждаща норми, установени с вече действащ закон.

Сега действащият Закон за опазване на околната среда не предлага създаване на общински наредби, като правомощията на общините в тази материя произтичат директно от неговите разпоредби във връзка със Закона за административните нарушения и наказания. За осъществяването на принудителни административни мерки и административнонаказателна отговорност Кмета на Община Павликени е оправомощил със заповеди общински служители, кметове на кметства и кметски наместници, както и инспекторите от Звено „Инспекторат".

II. Цел, която се поставя с приемането на предлаганата Наредбата:

- Постигане на пълно съответствие с нормативните актове от по-висока степен;
- Отразяване на законовите промени в областта на опазване на околната среда на територията на общините;
- Имплементиране на правната рамка, произтичаща от директиви и регламенти на Европейския съюз.

III. Очаквани резултати от прилагането на предлаганата Наредбата:

Постигане на поставените цели, посочени в т. II от настоящия доклад в пълна степен при спазване на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

и Закона за нормативните актове (ЗНА) и по специално чл. 76, ал. 3 от АПК и чл. 15, ал. 1 от ЗНА.

IV. Приемането на предлаганата Наредба не предполага необходимост от допълнителни финансови средства, които да бъдат заложени в бюджета на Община Павликени.

V. Разпоредбите на предлаганата Наредба съответстват на европейското и националното законодателство.

Предлаганите изменения съответстват на Конституцията на Република България и не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство. Разпоредбите на предлаганата Наредба са съгласувани с изискванията на Закона за опазване на околната среда.

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ:
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева
Началник на отдел „ПОЧРОП", той и гл.юрисконсулт

Изготвил:
Владимир Лечев
ст. юрисконсулт в отдел „ПОЧРОП"

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПАВЛИКЕНИ

Р Е Ш Е Н И Е
№

Относно: Отмяна на Наредбата за опазване на околната среда на територията на Община Павликени.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 11, ал. 3 от Закона за нормативните актове, при спазване на законовите изисквания на чл. 26 и чл. 28 от същия, и като възприе мотивите на Вносителя, Общински съвет Павликени:

Р Е Ш И:

Приема Наредба за отмяна на Наредбата за опазване на околната среда на територията на Община Павликени (приета с Решение № 38 по Протокол №4/ 26.04.2001 г. на Общински съвет – Павликени), със следното съдържание:

„**§1.** Наредбата за опазване на околната среда на територията на Община Павликени, приета с Решение № 38 по Протокол № 4/ 26.04.2001 г. на Общински съвет – Павликени, се отменя.

§2. Наредбата е приета с Решение №……, взето с Протокол №….. от …… 2021 г. на Общински съвет – Павликени и влиза в сила с публикуването ѝ на интернет страницата на Община Павликени.“

Вносител:
инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева
Началник на отдел „ПОЧРОП”, той и гл.юрисконсулт

Изготвил:
Владимир Лечев
ст. юрисконсулт в Отдел „ПОЧРОП“

ПК по ИПБФ
9.11.2021г.

ОБЩИНА - ПАВЛИКЕНИ

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски"4
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-7131/8.11.2021 ау

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ПАВЛИКЕНИ

Република България
Общински съвет
№ 470
08.11.2021 г.
гр.Павликени

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

ОТНОСНО: Актуализиране на поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на ДМА в Община Павликени за 2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 294 от Протокол № 24 от 25.02.2021 г. Общински съвет Павликени е утвърдил инвестиционната програма на Община Павликени, съгласно поименен списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни материални активи.

Анализът за изпълнение на капиталовата програма към края на м. ноември показа, че част от обектите, включени в нея, няма да се реализират до края на годината.

По §§ 51-00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи“, в дейност 619 „Други дейности по опазване на околната среда“, обект „Реконструкция на „Младежки парк“ в гр. Павликени“ няма да се осъществи до края на текущата година. Предвидените средства за обекта са в размер на 10 000 лв. от бюджета на общината.

По §§ 52-00 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ няма да се осъществят следните обекти:

- В дейност 525 „Клубове на пенсионера и инвалида“, обект „Закупуване на помещение за пенсионерски клуб в с. Димча“ – 20 000 лв.
- Дейност 622 „Озеленяване“, обект „Залесяване в с. Лесичери, отдел 444, подотдел "Ц", съгласно Горско-стопански план 2013-2023 на Община Павликени“ – 35 000 лв.
- Дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“, обект „Допълнително водоснабдяване на с. Върбовка“ – 60 000 лв.
- Дейност 745 „Обредни домове и зали“, обект „Типов навес за гробищен парк в с. Долна Липница“ – 7 500 лв.

Общият размер на собствените средства, които са планирани за реализацията на обектите са в размер на 132 500 лв.

Предлагам 131 0000 лв. да се прехвърлят в дейност 606 „Осветление на улици и площади“, §§ 10-16 „Вода, горива и енергия“. Мотивите за това предложение са непрекъснато нарастващите цени на електрическата енергия, която общината заплаща за улично осветление. За месец септември тази година цената за 1 киловат/час с ДДС достигна 0,365448 лв. при цена 0,21372 лв. през месец януари 2021 г. Стойността на фактурите за септември, платени през октомври надхвърли 50 000 лв. Предвид предстоящия зимен сезон и увеличаване на тъмната част на денонощието, както и неизвестност относно цената на електроенергията, очакванията са за още по-големи стойности на фактурите за м. октомври и м. ноември, които ще се платят съответно през месеците ноември и декември. Тези средства са необходими за обезпечаване на предстоящи разходи за улично осветление на населените места на територията на общината и избягване на „режим“ в тъмната част на денонощието, както и за обезпечаване на разходите за електроенергия в административните сгради на община Павликени.

В §§ 53-00 „Придобиване на НДА“, дейност 122 „Общинска администрация“, са предвидени 10 000 лв. за покупка на програмни продукти. Част от тях, в размер на 6 000 лв. няма да се усвоят. Средствата може да се прехвърлят по §§ 52-00 „Придобиване на ДМА“, дейност 122 „Общинска администрация“ за обезпечаване на възникнала необходимост от закупуване на компютърна техника за администрацията.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2021 г., ПМС № 408 от 23.12.2020 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2021 г., чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Павликени

П Р Е Д Л А Г А М:

1. **Да се актуализира** поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на ДМА в Община Павликени за 2021 г. както следва:

№ в спи-сък	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	дейност	§§	сметна стойност		годишна задача		СБС	
				било	става	било	става	било	става
	§ 51-00 Основен ремонт на ДМА								
	Функция 06 - Благоустрояване								
7	Реконструкция на "Младежки парк" в гр. Павликени	619 МД	51-00	324844	324844	10000	500	10000	500
	§ 52-00 Придобиване на ДМА								
	Функция 01 - Общи държавни служби								
1	Покупка на компютърна, периферна и размножителна техника	122 МД	52-01	15000	21000	15000	21000	15000	21000
	Функция 05 Социални грижи								
1	Закупуване на помещение за пенсионерски клуб в с. Димча	525 МД	52-02	20000	0	20000	0	20000	0
3	Залесяване в с. Лесичери, отдел 444, подотдел "Ц", съгласно Горско-стопански план 2013-2023 на Община Павликени	622 МД	52-06	35000	0	35000	0	35000	0
9	Допълнително водоснабдяване на с. Върбовка	603 МД	52-06	3370000	3370000	60000	1000	60000	1000
	Функция 07 - Култура и религ. дейности								
2	Типов навес за гробищен парк в с. Д. Липница	745 МД	52-02	7500	0	7500	0	7500	0
-	**§ 53-00 Придобиване НМДА**								
	Функция 01 - Общи държавни служби								
1	Програмни продукти	122 МД	53-01	10000	4000	10000	4000	10000	4000

2. Да се увеличи дейност 606 „Осветление на улици и площади“, §§ 10-16 „Вода, горива и енергия“ с 131 000 лв.

3. Общински съвет Павликени да задължи кмета на общината, със заповед да отрази промените по разходната част на бюджета за 2021 г., по съответната дейност, параграфи и подпараграфи и в поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни материални активи в Община Павликени за 2021 г.

Приложение – Проект за решение.

Вносител:

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал: инж. Анастасия Вачева
Заместник-кмет на Община Павликени

Съгласувал: Славена Розева
Началник отдел ПОЧРОП

Изготвил: Гинка Николова
Директор БМПОС

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПАВЛИКЕНИ

РЕШЕНИЕ № .....

ОТНОСНО: Актуализиране на поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на ДМА в Община Павликени за 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2021 г., ПМС № 408 от 23.12.2020 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2021 г., чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Павликени

Р Е Ш И:

1. Актуализира поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на ДМА в Община Павликени за 2021 г., както следва:

№ в спи-сък	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	дейност	§§	сметна стойност		годишна задача		СБС	
				било	става	било	става	било	става
	§ 51-00 Основен ремонт на ДМА								
	Функция 06 - Благоустрояване								
7	Реконструкция на "Младежки парк" в гр. Павликени	619 МД	51-00	324844	324844	10000	500	10000	500
	§ 52-00 Придобиване на ДМА								
	Функция 01 - Общи държавни служби								
1	Покупка на компютърна, периферна и размножителна техника	122 МД	52-01	15000	21000	15000	21000	15000	21000
	Функция 05 Социални грижи								
1	Закупуване на помещение за пенсионерски клуб в с. Димча	525 МД	52-02	20000	0	20000	0	20000	0
3	Залесяване в с. Лесичери, отдел 444, подотдел "Ц", съгласно Горско-стопански план 2013-2023 на Община Павликени	622 МД	52-06	35000	0	35000	0	35000	0
9	Допълнително водоснабдяване на с. Върбовка	603 МД	52-06	3370000	3370000	60000	1000	60000	1000
	Функция 07 - Култура и религ. дейности								
2	Типов навес за гробищен парк в с. Долна Липница	745 МД	52-02	7500	0	7500	0	7500	0
-	**§ 53-00 Придобиване НМДА**								
	Функция 01 - Общи държавни служби								
1	Програмни продукти	122 МД	53-01	10000	4000	10000	4000	10000	4000

2. Увеличава дейност 606 „Осветление на улици и площади“, §§ 10-16 „Вода, горива и енергия“с 131 000 лв.

3. Задължава кмета на общината, със заповед да отрази промените по разходната част на бюджета за 2021 г., по съответната дейност, параграфи и подпараграфи и в поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни материални активи в Община Павликени за 2021 г.

Вносител:

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал: инж. Анастасия Вачева
Заместник-кмет на Община Павликени

Съгласувал: Славена Грозева
Началник отдел ПОЧРОП

Изготвил: Гинка Николова
Директор БМПОС

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

ПК по ИПБФ
10.11.2021г.

Република България
Общински съвет
№ 473
10.11.2021 г.
гр.Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е РД-01-01-7226/10.11.2021г.

от инж. АНАСТАСИЯ ВАЧЕВА
ЗАМ. - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ,
ЗАМЕСТВАЩА КМЕТА НА ОБЩИНАТА, ПО СИЛАТА НА
ЗАПОВЕД № РД-02-11-4131/08.11.2021 г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Приемане на отчет за финансовото и икономическото състояние на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново, за 2020 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с чл. 77, ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Павликени в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, приета от Общински съвет – Павликени, Ви представям отчет за финансовото и икономическото състояние на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново, за 2020 г.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Годишен доклад за дейността на „ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново към 31.12.2020 г.;
3. Счетоводен баланс на „ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново към 31.12.2020 г.;
4. Отчет за приходите и разходите на „ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново към 31.12.2020 г.;
5. Отчет на паричните потоци по прекия метод на „ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново към 31.12.2020 г.;
6. Отчет на собствения капитал на „ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново към 31.12.2020 г.;
7. Доклад на независимия одитор;
8. Декларация за нефинансова информация на „ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново към 31.12.2020 г.;
9. Декларация за корпоративно управление на „ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново.

ВНОСИТЕЛ,

инж. АНАСТАСИЯ ВАЧЕВА
За Кмет на Община Павликени,
съгласно Заповед № РД-02-11-4131/08.11.2021 г.
на кмета на общината

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А В Л И К Е Н И

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Приемане на отчет за финансовото и икономическото състояние на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново, за 2020 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 77, ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Павликени в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, приета от Общински съвет – Павликени,

Р Е Ш И:

Приема отчет за финансовото и икономическото състояние на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЙОВКОВЦИ“ ООД – гр. Велико Търново, за 2020 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. АНАСТАСИЯ ВАЧЕВА
За Кмет на Община Павликени,
съгласно Заповед № РД-02-11-4131/08.11.2021 г.
на кмета на общината

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор дирекция „БМПОС ”*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД”*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист”*

ПК по ОСЗГ
11.11.2021г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

Република България
Общински съвет
№ 474
11.11.2021 г.
гр.Павликени

Община Павликени
п.к.5300, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул. "Русе" 1
Входящ индекс и дата
РД-02-01-7228/10.11.2021г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. АНАСТАСИЯ ВАЧЕВА
ЗАМ. - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ,
ЗАМЕСТВАЩА КМЕТА НА ОБЩИНАТА, ПО СИЛАТА НА
ЗАПОВЕД № РД-02-11-4131/08.11.2021 г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, по ПУП на с. Вишовград.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Павликени е постъпило Заявление с вх. № ОССД-05-03-5956/20.09.2021 г. от Марияна Генова за закупуване на УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV и УПИ XVI, находящи се в кв. 64 по ПУП на с. Вишовград.

Съгласно Закона за общинската собственост, респ. Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Становището на кметския наместник на с. Вишовград за продажба на гореописаните имоти е положително.

Във връзка с изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да допълни Раздел трети - „Продажба на имоти“, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следните недвижими имоти – частна общинска собственост, по ПУП на с. Вишовград, община Павликени:

№ по ред	Наименование и местоположение на обекта		Акт за общ. собственост		Площ (кв.м.)
	УПИ №	квартал	№	дата	
1.	УПИ V	64	4113	14.03.2014 г.	1120,00
2.	УПИ VI		4114		1270,00
3.	УПИ VII		4115		1150,00
4.	УПИ VIII		4116		1000,00
5.	УПИ XIII		4121		1050,00
6.	УПИ XIV		4122		1200,00
7.	УПИ XV		4123		1060,00
8.	УПИ XVI		4124		1000,00

2. Да даде съгласие за продажба на описаните в т. 1 имоти.

3. Да определи начин на извършване на продажба на имотите - публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Да приеме пазарни оценки на имотите, изготвени от лицензиран оценител на недвижими имоти, и да ги утвърди като начални тръжни цени при продажба на същите, както следва:

№ по ред	Наименование и местоположение на обекта		Площ (кв.м.)	Начална тръжна цена без ДДС (лв.)
	УПИ №	квартал		
с. Вишовград				
1.	УПИ V	64	1120,00	3000,00
2.	УПИ VI		1270,00	3400,00
3.	УПИ VII		1150,00	3160,00
4.	УПИ VIII		1000,00	2700,00
5.	УПИ XIII		1050,00	2840,00
6.	УПИ XIV		1200,00	3240,00
7.	УПИ XV		1060,00	2860,00
8.	УПИ XVI		1000,00	2700,00

Посочените начални тръжни цени са без ДДС. Сделките са облагаеми по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайните цени след проведените търгове.

5. Всички действително направени разходи по процедурите, данъци и такси по сделките, вкл. ДДС, се дължат от купувачите.

6. Достигнатите крайни тръжни цени да се заплатят еднократно по банков път преди сключване на договорите за продажба.

7. Да възложи на кмета на Община Павликени да организира и проведе публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, подробно описани в т. 1, при начални тръжни цени по т. 4 от настоящото предложение и да сключи договори за продажба със спечелилите търговете участници.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Ксерокопие от 8 бр. АОС на имотите;

3. Ксерокопие от скица на имотите;
4. Ксерокопие от 8 бр. резюмета на доклади за пазарни оценки на имотите;
5. Ксерокопие от 8 бр. удостоверения за данъчни оценки на имотите;
6. Ксерокопие от 8 бр. удостоверения за вписвания, отбелязвания и заличавания на имотите;
7. Ксерокопие от Заявление с вх. № ОССД-05-03-5956/20.09.2021 г.
8. Ксерокопие от Становище с вх. № ОССД-05-03-5956/29.10.2021 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. АНАСТАСИЯ ВАЧЕВА
За Кмет на Община Павликени,
съгласно Заповед № РД-02-11-4131/08.11.2021 г.
на кмета на общината

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПАВЛИКЕНИ

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, по ПУП на с. Вишовград.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети - „Продажба на имоти“, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следните недвижими имоти – частна общинска собственост, по ПУП на с. Вишовград, община Павликени:

№ по ред	Наименование и местоположение на обекта		Акт за общ. собственост		Площ (кв.м.)
	УПИ №	квартал	№	дата	
1.	УПИ V	64	4113	14.03.2014 г.	1120,00
2.	УПИ VI		4114		1270,00
3.	УПИ VII		4115		1150,00
4.	УПИ VIII		4116		1000,00
5.	УПИ XIII		4121		1050,00
6.	УПИ XIV		4122		1200,00
7.	УПИ XV		4123		1060,00
8.	УПИ XVI		4124		1000,00

2. Дава съгласие за продажба на описаните в т. 1 имоти.

3. Определя начин на извършване на продажба на имотите - публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Приема пазарни оценки на имотите, изготвени от лицензиран оценител на недвижими имоти, и ги утвърждава като начални тръжни цени при продажба на същите, както следва:

№ по ред	Наименование и местоположение на обекта		Площ (кв.м.)	Начална тръжна цена без ДДС (лв.)
	УПИ №	квартал		
с. Вишовград				
1.	УПИ V	64	1120,00	3000,00
2.	УПИ VI		1270,00	3400,00
3.	УПИ VII		1150,00	3160,00
4.	УПИ VIII		1000,00	2700,00
5.	УПИ XIII		1050,00	2840,00
6.	УПИ XIV		1200,00	3240,00
7.	УПИ XV		1060,00	2860,00
8.	УПИ XVI		1000,00	2700,00

Посочените начални тръжни цени са без ДДС. Сделките са облагаеми по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайните цени след проведените търгове.

5. Всички действително направени разходи по процедурите, данъци и такси по сделките, вкл. ДДС, се дължат от купувачите.

6. Достигнатите крайни тръжни цени да се заплатят еднократно по банков път преди сключване на договорите за продажба.

7. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, подробно описани в т. 1, при начални тръжни цени по т. 4 от настоящото решение и да сключи договори за продажба със спечелилите търговете участници.

ВНОСИТЕЛ,

инж. АНАСТАСИЯ ВАЧЕВА
За Кмет на Община Павликени,
съгласно Заповед № РД-02-11-4131/08.11.2021 г.
на кмета на общината

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

ПК по ОСЗГ
10.11.2021 г.

Република България
Общински съвет
№ 475
11.11.2021 г.
гр.Павликени

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5800, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски"
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-7229/10.11.2021 год

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. АНАСТАСИЯ ВАЧЕВА
ЗАМ. - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ,
ЗАМЕСТВАЩА КМЕТА НА ОБЩИНАТА, ПО СИЛАТА НА
ЗАПОВЕД № РД-02-11-4131/08.11.2021 г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на строеж за построяване на 7 броя гаражи върху общински имоти по ПУП на гр. Павликени.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Представям на Вашето внимание предложение за учредяване на възмездно право на строеж за построяване на 7 бр. гаражи върху общинска земя, чрез публични търгове с тайно наддаване. Строителните петна се намират в различни квартали на гр. Павликени и са следните:

№ по ред	Обект	Застроена площ в кв.м.	Местоположение на обекта	
			УПИ	квартал
1.	Гараж № 1	25,00	IV	75
2.	Гараж № 2	22,00	III	70
3.	Гараж № 3	22,00		
4.	Гараж № 5	22,00		
5.	Гараж № 6	22,00		
6.	Гараж № 39	22,75	I	65
7.	Гараж № 40	22,75		

След подадени заявления в деловодството на Община Павликени, приложени към материалите на настоящото предложение, общинска администрация е извършила оглед на място и преглед на строителните документи, налични в общината, отнасящи се за учредените права на строеж. Установено е, че местата са незастроени. Правата на строеж върху тях са учредени през 1999 г. (в кв. 65), 2006 г. (в кв. 75), 2012 г. и 2013 г. (за кв. 70).

На основание чл. 67 от Закона за собствеността, който гласи: *„Правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години.“*, правото на строеж върху земята е отпаднало. В договорите за учредяване на право на строеж също е указано, че правото на строеж следва да бъде реализирано до 5 години, в противен случай ще бъде отнето, без общината да дължи връщане на цената. Лицата, които не са реализирали своето такова, са уведомени по надлежния ред, че то е погасено и Община Павликени има право отново да проведе процедура за учредяването им.

Номерата на гаражите и тяхната площ се запазват, както при първоначалното одобряване на проектите.

Предвид гореизложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 37, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 46 и чл. 47 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да допълни Раздел пети „Учредяване на вещни права върху имоти – общинска собственост“ с т. 1 „Учредяване на възмездно право на строеж за построяване на гаражи върху имоти – общинска собственост“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следните обекти:

№ по ред	Обект	Застроена площ в кв.м.	Местоположение на обекта		АОС	
			УПИ	квартал	№	дата
гр. Павликени						
1.	Гараж № 1	25,00	IV	75	66	07.09.1998 г.
2.	Гараж № 2	22,00	III	70	1527	01.08.2006 г.
3.	Гараж № 3	22,00				
4.	Гараж № 5	22,00				
5.	Гараж № 6	22,00				
6.	Гараж № 39	22,75	I	65	3042	14.03.2013 г.
7.	Гараж № 40	22,75				

2. Да даде съгласие да бъдат проведени публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, за учредяване на възмездно право на строеж за построяване на седем броя гаражи върху имоти – частна общинска собственост, при следните условия:

№ по ред	Обект	Застроена площ в кв.м.	Местоположение на обекта		Начална тръжна цена в лв. без ДДС
			УПИ	квартал	
гр. Павликени					
1.	Гараж № 1	25,00	IV	75	1375,00
2.	Гараж № 2	22,00	III	70	1200,00
3.	Гараж № 3	22,00			1200,00
4.	Гараж № 5	22,00			1200,00
5.	Гараж № 6	22,00			1200,00
6.	Гараж № 39	22,75	I	65	1100,00
7.	Гараж № 40	22,75			1100,00

Посочените начални тръжни цени представляват стойността на пазарните оценки на правата на строеж, определени от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделките са облагаеми по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайните цени след проведените търгове.

3. Правото на строеж следва да бъде реализирано в срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договорите за учредяване на възмездно право на строеж.

4. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделките, включително ДДС, се дължат от строителите.

5. Достигнатите крайни тръжни цени да се заплатят еднократно преди сключването на договорите.

6. Да възложи на Кмета на Община Павликени да организира и проведе публични търгове с тайно наддаване и сключи договори за учредяване на възмездно право на строеж със спечелилите търговете участници.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Ксерокопие от АОС № 66/07.09.1998 г., АОС № 1527/01.08.2006 г. и АОС № 3042/14.03.2013 г.;
3. Ксерокопие от скици с визи - 3 бр.;
4. Ксерокопие от резюмета на доклади за пазарни оценки;
5. Ксерокопие от удостоверения за данъчни оценки;
6. Ксерокопие от Заявления с вх. № УТС-01-07-4688/26.07.2021 г., вх. № УТС-02-05-5527/02.09.2021 г. и вх. № УТС-02-05-5551/03.09.2021 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. АНАСТАСИЯ ВАЧЕВА
За Кмет на Община Павликени,
съгласно Заповед № РД-02-11-4131/08.11.2021 г.
на кмета на общината

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *началник отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП – юрист“*

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ–ПАВЛИКЕНИ

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на строеж за построяване на 7 броя гаражи върху общински имоти по ПУП на гр. Павликени.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 37, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 46 и чл. 47 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел пети „Учредяване на вещни права върху имоти – общинска собственост“ с т. 1 „Учредяване на възмездно право на строеж за построяване на гаражи върху имоти – общинска собственост“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следните обекти:

№ по ред	Обект	Застроена площ в кв.м.	Местоположение на обекта		АОС	
			УПИ	квартал	№	дата
гр. Павликени						
1.	Гараж № 1	25,00	IV	75	66	07.09.1998 г.
2.	Гараж № 2	22,00	III	70	1527	01.08.2006 г.
3.	Гараж № 3	22,00				
4.	Гараж № 5	22,00				
5.	Гараж № 6	22,00				
6.	Гараж № 39	22,75	I	65	3042	14.03.2013 г.
7.	Гараж № 40	22,75				

2. Дава съгласие да бъдат проведени публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, за учредяване на възмездно право на строеж за построяване на седем броя гаражи върху имоти – частна общинска собственост, при следните условия:

№ по ред	Обект	Застроена площ в кв.м.	Местоположение на обекта		Начална тръжна цена в лв. без ДДС
			УПИ	квартал	
гр. Павликени					
1.	Гараж № 1	25,00	IV	75	1375,00
2.	Гараж № 2	22,00	III	70	1200,00
3.	Гараж № 3	22,00			1200,00
4.	Гараж № 5	22,00			1200,00
5.	Гараж № 6	22,00			1200,00
6.	Гараж № 39	22,75	I	65	1100,00
7.	Гараж № 40	22,75			1100,00

Посочените начални тръжни цени представляват стойността на пазарните оценки на правата на строеж, определени от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделките са облагаеми по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайните цени след проведените търгове.

3. Правото на строеж следва да бъде реализирано в срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договорите за учредяване на възмездно право на строеж.

4. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделките, включително ДДС, се дължат от строителите.

5. Достигнатите крайни тръжни цени да се заплатят еднократно преди сключването на договорите.

6. Възлага на Кмета на Община Павликени да организира и проведе публични търгове с тайно наддаване и сключи договори за учредяване на възмездно право на строеж със спечелилите търговете участници.

ВНОСИТЕЛ,

инж. АНАСТАСИЯ ВАЧЕВА
За Кмет на Община Павликени,
съгласно Заповед № РД-02-11-4131/08.11.2021 г.
на кмета на общината

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал
Бистра Иванова – *началник отдел „ОСД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП – юрист“*

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

ПК по ОСЗГ
10.11.2021 г.

Република България
Общински съвет
№ 476
11.11.2021 г.
гр.Павликени

Община Павликени
п.к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски"
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-7227/10.11.2021 год.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. АНАСТАСИЯ ВАЧЕВА
ЗАМ. - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ,
ЗАМЕСТВАЩА КМЕТА НА ОБЩИНАТА, ПО СИЛАТА НА ЗАПОВЕД № РД-02-11-4131/08.11.2021 г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО:

1. Допълване на Списъка на обектите, обявени за приватизация;
2. Откриване на процедура за приватизация на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ № 972, ведно с построените в имота сгради, находящи се в кв. 93 по ПУП на с. Михалци.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Павликени е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ застроено дворно място с площ от 5 420 кв. м., заедно с построените в имота четири сгради, находящи се в ПИ № 972, кв. 93 по ПУП на с. Михалци, актувани с АОС № 629/20.08.2001 г. С удостоверение за въвеждане в експлоатация № 22/20.12.2018 г. на гл. архитект на Община Павликени е променено предназначението на една от сградите - от бивша административната сграда на керамична фабрика в цех за производство на сокове. Същото е инициирано от Александър Иванов, който е наемател на имота от 2017 г. Със заявление с вх. № ОССД-05-03-6175/01.10.2021 г. наемателят е заявил интерес за закупуването му.

Съгласно чл. 1, ал. 2, т. 6 обекти на приватизация може да са общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др.), както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества. Гореописаният имот е годен за приватизационна сделка, тъй като при същия са налице кумулативно и трите дадени от законодателя предпоставки, а именно: *представлява общински нежилищен имот, не е включен в имуществото на общински търговски дружества и се използва за стопански цели*. Това налага той да бъде включен в Списъка на обектите, обявени за приватизация и продажбата му да се извърши по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Изготвени данъчна и пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти. Данъчната оценка е в размер на 18 422,40 лв., пазарната оценка възлиза на 26 460,00 лв. без ДДС. Сделката е облагаема по ЗДДС.

Становището на кмета на с. Михалци за продажба на имота, описан по-горе в настоящото предложение, е положително. Същото е приложено към материалите.

Предвид изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, чл. 1, ал. 2, т. 6; чл. 3, ал. 2, ал. 3, т. 2 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 5; чл. 6, ал. 1; чл. 8, ал. 1 и чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да прехвърли от раздел Раздел втори „Общински жилищен фонд. Отдаване на имоти под наем“, т. 2 „Търговски обекти“ в Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 1 „Продажба на имоти по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол“ на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета от Общински съвет – Павликени, следния недвижим имот – частна общинска собственост: Застроено дворно място с площ от 5 420 кв. м., заедно с построените в имота сгради „Цех за производство на сокове“ със ЗП от 156 кв.м., склад от 110 кв.м., склад от 36 кв.м., стая за пазачите от 18 кв.м., находящи се в ПИ № 972, кв. 93 по ПУП на с. Михалци, при граници и съседи: от изток – зелена площ, от запад - зелена площ и от север – зелена площ, актуван с АОС № 629/20.08.2001 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 01.03.2005 г., № 190, рег. № 827, опис 210, стр. 1333.

2. Да допълни Списъка на обектите, обявени за приватизация с Решение № 111/14.11.2002 г. на Общински съвет – Павликени, публикувано в ДВ бр. 116/13.12.2002 г., със следния обект: Застроено дворно място с площ от 5 420 кв. м., заедно с построените в имота сгради „Цех за производство на сокове“ със ЗП от 156 кв.м., склад от 110 кв.м., склад от 36 кв.м., стая за пазачите от 18 кв.м., находящи се в ПИ № 972, кв. 93 по ПУП на с. Михалци, при граници и съседи: от изток – зелена площ, от запад - зелена площ и от север – зелена площ, актуван с АОС № 629/20.08.2001 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 01.03.2005 г., № 190, рег. № 827, опис 210, стр. 1333.

3. Да даде съгласие да се извърши приватизация чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за търговете и конкурсите при следните условия:

- Обект на търга – недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Застроено дворно място с площ от 5 420 кв. м., заедно с построените в имота сгради „Цех за производство на сокове“ със ЗП от 156 кв.м., склад от 110 кв.м., склад от 36 кв.м., стая за пазачите от 18 кв.м., находящи се в ПИ № 972, кв. 93 по ПУП на с. Михалци, при граници и съседи: от изток – зелена площ, от запад - зелена площ и от север – зелена площ, актуван с АОС № 629/20.08.2001 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 01.03.2005 г., № 190, рег. № 827, опис 210, стр. 1333.
- Начална тръжна цена – 26 460,00 (двадесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху припадащата се част върху крайната цена след проведения търг.
- Стъпка на наддаване – 500,00 (петстотин) лв.
- Депозит за участие в търга – 2 600,00 (две хиляди и шестстотин) лв. Същият се внася по банкова сметка на Община Павликени IBAN BG35UNCR75273342926133, BIC код UNCRBGSF при „Уникредит Булбанк“ - Павликени. Краен срок за внасяне на депозита - до 12:00 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.
- Цена на тръжната документация – 200,00 (двеста) лв., която се заплаща в брой в касата на Информационния център при Община Павликени. Тръжната документация се получава от отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ в Информационния център на Община Павликени след представяне на документ за платена цена. Тръжната документация да се закупи до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.
- Предложения за участие в търга се подават до 17:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на тръжната процедура.
- Оглед на обекта може да се извърши до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга, в присъствието на представител на отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ след закупуване на тръжна документация от кандидата.

- Търгът да се проведе на 17-ия ден след обнародването на настоящото решение в „Държавен вестник“ от 14:00 часа в Заседателна зала № 101 на Община Павликени. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия 15 дни след датата на провеждане на първата тръжна процедура за обекта.
- Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на приватизационния договор.

4. Да утвърди тръжна документация със съдържанието по чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, която представлява неразделна част от настоящото решение.

5. Да възложи на Кмета на Община Павликени да назначи тръжна комисия, която да проведе тръжна процедура, в съответствие с изискванията на чл. 8 от Наредбата за търговете и конкурсите и да определи със заповед спечелилия търга участник въз основа да представения от комисията протокол.

6. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

7. Да упълномощи Кмета на Община Павликени да сключи приватизационния договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Ксерокопие от АОС № 629/20.08.2001 г.;
3. Ксерокопие от скица на имота;
4. Ксерокопие от резюме на доклад за пазарна оценка от лицензиран оценител;
5. Ксерокопие от удостоверение за данъчна оценка;
6. Тръжна документация;
7. Ксерокопие от удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания;
8. Ксерокопие от заявление с вх. № ОССД-05-03-6175/01.10.2021 г.;
9. Ксерокопие от становище с вх. № ОССД-05-03-6175/11.10.2021 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. АНАСТАСИЯ ВАЧЕВА
За Кмет на Община Павликени,
съгласно Заповед № РД-02-11-4131/08.11.2021 г.
на кмета на общината

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПАВЛИКЕНИ

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО:

1. Допълване на Списъка на обектите, обявени за приватизация;
2. Откриване на процедура за приватизация на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ № 972, ведно с построените в имота сгради, находящи се в кв. 93 по ПУП на с. Михалци.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, чл. 1, ал. 2, т. 6; чл. 3, ал. 2, ал. 3, т. 2 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 5; чл. 6, ал. 1; чл. 8, ал. 1 и чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Прехвърля от раздел Раздел втори „Общински жилищен фонд. Отдаване на имоти под наем“, т. 2 „Търговски обекти“ в Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 1 „Продажба на имоти по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол“ на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета от Общински съвет – Павликени, следния недвижим имот – частна общинска собственост: Застроено дворно място с площ от 5 420 кв. м., заедно с построените в имота сгради „Цех за производство на сокове“ със ЗП от 156 кв.м., склад от 110 кв.м., склад от 36 кв.м., стая за пазачите от 18 кв.м., находящи се в ПИ № 972, кв. 93 по ПУП на с. Михалци, при граници и съседи: от изток – зелена площ, от запад - зелена площ и от север – зелена площ, актуван с АОС № 629/20.08.2001 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 01.03.2005 г., № 190, рег. № 827, опис 210, стр. 1333.

2. Допълва Списъка на обектите, обявени за приватизация с Решение № 111/14.11.2002 г. на Общински съвет – Павликени, публикувано в ДВ бр. 116/13.12.2002 г., със следния обект: Застроено дворно място с площ от 5 420 кв. м., заедно с построените в имота сгради „Цех за производство на сокове“ със ЗП от 156 кв.м., склад от 110 кв.м., склад от 36 кв.м., стая за пазачите от 18 кв.м., находящи се в ПИ № 972, кв. 93 по ПУП на с. Михалци, при граници и съседи: от изток – зелена площ, от запад - зелена площ и от север – зелена площ, актуван с АОС № 629/20.08.2001 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 01.03.2005 г., № 190, рег. № 827, опис 210, стр. 1333.

3. Дава съгласие да се извърши приватизация чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за търговете и конкурсите при следните условия:

- Обект на търга – недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Застроено дворно място с площ от 5 420 кв. м., заедно с построените в имота сгради „Цех за производство на сокове“ със ЗП от 156 кв.м., склад от 110 кв.м., склад от 36 кв.м., стая за пазачите от 18 кв.м., находящи се в ПИ № 972, кв. 93 по ПУП на с. Михалци, при граници и съседи: от изток – зелена площ, от запад - зелена площ и от север – зелена площ, актуван с АОС № 629/20.08.2001 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 01.03.2005 г., № 190, рег. № 827, опис 210, стр. 1333.
- Начална тръжна цена – 26 460,00 (двадесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху припадащата се част върху крайната цена след проведения търг.

- Стъпка на наддаване – 500,00 (петстотин) лв.
- Депозит за участие в търга – 2 600,00 (две хиляди и шестстотин) лв. Същият се внася по банкова сметка на Община Павликени IBAN BG35UNCR75273342926133, BIC код UNCRBGSF при „Уникредит Булбанк“ - Павликени. Краен срок за внасяне на депозита - до 12:00 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.
- Цена на тръжната документация – 200,00 (двеста) лв., която се заплаща в брой в касата на Информационния център при Община Павликени. Тръжната документация се получава от отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ в Информационния център на Община Павликени след представяне на документ за платена цена. Тръжната документация да се закупи до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.
- Предложения за участие в търга се подават до 17:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на тръжната процедура.
- Оглед на обекта може да се извърши до 12:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга, в присъствието на представител на отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ след закупуване на тръжна документация от кандидата.
- Търгът да се проведе на 17-ия ден след обнародването на настоящото решение в „Държавен вестник“ от 14:00 часа в Заседателна зала № 101 на Община Павликени. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия 15 дни след датата на провеждане на първата тръжна процедура за обекта.
- Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на приватизационния договор.

4. Утвърждава тръжна документация със съдържанието по чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, която представлява неразделна част от настоящото решение.

5. Възлага на Кмета на Община Павликени да назначи тръжна комисия, която да проведе тръжна процедура, в съответствие с изискванията на чл. 8 от Наредбата за търговете и конкурсите и да определи със заповед спечелилия търга участник въз основа да представения от комисията протокол.

6. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

7. Упълномощава Кмета на Община Павликени да сключи приватизационния договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

ВНОСИТЕЛ,

инж. АНАСТАСИЯ ВАЧЕВА
За Кмет на Община Павликени,
съгласно Заповед № РД-02-11-4131/08.11.2021 г.
на кмета на общината

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

ПК по 3 СГ
12.11.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАВЛИКЕНИ

Република България
Общински съвет
№ 478
12.11.2021 г.
гр.Павликени

Община Павликени
п.к.5300, гр.Павликени, бул."Русия"4
Регистрационен индекс и дата
ФД-01-01-7300/12.11.2021 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от ИЛИЙКА ИВАНОВА
Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ на Горка Генчева, и на Маргарита Арачийска,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпила молба с вх. № ХД-06-02-6004/23.09.2021 г. Горка Генчева, за скъпоструващо лечението след оперативна интервенция и молба с вх. № ХД-06-02-6004/23.09.2021 г. и от Маргарита Арачийска, за закупуване на уред за раздвижване и подобряване на кръвообръщението и дигитален апарат за кръвно налягане и пулс и решение на ПК по Здравеопазване и социални дейности,

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общински съвет – Павликени да даде съгласие за отпускане на еднократна финансова помощ от 500.00 /Петстотин/ лева на Горка Генчева, за подпомагане на скъпоструващо лечение след оперативна интервенция.

2. Общински съвет – Павликени да даде съгласие за отпускане на еднократна финансова помощ от 500.00 /Петстотин/ лева на Маргарита Арачийска, за закупуване на уред за раздвижване и подобряване на кръвообръщението, и дигитален апарат за кръвно налягане и пулс

3. Сумата да бъде изплатена от бюджета на Община Павликени за 2021 година чрез банков превод по посочените банкови сметка на заявителите.

П Р И Л О Ж Е Н И Е:

- ✓ Проект на решение;
- ✓ Списък с одобрените кандидати

Вносител:
Илийка Иванова
Председател на ПК „ЗСД“

Съгласувал:
инж. Албена Петрова
Заместник-кмет на Община Павликени

Съгласувал:
/Славена Грозева, гл. юрк., отдел ПОЧРОП/

Изготвил:
Катя Димитрова
Началник отдел „ХД”

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е:

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ на Горка Генчева, и на Маргарита Арачийска,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и раздел IV от Правила за реда и начина на отпускане на еднократна помощ, във връзка с Решение № 276 от 20.03.2009 г., Протокол № 30 – Помощи по Решение на Общинския съвет за случаи извън предвидените в Закона за социално подпомагане, постъпила молба с вх. № ХД-06-02-6004/23.09.2021 г. Горка Генчева, за скъпоструващо лечението след оперативна интервенция и молба с вх. № ХД-06-02-6004/23.09.2021 г. и от Маргарита Арачийска, за закупуване на уред за раздвижване и подобряване на кръвообръщението и дигитален апарат за кръвно налягане и пулс и решение на ПК по Здравеопазване и социални дейности,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПАВЛИКЕНИ РЕШИ:

1. Дава съгласие за отпускане на еднократна финансова помощ от 500,00 /Петстотин/ лева на Горка Генчева,
за подпомагане на скъпоструващо лечение след оперативна интервенция.

2. Дава съгласие за отпускане на еднократна финансова помощ от 500.00 /Петстотин/ лева на Маргарита Арачийска,
за закупуване на уред за раздвижване и подобряване на кръвообръщението, и дигитален апарат за кръвно налягане и пулс

3. Сумата да се изплати от бюджета на Община Павликени за 2021 година чрез банков превод по посочените банкови сметки на заявителите.

Вносител:
Илийка Иванова
Председател на ПК „ЗСД“

Съгласувал:
инж. Албена Петрова
Заместник-кмет на Община Павликени

Съгласувал:
/Славена Грозева, гл. Юрк., отдел ПОЧРОП/

Изготвил:
Катя Димитрова
Началник отдел „ХД”