ПК ИПБФ
14.10.2021г.

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
...гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски"4
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-6503/13.10.2021

1

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

Република България
Общински съвет
№ 435
13.10.2021 г.
гр.Павликени

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

ОТНОСНО: Информация за направените промени по плана на бюджета на Община Павликени към 30.09.2021 г.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 125, ал. 4 от Закона за Публичните финанси и чл. 38, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Павликени, Ви представям информация за актуализираното разпределение на промяната по бюджета на Община Павликени към 30.09.2021 г.

Приложение: 1. Справка за направените промени по плана на бюджета на Община Павликени към 30.09.2021 г.
2. Проект за решение.

Вносител:
инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева
Началник отдел ПОЧРОП

Изготвил:
Гинка Николова
Директор дирекция БМПОС

Проект !

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАВЛИКЕНИ

РЕШЕНИЕ №

ОТНОСНО: Информация за направените промени по плана на бюджета на Община Павликени към 30.09.2021 г.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21 ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси и чл. 38, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Павликени,

РЕШИ:

Приема Информация за направените промени по плана на бюджета на Община Павликени към 30.09.2021 г.

Вносител:
инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева
Началник отдел ПОЧРОП

Изготвил:
Гинка Николова
Директор дирекция БМПОС

ПК № ИПБ"
ПК по ТСУ
13.10.2021г.

2

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

Република България
Общински съвет
№ 924
01.10.2021 г.
гр.Павликени

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски"4
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-6186/1.10.2021 год

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

инж.Емануил Манолов -
Кмет на Община Павликени

Относно: ***Дейността на ОП „БКД" – гр. Павликени за първото шестмесечие на 2021 г.***

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В изпълнение плана за работа на Общински съвет - Павликени за второто полугодие на 2021 г., представям на Вашето внимание информация за дейността на ОП „БКД" гр. Павликени за първото шестмесечие на 2021 г.

Приложение:

1. Проект за решение.
2. Информация за дейността на ОП „БКД"гр. Павликени за първо шестмесечие на 2021 г.

Вносител,
инж.Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувано с юрист:
Славена Грозева – *Гл.юрисконсулт, той и н-к отд. „ПОЧРОП"*

Изготвил:
инж. К.Кирилов – *Директор ОП"БКД"*

Проект!

Р Е Ш Е Н И Е

Относно: ***Дейността на ОП „БКД" – гр. Павликени за първото шестмесечие на 2021 г.***

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Павликени,

Р Е Ш И:

Приема информацията за работата на Общинско предприятие „Благоустрояване и комунална дейност" гр. Павликени за първото шестмесечие на 2021 г.

Вносител,
инж.Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувано с юрист:
Славена Грозева – *Гл.юрисконсулт, той и н-к отд. „ПОЧРОП"*

Изготвил:
инж. К.Кирилов – *Директор ОП"БКД"*

3.1

ПАВЛИКЕНИ
РД-01-01-0501/13.10.2021

ПК по ТСУ – 14.10.2021г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАВЛИКЕНИ
гр. ПАВЛИКЕНИ

Република България
Общински съвет
13.10 №434
.....20.21.....г.
гр.Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от
инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ - КМЕТ на ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: 1. **Допускане** изработване на Проект Подробен Устройствен План/**ПУП**/ - Парцеларен План/**ПП**/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: Път IV клас от път III-303 при км.36+770 до ул. „Юнак“ гр. Бяла черква /начало на регулацията на гр. Бяла черква/, община Павликени, област Велико Търново, с Възложител Община Павликени, представлявана от инж. Емануил Манолов-Кмет на Община.

2. Одобряване на техническо задание за изработване на Проект Подробен Устройствен План - Парцеларен План/**ПП**/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: Път IV клас от път III-303 при км.36+770 до ул. „Юнак“ гр. Бяла черква /начало на регулацията на гр. Бяла черква/, въз основа на което да се изработи проекта.

УВАЖАЕМИ ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заявление вх.№ УТС-02-10-3914/27.09.2021г. от Община Павликени е постъпило искане за **допускане** проектиране на Проект Подробен Устройствен План/**ПУП**/ - Парцеларен План/**ПП**/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: Път IV клас от път III-303 при км.36+770 до ул. „Юнак“ гр. Бяла черква /начало на регулацията на гр. Бяла черква/.

Изготвено е Становище № УТС-02-10-3914/27.09.2021г. от гл. архитект на община Павликени.

Искането не противоречи на действащата нормативна уредба и е предпоставка за изготвяне на Проект Подробен Устройствен План/**ПУП**/ -

Парцеларен План/**ПП**/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: Път IV клас от път III-303 при км.36+770 до ул. „Юнак“ гр. Бяла черква /начало на регулацията на гр. Бяла черква/.

Искането е допустимо по действащите правила и нормативи за устройство на територията.

Проектът да се изработи върху извадка от действащата КК на гр.Бяла черква.

Приложеното техническо задание, съставено от възложителя, съгласно чл.125, ал.1 и ал.2, във връзка с изискванията на чл.124а, ал.7 от ЗУТ, обосновава необходимостта от изработването на плана.

Крайният резултат след реализиране на проекта ще бъде изграден пряк път до гр. Бяла черква, който да намали транспортните разстояния и да осигури комфорт на пътуващите.

Във връзка с горе изложеното, на основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Становище № УТС-02-10-3914/27.09.2021г. на гл. архитект на Община Павликени, Общински Съвет Павликени да приеме решение:

1. За **допускане** изработване на Проект Подробен Устройствен План/**ПУП**/ - Парцеларен План/**ПП**/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: Път IV клас от път III-303 при км.36+770 до ул. „Юнак“ гр. Бяла черква /начало на регулацията на гр. Бяла черква/, община Павликени, област Велико Търново.

2. За **одобряване на техническо задание** за изработване на Проект Подробен Устройствен План - Парцеларен План/**ПП**/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: Път IV клас от път III-303 при км.36+770 до ул. „Юнак“ гр. Бяла черква /начало на регулацията на гр. Бяла черква/, община Павликени, област Велико Търново, въз основа на което да се изработи проекта с Възложител Община Павликени.

Приложение:

1. Копие от Заявление Вх. № УТС-02-10-3914/27.09.2021г. за допускане изработване на ПУП,

2. Копие от Техническо Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ с графична част,

3. Копие от Становище № УТС-02-10-3914/27.09.2021г. на гл. архитект на община Павликени.

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ на ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ:
/инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ/

Съгласувал:
Славена Грозева-главен юрисконсулт на община Павликени

Съгласувал:
инж.Петър Петров-директор дирекция УТС при община Павликени

Изготвил:
Точка Каратодорова-гл. спец. строителство дирекция УТС при община Павликени

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: 1. **Допускане** изработване на Проект Подробен Устройствен План/**ПУП**/ - Парцеларен План/**ПП**/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: Път IV клас от път III-303 при км.36+770 до ул. „Юнак“ гр. Бяла черква /начало на регулацията на гр. Бяла черква/, община Павликени, област Велико Търново.

2. Одобряване на техническо задание за изработване на Проект Подробен Устройствен План - Парцеларен План/**ПП**/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: Път IV клас от път III-303 при км.36+770 до ул. „Юнак“ гр. Бяла черква /начало на регулацията на гр. Бяла черква/, община Павликени, област Велико Търново.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАВЛИКЕНИ

Р Е Ш И:

1. **Допуска** изработване на Проект Подробен Устройствен План/**ПУП**/ - Парцеларен План/**ПП**/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: Път IV клас от път III-303 при км.36+770 до ул. „Юнак“ гр. Бяла черква /начало на регулацията на гр. Бяла черква/, община Павликени, област Велико Търново.

2. Одобрява техническото задание, въз основа на което да се изработи проекта по точка 1: Подробен Устройствен План/**ПУП**/ - Парцеларен План/**ПП**/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: Път IV клас от път III-303 при км.36+770 до ул. „Юнак“ гр. Бяла черква /начало на регулацията на гр. Бяла черква/, община Павликени, област Велико Търново.

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ на ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ:
/инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ/

Съгласувал:
Славена . Грозева-главен юрисконсулт на община Павликени

Съгласувал:
инж.Петър Петров-директор дирекция УТС при община Павликени

Изготвил:
Точка . Каратодорова-гл. спец. строителство дирекция УТС при община Павликени

ПХ по ИПБФ 14.10.2021 г.

3.2

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5900, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски"4
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-6504/13.10.2021

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. П А В Л И К Е Н И

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Република България
Общински съвет
№ 436
13.10.2021 г.
гр.Павликени

ОТНОСНО: Приемане на проектобюджета за 2022 г. и на актуализираните бюджетни прогнози за 2023 и 2024 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Павликени

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Министерството на финансите, с Писмо БЮ № 5 от 04.10.2021 г. даде указания за подготовката и представянето на проектобюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет за 2022 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2023 и 2024 г., в частта за местни дейности – втори етап. Указанията са изготвени съгласно чл. 67, ал. 6 от Закона за публичните финанси и т. 2.2.3 от Решение № 64 на Министерски съвет от 22.01.2021 г. за бюджетна процедура за 2022 г.

Съгласно Закона за публичните финанси, Общинският съвет следва да одобри проектобюджета за 2022 г. и актуализираната бюджетна прогноза за 2023 и 2024 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

Във връзка с гореизложеното и спазване на нормативните изисквания

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 28, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Павликени, във връзка с разпоредбите на Писмо БЮ № 5 от 04.10.2021 г. за подготовката и представянето на проектобюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет за 2022 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2023-2024 г. – втори етап и т. 2.2.3 от Решение № 64 на Министерски съвет от 22.01.2021 г. за бюджетната процедура за 2022 г. на Община Павликени на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности, да одобри Проектобюджета за 2022 г. и на актуализираните бюджетни прогнози за 2023 и 2024 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Павликени.

Вносител:
инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал: Славена Грозева
началник отдел ПОЧРОП

Изготвил: Гинка Николова
Директор дирекция БМПОС

ПРОЕКТ !

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - П А В Л И К Е Н И

РЕШЕНИЕ № …

ОТНОСНО: Приемане на проектобюджета за 2022 г. и на актуализираните бюджетни прогнози за 2023 и 2024 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Павликени

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21 ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 28, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Павликени, във връзка с разпоредбите на Писмо БЮ № 5 от 04.10.2021 г. за подготовката и представянето на проектобюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет за 2022 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2023 и 2024 г., в частта за местни дейности – втори етап и т .2.2.3 от Решение № 64 на Министерски съвет от 22.01.2021 г. за бюджетната процедура за 2022 г.

РЕШИ:

ОДОБРЯВА проектобюджета за 2022 г. и актуализираните бюджетни прогнози за 2023 и 2024 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Павликени

Вносител:

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал: Славена Грозева
началник отдел ПОЧРОП

Изготвил: Гинка Николова
Директор дирекция БМПОС

ПК по ЗСВ
ПК по ИПБФ
14.10.2021 г.

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Рус
Регистрационен индекс и д
РД-11-01-6505/13.10.2021

3.3

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

Република България
Общински съвет
№ 437
13.10.2021 г.
гр.Павликени

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

ОТНОСНО: Приемане на проектобюджета за 2022 г. и на актуализираните бюджетни прогнози за 2023 и 2024 г. на „Многопрофилна болница за активно лечение – Павликени" ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Министерството на финансите, с Писмо БЮ № 5 от 04.10.2021 г. даде указания за подготовката и представянето на проектобюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет за 2022 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2023 и 2024 г. – втори етап. Указанията са изготвени съгласно т. 2.2.3 от Решение № 64 на Министерски съвет от 22.01.2021 г. за бюджетната процедура за 2022 г.

Съгласно чл. 82, ал. 3, т. 3 от Закона за публичните финанси, в бюджетната прогноза за местните дейности се включват и прогнози за приходите, разходите и останалите показатели по чл.14 за контролираните от общината лица, включени в институционален сектор „Държавно управление" и чиито операции и средства не са включени в общинския бюджет.

В Списъкът на юридическите лица, включени в институционален сектор „Държавно управление", към подсектор „Местно управление" попада „Многопрофилна болница за активно лечение – Павликени" ЕООД.

С изходящ № 469 от 08.10.2021 г., директора на „МБАЛ-Павликени" ЕООД е внесъл в деловодството на общината, Проектобюджет за 2022 г. и актуализирани бюджетни прогнози за 2023 и 2024 г. за приходите и разходите и за активите и пасивите.

Във връзка с гореизложеното и спазване изискванията на Закона за публичните финанси

П Р Е Д Л А Г А М :

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21 ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 28, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Павликени, във връзка с разпоредбите на Писмо БЮ № 5 от 04.10.2021 г. за подготовката и представянето на проектобюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет за 2022 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2023 и 2024 г. – втори етап и т. 2.2.3 от Решение № 64 на Министерски съвет от 04.10.2021 г. за бюджетната процедура за 2022 г., да одобри Проектобюджета за 2022 г. и на актуализираните бюджетни прогнози за приходите и разходите и за активите и пасивите за периода 2023 – 2024 г. на „Многопрофилна болница за активно лечение – Павликени" ЕООД.

Вносител:
инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал: Славена Грозева
началник отдел ПОЧРОП

Изготвил: Гинка Николова
Директор дирекция БМПОС

ПРОЕКТ !

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАВЛИКЕНИ

РЕШЕНИЕ № …

ОТНОСНО: Приемане на проектобюджета за 2022 г. и на актуализираните бюджетни прогнози за 2023 и 2024 г. на „Многопрофилна болница за активно лечение – Павликени" ЕООД

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21 ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 28, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Павликени, във връзка с разпоредбите на Писмо БЮ № 5 от 04.10.2021 г. за подготовката и представянето на проектобюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет за 2022 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2023 и 2024 г. – втори етап и т. 2.2.3 от Решение № 64 на Министерски съвет от 22.01.2021 г. за бюджетната процедура за 2021 г.

РЕШИ:

ОДОБРЯВА Проектобюджета за 2022 г. и актуализираните бюджетни прогнози за 2023 и 2024 г. за приходите и разходите и за активите и пасивите на „Многопрофилна болница за активно лечение – Павликени" ЕООД гр. Павликени.

Вносител:

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал: Славена Грозева
началник отдел ПОЧРОП

Изготвил: Гинка Николова
Директор дирекция БМПОС

3.4

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

ПК по ОС 35
14.10.2021г.

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5560, гр.Павликени, бул."Руски"4
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-6197/13.10.2021

Република България
Общински съвет
№ 035
гр.10 2021 г.
гр.Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, представляващ лекарски кабинети, находящи се в „Общинска поликлиника" – гр. Павликени.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Лекарски кабинети № 103 и № 104, находящи се в „Общинска поликлиника" – гр. Павликени, нямат наематели. Същите са включени в Раздел втори „Общински жилищен фонд. Отдаване на имоти под наем", т. 3 „Здравни обекти" от „Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021".

Предвид горното, считам, че имотите следва да бъдат отдадени под наем. Редът за това е чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

Във връзка с изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Методиката за определяне на базисната цена при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищни имоти, приети от Общински съвет - Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе следното решение:

1. Да даде съгласие да бъдат отдадени под наем, за срок от 10 (десет) години, чрез публични търгове с явно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Павликени, части от имоти – публична общинска собственост, представляващи лекарски кабинети, находящи се в „Общинска поликлиника" – гр. Павликени, при следните условия:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ в кв.м.			Начална тръжна цена в лв.
			обща	ползва-ема	спома-гателна	
1	Кабинет № 103	4943/08.11.2016 г.	25,20	14,40	10,80	339,72
2	Кабинет № 104	4943/08.11.2016 г.	25,20	14,40	10,80	339,72

Посочените начални тръжни цени представляват годишен наем за обектите на търговете без ДДС. Сделките са облагаеми по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху достигнатите крайни тръжни цени.

2. Да възложи на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с явно наддаване и да сключи договор за отдаване под наем със спечелилия търга участник.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Копие от АОС № 4943/08.11.2016 г.;
3. Заключение за определяне на базисна цена.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС"*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *началник отдел „ОССД"*

Изготвил:
Милена Радкова – *ст. експерт „ИД и УОЖ"*

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ–ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, представляващ лекарски кабинети, находящи се в „Общинска поликлиника" – гр. Павликени.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Методиката за определяне на базисната цена при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищни имоти, приети от Общински съвет - Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем, за срок от 10 (десет) години, чрез публични търгове с явно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Павликени, части от имоти – публична общинска собственост, представляващи лекарски кабинети, находящи се в „Общинска поликлиника" – гр. Павликени, при следните условия:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ в кв.м.			Начална тръжна цена в лв.
			обща	ползва-ема	спома-гателна	
1	Кабинет № 103	4943/08.11.2016 г.	25,20	14,40	10,80	339,72
2	Кабинет № 104	4943/08.11.2016 г.	25,20	14,40	10,80	339,72

Посочените начални тръжни цени представляват годишен наем за обектите на търговете без ДДС. Сделките са облагаеми по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху достигнатите крайни тръжни цени.

2. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с явно наддаване и да сключи договор за отдаване под наем със спечелилия търга участник.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам. кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор дирекция „БМПОС"*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД"*

Изготвил:
Милена Радкова – *ст. експерт „ИД и УОЖ"*

ПК по ИПБФР
14.10.2021г.

3.5

О Б Щ И Н А - П А В Л И К Е Н И

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, бул."Руски"
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-6532/14.10.2021

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. П А В Л И К Е Н И

Република България
Общински съвет
№ 440
14.10 2021 г.
гр.Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

ОТНОСНО: Актуализиране на поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на ДМА в Община Павликени за 2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 294 от Протокол № 24 от 25.02.2021 г. Общински съвет Павликени е утвърдил инвестиционната програма на Община Павликени, съгласно поименен списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни материални активи.

1. В капиталовата програма е включен обект „Покупка на лек автомобил за нуждите на Домашен социален патронаж-Павликени“. Предвидените средства са в размер на 20 000 лв. с източник целева субсидия за капиталови разходи. С Решение № 356 по протокол № 28 от проведено заседание на 27.05.2021 г., Общински съвет – Павликени даде съгласие общината да кандидатства пред Национален доверителен екофонд за отпускане на безвъзмездна финансова помощ с проектно предложение „Доставка на ново изцяло електрическо превозно средство за нуждите на звено Домашен социален патронаж при Община Павликени“. При одобряване на проектното предложение от Фонда, общината се задължава да осигури съответното съфинансиране, представляващо разликата между стойността на превозното средство и безвъзмездната финансова помощ.

В срока за представяне на проектите – 31.05.2021 г. общината внесе съответната документация, но до момента няма решение за одобрение или от отказ за предоставяне на финансиране. Органът, който взема решение е Управителния съвет на Фонда. В него участват трима заместник-министри – на Министерството на околната среда и водите, Министерството на финансите и Министерството на енергетика. В създалата се обстановка, служебните правителства не излъчват представители за участие в УС на НДЕФ, което е причина да няма решение за одобрение на представените проекти.

Планираната целева субсидия за капиталови разходи в размер на 20 000 лв. може да се прехвърли на други обекти от капиталовата програма, изпълняващи се в момента.

Проект „Енергоспестяващи мерки на покрит плувен басейн в кв. 91, УПИ III по плана на гр. Павликени”, който в момента се изпълнява, не включва обособяване на котелно помещение в сградата. Проектът е изготвен през 2016 г., като по програмата по която Община Павликени кандидатства тогава, тази дейност не беше допустима. За изпълнение на договорените дейности и въвеждане на обекта в експлоатация, е необходимо обособяване на котелно помещение в посоченото в проекта място за монтаж на котлите и другите съоръжения. За целта беше възложено изготвянето на конструктивно становище на инженер–конструктор и изготвена количествено-стойностна сметка. Разходите по дейността са на стойност 12 000 лв. Котелното помещение ще бъде разположено в северозападния ъгъл на фитнес-залата. Ремонтът включва демонтаж на два броя прозорци, изграждане на стени от газобетонни блокчета, доставка и монтаж на метални врати, сертифицирани за реакция на огън, клас на горене EI 90, демонтаж и ремонт на окачен таван и монтаж на окачен таван вътре в помещението от пожароустойчив гипскартон. За изграждане на обекта трябва да се увеличи годишната задача и сметната му стойност с 12 000 лв.

За обект „Благоустрояване и вертикална планировка на вътрешноквартално пространство в кв. 177, кв. 178 и кв. 73 по ПУП на гр. Павликени“, са предвидени 207 820 лв. от целева субсидия за капиталови разходи и 20 000 лв. от собствени бюджетни средства. За усвояване на целевата субсидия за капиталови в размер на 8 000 лв., ще се направи вътрешна компенсирана промяна между източниците на финансиране. Освободените собствени бюджетни средства в размер на 8 000 лв. ще се отнесат по дейност 898 „Други дейности по икономиката“, §§ 10-30 „Текущ ремонт“, за извършване на други непредвидени ремонтни дейности.

Сметната стойност на обекта не се променя.

2. В деловодството на общината постъпиха искания от директора на ДГ „Детски свят“ с.Долна Липница и директора на Център за подкрепа за личностно развитие с искане за закупуване на компютри за нуждите на детските заведения. Необходимите средствата са собствени и са за сметка на други разходни параграфи от бюджетите им. Стойността на всеки един компютър е над прага на същественост и следва да намери отражение в капиталовата програма на общината за 2021 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2021 г., ПМС № 408 от 23.12.2020 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2021 г., чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Павликени

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Да се актуализира поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на ДМА в Община Павликени за 2021 г. както следва:

№ в спи-сък	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	дейност	§§	сметна стойност		годишна задача		СБС		ЦС за КР	
				било	става	било	става	било	става	било	става
	§ 51-00 Основен ремонт на ДМА	-									
	Функция 07 - Култура и религиозни дейности	-									
2	Енергоспестяващи мерки на Покрит плувен басейн в кв.91, УПИ III по плана на гр. Павликени	714 МД	51-00	433003	445003	433003	445003	433003	433003	0	12000
	§ 52-00 Придобиване на ДМА	-									
	Функция 03 - Образование	-									
23	Покупка на 3 броя компютри за нуждите на ЦГ "Детски свят" с. Долна Липница	311 ДД	52-01	0	3500	0	3500	0	3500		
24	Покупка на 2 броя компютри за нуждите на ЦПЛР - Павликени	337 ДД	52-01	0	2000	0	2000	0	2000		
	Функция 05 Социални грижи										
2	Покупка на лек автомобил за нуждите на Домашен социален патронаж-Павликени	524 МД	52-04	20000	0	20000	0			20000	0
	Функция 06 - Благоустрояване	-									
6	Благоустрояване и вертикална планировка на вътрешно-квартално пространство в кв. 177, кв. 178 и кв. 73 по ПУП на гр. Павликени	606 МД	52-06	227820	227820	227820	227820	20000	12000	207820	215820
	общо			680823	678323	680823	678323	453003	450503	227820	227820

2. Да се увеличи дейност 898 „Други дейности по икономиката“, §§ 10-30 „Текущ ремонт“ с 8 000 лв.

3. Общински съвет Павликени да задължи кмета на общината, със заповед да отрази промените по разходната част на бюджета за 2021 г., по съответната дейност, параграфи и подпараграфи и в поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни материални активи в Община Павликени за 2021 г.

Приложение – Проект за решение.

Вносител:

ОБЩИНА ПАВЛИ... КМЕТ

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал: Славена Грозева
Началник отдел ПОЧРОП

Изготвил: Гинка Николова
Директор БМПОС

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПАВЛИКЕНИ

РЕШЕНИЕ № .....

ОТНОСНО: Актуализиране на поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на ДМА в Община Павликени за 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2021 г., ПМС № 408 от 23.12.2020 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2021 г., чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Павликени

Р Е Ш И:

1. Актуализира поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на ДМА в Община Павликени за 2021 г.

№ в спи-сък	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	дейност	§§	сметна стойност		годишна задача		СБС		ЦС за КР	
				било	става	било	става	било	става	било	става
	§ 51-00 Основен ремонт на ДМА	-									
	Функция 07 - Култура и религиозни дейности	-									
2	Енергоспестяващи мерки на Покрит плувен басейн в кв.91, УПИ III по плана на гр. Павликени	714 МД	51-00	433003	445003	433003	445003	433003	433003	0	12000
	§ 52-00 Придобиване на ДМА	-									
	Функция 03 - Образование	-									
23	Покупка на 3 броя компютри за нуждите на ЦГ "Детски свят" с. Долна Липница	311 ДД	52-01	0	3500	0	3500	0	3500		
24	Покупка на 2 броя компютри за нуждите на ЦПЛР - Павликени	337 ДД	52-01	0	2000	0	2000	0	2000		
	Функция 05 Социални грижи										
2	Покупка на лек автомобил за нуждите на Домашен социален патронаж-Павликени	524 МД	52-04	20000	0	20000	0			20000	0
	Функция 06 - Благоустрояване	-									
6	Благоустрояване и вертикална планировка на вътрешно-квартално пространство в кв. 177, кв. 178 и кв. 73 по ПУП на гр. Павликени	606 МД	52-06	227820	227820	227820	227820	20000	12000	207820	215820
	общо			680823	678323	680823	678323	453003	450503	227820	227820

2. Увеличава дейност 898 „Други дейности по икономиката“, §§ 10-30 „Текущ ремонт“ с 8 000 лв.

3. Общински съвет Павликени да задължава кмета на общината, със заповед да отрази промените по разходната част на бюджета за 2021 г., по съответната дейност, параграфи и подпараграфи и в поименния списък на обектите за капиталово строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни материални активи в Община Павликени за 2021 г.

Вносител:

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал: Славена Грозева
Началник отдел ПОЧРОП

Изготвил: Гинка Николова
Директор БМПОС

ПКЛ ИПБФ 14.10.2021г.

36

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ п.к.5200, гр.ПАВЛИКЕНИ, ул."Раковска" Регистрационен индекс и дата РД-01-01-6521/14.10.2021

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ПАВЛИКЕНИ

Република България
Общински съвет
№ 441
14.10.2021 г.
гр.Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

ОТНОСНО: Отписване на несъбираеми общински вземания, погасени по давност, произтичащи от: такси за ползване на детски градини; такси за ползване на социални услуги; наеми от общинско имущество, земя и терени.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Таксите за ползване на детски градини и таксите за ползване на социални услуги, са регламентирани в чл. 6, ал. 1, б. „в“ от Закона за местните данъци и такси и представляват публични задължения. Съгласно чл. 162, ал. 2, т. 3 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс (ДОПК) вземанията за общински такси, установени по основание със закон, са публични вземания. За този вид публични вземания чл. 171, ал. 1 от ДОПК предвижда, че същите се погасяват с изтичането на 5-годишен давностен срок, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати публичното задължение, освен ако в закон е предвиден по-кратък срок.

Вземанията от наеми, лихви и други периодични вземания се погасяват с изтичането на тригодишна давност съгласно чл. 111, б. „в“ от Закона за задълженията и договорите. Поради изтичането на погасителната давност, тези вземания са станали несъбираеми по принудителен ред.

1. Такси за ползване на детски градини.

Видно от приложената справка е, че в периода от 2012 г. до 2015 г. несъбраните такси от ДГ „Буратино“ – с. Стамболово са в размер на 866,28 лв. Причините, поради които се стига до натрупване на вземания от такси за ползване на детски градини са различни –миграционни процеси, нисък социален статус на родителите и тромав законов механизъм за принудително събиране на подобен род вземания.

Въпреки предприетите мерки от страна на детската градина за пълното събиране на дължимите такси, част от тях не са събрани.

2. Такси за ползване на социални услуги.

Съгласно приложената справка, несъбраните такси от ползване на услугите на Домашен социален патронаж за периода 2012 г. -2014 г. са в размер на 128,56 лв. Основната причина за несъбиране на таксите е, че лицата са починали, близките са уведомени, но са отказали да платят задълженията.

3. Наеми от общинско имущество, земя и терени.

За периода от 2006 г. до 2015 г. погасените по давност задължения в размер на 28 961,09 лв. са с произход от неплатени наеми за ползване на земеделски земи, терени, обекти и жилища. Договорите на некоректните наематели са прекратени своевременно – след неплащане на две наемни вноски. Предприетите мерки за принудително събиране на задълженията не са дали резултат поради липса на доходи, заличаване или несъстоятелност на длъжника.

4. Начислени за възстановяване разходи за ел.енергия, вода, такси и застраховки.

Разходи за ел.енергия, вода, такси и застраховки се начисляват на наемателите и съгласно сключените договори за наем, те са задължени да ги възстановят.

След прекратяване на договорните отношения, наемателите са отказали да възстановят разходите за ползваното електричество, вода и такси. Невъзстановените и с изтекла погасителна давност суми са в размер на 7 674,40 лв.

Предприетите мерки от страна общинските служители за събиране на вземанията по доброволен ред се оказаха безуспешни. С изтичането на погасителната давност, администрацията не може да осъществи принудителни действия са събиране на задълженията, а в много от случаите тези мерки са неефективни.

Към настоящия момент не са предприемани действия по отписване на горните вземания от баланса на общината.

Няма данни за спиране и прекъсване на погасителната давност съгласно чл. 172 от ДОПК.

Натрупването на подобни вземания в годините обаче води до влошаване на финансовите показатели на общината.

Във връзка с гореизложеното, е необходимо да се предприемат действия по отписване на задълженията, тъй като същите са погасени по давност и са несъбираеми.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 168, т. 3, чл. 171, ал. 1 и чл. 173, ал. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и чл. 111, буква „в“ от Закона за задълженията и договорите, предлагам Общински съвет Павликени да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да даде съгласие за отписване от счетоводния баланс на Община Павликени на просрочени, погасени по давност публични вземания, произтичащи от:

- несъбрани такси за ползване на детски градини за периода до 2015 г. включително в размер на 866.28 лв. съгласно Приложение № 1.
- несъбрани такси за ползване на социални услуги за периода до 2015 г. включително в размер на 128,56 лв., съгласно Приложение № 2.
- несъбрани наеми за ползване на общинска собственост – пасища и мери, земеделски земи, жилища, обекти и терени в размер на 28 961,09 лв., съгласно Приложения № 3, 4, 5, 6 и 7.
- за несъбрани разходи за ползване на ел.енергия, вода, такси и застраховки в размер на 7 674,40 лв., съгласно Приложение № 8.

2. Да задължи кмета на общината да издаде заповед за отписване на погасените по давност общински вземания.

Приложения:

1. Приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, и 8 – справки по видове задължения.
2. Проект за решение

Вносител:

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал: Ваня Йорданова
Главен счетоводител

Съгласувал: Славена Грозева
Началник отдел ПОЧРОП

Изготвил: Гинка Николова
Директор БМПОС

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПАВЛИКЕНИ

РЕШЕНИЕ № .....

ОТНОСНО: Отписване на несъбираеми общински вземания, погасени по давност, произтичащи от: такси за ползване на детски градини; такси за ползване на социални услуги; наеми от общинско имущество, земя и терени.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 168, т. 3, чл. 171, ал. 1 и чл. 173, ал. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и чл. 111, буква „в“ от Закона за задълженията и договорите, предлагам Общински съвет Павликени да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за отписване от счетоводния баланс на Община Павликени на просрочени, погасени по давност публични вземания, произтичащи от:

- несъбрани такси за ползване на детски градини за периода до 2015 г. включително в размер на 866.28 лв. съгласно Приложение № 1.
- несъбрани такси за ползване на социални услуги за периода до 2015 г. включително в размер на 128,56 лв., съгласно Приложение № 2.
- несъбрани наеми за ползване на общинска собственост – пасища и мери, земеделски земи, жилища, обекти и терени в размер на 28 961,09 лв., съгласно Приложения № 3, 4, 5, 6 и 7.
- за несъбрани разходи за ползване на ел.енергия, вода, такси и застраховки в размер на 7 674,40 лв., съгласно Приложение № 8.

2. Задължава кмета на общината да издаде заповед за отписване на погасените по давност общински вземания.

Вносител:

инж. Емануил Манолов
Кмет на Община Павликени

Съгласувал: Ваня Йорданова
Главен счетоводител

Съгласувал: Славена Грозева
Началник отдел ПОЧРОП

Изготвил: Гинка Николова
Директор БМПОС

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

ПХ по ОСЗТ
14.10.2021г.

37

№ РД-01-01-6524/14.10.2021 г.

Република България
Общински съвет
№ 442
14.10.2021 г.
гр.Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ НУПИ VI, ведно с построената в имота сграда, находящи се в кв. 54 по ПУП на с. Дъскот.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Павликени е постъпило Писмо за намерение с вх. № ОССД-05-03-7662/19.11.2019 г. от управителя на „Агроинвент – про" ЕООД за закупване на УПИ IV в кв. 54 по ПУП на с. Дъскот. Фирмата развива дейност в сферата на селското стопанство и обработва повече от 6000 дка земеделски земи в землището на с. Дъскот. Разполага със складова база в бившия стопански двор на селото. Дружеството планира разширяване и изграждане на нови складови и обслужващи мощности. За целта им е необходимо закупуване на гореописания общински имот, който да обедини със съседния техен собствен имот.

Предвид на това, че съгласно Подробния устройствен план на с. Дъскот УПИ IV е отреден „за озеленяване", а по отношение на него мероприятието по озеленяване не е реализирано и не се предвижда провеждането на такова и за в бъдеще, се е наложило промяна на предназначението му. Със свое Решение № 133 от Протокол № 10/28.05.2020 г. Общински съвет – Павликени, е дал своето съгласие за промяна на предназначението на УПИ IV и обособяване на два нови УПИ с предназначения „за производствени и складови дейности" и „за трафопост", както и за промяна на характера на общинската собственост на новообразуваните имоти от публична в частна общинска собственост.

Изготвен е Проект за ЧИ на ПУП – ПР с обект „УПИ IV в кв. 54 по ПУП на с. Дъскот", одобрен със Заповед № РД-02-11-2032/22.07.2021 г. на кмета на Община Павликени, с който от УПИ IV се обособяват два нови УПИ – УПИ VI „за производствени и складови дейности" с площ от 3 170 кв.м. и УПИ V „за трафопост" с площ от 113 кв.м.

Поискано е становището на кметския наместник на с. Дъскот за продажба на УПИ VI в кв. 54 по ПУП на селото. Същото е положително.

Предвид изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да допълни Раздел трети - „Продажба на имоти", т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост", подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места" от „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г.", приета от Общински съвет – Павликени, със следния имот – частна общинска собственост: Новоурегулиран поземлен имот VI, отреден „за производствени и складови дейности", с площ от 3 170,00 кв. м., ведно с построената в имота сграда „Портиерна на

бивш цех на радиозавод" със ЗП от 25,00 кв. м., находящи се в квартал 54 по ПУП на с. Дъскот, при граници и съседи: от север - УПИ V и улица, от изток – УПИ I, от юг – УПИ I и от запад - улица и УПИ V, актувани с АОС № 6196/05.10.2021 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 06.10.2021 г., вх. рег. № 2632, акт № 52, том IX.

2. Да даде съгласие за продажба на описания в т. 1 имот.

3. Да определи начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Да определи начална тръжна цена в размер на 12 100,00 (дванадесет хиляди и сто) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху припадащата се част върху крайната цена след проведения търг.

5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

6. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

7. Да възложи на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 4 от настоящото предложение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Ксерокопие от АОС № 6196/05.10.2021 г.;
3. Ксерокопие от скица на имота;
4. Ксерокопие от резюме на доклад за пазарна оценка от лицензиран оценител;
5. Ксерокопие от удостоверение за данъчна оценка;
6. Ксерокопие от удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания;
7. Ксерокопие от писмо за намерение с вх. № ОССД-05-03-7662/19.11.2019 г.;
8. Ксерокопие от становище с вх. № ОССД-05-03-7662/11.10.2021 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС"*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД"*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист"*

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А В Л И К Е Н И

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ НУПИ VI, ведно с построената в имота сграда, находящи се в кв. 54 по ПУП на с. Дъскот.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети - „Продажба на имоти“, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г.“, приета от Общински съвет – Павликени, със следния имот – частна общинска собственост: Новоурегулиран поземлен имот VI, отреден „за производствени и складови дейности“, с площ от 3 170,00 кв. м., ведно с построената в имота сграда „Портиерна на бивш цех на радиозавод“ със ЗП от 25,00 кв. м., находящи се в квартал 54 по ПУП на с. Дъскот, при граници и съседи: от север - УПИ V и улица, от изток – УПИ I, от юг – УПИ I и от запад - улица и УПИ V, актувани с АОС № 6196/05.10.2021 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 06.10.2021 г., вх. рег. № 2632, акт № 52, том IX.

2. Дава съгласие за продажба на описания в т. 1 имот.

3. Определя начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 12 100,00 (дванадесет хиляди и сто) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху припадащата се част върху крайната цена след проведения търг.

5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

6. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

7. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 4 от настоящото решение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

ПК по ОСЗГ
14.10.2021г.

3.8

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

№ РД-01-01-6525/14.10.2021 г.

Република България
Общински съвет
№ 443
14.10.2021 г.
гр.Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ НУПИ VI, находящ се в кв. 127 по ПУП на гр. Павликени.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Павликени е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Новоурегулиран поземлен имот VI, отреден „за производствени дейности", с площ от 12 503,00 кв. м., находящ се в квартал 127 по ПУП на гр. Павликени, актуван с АОС № 3937/23.01.2014 г.

Със инвестиционно намерение с вх. № ОССД-05-03-6089/28.09.2021 г. управителят на еднолично дружество с ограничена отговорност „Универсал – Полиграф" е депозирал намерение за закупуване на горния имот. Предметът на дейност на дружеството е производство на опаковки от картон. Фирмата предвижда построяване на ново производствено помещение, закупуване на ново оборудване, увеличаване на капацитета на работа и разкриване на нови работни места.

Съгласно Закона за общинската собственост, респ. Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Данъчната оценка на имота е в размер на 65 096,90 лв., пазарната му оценка възлиза на 187 800,00 лв. без ДДС. Сделката е облагаема по ЗДДС.

Предвид изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да допълни Раздел трети - „Продажба на имоти", т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост", подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места" от „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г.", приета от Общински съвет – Павликени, със следния имот – частна общинска собственост: Новоурегулиран поземлен имот VI, отреден „за производствени дейности", с площ от 12 503,00 кв. м., находящ се в квартал 127 по ПУП на гр. Павликени, при граници и съседи: от север - УПИ III и УПИ IV, от изток – УПИ VII, от юг – улица, УПИ II и УПИ V и от запад - улица, актуван с АОС № 3937/23.01.2014 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 29.01.2014 г., № 149, рег. № 298, том 1.

2. Да даде съгласие за продажба на описания в т. 1 имот.

3. Да определи начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Да определи начална тръжна цена в размер на 187 800,00 (сто осемдесет и седем хиляди и осемстотин) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайната цена след проведения търг.

5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

6. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

7. Да възложи на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 4 от настоящото предложение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Ксерокопие от АОС № 3937/23.01.2014 г.;
3. Ксерокопие от скица на имота;
4. Ксерокопие от резюме на доклад за пазарна оценка от лицензиран оценител;
5. Ксерокопие от удостоверение за данъчна оценка;
6. Ксерокопие от удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания;
7. Ксерокопие от инвестиционно намерение с вх. № ОССД-05-03-6089/28.09.2021 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А В Л И К Е Н И

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ НУПИ VI, находящ се в кв. 127 по ПУП на гр. Павликени.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети - „Продажба на имоти“, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г.“, приета от Общински съвет – Павликени, със следния имот – частна общинска собственост: Новоурегулиран поземлен имот VI, отреден „за производствени дейности“, с площ от 12 503,00 кв. м., находящ се в квартал 127 по ПУП на гр. Павликени, при граници и съседи: от север - УПИ III и УПИ IV, от изток – УПИ VII, от юг – улица, УПИ II и УПИ V и от запад - улица, актуван с АОС № 3937/23.01.2014 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 29.01.2014 г., № 149, рег. № 298, том 1.

2. Дава съгласие за продажба на описания в т. 1 имот.

3. Определя начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 187 800,00 (сто осемдесет и седем хиляди и осемстотин) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайната цена след проведения търг.

5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

6. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

7. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 4 от настоящото решение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

ПК по ОС 35
14.10.2021 г.

3.9

№ РД-01-01-6526/14.10.2021 г.

Република България
Общински съвет
№ КЦЦ
14.10.2021 г.
гр.Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен жилищен УПИ XV-1438г, кв. 149 по ПУП на гр. Павликени.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Незастроен жилищен урегулиран поземлен имот на ул. „Шипка“, с площ от 980 кв.м., находящ се в кв. 149 по ПУП на гр. Павликени, актуван с АОС № 986/03.06.2003 г., е включен в Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 2 „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост”, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета от Общински съвет – Павликени.

В деловодството на Община Павликени е депозирано Заявление за закупуване на горния имот от Борислав Николов Борисов с вх. № ОССД-05-03-6068/27.09.2021 г.

Във връзка с организиране на процедура по продажба на имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка на същия.

Предвид изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да даде съгласие за продажба на незастроен жилищен урегулиран поземлен имот XV-1438г, с площ от 980 кв.м., находящ се в кв. 149 по ПУП на гр. Павликени, на ул. „Шипка“; при граници и съседи: от изток: частен УПИ XVI-1438д, от запад: частен УПИ XIV-1438б, от север: частен УПИ V-1436а и от юг: ул. „Шипка“, актуван с АОС № 986/03.06.2003 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 24.04.2007 г., № 86, рег. № 1746, том 1148, стр. 1333.

2. Да определи начин на извършване на продажбата на описания в т. 1 имот - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

3. Да определи начална тръжна цена в размер на 10 460,00 (десет хиляди четиристотин и шестдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайната цена след проведения търг.

4. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

5. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

6. Да възложи на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Ксерокопие от АОС № 986/03.06.2003 г.;
3. Ксерокопие от скица на имота;
4. Ксерокопие от резюме на доклад за пазарна оценка от лицензиран оценител;
5. Ксерокопие от удостоверение за данъчна оценка;
6. Ксерокопие от удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания;
7. Ксерокопие от Заявление с вх. № ОССД-05-03-6068/27.09.2021 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС"*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД"*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП – юрист"*

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А В Л И К Е Н И

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен жилищен УПИ XV-1438г, кв. 149 по ПУП на гр. Павликени.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за продажба на незастроен жилищен урегулиран поземлен имот XV-1438г, с площ от 980 кв.м., находящ се в кв. 149 по ПУП на гр. Павликени, на ул. „Шипка“; при граници и съседи: от изток: частен УПИ XVI-1438д, от запад: частен УПИ XIV-1438б, от север: частен УПИ V-1436а и от юг: ул. „Шипка“, актуван с АОС № 986/03.06.2003 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 24.04.2007 г., № 86, рег. № 1746, том 1148, стр. 1333.

2. Определя начин на извършване на продажбата на описания в т. 1 имот - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

3. Определя начална тръжна цена в размер на 10 460,00 (десет хиляди четиристотин и шестдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайната цена след проведения търг.

4. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

5. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

6. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП – юрист“*

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

ПК по ОСЗТ
14.10.2021г.

3.10

№ РД-01-01-6527/14.10.2021 г.

Република България
Общински съвет
№ 445
14.10.2021 г.
гр.Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот I в кв. 42 по ПУП на с. Върбовка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Павликени е постъпило заявление от Анелия Аркадиева Ангелова за закупуване на УПИ I, находящ се в кв. 42 по ПУП на с. Върбовка, община Павликени. Намерението на заявителя е при евентуално закупуване да използва имота с търговска цел през летния сезон.

Съгласно Закона за общинската собственост, респ. Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

За организиране на процедура по продажба на горепосочения имот са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти.

Изискано е становището на кмета на с. Върбовка и същото е приложено към материалите на настоящото предложение.

С оглед изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да допълни Раздел трети - „Продажба на имоти“, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от „Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г.“, приета от Общински съвет – Павликени, със следния имот – частна общинска собственост: Урегулиран поземлен имот I, с площ от 2 010 кв. м., находящ се в кв. 42 по ПУП на гр. Павликени, при граници и съседи: от север - улица, от изток – улица, от юг – УПИ II и улица и от запад - улица, актуван с АОС № 4451/10.07.2014 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 11.07.2014 г., № 43, рег. № 2379, том 9.

2. Да даде съгласие за продажба на описания в т. 1 имот.

3. Да определи начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и

публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Да определи начална тръжна цена в размер на 7 785,00 (седем хиляди седемстотин осемдесет и пет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайната цена след проведения търг.

5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

6. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

7. Да възложи на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 4 от настоящото предложение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Ксерокопие от АОС № 4451/10.07.2014 г.;
3. Ксерокопие от скица на имота;
4. Ксерокопие от резюме на доклад за пазарна оценка от лицензиран оценител;
5. Ксерокопие от удостоверение за данъчна оценка;
6. Ксерокопие от удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания;
7. Ксерокопие от заявления с вх. № ОССД-05-03-5492/21.08.2020 г. и № ОССД-05-03-5492/23.11.2020 г.;
8. Ксерокопие от становище кмета на с. Върбовка.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП – юрист“*

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А В Л И К Е Н И

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот I в кв. 42 по ПУП на с. Върбовка.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети - „Продажба на имоти“, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от „Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г.“, приета от Общински съвет – Павликени, със следния имот – частна общинска собственост: Урегулиран поземлен имот I, с площ от 2 010 кв. м., находящ се в кв. 42 по ПУП на гр. Павликени, при граници и съседи: от север - улица, от изток – улица, от юг – УПИ II и улица и от запад - улица, актуван с АОС № 4451/10.07.2014 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 11.07.2014 г., № 43, рег. № 2379, том 9.
2. Дава съгласие за продажба на описания в т. 1 имот.
3. Определя начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.
4. Определя начална тръжна цена в размер на 7 785,00 (седем хиляди седемстотин осемдесет и пет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху крайната цена след проведения търг.
5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.
6. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.
7. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 4 от настоящото предложение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП – юрист“*

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

МК по ОС35
14.10.2021г.

3.11

№ РД-01-01-6528/14.10.2021 г.

Република България
Общински съвет
№ 446
14.10 2021 г.
гр.Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ № 972, ведно с построените в имота сгради, находящи се в кв. 93 по ПУП на с. Михалци.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Павликени е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ застроено дворно място с площ от 5 420 кв. м., заедно с построените в имота сгради „Цех за производство на сокове“ със ЗП от 156 кв.м., склад от 110 кв.м., склад от 36 кв.м., стая за пазачите от 18 кв.м., находящи се в ПИ № 972, кв. 93 по ПУП на с. Михалци. С удостоверение за въвеждане в експлоатация № 22/20.12.2018 г. на гл. архитект на Община Павликени е променено предназначението на една от сградите – бивша административната сграда на керамична фабрика в Цех за производство на сокове. Същото е инициирано от наемателят на имота Александър Иванов Иванов, който е наемател на същия от 2017 г.

Със заявление с вх. № ОССД-05-03-6175/01.10.2021 г. наемателят на гореописания имот е заявил интерес за закупуването му.

Съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Изготвени данъчна и пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти. Данъчната оценка е в размер на 18 422,40 лв., пазарната оценка възлиза на 26 460,00 лв. без ДДС. Сделката е облагаема по ЗДДС.

Становището на кмета на с. Михалци за продажба на имота, описан по-горе в настоящото предложение, е положително. Същото е приложено към материалите.

Предвид изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да допълни Раздел трети - „Продажба на имоти“, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г.“, приета от Общински съвет – Павликени, със следния имот – частна общинска собственост: Застроено дворно място с площ от 5 420 кв. м., заедно с построените в имота сгради „Цех за производство на сокове“ със ЗП от 156 кв.м., склад от 110 кв.м., склад от 36 кв.м., стая за пазачите от 18 кв.м., находящи се в ПИ № 972, кв. 93 по ПУП на с. Михалци,

при граници и съседи: от изток – зелена площ, от запад - зелена площ и от север – зелена площ, актуван с АОС № 629/20.08.2001 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 01.03.2005 г., № 190, рег. № 827, опис 210, стр. 1333.

2. Да даде съгласие за продажба на описания в т. 1 имот.

3. Да определи начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Да определи начална тръжна цена в размер на 26 460,00 (двадесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху припадащата се част върху крайната цена след проведения търг.

5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

6. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

7. Да възложи на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 4 от настоящото предложение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Ксерокопие от АОС № 629/20.08.2001 г.;
3. Ксерокопие от скица на имота;
4. Ксерокопие от резюме на доклад за пазарна оценка от лицензиран оценител;
5. Ксерокопие от удостоверение за данъчна оценка;
6. Ксерокопие от удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания;
7. Ксерокопие от заявление с вх. № ОССД-05-03-6175/01.10.2021 г.;
8. Ксерокопие от становище с вх. № ОССД-05-03-6175/11.10.2021 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А В Л И К Е Н И

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ № 972, ведно с построените в имота сгради, находящи се в кв. 93 по ПУП на с. Михалци.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети - „Продажба на имоти“, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г.“, приета от Общински съвет – Павликени, със следния имот – частна общинска собственост: Застроено дворно място с площ от 5 420 кв. м., заедно с построените в имота сгради „Цех за производство на сокове“ със ЗП от 156 кв.м., склад от 110 кв.м., склад от 36 кв.м., стая за пазачите от 18 кв.м., находящи се в ПИ № 972, кв. 93 по ПУП на с. Михалци, при граници и съседи: от изток – зелена площ, от запад - зелена площ и от север – зелена площ, актуван с АОС № 629/20.08.2001 г., вписан в регистрите на Служба по вписвания на 01.03.2005 г., № 190, рег. № 827, опис 210, стр. 1333.

2. Дава съгласие за продажба на описания в т. 1 имот.

3. Определя начин на извършване на продажба на имота - публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 26 460,00 (двадесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет) лв. без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Сделката е облагаема по ЗДДС. ДДС ще бъде начислен върху припадащата се част върху крайната цена след проведения търг.

5. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

6. Достигнатата крайна тръжна цена да се заплати еднократно по банков път преди сключването на договора за продажба.

7. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т. 1, при начална тръжна цена по т. 4 от настоящото решение, и да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *нач. отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

ПК по ОСЗ
14.10.2021 г.

3.12

№ РД-01-01-6529/14.10.2021 г.

Република България
Общински съвет
№ 444
14.10.2021 г.
гр.Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, по КККР на с. Вишовград.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на АОС № 6079/24.03.2021 г. и № 6135/06.07.2021 г. Община Павликени е собственик на ПИ с идентификатор № 11380.201.8 с площ от 119988 кв.м. и ПИ с идентификатор № 11380.201.14 с площ от 433207, и двата имота с НТП „друг вид земеделска земя“, VII категория, находящи се в местността „141-Вървище“ по КККР на с. Вишовград.

Имотите не се обработват, не са отдадени под наем и не е заявяван интерес за наемането им. За същите обаче многократно са постъпвали запитвания за закупуване, поради което считам за целесъобразно да бъдат обявени за продажба.

Становището на кметския наместник на с. Вишовград също е, че имотите следва да се обявят за продажба.

Във връзка с изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да допълни Раздел трети - „Продажба на имоти”, т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточна 2.2. „Земеделски земи“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следните имоти – частна общинска собственост, находящи се в местността „141-Вървище“ по КККР на с. Вишовград, община Павликени:

№ по ред	ПИ с идентификатор №	НТП	Катего-рия	Площ в кв. м.	АОС №/дата
1.	11380.201.8	друг вид земеделска земя	VII	119988	6079/24.03.2021 г.
2.	11380.201.14	друг вид земеделска земя	VII	433207	6135/06.07.2021 г.

2. Да даде съгласие за продажба на описаните в т. 1 имоти.

3. Да определи начин на извършване на продажба на имотите - публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични

търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Да приеме пазарни оценки на имотите, изготвени от независим лицензиран оценител, и да ги утвърди като начални тръжни цени при продажба на същите, както следва:

4.1. ПИ с идентификатор № 11380.201.8 – 98 070,00 (деветдесет и осем хиляди и седемдесет) лв.

4.2. ПИ с идентификатор № 11380.201.14 – 354 350,00 (триста петдесет и четири хиляди триста и петдесет) лв.

Посочените начални тръжни цени са без ДДС. Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

5. Всички действително направени разходи по процедурите, данъци и такси по сделките, се дължат от купувачите.

6. Достигнатите крайни тръжни цени да се заплатят еднократно по банков път преди сключване на договорите за продажба.

7. Да възложи на кмета на Община Павликени да организира и проведе публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, подробно описани в т. 1, при начални тръжни цени по т. 4 от настоящото предложение и да сключи договори за продажба със спечелилите търговете участници.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Ксерокопие от АОС на имотите;
3. Ксерокопие от скици на имотите;
4. Ксерокопие от доклади за пазарни оценки на имотите;
5. Ксерокопие от удостоверения за данъчни оценки на имотите;
6. Ксерокопие от удостоверения за вписвания, отбелязвания и заличавания на имотите;
7. Ксерокопие от становище на кметския наместник на с. Вишовград.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

Проект!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПАВЛИКЕНИ

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, по КККР на с. Вишовград.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2, чл. 38 и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети - „Продажба на имоти", т. 2. „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост", подточна 2.2. „Земеделски земи" от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следните имоти – частна общинска собственост, находящи се в местността „141-Вървище" по КККР на с. Вишовград, община Павликени:

№ по ред	ПИ с идентификатор №	НТП	Катего-рия	Площ в кв. м.	АОС №/дата
1.	11380.201.8	друг вид земеделска земя	VII	119988	6079/24.03.2021 г.
2.	11380.201.14	друг вид земеделска земя	VII	433207	6135/06.07.2021 г.

2. Дава съгласие за продажба на описаните в т. 1 имоти.

3. Определя начин на извършване на продажба на имотите - публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

4. Приема пазарни оценки на имотите, изготвени от независим лицензиран оценител, и ги утвърждава като начални тръжни цени при продажба на същите, както следва:

4.1. ПИ с идентификатор № 11380.201.8 – 98 070,00 (деветдесет и осем хиляди и седемдесет) лв.

4.2. ПИ с идентификатор № 11380.201.14 – 354 350,00 (триста петдесет и четири хиляди триста и петдесет) лв.

Посочените начални тръжни цени са без ДДС. Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

5. Всички действително направени разходи по процедурите, данъци и такси по сделките, се дължат от купувачите.

6. Достигнатите крайни тръжни цени да се заплатят еднократно по банков път преди сключване на договорите за продажба.

7. Възлага на кмета на Община Павликени да организира и проведе публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, подробно описани в т. 1, при начални тръжни цени по т. 4 от настоящото решение и да сключи договори за продажба със спечелилите търговете участници.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

ПК по ОС35
14.10.2021 г.

3.13

№ РД-01-01-6530/14.10.2021 г.

Република България
Общински съвет
№ 408
14.10.2021 г.
гр.Павликени

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА Община ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Одобряване на решения на Кмета на Община Павликени за откриване на процедури за определяне на концесионери на концесии за услуги в обекти, находящи се на територията на община Павликени.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл. 17, ал. 3 (обн. в ДВ, бр. 17 от 2021 г.) от новия Закон за концесиите, в сила от 02.01.2018 г., правомощията на концедент вече се изпълняват от министър или кмет на община. Концедентът е органът, който извършва действията по възлагане на концесия и е страна по концесионния договор.

Процедурата за определяне на концесионер се открива с решение на концедента, което подлежи на одобрение от Министерския съвет, съответно от общинския съвет. Чл. 72 от Закона за концесиите регламентира, че с решението за откриване на процедурата се одобряват обявление за откриване на процедурата и документация за концесията.

Водните обекти - публична общинска собственост на територията на община Павликени, за които има проявен инвеститорски интерес за развиване на рибовъдство, напояване, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности, и състоянието им позволява да се ползват за тези дейности, са четири на брой, а именно:

- язовир, разположен в поземлени имоти с идентификатор 24685.84.153 и 24685.84.151 в землището на с. Дъскот;

- рибарник, разположен в поземлен имот с идентификатор 24685.26.24 в землището на с. Дъскот;

- рибарник, разположен в поземлен имот с идентификатор 43356.71.639 и поземлен имот с идентификатор 43356.71.640 в землището на с. Лесичери;

- рибарник, разположен в поземлен имот с идентификатор 51295.199.5 в землището на с. Недан.

Имотите са включени в приетия от Общинския съвет План за действие за общинските концесии в Община Павликени за периода 2021 г. – 2027 г., приет с Решение № 212 от Протокол № 15/30.09.2020 г., актуализиран с Решение № 263 от Протокол № 19/22.12.2020 г. и Решение № 338 от Протокол № 27/28.04.2021 г.

В резултат от подготвителните действия за организиране на процедурите за откриване на концесии за горните имоти са съставени обосновки относно законосъобразността и целесъобразността на концесиите, проекти на обявления за откриване на процедурите и на документация за концесията. На основание чл. 58, ал. 3 от ЗК обосновките са изпратени на Министерството на отбраната, Министерството на вътрешните работи, Министерството на околната среда и водите, Министерството на културата и на Държавна агенция „Национална сигурност". Ръководителите на съответните ведомства, с оглед своята компетентност, съгласуват без забележки изпратените обосновки. Становище от Министерство на културата не е постъпило в деловодството на общината. В случая е приложим текстът на изр. 4 на чл. 58, ал. 3, съгласно който когато органът не представи становище в определения срок (т. е. 14-дневен), се приема, че не е налице опасност. Искането за предоставяне на становище е

получено в Министерство на културата на 11.08.2021 г. и към настоящия момент установения по-горе срок е изтекъл.

Предвид изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 3, чл. 71, ал. 1 и ал. 4, чл. 72 и чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да одобри следните проекти за решения на Кмета на Община Павликени за откриване на процедури за определяне на концесионери на концесии за услуги в обекти, находящи се на територията на община Павликени:

1.1. Проект на решение на Кмета на Община Павликени за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги в обект - язовир, разположен в поземлен имот с идентификатор № 24685.84.153 и поземлен имот с идентификатор № 24685.84.151 в землището на с. Дъскот, община Павликени – *Приложение № 1.1.*

1.2. Проект на решение на Кмета на Община Павликени за откриване на процедура за определяне на концесионер за концесия за услуги в обект – рибарник, разположен в поземлен имот с идентификатор № 24685.26.24 в землището на с. Дъскот, община Павликени – *Приложение № 1.2.*

1.3. Проект на решение на Кмета на Община Павликени за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги в обект – рибарник, разположен в поземлен имот с идентификатор № 43356.71.639 и поземлен имот с идентификатор № 43356.71.640 в землището на с. Лесичери, община Павликени – *Приложение № 1.3.*

1.4. Проект на решение на Кмета на Община Павликени за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги в обект – рибарник, разположен в поземлен имот с идентификатор № 51295.199.5 в землището на с. Недан, община Павликени – *Приложение № 1.4.*

2. С одобрението на решенията за откриване на процедурите да се одобрят и обявленията за откриване на процедурите и документациите на концесиите по т. 1 от настоящото предложение.

3. Процедурите за определяне на концесионери се организират от концедента - Кмета на Община Павликени, съгласно чл. 17, ал. 3 от Закона за концесиите и се провеждат от назначена от него комисия за провеждане на процедурите по т. 1 от настоящото предложение.

4. Решението не подлежи на обжалване, относно неговата законосъобразност, съобразно чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. АОС и скици на имотите;
3. Проект на решение на Кмета на Община Павликени за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги в обект - язовир, разположен в поземлен имот с идентификатор № 24685.84.153 и поземлен имот с идентификатор № 24685.84.151 в землището на с. Дъскот, община Павликени – *Приложение № 1.1*;
4. Проект на решение на Кмета на Община Павликени за откриване на процедура за определяне на концесионер за концесия за услуги в обект – рибарник, разположен в поземлен имот с идентификатор № 24685.26.24 в землището на с. Дъскот, община Павликени – *Приложение № 1.2.;*
5. Проект на решение на Кмета на Община Павликени за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги в обект – рибарник, разположен в поземлен имот с идентификатор № 43356.71.639 и поземлен имот с идентификатор № 43356.71.640 в землището на с. Лесичери, община Павликени – *Приложение № 1.3.;*
6. Проект на решение на Кмета на Община Павликени за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги в обект – рибарник, разположен в

поземлен имот с идентификатор № 51295.199.5 в землището на с. Недан, община Павликени – *Приложение № 1.4.;*

7. Обявления за откриване на процедурите (образец) - 4 бр.;
8. Документации за концесиите (образец) - 4 бр.;
9. Обосновки на концесиите - 4 бр.;
10. Становище на Държавна агенция „Национална сигурност", рег. № КА-1221/20.08.2021 г., наш вх. № ОССД-05-03-4995/24.08.2021 г.;
11. Становище на Министерство на вътрешните работи, рег. № 812100-12909/25.08.2021 г., наш вх. № ОССД-05-03-4995/26.08.2021 г.;
12. Становище на Министерство на околната среда и водите, изх. № 08-00-842/31.08.2021 г., наш вх. № ОССД-05-03-4995/31.08.2021 г.;
13. Становище на Министерство на отбраната, изх. рег. № 09-00-150/02.09.2021 г., наш вх. № ОССД-05-03-4995/02.09.2021 г.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС"*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД"*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП – юрист"*

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А В Л И К Е Н И

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Одобряване на решения на Кмета на Община Павликени за откриване на процедури за определяне на концесионери на концесии за услуги в обекти, находящи се на територията на община Павликени.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 3, чл. 71, ал. 1 и ал. 4, чл. 72 и чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Одобрява следните проекти за решения на Кмета на Община Павликени за откриване на процедури за определяне на концесионери на концесии за услуги в обекти, находящи се на територията на община Павликени:

1.1. Проект на решение на Кмета на Община Павликени за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги в обект - язовир, разположен в поземлен имот с идентификатор № 24685.84.153 и поземлен имот с идентификатор № 24685.84.151 в землището на с. Дъскот, община Павликени – *Приложение № 1.1.*

1.2. Проект на решение на Кмета на Община Павликени за откриване на процедура за определяне на концесионер за концесия за услуги в обект – рибарник, разположен в поземлен имот с идентификатор № 24685.26.24 в землището на с. Дъскот, община Павликени – *Приложение № 1.2.*

1.3. Проект на решение на Кмета на Община Павликени за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги в обект – рибарник, разположен в поземлен имот с идентификатор № 43356.71.639 и поземлен имот с идентификатор № 43356.71.640 в землището на с. Лесичери, община Павликени – *Приложение № 1.3.*

1.4. Проект на решение на Кмета на Община Павликени за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги в обект – рибарник, разположен в поземлен имот с идентификатор № 51295.199.5 в землището на с. Недан, община Павликени – *Приложение № 1.4.*

2. С одобрението на решенията за откриване на процедурите се одобряват и обявленията за откриване на процедурите и документациите на концесиите по т. 1 от настоящото предложение.

3. Процедурите за определяне на концесионери се организират от концедента - Кмета на Община Павликени, съгласно чл. 17, ал. 3 от Закона за концесиите и се провеждат от назначена от него комисия за провеждане на процедурите по т. 1 от настоящото предложение.

4. Решението не подлежи на обжалване, относно неговата законосъобразност, съобразно чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *гл. експерт „ОСиП - юрист“*