7.2

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЛИКЕНИ

Република България
Общински съвет
№ 327
15.07.2021 г.
гр.Павликени

Д-р ПК по ОСЗГ
ПК по ИПБ
Хр. Кавалски

ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
п.к. 5200,гр.ПАВЛИКЕНИ,бул."Руски" 4
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-4457/15.07.2021 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ОТНОСНО: Продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ II-1669, кв. 17 по ПУП на гр. Павликени, на собственика на законно построените върху нея сгради.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Павликени е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот II-1669, находящ се в кв. 17 по ПУП на гр. Павликени, с площ от 320 кв. м., при граници и съседи: от север – улица, от изток – УПИ III-1670, от юг – УПИ XIV-1681 и от запад – УПИ I-1668, актуван с АОС № 6074/24.03.2021 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 26.03.2021 г., вх. рег. № 735, акт № 58, том III.

Върху имота има законно построени жилищна сграда с площ от 78,50 кв. м., гараж с площ от 24 кв. м., второстепенни и стопански постройки, описани в НА № 189, том VII, рег. № 4727, нот. дело № 892 от 11.12.2017 г. По силата на посочения нотариален акт техен собственик е Георги Илиев. Със заявление, вх. № ОССД-04-03-4885/28.05.2020 г., същият е заявил интерес за закупуване на общинския урегулиран поземлен имот в качеството си на собственик на законно построените върху него сгради. Заявителят е представил удостоверение от гл. архитект на Община Павликени, че сградите представляват търпими строежи.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата.

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, гласи, че продажбата на имот - частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот, върху който физически или юридически лица притежават законно построена сграда, се извършва от кмета на общината, след решение на общинския съвет по пазарни цени, без търг или конкурс.

С оглед горното, считам, че са налице условията на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени.

Във връзка с организиране на процедура за удовлетворяване на искането на заявителя е изготвена е пазарна оценка на имота от лицензиран оценител на недвижими имоти, която възлиза на 4 971,52 лв. с начислен ДДС върху припадащата се част в размер на 381,52 лв. Данъчната оценка на същия е в размер на 1 537,90 лв.

Предвид изложеното,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2 и чл. 40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като вземе предвид мотивите на вносителя, да вземе решение, с което:

1. Да допълни Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 2 „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следния имот: Урегулиран поземлен имот II-1669, находящ се в кв. 17 по ПУП на гр. Павликени, с площ от 320 кв.м., при граници и съседи: от север – улица, от изток – УПИ III-1670, от юг – УПИ XIV-1681 и от запад – УПИ I-1668, актуван с АОС № 6074/24.03.2021 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 26.03.2021 г., вх. рег. № 735, акт № 58, том III.

2. Да даде съгласие имотът, подробно описан в т. 1 от настоящото предложение, да бъде продаден на Георги Илиев, , с постоянен адрес: гр. Павликени, ул. „Васил Априлов“ № 3 - в качеството му на собственик на законно построените върху имота сгради, на цена от 4 971,52 (четири хиляди деветстотин седемдесет и един лева и петдесет и две стотинки) лв. с начислен ДДС върху припадащата се част, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

3. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

4. Цената да се заплати еднократно по банков път преди сключване на договора за продажба.

5. Да възложи на кмета на Община Павликени да издаде заповед и да сключи договор за продажба.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Ксерокопие от заявление с вх. № ОССД-04-03-4885/28.05.2020 г.;
3. Ксерокопие от НА № 189, том VII, рег. № 4727, нот. дело № 892 от 11.12.2017 г.;
4. Ксерокопие удостоверение за търпимост от гл. архитект на Община Павликени № 15/15.06.2021 г.;
5. Ксерокопие от скица на имота;
6. Ксерокопие от становище на гл. архитект на Община Павликени законност на съществуващите сгради № 1/15.07.2021 г.;
7. Ксерокопие от АОС № 6074/24.03.2021 г.;
8. Ксерокопие от удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания;
9. Ксерокопие от резюме на доклад за пазарна оценка на имота;
10. Ксерокопие от удостоверение за данъчна оценка на имота.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор дирекция „БМПОС“*

Съгласувал
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *ст. експерт „ОСиП – юрист“*

Проект!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – П А В Л И К Е Н И

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ II-1669, кв. 17 по ПУП на гр. Павликени, на собственика на законно построените върху нея сгради.

Общински съвет – Павликени, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 2 и чл. 40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Павликени, и като взе предвид мотивите на вносителя,

Р Е Ш И:

1. Допълва Раздел трети „Продажба на имоти“, т. 2 „Продажба на имоти по Закона за общинската собственост“, подточка 2.1. „Имоти в регулацията на населените места“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета от Общински съвет – Павликени, със следния имот: Урегулиран поземлен имот II-1669, находящ се в кв. 17 по ПУП на гр. Павликени, с площ от 320 кв.м., при граници и съседи: от север – улица, от изток – УПИ III-1670, от юг – УПИ XIV-1681 и от запад – УПИ I-1668, актуван с АОС № 6074/24.03.2021 г., вписан в регистрите на Служба по вписванията на 26.03.2021 г., вх. рег. № 735, акт № 58, том III.

2. Дава съгласие имотът, подробно описан в т. 1 от настоящото решение, да бъде продаден на Георги Илиев, ЕГН с постоянен адрес: гр. Павликени, ул. „Васил Априлов“ № 3 - в качеството му на собственик на законно построените върху имота сгради, на цена от 4 971,52 (четири хиляди деветстотин седемдесет и един лева и петдесет и две стотинки) лв. с начислен ДДС върху припадащата се част, представляваща пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

3. Всички действително направени разходи по процедурата, данъци и такси по сделката, включително ДДС, се дължат от купувача.

4. Цената да се заплати еднократно по банков път преди сключване на договора за продажба.

5. Възлага на кмета на Община Павликени да издаде заповед и да сключи договор за продажба.

ВНОСИТЕЛ,

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал:
инж. Анастасия Вачева – *зам.-кмет*

Съгласувал:
Славена Грозева – *гл. юрисконсулт*

Съгласувал:
Гинка Николова – *директор на дирекция „БМПОС“*

Съгласувал:
Бистра Иванова – *н-к отдел „ОССД“*

Изготвил:
Велина Йорданова – *ст. експерт „ОСиП – юрист“*