МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция
гр. Велико Търново
Вх. № 3881(4) 20.12.21 2021 г.

Приложение № 2 към чл. 6 от
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

За ИП „РЕКОНСТРУКЦИЯ, ПРЕУСТРОЙСТВО, МОДЕРНИЗАЦИЯ И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА-„ЦЕХ ЗА ПЕЧЕНЕ И ПАКЕТИРАНЕ НА ЯДКИ“ В „ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕСО, МЕСНИ ПРОДУКТИ И ЗАГОТОВКИ“

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

„ДЕНИМЕС“ЕООД ЕИК202814067
Пълен пощенски адрес: *гр. Павликени, ул. „Илия Златев“ №1*
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0882 218 141
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
НИКОЛАЙ БОРИСЛАВОВ РАЧЕВ
Лице за контакти: Милен Тодоров

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

УПИ X е отреден за производствени и складови дейности. Имота е с неправилна форма, с минимална денивелация на североизток. Подхода за имота се осъществява през улица от север. Имота е присъединен към ел. мрежа и е захранен с вода. Има съществуваща битова канализация.
В имота има разположени още две постройки. Обект на проекта е съществуващата масивна стоманобетонна сграда, която се намира в югозападният край на имота, на калкан с по-високо тяло в съседният имот УПИ I. Към нея от южната страна на по-късен етап е била пристроена складова част с метална конструкция и панели. Постройката е с предназначение „цех за печене и пакетиране на ядки“. Преди това е била кухня с миялно, столова, хладилни складове и битовки със СХЗ към съседната сграда (бивш ДАП).
Сградата е разположена в югозападния край на имота на калкан със съществуваща сграда в съседния имот. От северната страна по съществуващата плътна ограда се разполага ново техническо помещение „компресорно“ за целите на ОВК машините. От изток се предвижда направата на нови стълби и стълбищни площадки за вход/изток на партерното и полуподземно ниво. В югозападният край са проектирани други два входа/изхода. Така изградените площадки не надхвърлят 1,20 м' от нивото на прилежащия терен и не са включени в застроената площ (съгласно т.15, §5 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ).
Предвидени са 10 бр. паркоместа.
Върху покривите на всички постройки в имота ще бъде разположена фотоволтаична централа с мощност около 60 kWh. В имота ще бъде изграден трафопост, след съгласуване с електропреносното дружество.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

ИП ще се реализира в урбанизирана територия с изградена канализационна мрежа и пречиствателна станция, което улеснява експлоатацията на обекта. Проектът ще се реализира в собствен имот, ще се осигурят нови работни места и произведената продукция ще бъде с много високо качество. При изграждането на обекта ще се приложат нови екологосъобразни технологии за електроснабдяване /фотоволтаични модули/.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Кумулиране с други ИП не се очаква. Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Имотът е собственост на фирмата, Възложител. Ето защо алтернативи за местоположение не са разглеждани. Разгледани са алтернативи по отношение на дейността и технологията, както и по отношение на капацитета, но е избрана настоящата дейност като подходяща за реализация в населено място, поради характера на производството. Не се очакват вредности от типа на миризми и емитиране на отпадъци и отпадъчни газове. Отпадъчните води след мазниноуловител, ще се заустват в градската канализационна мрежа. По същество в този случай, производството е напълно безвредно и не се очаква отрицателно въздействие върху населението и околната среда.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

УПИ X е отреден за производствени и складови дейности. Имота е с неправилна форма, с минимална денивелация на североизток. Подхода за имота се осъществява през улица от север. Имота е присъединен към ел. мрежа и е захранен с вода. Има съществуваща битова канализация.
Сградата е разположена в югозападният край на имота на калкан със съществуваща сграда в съседния имот.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, *включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.*

Обектът ще се реализира чрез преустройство на част от помещенията в съществуваща масивна сграда. Сградата е на 2 нива, с входове от различните й

страни. Захранена е с електричество и питейна вода, а отпадъчните води се отвеждат в селищната канализационна система.
Основната дейност на обекта ще бъде свързана с приемане на суровини от трупно месо от ДКЖ (свине, ДПЖ и ЕПЖ) в охладено състояние, както и разфасовано и опаковано месо в замразено състояние. Те ще се преработват по подходящ начин до получаване на:

- Месни заготовки и разфасовки в охладено или замразено състояние;
- Трайни варени и варено-пушени колбаси;
- Трайни сурово-сушени месни продукти;
- Варени месни продукти (напр. бахур, саздърма и др.)

Готовата продукция е предназначена за директна консумация или за консумация след топлинна обработка. Продукцията ще може да се реализира в обекти за търговия на едро и дребно, в заведения за хранене, в обекти за производство на храни и др. Транспортът и съхранението ще се осъществяват при спазване на всички изисквания за този вид производство.
Проектният капацитет на обекта ще позволява да се обработват дневно до 3000 кг. месни суровини.
Обектът ще разполага със складови помещения за съхранение на суровини и готова продукция, включително хладилни камери и хладилни шкафове.
Получаваните в обекта суровини трябва да отговарят на определени санитарно-хигиенни изисквания. Суровините трябва да се доставят в обекта задължително със специализиран транспорт, подходящ за целта и спазващ изискванията на Регламент (ЕО) №852 относно хигиена на храните. Суровините ще се окачествяват и приемат при спазване на съответните инструкции, част от които са: проверка на здравна маркировка на трупно месо, на съпътстваща документация, визуално окачествяване /цялост на транспортната опаковка/, маркировка, етикетировка, срок на годност и др. Суровини, които не отговарят на критериите няма да се приемат.
За приемането и внасянето на трупното месо ще се изгради тръбен път, свързващ тръбния път на специализирания автомобил с тръбния път на съответната хладилна камера. Предвижда се монтаж на подвесна везна за претегляне на приеманото количество трупно месо.
В зоната за разчленяване и транжиране е предвидена хигиенна безконтактна мивка и стерилизатор за ножове.
Предвижда се монтиране на малка пароварилна кабина, която да осъществява различни термични обработки, вкл. опушване. Ще бъдат използвани само течни пушилни продукти. Кабината ще се монтира в съответно помещение за термична обработка, в което ще се изгради допълнителна аспирационна вентилация.
Измиването на работните помещения и технологичното оборудване ще става ръчно. За целта са предвидени на определени места в цялата сграда да се монтират станции за захранване с топла и студена вода и сгъстен въздух. Към тях ще могат да се свързват стационарни или мобилни системи за приготвяне и нанасяне на миещи и дезинфекционни разтвори и за последващо изплакване на повърхностите с вода.
Санитарно-битовият комплекс ще бъде организиран, съгласно изискванията за този вид обекти и ще включва санитарен филтър, съблекални, бани, тоалетни, зони за дезинфекция, битовка и др.п., като всички необходими съоръжения/безконтактни мивки и входове/изходи към мръсна и чисто зона и др./, ще бъдат изпълнени в съответствие с част Технология.

Подът ще бъде изпълнен от водонепромокаем и нехлъзгащ се материал, с необходим наклон за оттичане на водите; стените ще бъдат с гладка облицовка, позволяваща лесно почистване и дезинфекция; таванът ще бъде покрит с материал, не позволяващ поемане на влага и миризми, като там ще бъдат скрити всички инсталации и въздуховоди; дограмата – от неръждаем и негниещ материал, с гладка повърхност и замрежени отваряеми крила, непозволяващи влизане на насекоми; всички външни врати ще бъдат с автоматично затваряне, с цел недопускане на животни и вредители в помещенията; хладилните камери ще са с достатъчна топлоизолация; на входовете ще се монтират инсектицидни лампи.

Работните и спомагателни помещения ще имат изградена ефективна вентилация и климатизация, които ще се почистват редовно. В обекта са предвидени всички необходими условия, осигуряващи подходящи условия за труд за конкретното производство. В обекта ще работят около 20 души.

Отпадните води от битовите помещения ще се събират от сградна канализационна инсталация, изградена от PVC тръби Ф50, Ф110. и ще се заустят в ревизионна шахта от съществуваща площадкова канализация, която от своя страна е заустена в градската канализация.

Отделно от битовата канализация ще се изгради технологична канализация, която ще събира отпадните води от мивки, зони за измиване на съдове, прибори с които се работи и др. Тази канализация ще бъде доведена до мазнино сепаратор за отделяне на съдържащите се в отпадните води мазнини. След сепаратора отпадните води ще се заустят в същата ревизионна шахта, където са заустени битовите отпадни води.

Всички инсталации и съоръжения в обекта ще бъдат захранени само с електричество. Горивни източници не се предвижда да има.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши след извършване на всички съгласувания със съответните институции.

Експлоатацията ще се осъществява съобразно разрешително за ползване.

При евентуално прекратяване на дейността, сградния фонд би могъл да се използва за друга дейност, след преустройство.

9. Предлагани методи за строителство.

Конструкцията на сградата е изпълнена като масивна стоманобетонна сглобяема с пакетоповдигащи плочи. Фасадните стени са изпълнени от тухли четворки с външно покритие от пръскана вароциментова мазилка. Преградните вътрешни стени са от тухлена зидария. Покривът на основната сграда е плосък, с вътрешно отводняване. Има междинно въздушно пространство преди покривната плоча.

Новите стълбища, площадки и подпорни стени ще се изпълнят от стоманобетон. Техническото помещение от север ще се изпълни от метална конструкция покрита със сандвич панели. Върху плоския покрив ще се изгради лека метална двускатна покривна конструкция и ще се покрие със сандвич панели 4см.
Новите вътрешни преградни стени ще се изпълнят от сандвичпанели с дебелини 3 и 20 см. (в зависимост от помещението) носени от метална рамка. Предвижда се стоманобетонен борд при цокъла. В битовките и офисите се изграждат преградни стени и предстенни обшивки с профили за гипсокартон. За таваните е проектирана метална конструкция, на която ще се монтират сандвич панели 3см.

Първият основен етаж к +0,10 се достига чрез едnoраменна стълба от запад. Тук са разположени два офиса с архив за документи, санитарен възел. След дезинфекция се влиза в работните помещения, където се намират всички помещения, нужни в производството, описани в част „технологична". На този етаж от югоизток се намират входа за суровина и амбалаж и отделно изхода на готовата продукция. Част от съществуващата площадка е затворена и покрита като експедиционна рампа за изход на готовата продукция. За нуждите на производството са проектирани и допълнителна площадка със стълбище в югозападния край, за вход на други суровини и материали, както и изход на „СЖП". В югоизточния край има съществуващо вътрешно стълбище с пътнически асансьор, където се осъществява вътрешната връзка между етажите.
На кота -2,78 се намира полуподземния етаж (съгласно §5, т.49 от доп. Разпоредби на ЗУТ). Достъпен е посредством вътрешното съществуващо стълбище и двете новопроектирани от изток и югозапад. Тук се разполагат техническото помещение за бойлери и ГРТ, съблекалните със СХЗ, отделно за мъже и жени, стая за почивка и аусгус за препарати. Тук са проектирани останалите работни помещения от проекта по част технология, като помещения за опаковане, за термична обработка, хладилни камери и др. Проектира се разширяване и модернизиране на съществуващата транспортна платформа за връзка с горният етаж. Съществуващата светла височина не е достатъчна, на места ще се премахне съществуващата бетонова настилка, ще се удълбочи за полагането на топлоизолационните слоеве под камерите и ще се направи нова стоманобетонова настилка. Поради това разликите на нивата в пода ще се обират посредством рампи оформени с бетона.
Запазват се част от английските дворове, които дават естествена светлина и естествено проветрение на помещенията стая за почивка, съблекалня жени, техническото и помещение за опаковане. Ще се измажат и боядисат в бял цвят, за да отразяват максимално дневната светлина.
От изток с връзка към новоизграденото стълбище се предвижда помещение за достъп до мазниноуловителя и новата шахта, съгласно проект част „ВиК".

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството и експлоатацията, природни ресурси не е предвидено да се използват.
Водоснабдяването на обекта ще стане от съществуващо водопроводно отклонение от уличен водопровод. В парцела има изградена водомерна шахта. Топлата вода се предвижда да се осигурява от два бойлера с обем 300л.,(по проект ОВК)

разположени в котелното помещение. Вътре в сградата водопроводната инсталация ще се изгради от полипропиленови тръби. Разпределителната инсталация ще се положи в окачения таван на коридора, който се образува по средата на сградата на долно ниво. Всички участъци от разпределителната водопроводна мрежа ще се изолира с изолция тип "IZOGOMA".

По предписание на технолога на проекта в производствените сектори има мивки, които са безконтактни (лакътно отваряне или сензорни).
По технологичен проект са предвидени места, (станция за захранване на система за миене) до които е доведена топла и студена вода. Предвидени са кранове с бърза връзка. В този проект не е разработена тръбната мрежа към централно измиващата система, тъй като ще се представи от фирмата доставчик на оборудването.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

При работата на обекта ще се генерират следните основни групи отпадъци:

- От опаковки – вследствие от разопаковане на суровини, материали и др. Те ще се сортират според вида – хартия, пластмаси или метал и ще се предават за рециклиране;
  Битови отпадъци – ще се събират в подходящи съдове и ежедневно ще се отстраняват от санитарно-битовата зона на обекта. Същите ще се събират в контейнер и ще се извозват от сметосъбиращата фирма.
- СЖП кат.3 – продукт от животински произход, които не са годни за кансумация. Основно това са кости, сухожилия и др. получени при транжиране на месото. Те се събират и опаковат в плътни полиетиленови пликове, маркират се и се съхраняват до предаването им за унищожение в екарисаж в самостоятелна хладилна камера.
  При реализацията на обекта ще се генерират минимално количество строителни отпадъци. Същите ще се третират съгласно указанията на общината и ЗУО.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда не се очакват. По същество след реализацията на ИП няма да се генерират вредности, които биха причинили дискомфорт на околната среда. От дейността на предприятието няма да се причинява замърсяване от какъвто и да е характер.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение
(например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Не се предвиждат.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешение за строеж ще бъде издадено от община Павликени.
Дейността ще бъде контролирана от ОДБХ – Велико Търново.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Рисковете от замърсяване и дискомфорт на околната среда са сведени до минимум. Вероятността от създаване на опасност за околната среда и здравето на хората е нищожна. Взети са предвид всички евентуални опасности от замърсяване и са предотвратени чрез адекватни мерки във фазата на проектиране. Замърсяване от дейността на предприятието няма да има нито в рамките на площадката, нито извън нея.

16. Риск от аварии и инциденти.

При спазване на технологията на производство не съществува риск от аварии и инциденти. Естеството на дейността не предполага опасности за околната среда и здравето на хората.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложена е скица на имота. Имотът е извън защитени зони и територии. Наблизо няма обекти, подлежащи на здравна защита.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Неприложимо.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Промяна на земеползването не се предвижда.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Не се засягат санитарно-охранителни зони, нито източници на минерални води. Качеството на елементите на най-близко разположената защитената зона няма да бъде засегнато. Въздействието върху ЗЗ практически няма да има.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Неприложимо.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Не са разглеждани алтернативи за местоположение.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие
(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

При реализация на ИП не се очакват отрицателни въздействия върху здравето на хората, атмосферния въздух, водите и другите компоненти и фактори на околната среда. Имотът не попада в близост до единични и групови недвижими културни ценности. Предвид естеството на ИП, е изключено генериране на шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.
Имотът не попада в защитена зона, нито в защитена територия. Не се очаква въздействие върху видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

При реализация на ИП не се очакват отрицателни въздействия върху здравето на хората, атмосферния въздух, водите и другите компоненти и фактори на околната среда. ИП не засяга единични и групови недвижими културни ценности. Предвид естеството на ИП, е изключено генериране на шумове, вибрации, радиации, както и генетично модифицирани организми.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Не се очаква отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието се очаква да бъде непряко, дълготрайно, положително.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Въздействието ще бъде в рамките на гр. Павликени.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Неприложимо.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Продължително, постоянно, обратимо.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Всички мерки за недопускане, предотвратяване и компенсиране на отрицателните въздействия върху околната среда и здравето на хората са взети при изготвянето на проекта.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Не се очаква.