О Б Щ И Н А П А В Л И К Е Н И

Д О К Л А Д
от инж. Емануил Александров Манолов
Кмет на Община Павликени

Към Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 334 по Протокол № 27/28.04.2021 г. на Общински съвет – Павликени.

I. Причини, които налагат изменението и допълнението на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).

Причините, които налагат изменението и допълнението на НРПУРОИ, са констатираните несъответствия на разпоредбите на НРПУРОИ с действащата правна рамка, съгласно „Одитен доклад № 0200301923 за извършен одит за съответствие при възлагането и изпълнението на обществените поръчки и при управлението и разпореждането с общинско имущество на Община Павликени, област Велико Търново за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2023 г.“. В част трета „Констатации“ на одитния доклад, раздел II „Общинска собственост“, процес 1. „Нормативна осигуреност“, е посочено, че при проверка на действащите през одитирания период наредби и вътрешни актове, регламентиращи дейностите по управление и разпореждане и въведените контролни процедури за съответствие с приложимото законодателство, са установени следните несъответствия:

1. В НРПУРОИ не е определен ред за предоставяне под наем на вещи – частна общинска собственост, което е в неизпълнение на чл. 19 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

2. В НРПУРОИ не е определен ред и за замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, в несъответствие с чл. 49, ал. 2 от ЗОС.

3. Текстът на чл. 42, ал. 1 от НРПУРОИ относно дарение на имот – частна общинска собственост, не е допълнен с лицата, на които общината може да дари имот.

4. Разпоредбите на Раздел VI. Право на ползване от НРПУРОИ не съдържат документите, които лицата трябва да представят до кмета на общината за учредяване на възмездно и безвъзмездно право на ползване, в несъответствие с чл. 39, ал. 3 и ал. 5 от ЗОС.

5. В глава осма Административнонаказателни разпоредби на НРПУРОИ са посочени разпоредби за налагане на административни наказания на наематели и лица за нарушение на наредбата, съставяне на актове за установяване на нарушения и реда за извършване на административнонаказателно производство. Глава девета Административнонаказателни разпоредби на ЗОС е отменена с изменението на закона. Съгласно чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове (ЗНА) нормативният акт трябва да съответства на Конституцията и на другите нормативни актове с по-висока степен. Глава осма на НРПУРОИ е в противоречие със ЗОС, което налага да бъде отменена.

В резултат на извършения одит, в доклада е дадена препоръка НРПУРОИ да се актуализира в съответствие с изискванията на ЗОС.

II. Цел, която се поставя с приемане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Целта, която ще се постигне, е съответствие на текстовете от наредбата с нормите на Закона за общинската собственост и други закони и подзаконови нормативни актове, след изпълнение на задължителната процедура по провеждане на обществено обсъждане и осигуряването на възможност заинтересованите страни да изразят становища и да направят предложения.

III. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Очакваните резултати от приемането на предложения проект е постигане на поставените цели, посочени в т. II от настоящия доклад в пълна степен.

IV. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Не се предвижда разход на допълнителни финансови средства по прилагането на наредбата след влизане в сила на промените, тъй като не са необходими финансови ресурси за обезпечаване на изпълнението на изменения нормативен акт.

V. Предлаганата Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество съответства на европейското и националното законодателство.

Настоящата наредба не противоречи на европейското законодателство и на законодателството на Република България.

Предлаганата наредба е в съответствие с националното законодателство - Закона за общинската собственост и други закони и подзаконови нормативни актове.

ВНОСИТЕЛ:

инж. ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Павликени

Съгласувал: Славена Грозева
Главен юрисконсулт на Община Павликени

Съгласувал: Бистра Иванова
Началник отдел „ОССД“

Изготвил: Велина Йорданова
Гл. експерт „ОСиП-юрист“